



Onderwerp Instemmen met het definitief ontwerp en de kostenraming voor de uitbreiding van het Schoter	
Nummer	2021/323914
Portefeuillehouder	Botter, J.
Programma/beleidsveld	1.1 Onderwijs en sport
Afdeling	JOS
Auteur	Meenhorst, T.
Telefoonnummer	023-5115164
Email	tmeenhorst@haarlem.nl
Kernboodschap	<p>Het Schoter heeft bij het Jaarlijks Onderwijshuisvestingsplan (JOP) 2019 middelen toegekend gekregen voor de uitbreiding van hun huisvestingscapaciteit in verband met de groei van het aantal leerlingen. Deze middelen zijn met het vaststellen van het Strategisch Huisvestingsplan Onderwijs (SHO) 2019-2022 verhoogd i.v.m. een aangepast prijspeil. Voor de kosten van de aansluiting van de oudbouw op de nieuwbouw zijn met het raadsvoorstel Verdeling financiële middelen onderwijshuisvesting op 27 mei jl. aanvullende middelen beschikbaar gesteld.</p> <p>Op 2 maart jl. heeft het college ingestemd met het voorlopig ontwerp en de bijbehorende kostenraming van de uitbreiding. Voor het uitgewerkte definitief ontwerp en kostenraming wordt instemming gevraagd aan het college.</p> <p>Conform artikel 15 van de verordening voorzieningen huisvesting onderwijs 2015 moeten deze ter instemming worden voorgelegd aan het college.</p>
Relevante eerdere besluiten	<ul style="list-style-type: none">- SHO 2019-2022 (2019/842178) in de raad 23 april 2020- JOP 2019 (2018/7342006) in B&W 11 december 2018- Het voorlopig ontwerp en de kostenraming voor de uitbreiding van het Schoter(2021/42390)- Verdeling financiële middelen onderwijshuisvesting in de raad 27 mei 2021(2021/50480)
Besluit College d.d. 29 juni 2021	<ol style="list-style-type: none">1. In te stemmen met het definitief ontwerp en bijbehorende kostenraming voor de uitbreiding van het Schoter.2. Geheimhouding op te leggen voor de bijlagen 2 en 3 op basis van artikel 55 van de Gemeentewet tot de start van de bouw op grond van bedrijfs- en fabricagegegevens die door natuurlijke personen of rechtspersonen vertrouwelijk aan de overheid zijn meegedeeld, als bedoeld in artikel 10, eerste lid aanhef en onder c van de Wet openbaarheid van bestuur. <p>de secretaris, de burgemeester,</p>

1. Inleiding

De aanvraag voor uitbreiding van het Schoter, onderdeel van schoolbestuur Dunamare, is gebaseerd op de ruimtebehoefte op basis van het aantal leerlingen afgezet tegen de huidige beschikbare capaciteit. In het Jaarlijks Onderwijsinvestingsplan (JOP) 2019 is voor uitbreiding met 2.611 m² een bedrag van € 5.222.000, € 2.000 per m², beschikbaar gesteld. Dit is in het Strategisch Huisvestingsplan Onderwijs (SHO) 2019-2022 opgehoogd naar € 2.625 per m² waarmee het krediet op € 6.854.000 uitkwam. Voor de kosten van de aansluiting van de oudbouw op de nieuwbouw is in het SHO 2019-2022, een bedrag opgenomen van € 1.000.000. Deze middelen zijn op 27 mei door de raad beschikbaar gesteld met het voorstel Verdeling financiële middelen onderwijshuisvesting in de raad 27 mei 2021([2021/50480](#)).

Voor de uitbreiding van de school en de aansluiting van de oudbouw op de nieuwbouw en de aansluiting van de school op de sporthal draagt het schoolbestuur Dunamare uit eigen middelen ruim € 2 miljoen bij voor de uitbreiding van het Schoter. Deze kosten maken onderdeel uit van de bijgevoegde kostenraming behorend bij het definitief ontwerp. De kosten voor de aansluiting van de school op de sporthal worden geheel gedragen door Dunamare.

De ingediende kostenraming en de daarbij behorende dekking van de kosten is in overeenstemming met de door de gemeente beschikbaar te stellen bijdragen. In de bijgevoegde memo "Toetsing DO Gemeente Haarlem" en Bijlage B "bouwkostenraming DO" is dit nader uitgewerkt en gespecificeerd. De visualisatie van het voorlopig ontwerp is in de verdere uitwerking van het definitieve ontwerp ongewijzigd gebleven en is eveneens als bijlage bijgevoegd.

2. Besluitpunten college

1. In te stemmen met het definitief ontwerp en bijbehorende kostenraming voor de uitbreiding van het Schoter;
2. Geheimhouding op te leggen voor de bijlagen 2 en 3 op basis van artikel 55 van de Gemeentewet tot de start van de bouw op grond van bedrijfs- en fabricagegegevens die door natuurlijke personen of rechtspersonen vertrouwelijk aan de overheid zijn meegedeeld, als bedoeld in artikel 10, eerste lid aanhef en onder c van de Wet openbaarheid van bestuur.

