



Hoorne Vastgoed bv
T.a.v. P. van der Eng
Loet 2
1911 BR Uitgeest

Ons kenmerk PG 2021/416429
Datum 24 augustus 2021
Afdeling Programma en Gebiedsmanagement
Contact H.R. Vriend
Telefoon 0646215286
E-mail hvriend@haarlem.nl
Bijlage(n) Motie

Onderwerp: Ontwikkellocatie Orionweg 400

Geachte heer Van der Eng,

Uw bedrijf is eigenaar van de locatie Orionweg 400.

Zoals u wellicht al bekend is, heeft de gemeenteraad van Haarlem op donderdag 1 juli 2021 een motie aangenomen (zie bijlage).

In deze motie is door de gemeenteraad aangegeven dat op de te herontwikkelen locatie Orionweg 400 een supermarkt in de ontwikkeling in strijd is met het raadsbesluit dd. 27 februari 2020 over de ontwikkelvisie Orionweg/Planetenlaan. Voor de uitwerking van de locatie Orionweg 400 is de ontwikkelvisie de leidraad.

Indien u naar aanleiding van deze brief vragen heeft, kunt u contact opnemen met de gebiedsmanager van Haarlem Noord, de heer H.R. Vriend.

Met vriendelijke groet,

F. Roduner

Motie: Eén besluit bepalen, niet uit te leggen als twee bouwopties vertalen

De gemeenteraad van Haarlem, bijeen in vergadering op 1 juli 2021

Constaterende dat:

- De gemeenteraad in vergadering bijeen op 27 februari 2020, het [amendement](#) “Geen supermarkt in Orionzone zonder draagvlak”, heeft aangenomen en daarmee de visie op de Orionzone zodanig heeft vastgesteld, dat een nieuwe supermarkt in de zuidstrook van deze zone niet tot de mogelijkheden behoort.
- De ontwikkelaar van de Bisonlocatie, twee opties uitwerkt voor de herontwikkeling. Eén van deze opties bevat een nieuwe supermarkt op de hoek Orionweg/Delftlaan.
- In Sinnevelt en de aangrenzende wijken met onbegrip wordt gekeken naar deze gang van zaken.

Overwegende dat:

- Een raadsbesluit op een ontwikkelvisie het kader schept voor de uitwerking van ontwikkelingen;
- Er recht moet worden gedaan aan de uitgebreide participatie en inspraak op de ontwikkelvisies en een derde partij hier niet direct opvolgend aan voorbij kan gaan, omdat dit tot onzekerheid leidt bij de betrokkenen.
- De beeldvorming bij omwonenden groeit, dat de gemeente niet in control is in deze zone en de ontwikkelaars de vrije hand hebben. De wijkraden Sinnevelt en Planetenbuurt hebben dat recent in een inspraakreactie opnieuw aangegeven.
- De intentie van de Raad bij het aannemen van het geamendeerde raadsbesluit was en is, dat er geen extra supermarkt in de Orionzone wordt gerealiseerd. Wel is het mogelijk dat reeds gevestigde supermarkten (en dan niet uit de hele stad of stadsdeel) in de toekomst als daar draagvlak voor is, op een andere locatie in de zone een nieuwe plek kunnen krijgen.
- Wachten met een reactie van gemeentezijde met een formele reactie, totdat de initiatiefnemer een formeel verzoek indient bij de gemeente geen optie is, omdat de onrust toeneemt in de betrokken wijken en het vertrouwen in het gemeentebestuur daalt.

Roept het college op:

- In een brief aan de ontwikkelaar van de Bisonbowling duidelijk te maken, dat op de door hen te herontwikkelen locatie een supermarkt in de ontwikkeling in strijd is met het raadsbesluit op de visie op de Orionvisie.

En gaat over tot de orde van de dag.

Ienke Verhoeff PvdA, Misja de Groot D66, Jan Klaver CDA, Moussa Aynan JH, Annemieke Kok OPH
Jasper Dros GLH