

Technische nulmeting Wijde Wereld Montessori

Project
Brinnr
Adres
Schoolbestuur
Datum opname

Technische nulmeting Haarlemse Schoolgebouwen
16WT01
Haya van Somerenpad 1
Spaarnesant
12-5-2020



Wijde Wereld

Bouwdeel:

Bouwjaar/-jaren:

1972

Aantal leerlingen per 1 okt. 2019:

154

BVO:

1.869 m²

GO:

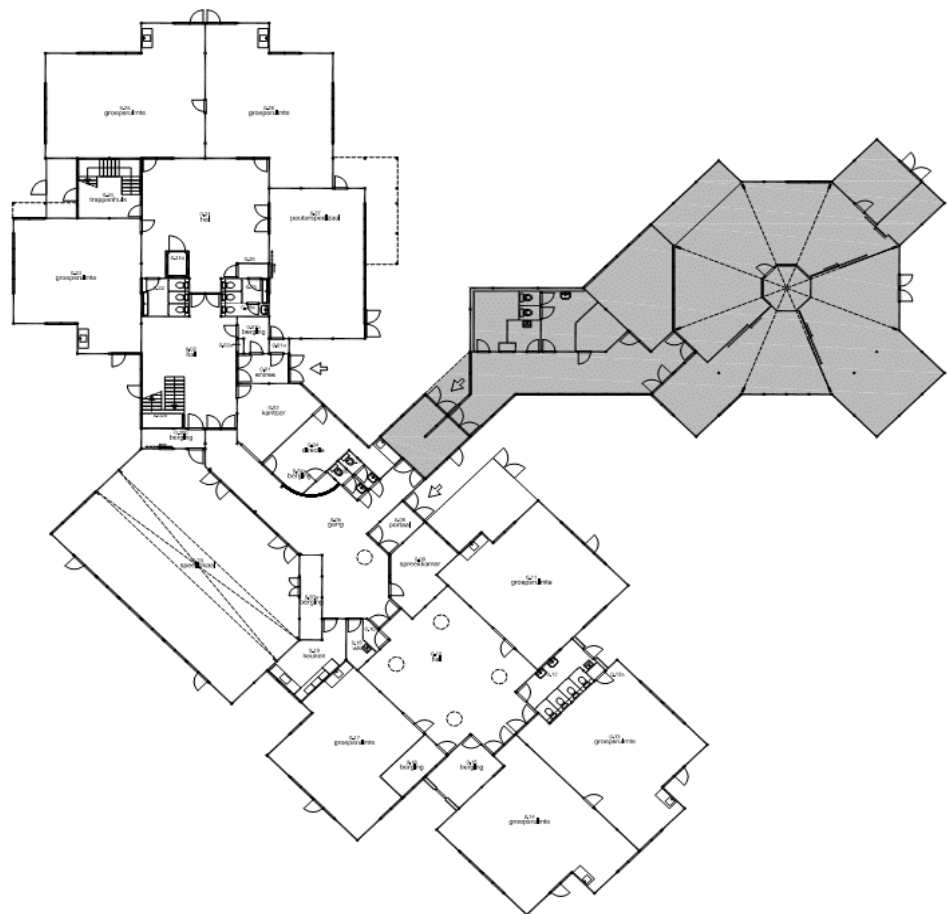
- m²

0%

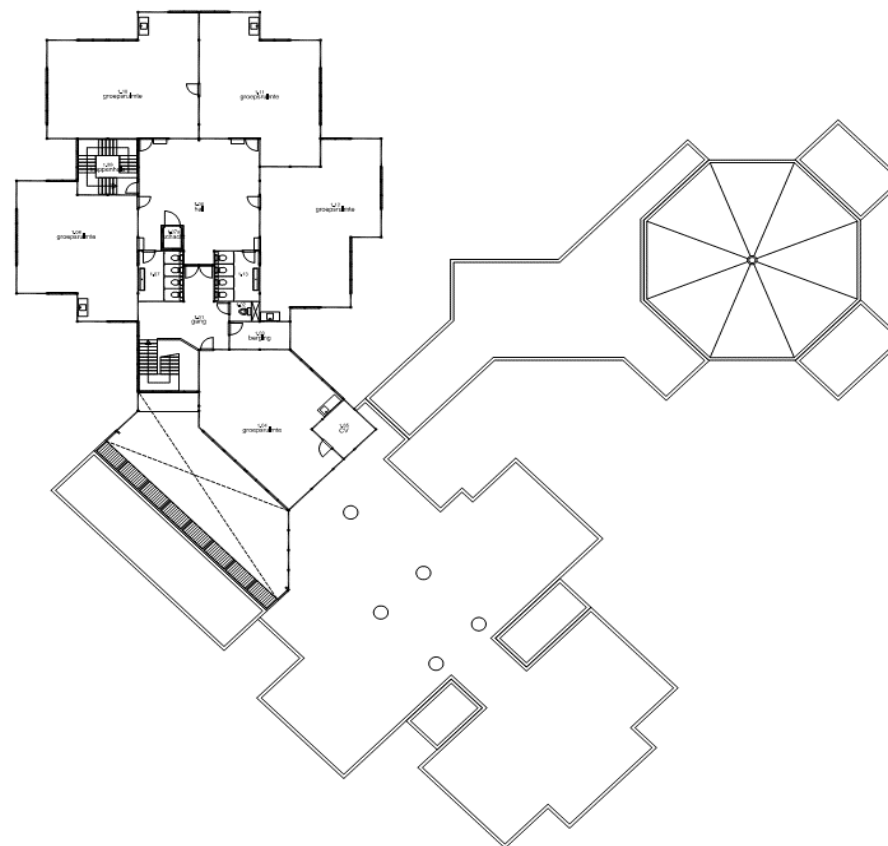
Laatst gerenoveerd in:

