



<b>Onderwerp</b> Instemmen met definitief ontwerp en de kostenraming vervangende nieuwbouw semipermanent lokaal Eerste Christelijk Lyceum	
Nummer	2021/328655
Portefeuillehouder	Botter, J.
Programma/beleidsveld	1.1 Onderwijs en sport
Afdeling	JOS
Auteur	Gelder, E.J. van
Telefoonnummer	023-5113922
Email	gelderej@haarlem.nl
Kernboodschap	Het ECL heeft bij het Jaarlijks Onderwijshuisvestings Plan (JOP) 2020 middelen toegekend gekregen voor de vervangende nieuwbouw van 200 m2 van een semipermanent lokaal van het Eerste Christelijk Lyceum aan de Zuider Emmakade. Op dit moment is het definitief ontwerp met bijbehorende kostenraming van de vervanging gereed. Conform artikel 15 van de verordening voorzieningen huisvesting onderwijs 2015 moet deze ter instemming worden voorgelegd aan het college. Het definitief ontwerp en de kostenraming voldoet fysiek en deels financieel aan de criteria zoals gesteld in het JOP 2020 en het SHO 2019-2022. Na instemming van het definitief ontwerp kan het schoolbestuur starten met de vervangende nieuwbouw.
Behandelvoorstel voor commissie	Niet van toepassing
Relevante eerdere besluiten	SHO 2019-2022 ( <a href="#">2019/842178</a> ) in de raad van 23 april 2020 JOP 2020 ( <a href="#">2019/153618</a> ) in B&W 11 februari 2020. Voorlopig Ontwerp ( <a href="#">2021/71662</a> ) in B&W 9 maart 2021
Besluit College d.d. 12 juli 2021	Het college van burgemeester en wethouders Besluit: <ol style="list-style-type: none"><li>1. in te stemmen met het definitief ontwerp en bijbehorende kostenraming voor de vervangende nieuwbouw semipermanent lokaal Eerste Christelijk Lyceum;</li><li>2. in te stemmen met het verhogen van het krediet met € 61.000 naar € 561.000, dit te dekken uit de stelpost 'prijsverhogingen' en dit taakstellende krediet beschikbaar te stellen;</li><li>3. uit de stelpost sloop en bouwrijp maken € 32.000,- beschikbaar te stellen, bovenop het bouwkrediet;</li><li>4. geheimhouding op te leggen voor de bijlage "investeringskosten" op basis van artikel 55 van de Gemeentewet tot de start van de bouw op grond van</li></ol>

	<p>bedrijfs- en fabricagegegevens die door natuurlijke personen of rechtspersonen vertrouwelijk aan de overheid zijn meegedeeld, als bedoeld in artikel 10, eerste lid aanhef en onder c van de Wet openbaarheid van bestuur.</p> <p>de secretaris, <span style="float: right;">de burgemeester,</span></p>
--	---

### 1. Inleiding

De aanvraag voor de vervanging van het semipermanente lokaal van het ECL aan de Zuider Emmakade door nieuwbouw met een omvang van 200 m<sup>2</sup> is gebaseerd op de ruimtebehoefte op basis van het aantal leerlingen afgezet tegen de beschikbare capaciteit. In het Jaarlijks Onderwijsruimteplan 2020 is hiervoor een bedrag van € 500.000,- beschikbaar gesteld. De ingediende definitieve raming is € 61.000,- hoger dan de door de gemeente beschikbaar gestelde bijdrage. Na vaststelling van het VO is de aannemer gevraagd de (directe bouw) kosten te begroten en in samenspraak met ontwerpers en opdrachtgever prijsoptimalisaties voor te stellen. In deze uitwerking werd gestuurd op het taakstellend door de gemeente beschikbaar gestelde budget. Uit het ingediende verzoek om in te stemmen met het DO blijkt dat dit deels is gelukt. Het totaal benodigde krediet is nu € 561.000,-. Daarnaast is er € 32.000 benodigd voor het sloop en bouwrijp maken.

### 2. Besluitpunten college

1. in te stemmen met het definitief ontwerp en bijbehorende kostenraming voor de vervangende nieuwbouw semipermanent lokaal Eerste Christelijk Lyceum;
2. in te stemmen met het verhogen van het krediet met € 61.000 naar € 561.000, dit te dekken uit de stelpost 'prijsverhogingen' en dit taakstellende krediet beschikbaar te stellen;
3. uit de stelpost sloop en bouwrijp maken € 32.000,- beschikbaar te stellen, bovenop het bouwkrediet;
4. geheimhouding op te leggen voor de bijlage "investeringskosten" op basis van artikel 55 van de Gemeentewet tot de start van de bouw op grond van bedrijfs- en fabricagegegevens die door natuurlijke personen of rechtspersonen vertrouwelijk aan de overheid zijn meegedeeld, als bedoeld in artikel 10, eerste lid aanhef en onder c van de Wet openbaarheid van bestuur.

