

Stedenbouwkundig plan Rootz (Schalkwijk-Midden) – verwerking ter inzage legging

Het concept Stedenbouwkundig plan Rootz (Schalkwijk-Midden heeft van 2 augustus tot en met 13 september 2021 ter inzage gelegen. In totaal is 1 reactie ingediend. Hieronder is de reactie opgenomen die naar het e-mailadres of postadres van de gemeente Haarlem is gestuurd.

Ontvangen reacties	Onderwerp
<ul style="list-style-type: none"> De heer Holtrop, bewoner De Keizer 	<ul style="list-style-type: none"> Door Rootz autovrij te maken worden de bewoners van De Keizer aan de Antillenweg belast met verkeer (auto's, motoren etc., bussen pakketbezorgers, verhuiswagens, vuilniswagens om afvalcontainers te legen en plaatsen, hulpdiensten, opstelruimtes) met als gevolg: geluidshinder, uitlaatgassen, drukte. Door de massieve omvang van de Multiflex (L 62 M, B 24,9, H 20 m + constructies op dak), hebben de bewoners van De Keizer (L 50 m, H 20 m) uitsluitend uitzicht op de Multiflex.

1. Dhr Holtrop			
Nr.	Opmerking	Antwoord	Aanpassing
a.	<p>Indiener geeft aan dat het vrijwel autovrij maken van Rootz leidt tot overlast voor de bewoners van De Keizer door de toename van het verkeer op het Antillenpad(auto's, motoren etc., bussen pakketbezorgers, verhuiswagens, vuilniswagens om afvalcontainers te legen en plaatsen, hulpdiensten, opstelruimtes) waardoor geluidshinder, uitlaatgassen en drukte ontstaat. Indiener stelt voor om de toegang van de Multiflex te situeren aan de Amerikaweg.</p>	<p>Uitgangspunt van de ontwikkeling Schalkwijk-Midden Stad tussen de Bomen is het zoveel mogelijk autovrij maken van het gehele gebied waaronder zowel De Keizer als Rootz. In de plotregels van Schalkwijk-Midden staat vermeld dat autoverkeer via een korte verbinding naar de parkeergarages wordt geleid. De verwachting is dat het verkeer niet toeneemt in vergelijking met de situatie toen de kantoren nog in bedrijf waren.</p> <p>Het situeren van de toegang van de Multiflex aan de Amerikaweg, vergelijkbaar met de Multiflex van Fluor is niet mogelijk. Het ontwerp van de parkeergarage in Rootz heeft een structuur die de inrit aan de kopse zijde van de onmogelijk maakt vanwege de positie van de hellingbanen, rijbaan afmetingen etc. . De parkeergarage bij Elements heeft een andere bouwkundige en constructieve opzet en routing en kan niet worden toegepast in het stedenbouwkundig</p>	

		ontwerp van Rootz.	
b.	Indiener geeft aan dat door de massieve omvang van de Multiflex bewoners van De Keizer uitsluitend uitzicht hebben op de Multiflex.	<p>Binnen het plan “stad tussen de bomen” worden verschillende volumes gerealiseerd met wisselende bouwhoogtes in een zo groen mogelijk landschap. Er is hierbij gekeken naar een passende verhouding tussen de bouwhoogte en de ruimte hiertussen. In dit geval bedraagt de ruimte tussen de gevels van De Keizer en De Multiflex 17,5 meter.</p> <p>De Antillenweg zal zo groen mogelijk worden ingericht, waarbij beplanting en nieuwe bomen worden toegevoegd. Het klopt dat men vanuit het gebouw van de Keizer zicht zal hebben op deze openbare ruimte en op het Multiflex gebouw. Daarom zal er bij het architectonisch ontwerp van het gebouw aandacht zijn voor een zorgvuldige uitwerking van deze gevel, bijvoorbeeld door het toevoegen van groen aan de gevel.</p>	