Wijde Wereld

Begane grond



Eerste verdieping

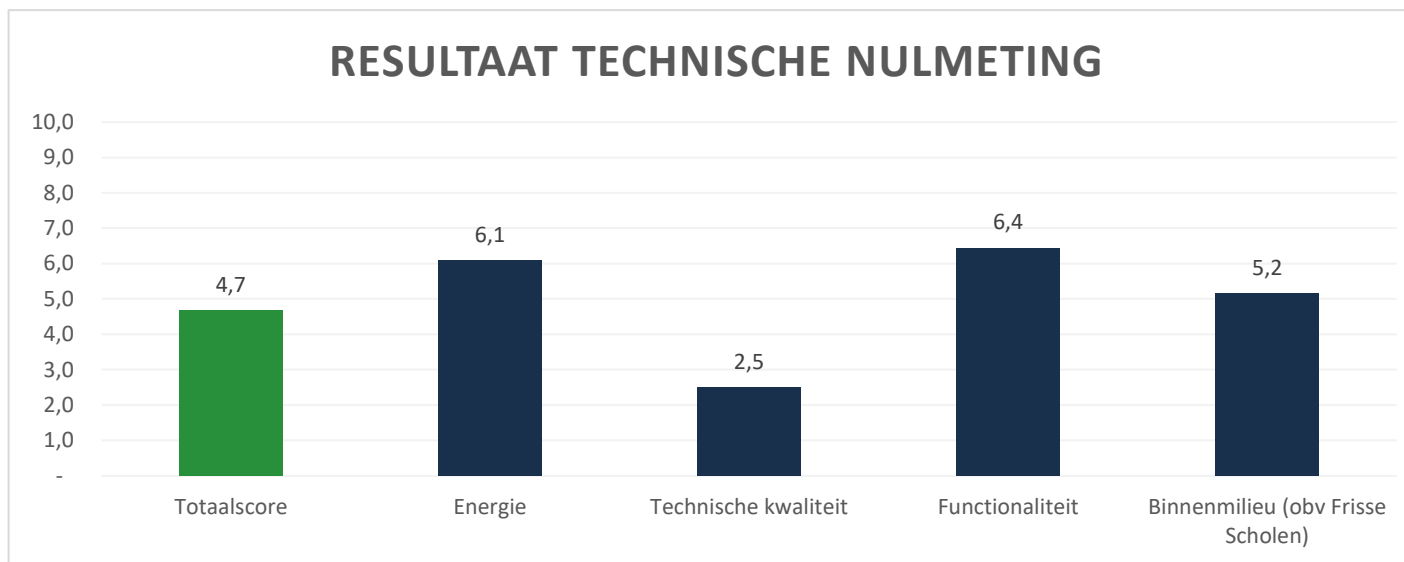




Totaalscore

4,7

100%



waardering score:

- 0-5 *kwaliteit is zeer onvoldoende; grootschalige renovatie of nieuwbouw noodzakelijk.*
- 5-6 *kwaliteit is onvoldoende; renovatie is noodzakelijk (wellicht op onderdelen).*
- 6-7 *kwaliteit is voldoende*
- 7-8 *kwaliteit is goed; gebouw is geschikt voor gebruik.*
- 8-10 *kwaliteit is uitstekend; gebouw is geschikt voor langere termijn.*

