



Onderwerp Uitvoering motie 'Edelweiss buurtfietsenstallingwijs?'	
Nummer	2021/510859
Portefeuillehouder	Botter, J.
Programma/beleidsveld	5.3 Overige beheerstaken
Afdeling	Vastgoed
Auteur	Mense, K.
Telefoonnummer	023-5115495
Email	kmense@haarlem.nl
Kernboodschap	In de gemeenteraadsvergadering van 28 mei 2020 is de motie 'Edelweiss Buurtfietsenstallingwijs?' aangenomen. Deze motie verzoekt het college om een buurtonderzoek uit te voeren naar de fietsparkeer behoefte in de buurt van Edelweiss, waarna – bij voldoende behoefte – de raad te informeren over de mogelijkheden van een buurtfietsenstalling op te nemen in de verkoopvoorwaarden van het Edelweiss-terrein, of onderzoek te doen naar een buurtfietsenstalling op een andere locatie nabij de buurt van Edelweiss. Het onderzoek heeft aangetoond dat voldoende draagvlak en minimale drempelwaarde bestaat voor een buurtfietsenstalling nabij Edelweiss. Het college stelt voor om een buurtfietsenstalling op het terrein achter Kampersingel 44 A te realiseren en hiermee uitvoering te geven aan de motie.
Behandelvoorstel voor commissie	Het college stuurt dit besluit ter informatie aan de commissie Ontwikkeling.
Relevante eerdere besluiten	- Motie "Edelweiss Buurtfietsenstallingwijs?" , (BBV: 2020/0544108) behandeld in de gemeenteraadsvergadering van 28 mei 2020
Besluit College d.d. 29 maart 2022	Het college van burgemeester en wethouders Besluit: <ol style="list-style-type: none">1. Akkoord te gaan met het voorgelegd voorstel om een buurtfietsenstalling op het terrein achter de Kampersingel 44 A te realiseren om en hiermee te voldoen beantwoording van de motie 'Edelweiss Buurtfietsenstallingwijs?'.2. Dat in nauw overleg met de wijkraad is gekeken naar een geschikte locatie voor een buurtfietsenstalling;3. Het beheer en exploitatie van de buurtfietsenstalling na realisatie over te dragen aan Haarlem Fietsstad. de secretaris, de burgemeester,

1. Inleiding

In de gemeenteraad van 28 mei 2020 is de motie 'Edelweiss Buurfietsenstallingwijs?' aangenomen. Deze motie roept het college op samen met de wijkraad Rozenprieel een buurtonderzoek te doen naar de fietsparkeer behoefte in de buurt van het Edelweiss-gebouw, plaatselijk bekend als Zuider Buiten Spaarne 30. Als uit het betreffende onderzoek naar voren komt dat er een reëel behoefte is aan een buurfietsenstalling, verzoekt de motie om de gemeenteraad te informeren over de mogelijkheden voor het opnemen in de verkoopvoorwaarden van het Edelweiss-gebouw, of ander te onderzoeken of een buurfietsenstalling op een andere locatie in de buurt gerealiseerd kan worden.

In december 2020 zijn circa 600 omwonenden per ansichtkaart uitgenodigd om mee te doen aan een online buurtenquête. Het onderzoek gaf antwoord op de vraag of een meerderheid van de bewoners voorstander of tegenstander is van het invoeren van een betaalde buurfietsenstalling in, of in de buurt van Edelweiss. Ook is er gevraagd naar de algemene interesse in gebruik van een betaalde inpandige fietsenstalling. In het onderzoek is onderscheid aangebracht in direct omwonenden, en niet direct omwonenden. Van de in totaal 78 reacties hebben 50 huishoudens laten weten behoefte te hebben aan een buurfietsenstalling en zo in totaal 60 tot 80 fietsen te willen stallen.

2. Besluitpunten college

Het college besluit:

1. Akkoord te gaan om een deel van het terrein achter de Kampersingel 44 A in te zetten voor realisatie van een buurfietsenstalling;
2. Dat in nauw overleg met de wijkraad is gekeken naar een geschikte locatie voor een buurfietsenstalling;
3. Het beheer en exploitatie van de buurfietsenstalling na realisatie over te dragen aan Haarlem Fietsstad.