3. Beoogd resultaat

De groei van het aantal leerlingen van het Schoter opvangen door uitbreiding van de locatie Sportweg conform de voorwaarden van de verordening voorzieningen onderwijshuisvesting.

4. Argumenten

1. Het definitief ontwerp sluit aan bij het gemeentelijk beleid

De uitbreiding van de school is opgenomen in het SHO 2019-2022 en het JOP 2019 en is gebaseerd op de verordening voor onderwijshuisvesting.



2. *Het is een collegebevoegdheid om met het definitief ontwerp en de kostenraming in te stemmen*
In artikel 15, lid 3, van de verordening voorzieningen huisvesting onderwijs is bepaald dat het college de bevoegdheid heeft om in te stemmen met een door het schoolbestuur vastgesteld definitief ontwerp en de bijbehorende kostenraming.

3. *Het definitief ontwerp voldoet aan de gestelde criteria*

Het definitief ontwerp van de uitbreiding inclusief de verbinding tussen de school en de nieuw te realiseren sporthal voldoet aan de beoordelings- en prognosecriteria voor de oppervlakte en indeling van het schoolgebouw. Met de uitbreiding wordt de bestaande capaciteit met minimaal 2.611 m² BVO verhoogd. Ook zijn de door de gemeente aangereikte stedenbouwkundige randvoorwaarden, zoals opgenomen in de Visie Ontwikkelzone Orionweg/Planetenlaan en duurzaamheidseisen in acht genomen. De door school gewenste fysieke verbinding tussen school en sporthal realiseert het schoolbestuur voor eigen rekening.

4. *De kostenraming voldoet aan de financiële kaders*

De beschikbaar gestelde budgetten op grond van het JOP 2019, het SHO 2019-2022 en de Verdeling financiële middelen onderwijshuisvesting 2021 worden volledig ingezet om de uitbreiding te realiseren. Daarnaast investeert stichting Dunamare uit eigen middelen ruim € 2 miljoen.

De dekking voor het investeringsbudget inclusief BTW is als volgt:

Gemeente Haarlem:

JOP 2019	2.611 m ² x € 2000,-/m ²	€ 5.222.000,-
SHO 2019-2022	2.611 x € 625,-/m ²	€ 1.632.000,-
Verdeling financiële middelen 2021		<u>€ 1.000.000,-</u>
Subtotaal:		€ 7.854.000,-

Dunamare:

Voorziening Groot Onderhoud	€ 437.500,-
Investering in Het Schoter	<u>€ 1.629.500,-</u>
Subtotaal:	€ 2.067.000,-

Totaal € 9.921.000,-

5. *Het Schoter wordt ondersteund door ervaren en professionele bureaus*

Het Schoter wordt bijgestaan door een gerenommeerd adviesbureau op het gebied van onderwijshuisvesting; 4Building BV. Het in de arm genomen architectenbureau AGS Architects heeft ruime ervaring in complexe opdrachten waaronder onderwijshuisvesting. Het definitief ontwerp voor de uitbreiding is doelmatig en kostenefficiënt opgezet.

6. Geheimhouding van de bijlagen is nodig om te voldoen aan wetgeving

De kostenraming zoals vermeld in de bijlagen “Memo toetsing DO Gemeente Haarlem” en “Bijlage B “bouwkostenraming DO” moeten geheim blijven omdat het financiële gegevens betreft die vertrouwelijk aan de gemeente zijn meegedeeld.

7. De gemeente is nauw betrokken bij het ontwerp van de uitbreiding

Het voorlopig ontwerp is besproken met de gemeente en op 16 november 2020 is dit besproken met de adviescommissie ruimtelijke kwaliteit (ARK). Zij kunnen instemmen met het voorlopig ontwerp. Het definitieve ontwerp is een nadere uitwerking hiervan.

5. Risico's en kanttekeningen

1. Het beschikbare krediet is verhoogd maar door gestegen marktprijzen mogelijk alsnog niet toereikend

Mede als gevolg van de coronacrisis is er wereldwijd schaarste aan bepaalde bouwmaterialen en technische onderdelen. Dit heeft mogelijk prijsopdrijvende effect waardoor het beschikbaar gestelde budget na een aanbesteding niet toereikend zou kunnen blijken.

6. Uitvoering

1. Het schoolbestuur kan starten met het aanvragen van de omgevingsvergunning en de aanbesteding van de uitbreiding.
2. Belanghebbenden, zoals omwonenden, naastgelegen organisaties en de wijkraad, zullen door het schoolbestuur van het Schoter worden betrokken bij het verdere proces.

7. Bijlagen

1. Visualisatie Voorlopig ontwerp visueel
2. Memo “Toetsing DO Gemeente Haarlem” 19-05-2021(geheim)
3. Bijlage B “bouwkostenraming DO” d.d. 26-03-2021(geheim)