1 Energie	6,1	20%
2 Technische kwaliteit	2,5	35%
3 Functionaliteit	6,4	20%
4 Binnenmilieu (obv Frisse Scholen)	5,2	25%

Wijde Wereld Montessori

<i>Monumentale waarde</i>	geen
<i>Bouwjaar</i>	1972

Flexibiliteit

Gemiddelde vrije overspanning (in meters)	7,2m
Score functionaliteit	6,4

Advies

Nieuwbouw (aanvullend onderzoek)

Technisch gezien is dit gebouw in (zeer) slechte staat. Een aantal van de bouwkundige delen zijn dusdanig verouderd dat deze technisch 'rijp zijn voor de sloop'. De gemiddelde vrije overspanning is met 7,2m redelijk, wel is er sprake van dragende binnenwanden wat de flexibiliteit verslechterd. In het algemeen scoort functionaliteit met een 6,4 redelijk. De locatie van het gebouw scoort goed en ook onderwijskundig is de verwachting dat het gebouw passend is bij het type onderwijs dat er geboden wordt.

Het advies nieuwbouw komt dan ook met name voort uit de slechte technische staat van het gebouw en de vraag of de uitstraling past binnen de omgeving. Renovatie is vanzelfsprekend ook een optie. Om die reden adviseren wij dan ook om, indien gewenst, aanvullend onderzoek te doen naar de mogelijkheden van renovatie van dit gebouw.

Bijlagen

Project
Brinnr
Adres
Schoolbestuur
Datum opname

Wijde Wereld Montessori

Technische nulmeting Haarlemse Schoolgebouwen
16WT01
Haya van Somerenpad 1
Spaarnesant
12-5-2020



Duurzaamheidsscan Schoolgebouwen; technische nulmeting

1 Energie

invoer o.b.v. GPR Gebouw versie 4.3 berekening:

6,1

6,1

1.1 Bouwkundig:

Opmerkingen

Dichte delen

type vloer	Vrijdragende betonvloer
vloer geïsoleerd:	Nee
type gevel	Gevel beplating op hout/steen
gevel geïsoleerd:	Nee
type dak	Plat
materiaal dak	Houten balken
dak geïsoleerd:	Nee
dakafwerking	Bitumen/pvc/epdm ...

Open delen

type gevelkozijnen	Hout
type glas	Enkel
type zonwering	Uitvalschermen ...
aansturing zonwering	Handbediend

1.2 W-Installatie:

type verwarmingsketel	Gas (type?) ...
type tapwater	Elektraboiler ...
type tapwater	Lokaal
type aanvoer ventilatie	Natuurlijk
type afvoer ventilatie	Natuurlijk
WTW aanwezig	Nee
koeling aanwezig	Nee
bevochtiging aanwezig	Nee
zonneboiler aanwezig	Nee
zonneboiler oppervlak:	... m ²

1.3 E-Installatie:

type verlichting	TL
type schakeling verlichting	Lokaal
PV-panelen aanwezig	Nee
PV-panelen oppervlak:	... m ²



2 Technische kwaliteit

2,5

input adhv NEN2767:

conditie	omschrijving	toelichting
1 <i>Uitstekend</i>	Nieuwbouw kwaliteit	<i>Incidenteel geringe gebreken.</i>
2 <i>Goed</i>		<i>Incidenteel beginnende veroudering.</i>
3 <i>Redelijk</i>		<i>Plaatselijk zichtbare veroudering.</i>
4 <i>Matig</i>		<i>Functieervulling van bouw- en installatiedelen niet in gevaar.</i>
5 <i>Slecht</i>		<i>Functieervulling van bouw- en installatiedelen incidenteel in gevaar.</i>
6 <i>Zeer_slecht</i>	Vervanging noodzakelijk	<i>De veroudering is onomkeerbaar.</i> <i>Technisch rijp voor sloop.</i>

2.1	Dak	conditiescore:	Slecht	5
2.2	Dichte geveldelen	conditiescore:	Zeer_slecht	6
2.3	Kozijnen, ramen en deuren	conditiescore:	Slecht	5
2.4	Verwarmingsinstallatie	conditiescore:	Matig	4
2.5	Koelingsinstallatie	conditiescore:	0	0
2.6	Warmtapwater installatie	conditiescore:	Matig	4
2.7	Ventilatie installatie	conditiescore:	0	0
2.8	Elektrische installatie	conditiescore:	Matig	4
2.9	Sanitaire voorzieningen	conditiescore:	Matig	4

Opmerkingen:

3 Functionaliteit

6,4

referentie GPR Gebouw:

4.2.4	Groote lesruimten		8,5
	Gemiddelde grootte lesruimten:	65 m ²	
	Werkplekken buiten lokaal		8,0
	Werkplekken [stoelen], per lokaal (bijv. gang/werkplein):	4,0 st	
4.2.5	Vrije overspanning		6,0
	Meest voorkomende vrije overspanning (gevel <> dragende wand/kolom): Er zijn geen dragende wanden (uitzondering bij sanitair/trappen/liften)	7,2 m Nee	
Quickscan	Veiligheid	Ja/Nee:	8,8
	Gebruiksvergunning aanwezig	Ja	
	Periodieke controle door brandweer	Ja	
	Afgeschermd kapstokhaken, radiatoren e.d.	Ja	
	Vluchtroutes zijn vrij van obstakels/blokkades Veiligheidsglas aanwezig	Ja Ja	
Quickscan	Nevenruimtes	Ja/Nee:	5,3
	Er is een passende aula aanwezig	Nee	Speellokaal is aula
	Er zijn voldoende ruimtes aanwezig voor staf	Ja	
	Er zijn voldoende werkplekken voor docenten	Ja	
	Er zijn voldoende bergruimte aanwezig Het gebouw is geheel toegankelijk voor minder validen én er is een miva-toilet aanwezig	Nee Ja	
Quickscan	Bereikbaarheid	Ja/Nee:	10,0
	Er zijn meerdere aanrijroutes naar de school	Ja	
	Er is voldoende parkeerruimte om de school voor veilig halen/brengen van leerlingen	Ja	
	Verkeersstromen zijn gescheiden (auto's, fietsers, voetgangers)	Ja	
	Openbaar vervoer is op loopafstand bereikbaar (< 400m)	Ja	

3 Functionaliteit

VERVOLG

referentie GPR Gebouw:

4.2.10	<p>Ruimtelijke en functionele diversiteit Alle verblijfsruimten zijn direct vanuit verkeersruimte(s) bereikbaar Werkvertrekken zijn te koppelen door paneelwand (minimaal 1x) Kleedruimte met douche voor personeel aanwezig (bevordering actief woon-werkverkeer) Ruimte/opstelplaats aanwezig voor gescheiden opslag van recyclebaar afval</p>	<p>Ja/Nee: Ja Ja Nee Nee</p>	<p>4,0</p>	
4.4.2	<p>Sociale veiligheid gebouw Hoofdentree ligt niet in een nis en is zichtbaar vanuit omgeving Entree's zijn voorzien van buitenverlichting Vanuit werkvertrekken is zicht op openbare ruimte / groen Gebouw is niet opklimbaar tot ten minste 3 m hoog vanaf maaiveld Nissen/onderdoorgangen zijn volledig vanuit openbare ruimte te overzien (of n.v.t.)</p>	<p>Ja/Nee: Nee Ja Ja Nee Nee</p>	<p>3,5</p>	
5	<p>Toekomstwaarde Ruimte beschikbaar voor uitbreiding in installatieruimte Er is uitbreidingsmogelijkheid op het perceel Gebouw ligt niet aan drukke weg (fijnstof, geluid) Zichtbare duurzame toepassingen, zoals elektra-opwekking, waterberging, nestkasten, e.d.</p>	<p>Ja/Nee: Nee Ja Ja Nee</p>	<p>4,0</p>	<p>Dus fietspad</p>

Opmerkingen:

4 Binnenmilieu (obv Frisse Scholen)

5,2

	Aanwezig		punten	weging	score	
4.1 Energie						
--> niet van toepassing; zie 1. Energie						
4.2 Lucht					5,5	40%
Luchtverversing		Alleen_ventilatioeroosters	4	50%		
Spuicapaciteit		Ramen_1zijdig	5	25%		
Ruimtevolume		Boven3.0m	9	25%		
4.3 Temperatuur					3,6	30%
Verwarmingssysteem (zie Energie)		Radiatoren	6	20%		
Koelingssysteem		Topkoeling_of_warmtepomp		40%		
Zonwering		Handbediend	6	40%		
4.4 Licht					6,5	15%
Verlichting (kunstlicht)		TL	6	50%		
Extra: Bordverlichting of smartboard		Ja	1			
Extra: Daglichtregeling		Nee	0			
Extra: Aanwezigheidsschakeling		Nee	0			
Daglicht		Glasvlakken_1zijdig	6	50%		
4.5 Geluid					6,0	15%
Akoestiek lesruimtes		Geen_klachten	7	50%		
Akoestische bekleding		Geen	-2			
Geluidsoverlast van buiten de lesruimtes		Geen_klachten	7	50%		

Opmerkingen: