

**PROJECT: HERINRICHTING KEIZERSTRAAT EN BARVOETESTRAAT TOT FIETSSTRAAT**  
**PROJECTFASE BESTUURLIJK DO**

Scopebeschrijving en/of uitgangspunten

Uitgegaan van:

- Deterministische raming van investeringskosten (§ 7.1 lid 2.4 en 2.5)
- Bedrijfseconomische raming (§ 7.1 lid 1.7)
- Tekeningen 123588-13-3001-DEF\_4-Bestuurlijk DO fietsstraat 3P d.d. 08-11-2021
- Hoeveelheden DO Fietsstraat vijfhoek

Nader te detailleren omvat o.a. (opsomming niet uitputtend):

- Openbare verlichting verplaatsen, afvalinzameling

Risico's:

- Risico's niet gekwantificeerd (kans x gevolg), geen risicosessies gehouden (§ 7.1 lid 2.2)
- In de objecten is rekening gehouden met objectgebonden risico's, het betreft een voorziening voor met name technische risico's
- Er is geen rekening gehouden met projectgebonden risico's, het betreft hier met name overige risico's zoals juridische, organisatorische, maatschappelijke, ruimtelijke en financiële risico's.
- De locatie is bekend als een archeologische vindplaats. Het risico dat tijdens de werkzaamheden iets wordt gevonden is zeer groot.

Niet inbegrepen zijn kosten voor:

Bouwkosten

- Saneringen (PFAS, bodem, grondwater, asbest etc.)
- Bodemvreemde materialen / NGE
- Kosten Klimaat adaptief inrichten van de straat

Vastgoedkosten

- Grondverwerving
- Planschade
- Nadeelcompensatie

Engineeringkosten

- Onderzoekskosten

Overige (scope) uitsluitingen

- Onzekerheidsreserve
- Reservering scopewijzigingen

Levensduurkosten (§ 7.1 lid 2.1)

- Kosten tijdens de levensduur na de realisatie van het werk
- Rentekosten

Locatie:



Colofon

Projectleider:	ir. W.F. van den Berg
Projectdirecteur:	ir. R.P.N. Pater
Versie SSK:	CROW Publicatie 137 (2010) [genoemde § nummers refereren hiernaar]
Versie ramingmodel:	W+B SSK-2010 Rekenmodel 3.05a (26-2-2020)

Opdrachtgever: Gemeente Haarlem	Prijspeil: 2021	Datum: 11-11-2021
Project: Herinrichting Keizerstraat en Barrevoetstraat tot fietsstraat	Versie: 01	Projectcode: 123588
Projectopsamenvatting	Status: Definitief	Auteur: ing. G.M. Kofman



code post	omschrijving post				Voorziene kosten	Risiko-reservering	Totaal
		Directe kosten Benoemd	Directe kosten Nader te detailleren	Indirecte kosten			
<b>INVESTERINGSKOSTEN (Indeling naar categorie)</b>							
BK01	Bouwkosten Keizerstraat/Barrevoetstraat inrichten als fietsstraat	€ 227.775	€ 45.555	€ 95.518	€ 368.848	€ 73.770	442.617
BK02	Bouwkosten Botermarkt	€ 14.315	€ 2.863	€ 6.003	€ 23.181	€ 4.636	27.817
<b>BK</b>	<b>TOTAAL BOUWKOSTEN</b>	<b>€ 242.090</b>	<b>€ 48.418</b>	<b>€ 101.521</b>	<b>€ 392.029</b>	<b>€ 78.406</b>	<b>470.435</b>
<b>EK</b>	<b>TOTAAL ENGINEERINGSKOSTEN</b>	<b>€ 126.359</b>	<b>€ -</b>	<b>€ -</b>	<b>€ 126.359</b>	<b>€ 25.272</b>	<b>151.630</b>
<b>OBK</b>	<b>TOTAAL OVERIGE BIJKOMENDE KOSTEN</b>	<b>€ 39.601</b>	<b>€ -</b>	<b>€ -</b>	<b>€ 39.601</b>	<b>€ 7.920</b>	<b>47.522</b>
<b>INV</b>	<b>SUBTOTAAL INVESTERINGSKOSTEN</b>	<b>€ 408.050</b>	<b>€ 48.418</b>	<b>€ 101.521</b>	<b>€ 557.989</b>	<b>€ 111.598</b>	<b>669.587</b>
00RINV	Objectoverstijgende risico's				€ -	€ -	-
	<b>INVESTERINGSKOSTEN DETERMINISTISCH</b>	<b>€ 408.050</b>	<b>€ 48.418</b>	<b>€ 101.521</b>	<b>€ 557.989</b>	<b>€ 111.598</b>	<b>669.587</b>
BTW	BTW exclusief			€ -	€ -	€ -	-
	<b>INVESTERINGSKOSTEN EXCLUSIEF BTW</b>			<b>€ -</b>	<b>€ 557.989</b>	<b>€ 111.598</b>	<b>669.587</b>
	Bandbreedte: met 70% zekerheid liggen de investeringskosten exclusief BTW tussen			€ 468.711		€ 870.463	
	Variatiecoëfficiënt (geschat)				en	30%	
	Risico's in relatie tot de voorziene kosten					20%	

Opdrachtgever: Gemeente Haarlem	Prijspeil: 2021	Datum: 11-11-2021
Project: Herinrichting Keizerstraat en Barveoetstraat tot fietsstraat	Versie: 01	Projectcode: 123588
(Deel)raming: Keizerstraat/Barveoetstraat inrichten als fietsstraat	Status: Definitief	Auteur: ing. G.M. Kofman

code post	omschrijving post	hoeveelheid	eenheid	prijs	totaal
1					

## INVESTERINGSKOSTEN

20	<b>Grondwerkzaamheden</b>				
200110	Grond ontgraven en afvoeren	40,00	m <sup>3</sup>	€ 30,00	€ 1.200,00
	<b>Totaal Grondwerkzaamheden</b>			<b>€ 1.200,00</b>	

30	<b>Opruimen bestaande verharding en kolken</b>				
300110	Opnemen elementenverh.bruin DF keperverband (in depot)	730,00	m <sup>2</sup>	€ 7,50	€ 5.475,00
300120	Opnemen elementenverh. bruin DF halfsteensverband (in depot)	215,00	m <sup>2</sup>	€ 7,50	€ 1.612,50
300130	Opnemen geel KF halfsteensverband	10,00	m <sup>2</sup>	€ 7,50	€ 75,00
300160	Opnemen en afvoeren betontegels 300x300	730,00	m <sup>2</sup>	€ 25,00	€ 18.250,00
300170	Opnemen en afvoeren trottoirbanden	390,00	m	€ 10,00	€ 3.900,00
300180	Opnemen inritblokken	40,00	st	€ 10,00	€ 400,00
300190	Opnemen kolken	26,00	st	€ 50,00	€ 1.300,00
	<b>Totaal Opruimen bestaande verharding</b>			<b>€ 31.012,50</b>	

40	<b>Aanbrengen nieuwe inrichting</b>				
400110	Leveren en aanbrengen brede betonbanden 50/300x240, kleur: grijs	370,00	m	€ 60,00	€ 22.200,00
400120	Plaatsen kolken (incl. aansluiting op bestaand riool)	11,00	st	€ 310,00	€ 3.410,00
400140	L&aanbr. strengperskl. catania, afmeting: 204x67x80 keperverband	620,00	m <sup>2</sup>	€ 55,00	€ 34.100,00
400150	L&aanbr. rabatstrook strengpersklinker, df, zwart, afm. 204x67x80	120,00	m <sup>2</sup>	€ 55,00	€ 6.600,00
400160	Lev. en aanbr. klinker voetpad (bruin./rood) halfsteenverband	660,00	m <sup>2</sup>	€ 55,00	€ 36.300,00
400170	Lev. en aanbr. klinker laad-/losplaats kleur: zwart	70,00	m <sup>2</sup>	€ 55,00	€ 3.850,00
400180	Lev. en aanbr. klinker geel halfsteenverband	25,50	m <sup>2</sup>	€ 55,00	€ 1.402,50
400200	Leveren en aanbrengen hoekelementen	10,00	st	€ 60,00	€ 600,00
400250	Leveren en aanbrengen fietsenrekken (Tulip)	15,00	st	€ 2.000,00	€ 30.000,00
	<b>Totaal Aanbrengen nieuwe inrichting</b>			<b>€ 138.462,50</b>	

50	<b>Groen voorziening</b>				
500130	Inrichten groenvak: leveren luxe planten en struiken + bemesting	106,00	m <sup>2</sup>	€ 100,00	€ 10.600,00
500140	Grond ontgraven en afvoeren	50,00	m <sup>3</sup>	€ 30,00	€ 1.500,00
	<b>Totaal Groen voorziening</b>			<b>€ 12.100,00</b>	

