Gemeente Haarlem

Raadsinformatiebrief

Onderwerp Tussenvoorziening maatschappelijke opvang in Anton Pieckhofje		
Nummer	2021/333493	Datum college 15 juni 2021
Portefeuillehouder	Meijs, M.-Th.	
Programma/beleidsveld	2.3 Opvang, wonen en herstel	
Afdeling	MO	
Auteur	H. Esselink	
Telefoonnummer	023-5114823	
Email	hesselink@haarlem.nl	
Bestemd voor:	Het college stuurt deze raadsinformatiebrief ter kennisname naar de commissie Samenleving, als vervolg op de informatienota doorstroomvoorziening maatschappelijke opvang in Anton Pieckhofje (2021/212453) van 3 juni 2021	
Bijlagen	n.v.t.	

Aanleiding

Op 3 juni 2021 stond de informatienota “doorstroomvoorziening maatschappelijke opvang in Anton Pieckhofje” geagendeerd voor de vergadering commissie samenleving. Tijdens deze vergadering heeft het bewonersinitiatief Anton Pieckhofje Kruidenwijk een inspraakbijdrage geleverd.
In de genoemde informatienota is uiteengezet wat de aanleiding en achtergrond vormt van de beoogde realisatie van een tussenvoorziening maatschappelijke opvang in het Anton Pieckhofje. Naar aanleiding van deze inspraakbijdrage en de agendering van de informatienota is op 3 juni afgesproken dat een raadsinformatiebrief door het college aan de commissie wordt gestuurd met hierin een reactie op de inspreekbijdrage en informatie over verdere invulling van de plannen.

Beoogde doelgroep bewoners tussenvoorziening Anton Pieckhofje

Een tussenvoorziening maatschappelijke opvang is bedoeld voor mensen die tijdens of na een moeilijke fase in hun leven een beroep moesten doen op maatschappelijke opvang en tijdens het verblijf in die opvang een hersteltraject met succes hebben doorlopen. Na deze periode in de opvang is het raadzaam te wennen aan zelfstandig wonen binnen de beschutte woonomgeving van een tussenvoorziening.
De doelgroep voor de doorstroomvoorziening zijn volwassen mannen en vrouwen, ouder dan 23 jaar, die in afwachting van de toewijzing van eigen woonruimte voor een periode van 6-12 maanden kunnen wennen aan het zelfstandig wonen. Het hersteltraject in de maatschappelijke opvang bestaat uit het op orde krijgen van de problematiek die heeft geleid tot de dakloosheid. De aard van die problematiek is divers: er zijn mensen die louter door financieel-economische redenen dakloos zijn geraakt, maar vaak is er sprake van een combinatie met problemen op andere leefgebieden zoals de psychische gezondheid, middelengebruik, werk en inkomen, schulden, sociaal netwerk. Binnen de maatschappelijke opvang werken deze mensen met hulp van professionals aan het aanpakken van die problemen. Als dit hersteltraject succesvol verloopt en de professionele hulpverleners binnen de maatschappelijke opvang beoordelen dat er geen sprake meer is van

problematiek die zelfstandig wonen en functioneren in de weg staat, kunnen cliënten aangemeld worden voor een tussenvoorziening. Er is in die situatie dan geen sprake meer van problematische gedrag of problematische oorzaken zoals schulden, verslaving en psychische gesteldheid. Vaak zijn nog niet alle problemen volledig verdwenen en is er zeker nog sprake van kwetsbaarheid. Maar de problematiek die het zelfstandig wonen onmogelijk maakt is er niet meer. Het wonen in de tussenvoorziening is bedoeld om die kwetsbaarheid verder te verminderen, zodat de volgende stap naar zelfstandige woonruimte minder groot zal zijn en het risico op terugval verder verkleint.

Bovengenoemde informatie staat ook in de verschillende documenten die intern zijn gehanteerd. De tekst van de memo waar de inspreekster aan refereerde, betrof een algemene doelgroep omschrijving voor de gehele maatschappelijke opvang.

