

**From:** "Patrick van Harderwijk" <p.van.harderwijk@nedreim.com>  
**Date:** Mon, 5 Jul 2021 07:11:22 +0100  
**To:** "Griffiebureau" <griffiebureau@haarlem.nl>  
**Subject:** Gemeente wil geen sociale en middeldure huur?

Aan de leden van de commissie Ontwikkeling Ter attentie van de voorzitter, mevrouw Dilia Leitner,

Geachte mevrouw Leitner, geachte leden van de commissie,

Graag vraag ik uw dringende aandacht voor het volgende .

Ruim drie jaar geleden heb ik het voormalige kantoor van Elan Wonen aan de Dreef 48/MrLottelaan 301 gekocht met de bedoeling om hier woonruimte van te maken met een invulling die volledig aansluit op de wensen van de gemeente Haarlem en in nauw overleg met de stadsarchitect tot stand is gekomen. De woningnood is hoog en mijn plan is om op deze locatie in totaal 74 woningen toe te voegen. Daarvan vallen 63 woningen in de categorie betaalbaar in die zin dat de helft is aan te merken als sociale huur en de andere helft als middeldure huur. De 11 resterende senioren appartementen worden in de vrije sector te koop aangeboden. Op de begane grond is een gemeenschappelijke werkruimte voorzien die inspeelt op de behoefte om thuis te kunnen werken.

Naar mijn mening is dit een mooie kans om zowel sociale als middeldure huurwoningen in de Koninginnebuurt toe te voegen.

Inmiddels ben ik drie jaar bezig om toegang tot de gemeente te krijgen.

Dat was een moeizaam proces waarbij toezeggingen werden gedaan over het in behandeling nemen van mijn aanvraag.

Afgelopen week kreeg ik tot mijn teleurstelling en grote verbazing te horen dat mijn voorstel het komende jaar niet in behandeling zal worden genomen omdat er geen capaciteit beschikbaar is. Overigens heb ik aangeboden om de kosten van een door de gemeente in te huren beoordelaar graag te willen vergoeden.

De reden dat ik u schrijf is dat ik als betrokken Haarlemmer (voormalig voorzitter van de wijkraad Bosch en Vaart en voormalig voorzitter stuurgroep Burenhulp) niet begrijp dat het college van B&W wel uitdraagt iets aan de woningnood te willen doen, maar panklare voorstellen die aan alle politieke wensen voldoen niet in behandeling wenst te nemen. Ik wacht al drie jaar en vier jaar lijkt me wel erg lang.

Ik hoop dat de gemeenteraad ingrijpt en er in het belang van onze woningzoekenden voor zorgt dat uw college en ambtelijk apparaat meer voortvarend te werk gaan met het oplossen van de woningnood voor mensen die zijn aangewezen op sociale- en middeldure huur. Nog afgezien van het feit dat vele senioren in Haarlem zuid graag willen verhuizen naar een appartement in hun eigen buurt en daarmee ruimte maken voor gezinnen.

Ik hoop op een spoedige oplossing.

Vriendelijke groet,  
Kind regards,

Patrick van Harderwijk  
Directeur

**NED REIM**

REAL ESTATE INVESTMENT MANAGEMENT

Wilhelminastraat 43A

2011 VK Haarlem

E: [p.vanharderwijk@nedreim.com](mailto:p.vanharderwijk@nedreim.com)

T: +31 (0)23 303 22 30

M: +31 (0)6 55 333 069