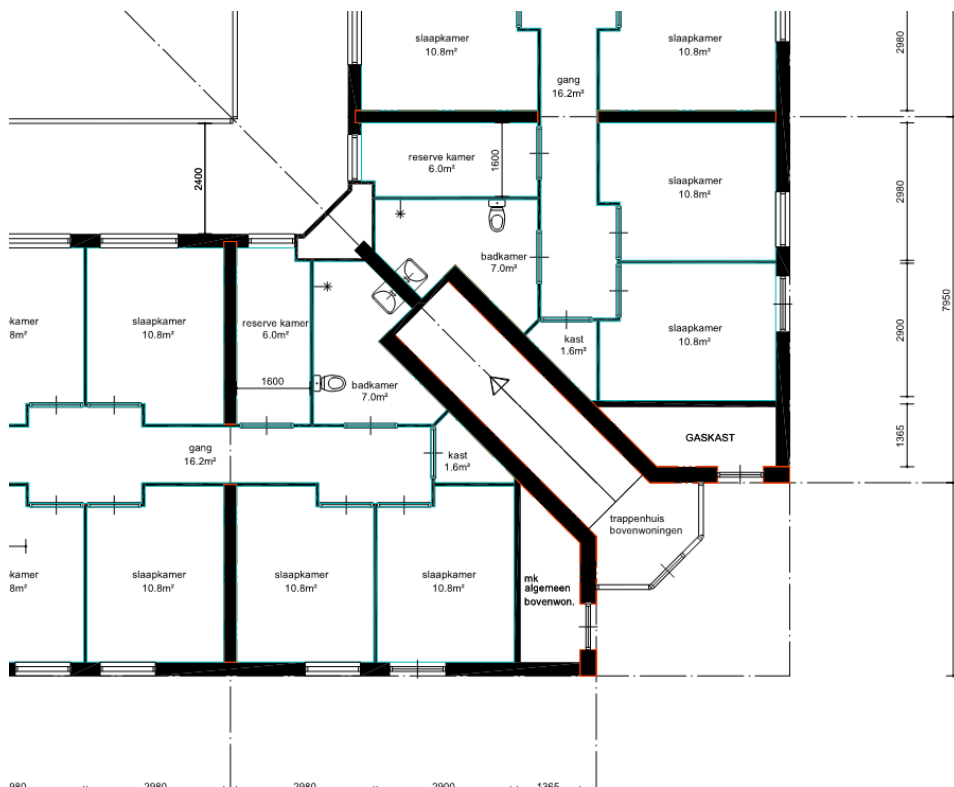


Hoi [REDACTED],

Excuses voor een late reactie, maar hierbij het advies m.b.t. het aanleggen van een aparte entree voor de begane grond verdieping aan de zijde Venkelstraat.



Mijn advies is om **geen** nieuwe entree te vervaardigen vanwege onderstaande redenen:

1. Functioneel

- De kamer indeling zal moeten veranderen vanwege de aanwezige badkamers (en specifiek wasbakken) in de achterliggende badkamers en de hoekkast op de galerij. Hiervoor worden de badkamers van de woningen erg klein en zelfs té klein voor de gewenste installaties (twee douche's, toilet en dubbele wasbak);
- De kantoorruimte van het Leger Des Heils zit alsnog aan de andere zijde van het pand waardoor zij geen toezicht meer hebben op wie het pand betreedt en verlaat;
- De interne vluchtrouten moeten worden aangepast voor beide verdiepingen. Hiervoor moet nieuwe bewegwijzering aangebracht worden, evenals calamiteitensysteem en communicatie met brandweer en veiligheidsdiensten;
- Het bellentableau zal aangepast moeten worden en een nieuwe moet aangelegd worden bij de nieuwe entree;



- e. De postkasten zullen aangepast moeten worden en een nieuwe postkast moet geplaatst worden bij de nieuwe entree;
  - f. Er zal een adreswijziging doorgevoerd moeten worden voor de begane grondverdieping; de entree ligt dan immers niet meer aan de Anijsstraat maar aan de Venkelstraat.
2. Technisch
- a. In de hoek op de 45 graden stramienlijn staat een **dragende betonwand** vanaf onderkant trap tot aan de hoekkast galerij (de wand waar de wasbakken aan vast zitten). Het opvangen van de verdieping, slopen van deze wand en het plaatsen van twee nieuwe draagmuren is een omvangrijke ingreep; zowel technisch als financieel. Alles is mogelijk, maar dit vereist de nodige inspanningen, vooronderzoek en budget;
  - b. In de hoekkast op de galerij zit een hoofdleiding voor het water met een aanwezige afsluiter. Waarschijnlijk is deze voor de eerste verdieping. Dit zal omgelegd moeten worden om een doorbraak mogelijk te maken.
3. Budget
- a. Met inachtneming van bovenstaande punten wordt het vervaardigen van een entree op deze locatie een aanzienlijk drukkende post op het budget.
4. Proces
- a. De pandeigenaar (Ymere) zal toestemming moeten geven voor een dergelijke aanpassing omdat het de opstal betreft.

Gezien bovenstaande punten beoordeel ik deze ingreep buitenproportioneel voor de huidige interne renovatie. Een dergelijke ingreep lijkt beter te passen bij een grondige transformatie/herbestemming van het gehele pand door de pandeigenaar.

Bij vragen en/of opmerkingen hoor ik het graag.

Hopende je voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

ing. [REDACTED]



**Bouwkundige Begeleidings Adviesgroep (B.B.A.) B.V.**

De Trompet 1990, 1967 DB Heemskerk  
Postbus 120, 1940 AC Beverwijk



W [www.bba-bv.nl](http://www.bba-bv.nl)

Graag ons kenmerk vermelden bij uw reactie.

Kenmerk:  
Telefoonnummer: 14 023 | [www.haarlem.nl](http://www.haarlem.nl)

2/2