

PROJECT: HERINRICHTING KEIZERSTRAAT EN BARREVOETSTRAAT TOT FIETSSTRAAT
PROJECTFASE VOORLOPIG ONTWERP

Scopebeschrijving en/of uitgangspunten

Uitgegaan van:

- Deterministische raming van investeringskosten (§ 7.1 lid 2.4 en 2.5)
- Bedrijfseconomische raming (§ 7.1 lid 1.7)
- Tekeningen 123588-1001 d.d. 03-09-2021
- Hoeveelhedenboek e-mail 02-04-2021 + Google maps (streetview 2019)

Nader te detailleren omvat o.a. (opsomming niet uitputtend):

- Openbare verlichting verplaatsen
- Afval inzameling

Risico's:

- Risico's niet gekwantificeerd (kans x gevolg), geen risicosessies gehouden (§ 7.1 lid 2.2)
- In de objecten is rekening gehouden met objectgebonden risico's, het betreft een voorziening voor met name technische risico's
- Er is geen rekening gehouden met projectgebonden risico's, het betreft hier met name overige risico's zoals juridische, organisatorische, maatschappelijke, ruimtelijke en financiële risico's.
- De locatie is bekend als een archeologische vindplaats. Het risico dat tijdens de werkzaamheden iets wordt gevonden is zeer groot.

Niet inbegrepen zijn kosten voor:

Bouwkosten

- Saneringen (PFAS, bodem, grondwater, asbest etc.)
- Bodemvreemde materialen / NGE
- Kosten Klimaat adaptief inrichten van de straat

Vastgoedkosten

- Grondverwerving
- Planschade
- Nadeelcompensatie

Engineeringkosten

- Onderzoekskosten

Overige bijkomende kosten

- Kabels en leidingen (verleggen)

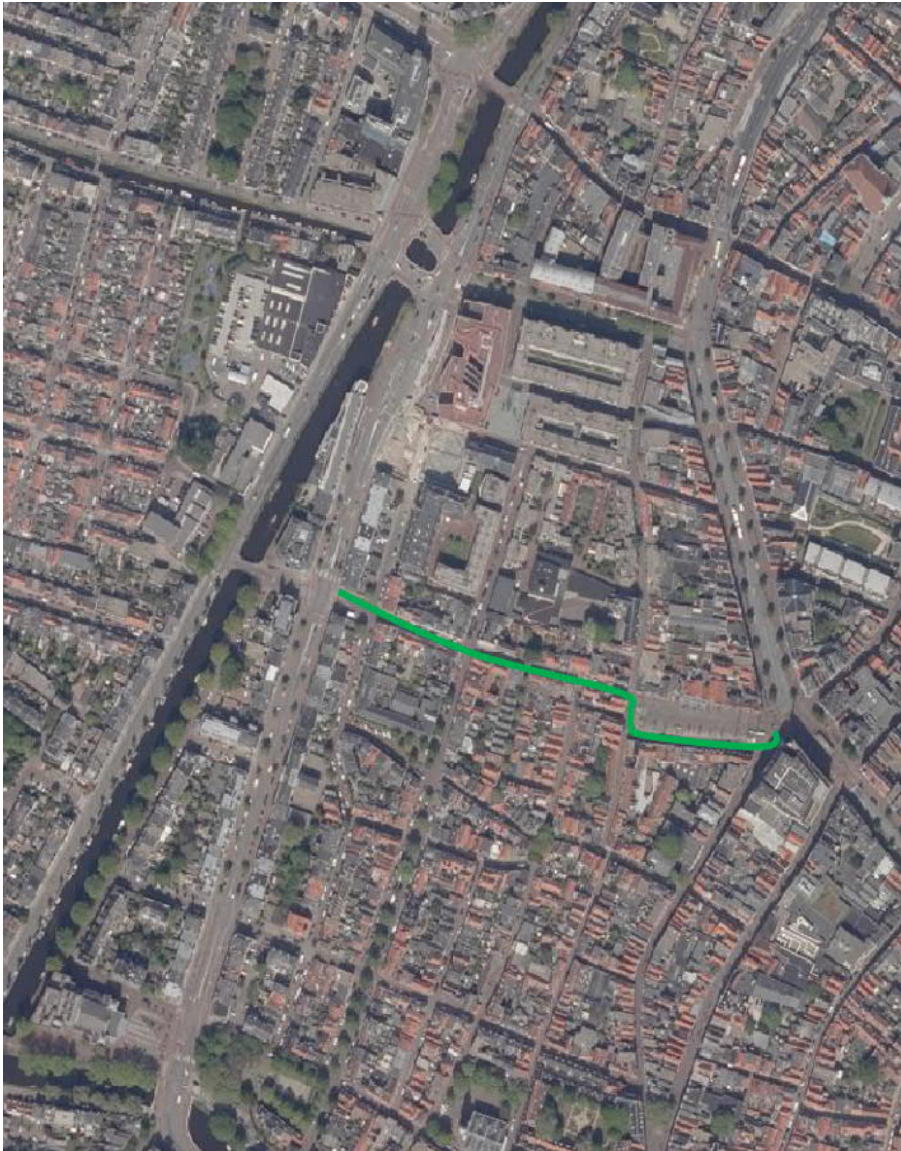
Levensduurkosten (§ 7.1 lid 2.1)

- Kosten tijdens de levensduur na de realisatie van het werk
- Rentekosten

Overige (scope) uitsluitingen

- Onzekerheidsreserve
- Reservering scopewijzigingen
- BTW

Locatie:



Colofon

Projectleider:	ir. W.F. van den Berg
Projectdirecteur:	ir. R.P.N. Pater
Versie SSK:	CROW Publicatie 137 (2010) [genoemde § nummers refereren hiernaar]
Versie ramingmodel:	W+B SSK-2010 Rekenmodel 3.05a (26-2-2020)

Opdrachtgever: Gemeente Haarlem	Prijspeil: 2021	Datum: 9-9-2021
Project: Herinrichting Keizerstraat en Barrevoetstraat tot fietsstraat	Versie: 02	Projectcode: 123588
Projectsamenvatting	Status: Definitief	Auteur: ing. O.C. Kerssens



code post	omschrijving post						Totaal
		Directe kosten	Directe kosten	Indirecte kosten	Voorziene kosten	Risico-reservering	
		Benoemd	Nader te detailleren				

INVESTERINGSKOSTEN (Indeling naar categorie)

BK01	Bouwkosten Keizerstraat/Barrevoetstraat inrichten als fietsstraat	€	292.950	€	58.590	€	122.849	€	474.389	€	94.878	€	569.267
BK	TOTAAL BOUWKOSTEN	€	292.950	€	58.590	€	122.849	€	474.389	€	94.878	€	569.267
EK	TOTAAL ENGINEERINGSKOSTEN	€	149.817	€	-	€	-	€	149.817	€	29.963	€	179.780
OBK	TOTAAL OVERIGE BIJKOMENDE KOSTEN	€	16.604	€	-	€	-	€	16.604	€	3.321	€	19.924

INV	SUBTOTAAL INVESTERINGSKOSTEN	€	459.370	€	58.590	€	122.849	€	640.810	€	128.162	€	768.971
-----	------------------------------	---	---------	---	--------	---	---------	---	---------	---	---------	---	---------

OORINV	Objectoverstijgende risico's								€		76.897	€	76.897
--------	------------------------------	--	--	--	--	--	--	--	---	--	--------	---	--------

	INVESTERINGSKOSTEN DETERMINISTISCH	€	459.370	€	58.590	€	122.849	€	640.810	€	205.059	€	845.869
--	------------------------------------	---	---------	---	--------	---	---------	---	---------	---	---------	---	---------

BTW	BTW	exclusief					€		-	€	-	€	-
-----	-----	-----------	--	--	--	--	---	--	---	---	---	---	---

INVESTERINGSKOSTEN EXCLUSIEF BTW

	Bandbreedte: met 70% zekerheid liggen de investeringskosten exclusief BTW tussen	€					€	592.108		€		€	1.099.629
	Variatiecoëfficiënt (geschat)										30%		
	Risico's in relatie tot de voorziene kosten										32%		

Opdrachtgever Gemeente Haarlem	Prijspeil: 2021	Datum: 9-9-2021
Project: Herinrichting Keizerstraat en Barrevoetstraat tot fietsstraat	Versie: 02	Projectcode: 123588
(Deel)raming: Keizerstraat/Barrevoetstraat inrichten als fietsstraat	Status: Definitief	Auteur: ing. O.C. Kerstens

code post	omschrijving post	hoeveelheid	eenheid	prijs	totaal
1					

INVESTERINGSKOSTEN	2.655 m²
---------------------------	----------------------------

30	Opruimen bestaande verharding					
300110	Opnemen en afvoeren bestaande bestrating	2.655,00	m ²	€ 25,00	€	66.375,00
300120	Opnemen en afvoeren bestaande inrichting o.r. elementen	1,00	EUR	€ 3.000,00	€	3.000,00
	Totaal Opruimen bestaande verharding			€ 69.375,00		

40	Aanbrengen nieuwe inrichting					
400110	Leveren en aanbrengen betonbanden, antraciet extra breed	710,00	m	€ 60,00	€	42.600,00
400120	Herplaatsen trottoirkolken	32,00	st	€ 195,00	€	6.240,00
400130	Leveren en aanbrengen elementen verharding, bestaande fundering	2.655,00	m ²	€ 55,00	€	146.025,00
400140	Ophoogte brengen bestaande putten	5,00	st	€ 145,00	€	725,00
400160	Ophoogtebrengen NUTS putjes	1,00	EUR	€ 2.500,00	€	2.500,00
	Totaal Aanbrengen nieuwe inrichting			€ 198.090,00		

50	Groen voorziening					
500130	Inrichten groenvak: leveren plant materiaal (bodem bedekkers) + bemesting	95,00	m ²	€ 63,00	€	5.985,00
	Totaal Groen voorziening			€ 5.985,00		

70	Faseringskosten					
700110	Werk gefaseerd uitvoeren, omzetten per fase + 1 opbouw	6,00	Fase	€ 2.000,00	€	12.000,00
700120	Archeologische begeleiding	1,00	EUR	€ 2.500,00	€	2.500,00
700120	Toepassen aankondigingsborden	4,00	st	€ 250,00	€	1.000,00
700120	Toepassen afzet materiaal	10,00	wk	€ 400,00	€	4.000,00
	Totaal Faseringskosten			€ 19.500,00		

Benoemde directe bouwkosten	m² €	110 €	292.950
------------------------------------	------------------------	--------------	----------------

NTD011	Nader te detailleren bouwkosten	20,0%	€	292.950	€	58.590
--------	---------------------------------	-------	---	---------	---	--------

Directe bouwkosten	€	351.540
---------------------------	----------	----------------

IK016	Eenmalige kosten	2,0%	€	351.540	€	7.031
IK017	Algemene bouwplaatskosten	3,0%	€	351.540	€	10.546
IK018	ROGO kosten	5,0%	€	351.540	€	17.577
IK019	Uitvoeringskosten	9,0%	€	351.540	€	31.639
IK0110	Algemene kosten	8,0%	€	418.333	€	33.467
IK0111	Winst	3,0%	€	451.799	€	13.554
IK0112	Risico	2,0%	€	451.799	€	9.036

Indirecte bouwkosten	35%	€	122.849
-----------------------------	------------	----------	----------------

VZBK	Voorziene bouwkosten	€	474.389
-------------	-----------------------------	----------	----------------

Opdrachtgever Gemeente Haarlem	Prijspeil: 2021	Datum: 9-9-2021
Project: Herinrichting Keizerstraat en Barrevoetstraat tot fietsstraat	Versie: 02	Projectcode: 123588
(Deel)raming: Keizerstraat/Barrevoetstraat inrichten als fietsstraat	Status: Definitief	Auteur: ing. O.C. Kerssens

code post	omschrijving post	hoeveelheid	eenheid	prijs	totaal
1					
RBK013	Niet benoemd objectrisico bouwkosten	20,0%	€	474.389 €	94.878
RBK	Risico's bouwkosten	20%		€	94.878
BK01	Bouwkosten Keizerstraat/Barrevoetstraat inrichten als fietsstraat			€	569.267
VK01	Vastgoedkosten Keizerstraat/Barrevoetstraat inrichten als fietsstraat			€	-
EK011	Engineeringskosten aannemer	4,0%	€	474.389 €	18.976
EK012	Engineeringskosten adviesbureau	12,0%	€	474.389 €	56.927
EK013	Engineeringskosten gemeente Haarlem	10,0%	€	474.389 €	47.439
EK014	Directievoering en toezicht (risico gestuurd)	4,0%	€	474.389 €	18.976
EK015	BLVC kosten	1,00	EUR	5.000,00 €	5.000
EK016	Omgevingsmanagemant	10,00	week	€ 250,00	2.500
	Benoemde directe engineeringkosten			€	149.817
EK0118	Niet benoemd objectrisico engineeringkosten	20,0%	€	149.817 €	29.963
EK01	Engineeringkosten Keizerstraat/Barrevoetstraat inrichten als fietss	38%		€	179.780
INV01	Totaal investeringskosten Keizerstraat/Barrevoetstraat inrichten als fietsstraat			€	768.971