



Onderwerp Tervisielegging ontwerp-onttrekkingsbesluit voor de onttrekking aan de openbaarheid van het fietspad langs het Zuster Rebelpad (Boerhaavewijk)	
Nummer	2021/317286
Portefeuillehouder	Berkhout, R.A.H.
Programma/beleidsveld	5.1 Openbare Ruimte en Mobiliteit
Afdeling	PCM
Auteur	Bukman,S
Telefoonnummer	023-5115692
Email	sbukman@haarlem.nl
Kernboodschap	<p>In 2017 zijn de Stedenbouwkundige randvoorwaarden voor de herontwikkeling van de Poort van Boerhaave Sint Jacob vastgesteld. Daarin heeft de gemeenteraad besloten dat er een goede fietsverbinding gerealiseerd moet worden om de Boerhaavewijk te verbinden met de nieuwe wijk Entree Oost. Wijkraad en fietsersbond hebben destijds ingestemd met het maken van deze nieuwe fietsverbinding.</p> <p>Om de gewenste verbinding te maken is het noodzakelijk dat het huidige fietspad langs het Zuster Rebelpad deel gaat uitmaken van het terrein van Sint Jacob. De gemeente heeft daartoe grond geruild met Sint Jacob, om daarmee ruimte te scheppen voor een nieuw fietspad in het verlengde van de Louis Pasteurstraat, en recht tegenover de brug naar Entree Oost. Het fietspad langs het Zuster Rebelpad moet daarom worden onttrokken aan de openbaarheid.</p> <p>Het vaststellen van een besluit tot onttrekking aan de openbaarheid is een bevoegdheid van de gemeenteraad ingevolge de artikelen 7, 9 en 11 van de Wegenwet. Het college is belast met de voorbereiding van beslissingen van de raad. Het ter inzage leggen van het onttrekkingsbesluit en het vrijgeven daarvan voor het indienen van zienswijzen is onderdeel van de voorbereiding. Afdeling 3.4 van de Awb is van toepassing. Het ontwerpbesluit zal 6 weken ter visie liggen.</p>
Behandelaanbeveling voor commissie	Het college stuurt dit besluit ter kennisname naar de commissie Beheer.
Relevante eerdere besluiten	<ul style="list-style-type: none">- Vaststellen Stedenbouwkundige randvoorwaarden Poort van Boerhaave - locatie Sint Jacob in raadsvergadering van 16 maart 2017 (2016/601470)- Vaststellen startnotitie nieuwbouwontwikkeling Sint Jacob Boerhaave in raadsvergadering van 21 november 2019 (2019/316010)- Vaststellen bestemmingsplan Nieuw Boerhaave in raadsvergadering van 18 februari 2021 (2020/1137516)

Besluit College d.d. 29 juni 2021	Het college van burgemeester en wethouders Besluit: 1. Het ontwerp-onttrekingsbesluit voor de onttrekking aan de openbaarheid van het fietspad gelegen aan het Zuster Rebelpad, in Haarlem , 6 weken ter visie te leggen; de secretaris, de burgemeester,
--------------------------------------	---

1. Inleiding

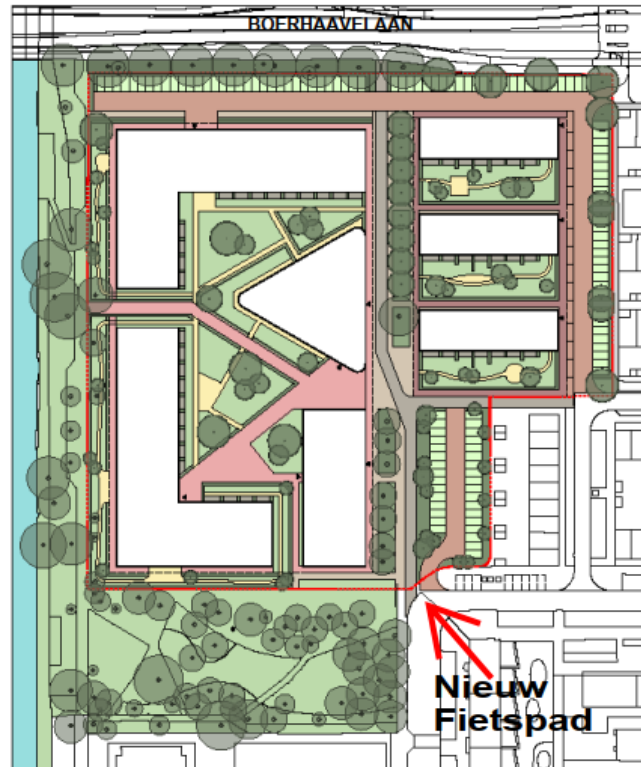
De locatie Sint Jacob Poort van Boerhaave wordt herontwikkeld. In de stedenbouwkundige randvoorwaarden, vastgesteld op 16 maart 2017, is opgenomen dat er een fietsverbinding moet komen om de Boerhaavewijk logisch te verbinden met Entree Oost. Wijkraad en fietsersbond hebben destijds ingestemd met het maken van deze nieuwe fietsverbinding. De ruimte die dat in beslag neemt op het terrein van Sint Jacob wordt gecompenseerd door het huidige fietspad langs het Zuster Rebelpad bij de ontwikkeling van Sint Jacob te voegen. Om te voorkomen dat er een openbaar fietspad over particulier terrein gaat moet het fietspad aan de openbaarheid worden onttrokken.

