



Haarlem, 31 augustus 2021

Onderwerp: Vragen artikel 38 RvO.

Beste Griffie,

Onze fractie heeft de informatie bereikt over de bouwactiviteiten in onder andere de Transvaalbuurt.

In dit specifieke geval wordt aangegeven dat er twee bouwlagen op een winkelpand worden vergund. Uit de foto blijkt dat er drie gerealiseerd worden.

Volgens de bron van Actiepartij is het de bedoeling om ter plaatste vergelijkbare ontwikkelingen te vergunnen.

Er is daarbij ontheffing verleend voor het handelen in strijd met de regels van ruimtelijke ordening.

De fractie van Actiepartij heeft de volgende schriftelijke vragen:

Vraag 1: Is het college het met Actiepartij eens dat de omschrijving in de publicatie voor meerdere uitleg vatbaar is, dan wel dat het realiseren van van twee verdiepingen er geen drie zijn? (Begane grond plus twee is drie hoog en geen vier zoals de foto laat zien).

Vraag 2: Voor welke regels voor de ruimtelijke ordening wordt ontheffing verleend?

Vraag 3: Wat maakt dat voor deze regels ontheffing is verleend?

Vraag 4: Wat maakt dat deze regels, waarvoor ontheffing is verleend niet zijn opgenomen in de publicatie?

Vraag 5: Is het college het met Actiepartij eens dat het vragen van griffierecht voor de inzage van bouwplannen de burger onredelijk benadeelt? De burger vraagt immers niets voor zichzelf, maar wil zich vergewissen van de aanstaande veranderingen in zijn of haar directe omgeving.

Vraag 6: Hoe verhoudt het verdichten van de wijk Transvaalbuurt tot het woningsplitsing verbod zonder vergunning?

Vraag 7: Wat betekent de vergunningverlening voor splitsingen zoals bovengenoemd voor de leefbaarheid en parkeerdruk in de wijk?

Alvast bedankt voor de antwoorden.

Met vriendelijke groet,

Gertjan Hulster, Actiepartij



Omgevingsvergunning Generaal Cronjéstraat Haarlem

🕒 Dinsdag 1 juni 2021

📍 Generaal Cronjéstraat , 2021JM Haarlem

Haarlem, verleende omgevingsvergunning generaal cronjéstraat 122, 2021-01922, realiseren van drie zelfstandige woonruimten boven bestaande winkelruimte op begane grond en realiseren van twee verdiepingen, ontheffing handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening, verzonden 20 mei 2021. De betreffende lokatie ligt in de wijk Transvaalwijk in de buurt Generaalsbuurt. De betrokken overheidsinstantie is Gemeente Haarlem en is gevestigd op Zijlvest te Haarlem.