70	<b>Faseringskosten</b>				
700110	Werk gefaseerd uitvoeren, omzetten per fase + 1 opbouw	6,00	Fase	€ 5.000,00	€ 30.000,00
700120	Archeologische begeleiding	1,00	EUR	€ 10.000,00	€ 10.000,00
700120	Toepassen aankondigingsborden	4,00	st	€ 250,00	€ 1.000,00
700120	Toepassen afzet materiaal	10,00	wk	€ 400,00	€ 4.000,00
	<b>Totaal Faseringskosten</b>			<b>€ 45.000,00</b>	

## Benoemde directe bouwkosten m<sup>2</sup> € 227.775

NTD011	Nader te detailleren bouwkosten	20,0%	€	227.775	€ 45.555
--------	---------------------------------	-------	---	---------	----------

## Directe bouwkosten € 273.330

Opdrachtgever: Gemeente Haarlem	Prijspeil: 2021	Datum: 11-11-2021
Project: Herinrichting Keizerstraat en Barrevoetstraat tot fietsstraat	Versie: 01	Projectcode: 123588
(Deel)raming: Keizerstraat/Barrevoetstraat inrichten als fietsstraat	Status: Definitief	Auteur: ing. G.M. Kofman

code post	omschrijving post	hoeveelheid	eenheid	prijs	totaal
1					
IK016	Eenmalige kosten	2,0%	€	273.330 €	5.467
IK017	Algemene bouwplaatskosten	3,0%	€	273.330 €	8.200
IK018	ROGO kosten	5,0%	€	273.330 €	13.667
IK019	Uitvoeringskosten	9,0%	€	273.330 €	24.600
IK0110	Algemene kosten	8,0%	€	325.263 €	26.021
IK0111	Winst	3,0%	€	351.284 €	10.539
IK0112	Risico	2,0%	€	351.284 €	7.026
	<b>Indirecte bouwkosten</b>	<b>35%</b>		<b>€</b>	<b>95.518</b>
<b>VZBK</b>	<b>Voorziene bouwkosten</b>			<b>€</b>	<b>368.848</b>
RBK013	Niet benoemd objectrisico bouwkosten	20,0%	€	368.848 €	73.770
<b>RBK</b>	<b>Risico's bouwkosten</b>	<b>20%</b>		<b>€</b>	<b>73.770</b>
<b>BK01</b>	<b>Bouwkosten Keizerstraat/Barrevoetstraat inrichten als fietsstraat</b>			<b>€</b>	<b>442.617</b>
<b>VK01</b>	<b>Vastgoedkosten Keizerstraat/Barrevoetstraat inrichten als fietsstraat</b>			<b>€</b>	<b>-</b>
EK011	Engineeringskosten aannemer	4,0%	€	368.848 €	14.754
EK012	Engineeringskosten adviesbureau	12,0%	€	368.848 €	44.262
EK013	Engineeringskosten gemeente Haarlem	10,0%	€	368.848 €	36.885
EK014	Directievoering en toezicht (risico gestuurd)	4,0%	€	368.848 €	14.754
EK015	BLVC kosten	1,00	EUR	5.000,00 €	5.000
EK016	Omgevingsmanagement	10,00	week	250,00 €	2.500
	<b>Benoemde directe engineeringkosten</b>			<b>€</b>	<b>118.154</b>
EK0118	Niet benoemd objectrisico engineeringkosten	20,0%	€	118.154 €	23.631
<b>EK01</b>	<b>Engineeringkosten Keizerstraat/Barrevoetstraat inrichten als fietsst</b>	<b>38%</b>		<b>€</b>	<b>141.785</b>
OK011	Overige bijkomende kosten	5,0%	€	368.848 €	18.442
OK014	Maatregelen betreffende gasleiding	1,00	EUR	20.000,00 €	20.000
	<b>Benoemde directe overige bijkomende kosten</b>			<b>€</b>	<b>38.442</b>
OK0137	Niet benoemd objectrisico overige bijkomende kosten	20,0%	€	38.442 €	7.688
<b>ROBK</b>	<b>Risico's overige bijkomende kosten</b>			<b>€</b>	<b>7.688</b>
<b>OBK01</b>	<b>Overige bijkomende kosten Keizerstraat/Barrevoetstraat inrichten al</b>	<b>13%</b>		<b>€</b>	<b>46.131</b>
<b>INV01</b>	<b>Totaal investeringskosten Keizerstraat/Barrevoetstraat inrichten als fietsstraat</b>			<b>€</b>	<b>630.534</b>

Opdrachtgever: Gemeente Haarlem	Prijspeil: 2021	Datum: 11-11-2021
Project: Herinrichting Keizerstraat en Barveoetstraat tot fietsstraat	Versie: 01	Projectcode: 123588
(Deel)raming: Botermarkt	Status: Definitief	Auteur: ing. G.M. Kofman

code post	omschrijving post	hoeveelheid	eenheid	prijs	totaal
-----------	-------------------	-------------	---------	-------	--------

