Gemeente Haarlem

Raadsinformatiebrief

Onderwerp Raadsinformatiebrief Verkoop verhuurde woningen incl. Westkolk 4 en 6		
Nummer	2021/444668	Datum college 7 september 2021
Portefeuillehouder	Botter, J.	
Programma/beleidsveld	5.3 Overige beheerstaken	
Afdeling	VG	
Auteur	J. Wegbrans-Alladien	
Telefoonnummer	023-5114634	
Email	jwegbrans@haarlem.nl	
Bestemd voor:	Het college stuurt deze raadsinformatiebrief ter kennisname naar de commissie Ontwikkeling en de raad. Behoort bij onderwerp Verkoop verhuurde woningen (niet strategisch vastgoed) (2020/769642) in commissievergadering d.d. 07-01-2021 en raadsvergadering d.d. 28-01-2021.	
Bijlagen	--	

Het college informeert de commissie Ontwikkeling en de raad over het volgende:

Gemeente Haarlem heeft volgens het collegebesluit van 8 december 2020 en het raadsbesluit van 28 januari 2021 de volgende panden, die aangemerkt zijn als niet-strategisch vastgoed, gegund en verkocht:

Donkere Spaarne 32 rood en zwart
Kennemerstraat 20 rood en zwart
Transvaalstraat 7, 9, 11 en 13

Een externe specialist in woningbeleggingen heeft na de besluitvorming door zowel het college als de raad de portefeuille in maart jongstleden in een keer als belegging op de markt gebracht, met uitzondering van Westkolk 4-6. Besluitvorming ter zake heeft plaatsgevonden door het college op 08-12-2020 en door zowel de commissie Ontwikkeling op 07-01-2021 als door de raad op 28-01-2021. De minimale opbrengst voor deze portefeuille was bepaald op € 1.706.000,-- k.k.

Het college maakt hierbij melding van het feit dat de verkoop is gegund en verkocht aan de hoogste bieder, Bloom Housing Company B.V. te Haarlem, voor een bedrag van € 1.720.000,-- k.k. De juridische levering heeft op 5 augustus 2021 plaatsgevonden en is de verkooptransactie per deze datum afgehandeld.

Over Westkolk 4-6, het voormalige raadhuis van Spaarndam, waar onder andere kunstcentrum De Kolk in huist, heeft separate besluitvorming door het college plaatsgevonden in april 2021. Dit vastgoedobject is in juni jongstleden onder gestanddoening van zowel de huurovereenkomst met KC de Kolk als de verhuurde bovenwoning op de markt gebracht. De verkoop is vervolgens via een door de gemeente ingeschakelde NVM makelaar begeleid. De minimale opbrengst was bepaald op € 376.000 k.k.

Het college maakt hierbij melding van het feit dat de verkoop is gegund en verkocht aan de hoogste bieder, MHM Onroerend Goed B.V. te Woerden, voor een bedrag van € 475.000,-- k.k. MHM Onroerend Goed is een Nederlands familiebedrijf met ruime ervaring in het beheer van monumenten. De juridische levering heeft op 31 augustus 2021 plaatsgevonden en is de verkooptransactie per deze datum afgehandeld.

Het college van burgemeester en wethouders,

de secretaris, de burgemeester,