### 3. Beoogd resultaat

Met de vervangende nieuwbouw is de capaciteit in overeenstemming met de huisvestingsbehoefte.



#### 4. Argumenten

##### 1. *Het definitief ontwerp sluit aan bij het gemeentelijk beleid*

Specifiek past dit ontwerp binnen:

- het SHO 2019-2022
- het JOP 2020

##### 2. *Het is een collegebevoegdheid om met het definitief ontwerp en de kostenraming in te stemmen*

In artikel 15, lid 2, van de verordening voorzieningen huisvesting onderwijs is bepaald dat het college de bevoegdheid heeft om in te stemmen met een door het schoolbestuur vastgesteld definitief ontwerp en de bijbehorende kostenraming.

##### 3. *Het definitief ontwerp voldoet aan de gestelde criteria*

Het definitief ontwerp van de vervangende nieuwbouw voldoet aan de beoordelings- en prognosecriteria voor de oppervlakte en indeling van het schoolgebouw op basis van het aantal leerlingen. Het definitief ontwerp past binnen het vigerende bestemmingsplan.

##### 4. *De kostenraming voldoet deels aan de financiële kaders*

De beschikbaar gestelde budgetten op grond van het JOP 2020 en het SHO 2019-2022 worden volledig ingezet om de vervanging van 200 m<sup>2</sup> te realiseren.

Het eerdere beschikbaar gestelde bedrag van € 500.000,- blijkt niet voldoende te zijn voor de vervangende nieuwbouw. De overschrijding ten opzicht van het beschikbaar gestelde krediet is € 61.000,-

De belangrijkste redenen voor deze kostentoeename van het definitief ontwerp zijn;

- € 21.000,- van de meerkosten hangen samen met de wensen van de Adviescommissie Ruimtelijke Kwaliteit (ARK). Deze kosten werden na het voorlopig ontwerp bij aanvraag van de omgevingsvergunning duidelijk.
- € 15.000,- van de meerkosten hangen samen met de door de marktwerking gestegen prijzen voor bouwmaterialen.
- € 3.000,- van de bouwkosten zijn ontstaan door volgend uit het funderingsadvies trillingsvrije groutinjectie toe te passen in plaats van geslagen heipalen.
- € 22.000,- van de bouwkosten worden veroorzaakt door het plaatsen van decentrale afzuigunits conform de ventilatie eisen van het bouwbesluit.

Bovenstaande elementen zijn noodzakelijk om tot een sober en doelmatig schoolgebouw te komen.

##### 5. *Het definitief ontwerp doet recht aan de cultuurprofielschool die het ECL beoogt te zijn*

Het ECL is een cultuurprofielschool. Een van de meer specifieke doelstellingen is een leeromgeving realiseren waar al het onderwijs in de beeldende vorming in de nabijheid van elkaar kan worden georganiseerd. Het nieuw te realiseren tekenen/handvaardigheid lokaal is hier onderdeel van. De aanvullende wensen van de school die opgenomen zijn in het definitief ontwerp worden door de

school bekostigd. Deze aanvullende elementen zijn o.a. een Lessenaarsdak, kastenwanden en een wastrog en kosten € 136.000.

*6. Het ECL wordt ondersteund door een ervaren en professioneel bureau*

Het ECL wordt bijgestaan door een gerenommeerd adviesbureau op het gebied van onderwijshuisvesting (ICS adviseurs). Het definitief ontwerp voor de vervanging is doelmatig en kostenefficiënt opgezet.

*7. Geheimhouding van de bijlagen is nodig om te voldoen aan wetgeving*

De kostenraming zoals vermeld in de bijlage "investeringskosten" moet geheim blijven omdat het financiële gegevens betreft die vertrouwelijk aan de gemeente zijn meegedeeld.

**5. Risico's en kanttekeningen**

n.v.t.

**6. Uitvoering**

1. De realisatie van de nieuwbouw vindt plaats in de zomervakantie van 2021.

**7. Bijlage**

1. Investeringskosten (geheim)