

## **Gewijzigd Reglement Draagvlakmeting BIZ Waarderpolder 2022-2026 (2021/436940)**

Het College van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Haarlem, gelet op het bepaalde in

- de wet op de bedrijveninvesteringszones
- de Verordening Bedrijven Investeringszone Waarderpolder 2022-2026

besluit het volgende reglement vast te stellen:

### **Artikel 1 Organisatie draagvlakmeting**

- In de bedrijveninvesteringszone Waarderpolder zal een draagvlakmeting worden gehouden als bedoeld in artikel 4 lid 1 en 2 van de wet op de bedrijveninvesteringszones.
- Het College draagt de organisatie en de uitvoering van deze draagvlakmeting op aan KG Parkmanagement.

### **Artikel 2 Bijdrageplichtige**

- Bijdrageplichtig zijn alle natuurlijke en rechtspersonen die op grond van de Verordening Bedrijven Investeringszone Waarderpolder 2022-2026 verplicht zijn tot betaling van een BIZ-bijdrage.
- Elke bijdrageplichtige heeft één stem, ongeacht het aantal belastingobjecten waarvoor men bijdrageplichtig is. In geval men bijdrageplichtig is voor meerdere panden binnen het gebied van de BI-zone Waarderpolder wordt voor het bepalen van de hoogte van de bijdrage de WOZ-waarde van deze panden bij elkaar opgeteld.

### **Artikel 3 Uitvoering draagvlakmeting**

- De uitvoering van de draagvlakmeting in de Waarderpolder gebeurt uitsluitend schriftelijk met gebruikmaking van stembiljetten die per post worden opgestuurd.
- KG Parkmanagement zorgt voor het verzenden van genummerde stembiljetten, een begeleidende brief en een retourenveloppe aan alle bijdrageplichtigen. Ook wordt een speciaal e-mailadres opengesteld voor bijdrageplichtigen die hun stembiljet per e-mail willen indienen.
- Voor de adressering wordt gebruik gemaakt van de WOZ-adressenlijst van Cocensus voor de BI-zone Waarderpolder. Deze adressenlijst wordt uitsluitend voor dit doel gebruikt.
- De afspraken omtrent het gebruik van de gegevens van Cocensus door KG Parkmanagement zijn vastgelegd in de 'Verwerkersovereenkomst Draagvlakmeting BIZ Waarderpolder 2022-2026'.
- Brief en stembiljet worden op naam naar de gebruiker van het pand gestuurd; bij leegstand naar het correspondentieadres van de eigenaar. Ingeval de aangeschrevene een rechtspersoon is zal de brief worden verstuurd naar de directie van deze rechtspersoon.
- In de brief wordt verwezen naar de website [www.Waarderpolder.nl](http://www.Waarderpolder.nl) waarop alle stukken behorende bij deze draagvlakmeting te vinden zijn. Op verzoek kan Parkmanagement deze informatie ook per brief toesturen.
- Op het stembiljet worden naam, adres en WOZ-nummer voorgedrukt, begin- en einddatum van de stemperiode evenals een verklaring dat de bij naam vermelde ondertekenaar ook tot ondertekening gemachtigd is.

- De periode waarin kan worden gestemd loopt van 6 september tot en met 7 november 2021 met dien verstande dat stembiljetten die na 7 november 2021 om 24.00 uur bij de notaris binnenkomen niet meer meetellen.
- Wanneer op 7 november 2021 blijkt dat de kiesdrempel van 50% van de benodigde stemmen nog niet gehaald is, is er de mogelijkheid om de stemperiode te verlengen tot en met uiterlijk 30 november 2021.
- In dat geval worden stembiljetten die na 30 november 2021 om 24.00 uur bij de notaris binnenkomen niet meer meegeteld. Dit geldt ook voor stembiljetten die na 30 november 2021 om 24.00 uur per mail verzonden zijn.
- De stembiljetten dienen na invulling te worden verstuurd naar NU-notarissen. Dat kan per post. Daartoe is een retourenveloppe meegestuurd met het stembiljet.
- Ook kan het ingevulde en ondertekende stembiljet gescand en per e-mail verstuurd worden naar een speciaal e-mailadres van NUnotarissen: [biz@nunotarissen.nl](mailto:biz@nunotarissen.nl).