## INVESTERINGSKOSTEN

20	<b>Grondwerkzaamheden</b>				
200220	Leveren en aanbrengen zand	13,00	m <sup>3</sup>	€ 30,00	€ 390,00
	<b>Totaal Grondwerkzaamheden</b>			<b>€ 390,00</b>	

30	<b>Opruimen bestaande verharding</b>				
300230	Opnemen geel KF halfsteensverband	125,00	m <sup>2</sup>	€ 7,50	€ 937,50
300240	Opnemen gemeleerd halfsteenverband WF	7,00	m <sup>2</sup>	€ 7,50	€ 52,50
300260	Opnemen en afvoeren betontegels 300x300	93,00	m <sup>2</sup>	€ 25,00	€ 2.325,00
	<b>Totaal Opruimen bestaande verharding</b>			<b>€ 3.315,00</b>	

40	<b>Aanbrengen nieuwe inrichting</b>				
400210	Leveren en aanbrengen brede betonbanden 50/300x240, kleur: grijs	76,00	m	€ 60,00	€ 4.560,00
400270	Lev. en aanbr. klinker laad-/losplaats kleur: zwart	53,00	m <sup>2</sup>	€ 55,00	€ 2.915,00
400280	Lev. en aanbr. klinker geel halfsteenverband	57,00	m <sup>2</sup>	€ 55,00	€ 3.135,00
	<b>Totaal Aanbrengen nieuwe inrichting</b>			<b>€ 10.610,00</b>	

## Benoemde directe bouwkosten m<sup>2</sup> € 14.315

NTD021	Nader te detailleren bouwkosten	20,0%	€	14.315	€ 2.863
--------	---------------------------------	-------	---	--------	---------

## Directe bouwkosten € 17.178

IK026	Eenmalige kosten	2,0%	€	17.178	€ 344
IK027	Algemene bouwplaatskosten	3,0%	€	17.178	€ 515
IK028	ROGO kosten	5,0%	€	17.178	€ 859
IK029	Uitvoeringskosten	9,0%	€	17.178	€ 1.546
IK0210	Algemene kosten	8,0%	€	20.442	€ 1.635
IK0211	Winst	3,0%	€	22.077	€ 662
IK0212	Risico	2,0%	€	22.077	€ 442

## Indirecte bouwkosten 35% € 6.003

## VZBK Voorziene bouwkosten € 23.181

RBK023	Niet benoemd objectrisico bouwkosten	20,0%	€	23.181	€ 4.636
--------	--------------------------------------	-------	---	--------	---------

## RBK Risico's bouwkosten 20% € 4.636

## BK02 Bouwkosten Botermarkt € 27.817

Opdrachtgever: Gemeente Haarlem	Prijspeil: 2021	Datum: 11-11-2021
Project: Herinrichting Keizerstraat en Barrevoetstraat tot fietsstraat	Versie: 01	Projectcode: 123588
(Deel)raming: Botermarkt	Status: Definitief	Auteur: ing. G.M. Kofman

code post	omschrijving post	hoeveelheid	eenheid	prijs	totaal
2					
<b>VK02</b>	<b>Vastgoedkosten Botermarkt</b>			€	-
EK021	Engineeringkosten aannemer	4,0%	€	23.181 €	927
EK022	Engineeringkosten adviesbureau	12,0%	€	23.181 €	2.782
EK023	Engineeringkosten gemeente Haarlem	10,0%	€	23.181 €	2.318
EK024	Directievoering en toezicht (risico gestuurd)	4,0%	€	23.181 €	927
EK026	Omgevingsmanagement	5,00	week	€ 250,00	1.250
	<b>Benoemde directe engineeringkosten</b>			€	<b>8.204</b>
EK0218	Niet benoemd objectrisico engineeringkosten	20,0%	€	8.204 €	1.641
<b>EK02</b>	<b>Engineeringkosten Botermarkt</b>	42%		€	<b>9.845</b>
OK021	Overige bijkomende kosten	5,0%	€	23.181 €	1.159
	<b>Benoemde directe overige bijkomende kosten</b>			€	<b>1.159</b>
OK0237	Niet benoemd objectrisico overige bijkomende kosten	20,0%	€	1.159 €	232
<b>ROBK</b>	<b>Risico's overige bijkomende kosten</b>			€	<b>232</b>
<b>OBK02</b>	<b>Overige bijkomende kosten Botermarkt</b>	6%		€	<b>1.391</b>
<b>INV02</b>	<b>Totaal investeringskosten Botermarkt</b>			€	<b>39.053</b>