Maatregelen
De volgende maatregelen worden ingezet om het risico op woonoverlast te beperken:.
1. Er wordt een professionele zorgaanbieder gecontracteerd die aanspreekpunt zal zijn voor zowel de bewoners van het hofje als omwonenden in de Kruidenbuurt.
2. Bewoners verklaren vooraf in te stemmen met huisregels die van toepassing zijn binnen het hofje en de directe omgeving. Omdat bewoner , net als de vorige bewoners van het Anton Pieckhofje, voor een afgebakende periode van 6 – 12 maanden op deze locatie zullen wonen, kunnen er goede afspraken worden gemaakt voor deze periode.
3. Bij de verbouwing van de woningen is in het bijzonder aandacht voor verbetering van de geluidsisolatie, met name tussen de begane grondwoningen en de appartementen op de eerste verdieping.
4. Er wordt een omwonendenoverleg Anton Pieckhofje ingericht waarin omwonenden worden uitgenodigd om met een bepaalde frequentie (4x per jaar) met in ieder geval vertegenwoordigers van de gecontracteerde zorgaanbieder, woningbouwvereniging Ymere en gemeente Haarlem de voortgang van het project Anton Pieckhofje te bespreken. Op deze wijze wordt voorzien in een voortdurende evaluatie van de voortgang van het project.

Garantie op het voorkomen van enige vorm van woonoverlast kan niet worden gegeven. Net zomin die garantie in alle andere “normale” woonsituaties gegeven kan worden. Daar waar mensen dicht bij elkaar samenleven bestaat altijd een risico op woonoverlast. Uit omwonenden overleggen van gelijke doorstroomvoorzieningen in de stad komen weinig tot geen geluiden van overlast. Dit maakt dat de gemeente verwacht dat voor de beoogde tussenvoorziening Anton Pieckhofje het risico op woonoverlast naar de omgeving niet groter zal zijn dan door welke andere bewoners dan ook.

Schaarse uitstroommogelijkheden
In het hele land is sprake van een wooncrisis. In Haarlem en omgeving is ook sprake van een groot tekort aan betaalbare woonruimte (sociale huurwoningen). Veel mensen kunnen geen betaalbare woonruimte vinden. De 6 woningen met ieder 6 kamers die het Anton Pieckhofje vormen zijn hard nodig om de bestaande nood enigszins te verlichten. Bewoners wonen voor een periode van 6 tot 12 maanden in de

doorstroomvoorziening.

Met nadruk wordt daarbij aangetekend dat dit onverlet laat dat zorgvuldig gekeken wordt of woonruimte verantwoord kan worden ingezet in de omgeving waar het zich bevindt. Hierbij is er gelet op de aanwezigheid van voorzieningen in de wijk. Ook het gemeentebestuur heeft er geen enkel belang bij dat de leefbaarheid in wijken onder druk komt te staan. In de situatie van de beoogde tussenvoorziening in het Anton Pieckhofje is er echter geen aanleiding om te veronderstellen dat de leefbaarheid in de Kruidenbuurt onverantwoord onder druk komt te staan als gevolg van het beoogde project.

Vervolg
Voorafgaand aan de inspreekbijdrage van het Bewonersinitiatief Anton Pieckhofje Kruidenwijk zijn er overleggen gevoerd met de vertegenwoordiging van de bewoners zoals bij Ymere en de gemeente bekend, namelijk de bewonerscommissie van Ymere en de wijkraad. Inmiddels is er contact gezocht met het Bewonersinitiatief Anton Pieckhofje Kruidenwijk. Daarnaast wordt begin juli een brede informatiebijeenkomst georganiseerd waarvoor alle bewoners van de Kruidenbuurt worden uitgenodigd. Daar zal informatie verstrekt worden over de beoogde opzet van de tussenvoorziening en de (selectie van) de beoogde bewoners. Daarnaast krijgen omwonenden de kans om hun vragen te stellen en zorgen kenbaar te maken.
Tegelijkertijd worden de voorbereidingen voor het realiseren van de tussenvoorziening voortgezet, waarbij zoveel als redelijkerwijs mogelijk rekening wordt gehouden met de zorgen zoals omwonenden die kenbaar maken.

Het college van burgemeester en wethouders,

de secretaris, de burgemeester,