

Amendement "Ondersteun de Haarlemse huurders!" BIS



De gemeenteraad van Haarlem in vergadering bijeen op 8 en 11 november 2021

Constaterende dat

- Als onderdeel van de integrale aanpak ondermijning !Woon spreekuren heeft in de Transvaal/Frans Halsbuurt om de leefbaarheid in deze buurten te verbeteren ("Project Lelie")
- Huurders bij particuliere verhuurders in verhouding meer te kampen met te hoge huurprijzen, achterstallig onderhoud en/of agressie/onveilige situaties
- De particuliere huursector in Haarlem gegroeid is door omzetting van koop naar huur ('buy to let')

huurwoningen particulieren - Stadsdelen						
	Centrum	Zuid-West	Oost	Noord	Schalkwijk	Totaal
2015	2.965	3.040	1.399	3.914	1.441	12.759
2016	3.105	3.016	1.398	3.859	1.462	12.840
2017	3.263	2.955	1.309	4.147	1.471	13.145
2018
2019	3.675	3.277	1.502	3.738	2.104	14.296
Gemiddel...	3.252	3.072	1.402	3.915	1.620	13.260

(uit: [Haarlem in Cijfers](#))

Overwegende dat

- Voor het openzetten van de spreekuren van !Woon voor heel Haarlem jaarlijks € 100.000 extra benodigd is
- In 2018 konden 84 bewoners in de Transvaal- en Frans Halsbuurt, die bijgestaan werden door !Woon, met problemen als gebrekkig onderhoud en te hoge huur geholpen worden. Van deze zaken is 94% inmiddels met succes afgerond. De gemiddelde huurverlaging voor deze bewoners is € 190 per maand (opgave !Woon).
- Door de spreekuren uit te breiden kwetsbare huurders ondersteund kunnen worden en hiermee de leefbaarheid in wijken bevorderd kan worden
- In 2022 de invoer van de [Wet Goed Verhuurderschap](#) wordt verwacht en huurders in het kader van de invoer hiervan stadsbreed toegang moeten hebben tot juridische ondersteuning & advies
- Voor structurele uitbreiding besloten kan worden bij de formatie na de gemeenteraadsverkiezingen 2022
- Dat huurders bij het huurderssteunpunt ook terecht kunnen voor adviezen omtrent duurzaamheid, energielasten en energiebesparing (bijv. tochtstrips en folie) en dat dit gezien de explosief stijgende energieprijzen in 2022 extra relevant is

Besluit

Op blz. 104 veranderen de lasten van beleidsveld 41 duurzame stedelijke ontwikkeling van 16.231 in naar 16.331, het saldo van beleidsveld 41 van 13.920 naar 14.020.

Op blz. 104 verandert onttrekking aan reserves van -1.754 naar -1.854

Op blz. 105 verandert onttrekking aan de reserve wonen van -214 naar -314

Op blz. 105 verandert de tekst "Onttrekking Reserve Wonen ten behoeve van activiteiten opgenomen in de uitvoeringsagenda" in "Onttrekking Reserve Wonen ten behoeve van activiteiten opgenomen in de uitvoeringsagenda & pilot stadsbrede uitbreiding huurderssteunpunt"

In het financieel kader op blz. 16 en 17 wordt toegevoegd "Onttrekking aan Reserve Groei tbv reserve wonen -100" en "Dotatie reserve wonen 100". De onttrekking uit de Reserve Groei wordt ook op overige plekken in de Begroting op dezelfde wijze aangepast.

Toelichting

Hiermee wordt voor een stadsbrede ondersteuning voor 1 jaar (in 2022) financiering gedekt door een eenmalige onttrekking uit de Reserve Wonen, die voor hetzelfde bedrag wordt aangevuld vanuit de Reserve Groei.

M. Wiedemeijer

PvdA Haarlem