Onderstaande kaart geeft de huidige locatie van het Zuster Rebelpad weer:





De nieuwe situatie is onderstaand weergegeven. De weg en parkeerstrook die gesitueerd is op het oude Zuster Rebelpad blijft eigendom van Sint Jacob maar zal wel openbaar toegankelijk zijn. Desgewenst kunnen fietsers, als dat in 2024 gereed zal zijn daar weer gebruik van maken. De formele route wordt echter over het midden van het terrein in het verlengde van de Louis Pasteurstraat.



2. Besluitpunten college

1. Het ontwerp-onttrekkingsbesluit voor de onttrekking aan de openbaarheid van het fietspad gelegen aan het Zuster Rebelpad, in Haarlem , 6 weken ter visie te leggen.

3. Beoogd resultaat

De gemeente verkoopt de grond onder het fietspad en wil dit voorafgaand aan de herontwikkeling leveren.

3. Argumenten

Onttrekking is nodig om de grond te kunnen leveren

Het terrein is eigendom van de gemeente en is onderdeel van de openbare ruimte. Voorafgaand aan de levering van de grond wordt de openbare functie van fietspad eraf gehaald. Zodat er geleverd kan worden zonder openbare toegankelijkheid.

Het opheffen van het fietspad past in het vastgestelde bestemmingsplan voor deze plek.
In het bestemmingsplan “Nieuw Boerhaave” , dat reeds is vastgesteld en intussen onherroepelijk is geworden, is de nieuwe fietsverbinding opgenomen. En heeft de locatie van het huidige fietspad een andere bestemming gekregen.

Het ontwerpbesluit ligt 6 weken ter visie

Zienswijzen kunnen worden ingediend binnen 6 weken na publicatie in de Digitale Staatscourant. Afhankelijk van de ingediende reacties worden nog wijzigingen op het raadsstuk voorgesteld.

Het fietspad is al buiten gebruik vanwege de aanleg van nieuwe wijktrafo van Liander

De onttrekking gaat per direct in. De wijktrafo die in het gebouw van Sint Jacob stond wordt vanwege de sloop van dat gebouw vervangen. De nieuwe trafo krijgt een plaats in de groen- en parkeerstrook die Sint Jacob op de plaats van het Zuster Rebelpad aanlegt. Door werkzaamheden aan het trafohuis is het fietspad al enige tijd afgesloten. Er is een omleiding ingesteld die nog enkele weken in stand zal worden gehouden om fietsverkeer te laten wennen aan de nieuwe situatie. Na de nieuwbouw bij Sint Jacob wordt de nieuwe fietsverbinding gerealiseerd, verwacht wordt dat het in 2024 klaar is. De directe omgeving is op meerdere momenten geïnformeerd (participatieavonden en informatiebrieven) over de herontwikkeling van de locatie en het verplaatsen van het fietspad

5. Risico's en kanttekeningen

Het besluit om het fietspad te onttrekken aan de openbaarheid is een direct gevolg van het raadsbesluit voor een nieuwe fietsverbinding over het terrein van Sint Jacob, de Stedenbouwkundige Randvoorwaarden en het vastgestelde bestemmingsplan “Nieuw Boerhaave”. Na realisatie van de nieuwbouw van Sint Jacob wordt het nieuwe fietspad aangelegd.

6. Uitvoering

Nadat het besluit is genomen, wordt het concept onttrekkingsbesluit 6 weken ter inzage gelegd. Het (eventueel aangepaste) definitieve besluit wordt bekendgemaakt en toegezonden aan Gedeputeerde Staten, conform wetgeving. Daarna treedt het besluit in werking en staan nog de bezwaar- en beroepsmogelijkheden uit de Algemene wet bestuursrecht open.

7. Bijlage

Bijlage A: Besluit tot onttrekking aan de openbaarheid van het fietspad langs het Zuster Rebelpad in de gemeente Haarlem