3. Beoogd resultaat

Realisatie van een buurfietsenstalling in de buurt van Edelweiss om uitvoering te geven aan de onderzochte behoefte aan een buurfietsenstalling in dit deel van het Rozenprieel.

4. Argumenten

1. Het poortgebouw van Edelweiss is niet wenselijk voor een buurfietsenstalling.

Gedurende de onderzoeksfase is geconstateerd dat het poortgebouw van Edelweiss om de redenen van geringe omvang en maatvoering als onwenselijk wordt geacht. Daarnaast voldoet het poortgebouw niet aan de gevraagde behoefte voor stalling van circa 60 tot 80 fietsen – het kan slechts 20 fietsen herbergen. Tot slot geldt dat buurfietsenstallingen een gemeentelijk beleidsdoel betreft. Om die reden wordt eigendomspositie als wenselijk geacht. In het licht van aanstaande verkoop van het Edelweiss-gebouw, zou zodoende een VvE-constructie opgetuigd moeten worden.



2. *Locatie terrein achter Kampersingel 44 A voldoet aan de gestelde eisen.*

De gemeente Haarlem heeft het braakliggend terrein achter de Kampersingel 44 A in eigendom. Uit eerder onderzoek is gebleken dat men voor het stallen van hun fiets in een buurtfietsenstalling geen grotere afstand wil afleggen dan circa 200 meter. De locatie aan de Kampersingel 44 A valt binnen die cirkel van 200 meter vanaf het Edelweiss-gebouw. Daarnaast is het, in tegenstelling tot het Edelweiss-gebouw, hier mogelijk om een dusdanige buurtfietsenstalling van omvang te realiseren.

Een mooie bijkomstigheid van deze locatie is het feit dat de nieuwe te realiseren buurtfietsenstalling twee toegangsroutes kent, namelijk via de zijde van de Koningsteinstraat en de Linschotenstraat zodat het een grote verzorgingsgebied kan treffen; dat in tegenstelling tot het Edelweiss-gebouw.

4. *De nieuwe te realiseren buurtfietsenstalling zal geëxploiteerd worden door Haarlem Fietstad*

In lijn met de overige buurtfietsenstalling die in eigendom zijn van de gemeente Haarlem, zal ook de nieuwe te realiseren buurtfietsenstalling in beheer en exploitatie worden overgedragen aan Haarlem Fietstad.

5. *Wijkraad Rozenprieel stemt in met locatie achter de Kampersingel 44 A.*

In nauw overleg met de wijkraad is gekeken naar een locatie voor de buurtfietsenstalling, waarbij het terrein achter de Kampersingel 44 A als meest geschikte locatie uit de koker kwam. Ook de wijkraad ziet de voordelen van deze locatie in en stemt er dus mee in om de gewenste buurtfietsenstalling op deze locatie te realiseren.

5. Risico's en kanttekeningen

Projectkosten kunnen mogelijk hoger uitvallen

De projectkosten zijn voor nu begroot op € 54.500 inclusief btw op grond van locatie en programma van eisen. Vanuit de subsidieregeling 'buurtfietsenstallingen' is € 50.000 van de projectkosten gedekt. Het overige deel, zijnde onderhoudswerkzaamheden, wordt gedekt uit de reserve Vastgoed. Door onvoorziene omstandigheden of onvoorziene werkzaamheden kunnen de feitelijke kosten mogelijk hoger uitvallen.

6. Uitvoering

Na het besluit wordt:

- Nog dit kalenderjaar gestart met realisatie van een buurtfietsenstalling achter de Kampersingel 44 A
- Zal de verkoopprocedure voor het Edelweiss-gebouw worden opgestart.

7. Bijlagen

1. Onderzoeksrapport fietsenstalling Rozenprieel
2. Situatietekening buurtfietsenstalling bij Kampersingel 44 A achter