#### **Artikel 4 De notaris telt de stemmen**

- De draagvlakmeting is anoniem en staat onder toezicht van een notaris van NUnotarissen.
- De notaris houdt gedurende de stemperiode bij welke bijdrageplichtigen er gestemd hebben en hoeveel stemmen er ontvangen zijn.
- De notaris geeft aan de hand van het nummer van het stembiljet slechts aan KG parkmanagement door welke bijdrageplichtigen er al gestemd hebben.
- De notaris koppelt bovenstaande informatie 3 keer per week terug aan KG Parkmanagement.
- Dit geeft de KG Parkmanagement de mogelijkheid om degenen die nog geen stem hebben uitgebracht een herinnering te sturen.
- De notaris houdt de uitslag van de stemming geheim tot en met de sluitingsdatum;
- Bij zoekraken of het niet ontvangen hebben van het stembiljet kan de bijdrageplichtige zich rechtstreeks wenden tot de notaris met het verzoek hem een nieuw stembiljet toe te sturen.
- De notaris controleert of er nog geen stembiljet van deze bijdrageplichtige is ontvangen en draagt zorg voor toezending van een nieuw exemplaar als dat niet het geval is. Dit om dubbelstemmen te voorkomen.
- Na afloop van de stemperiode maakt de notaris de uitslag van de stemming bekend aan de gemeente. Niet of onjuist/onduidelijk ingevulde stemformulieren zijn ongeldig, evenals te laat ingeleverde formulieren.
- De notaris stelt na afloop van de telling een 'Proces verbaal van bevinding' op en overlegt dit aan het bestuur van de Gemeente die deze uitslag deelt met het SPW Bestuur.

#### **Artikel 5 Er komt alleen een BIZ-bijdrageplicht bij voldoende ja-stemmers**

Van voldoende steun voor de invoering van de Verordening BI-zone Waarderpolder 2022-2026 is sprake als:

- ten minste de helft van de bijdrageplichtigen, zoals omschreven in 'de Verordening Bedrijven Investeringszone Waarderpolder 2022-2026', zich voor of tegen inwerkingtreding van de BIZ heeft uitgesproken en

- tenminste twee derde deel daarvan positief hebben gestemd en
- de som van de WOZ-waarde van de WOZ-objecten in de BI-zone van de voorstemmers hoger is dan de som van de WOZ-waarde vertegenwoordigd door de tegenstemmers.

Indien er sprake is van voldoende steun, treedt 'de verordening Bedrijven Investeringszone Waarderpolder 2022-2026' in werking.

#### **Artikel 6 Communicatie en inzagerecht**

- De uitslag van de draagvlakmeting wordt na de telling in geanonimiseerde vorm zo spoedig mogelijk bekendgemaakt op de website Waarderpolder.nl, de website Haarlem.nl, de nieuwsbrief van de parkmanager (WP Journaal) en door middel van een brief aan alle stemgerechtigden.
- Na de bekendmaking van de uitslag heeft elke bijdrageplichtige gedurende 10 dagen het recht om bij de notaris het eigen stembiljet nog eens in te zien; desgevraagd zal de notaris hem/ haar informeren hoe dit stembiljet is verwerkt in de uitslag van de draagvlakmeting.

#### **Artikel 7 Inwerkingtreding**

Dit reglement treedt in werking op de eerste dag na vaststelling van de Verordening Bedrijven Investeringszone.

#### **Artikel 8 Onvoorziene situaties**

Ingeval zich een situatie voordoet met betrekking tot de draagvlakmeting, waarvoor in dit reglement geen regeling is getroffen, handelt de notaris na overleg met de gemeente naar bevind van zaken. Tevens maakt hij/zij een melding daarvan in het proces verbaal bedoeld in artikel 4.

Het college van burgemeester en wethouders,  
Haarlem,  
d.d. 31 augustus 2021

de secretaris,

de burgemeester,

mr. C.M. Lenstra

drs. J. Wienen