

Reactie stedenbouwkundigplan ontwikkeling Rootz

Een fraai plan ware het niet, dat de bewoners van De Keizer (noordkant) aan de Antillenweg de rekening wordt gepresenteerd voor autovrij Rootz door situering van de entree van de Multiflex en de Mobiliteitshub aan de Antillenweg.

Wat staat de bewoners van De Keizer te wachten; citaten uit plan Rootz:

"het plangebied is vrijwel autovrij. Dit kunnen we onder andere realiseren door in de **mobilitieithub** aan de Antillenweg een locatie te maken waar **pakketdiensten** hun kleine pakketten kunnen afleveren. Aan de Antillenweg bevinden zich ook **3 grote opstelplekken** voor dit verkeer." (blz. 36).

"... **afvalcontainers** onderzocht of deze gecombineerd kunnen worden met **opstelruimte voor de bezorging van grote artikelen.**" (blz. 36).

"Er bevinden zich **in- en uitritten** aan de Kennedylaan en **Antillenweg** voldoende **opstelruimte voor zowel inrijdend als uitgaand verkeer.**" (blz. 38).

"De corridor is voor hulpdiensten zowel vanaf Kennedylaan als Antillenweg...". (blz.38). NB Dit is uiteraard noodzakelijk en dus terecht.

Kortom, om de bewoners van Rootz autovrij te laten wonen, worden de bewoners van De Keizer aan de Antillenweg belast met verkeer (auto's, motoren etc., bussen pakketbezorgers, verhuishagens, vuilniswagens om afvalcontainers te legen en plaatsen, hulpdiensten, opstelruimtes) met als gevolg: geluidshinder, uitlaatgassen, drukte. En door de massieve omvang van Multiflex (L 62 M, B 24,9, H 20 m + constructies op dak), De Keizer (L 50 m, H 20 m) hebben de bewoners uitsluitend uitzicht op de Multiflex.

Moreel en maatschappelijk vind ik dit niet correct. En dat terwijl er een goed alternatief is. Ook is het bevreemdend en juridisch dubieus. De Keizer maakt immers deel uit van "Schalkwijk Midden, stad tussen de bomen" (plangebied: FLUOR, Silva, Rijkskantoor, De Keizer, Rootz). De randwegen rond het plangebied: Europaweg, Kennedylaan, Amerikaweg, Azieweg. Dus niet Antillenweg.

ALTERNATIEF.

De entree van de Multiflex en de Mobiliteitshub situeren aan de Amerikaweg.

Zoals FLUOR: "De entree aan de Amerikaweg ontsluit de Multiflex....". (plaanm FLUOR, blz. 21).

Zoals Rootz: "De in- en uitrit aan de Kennedylaan...". (plan Rootz, blz. 39, betr. ondergrondse parkeergarage).

Wat betreft de massieve Multiflex: minder verdiepingen.

Met klem verzoek ik u het plan Rootz te wijzigen overeenkomstig dit alternatief.

Jan Holtrop (bewoner De Keizer).