



Onderwerp Nieuwe huisvesting voor de Huiskamer van Oost		
Nummer	2021/553105	Datum college: 12 oktober 2021
Portefeuillehouder	Meijs, M.-Th.	
Programma/beleidsveld	1.2 Sociale basis	
Afdeling	MO	
Auteur	R. Kwist	
Telefoonnummer	023-5113072	
Email	rkwist@haarlem.nl	
Bestemd voor:	Het college stuurt deze raadsinformatiebrief ter kennisname naar de commissie Samenleving. Behoort bij het onderwerp: afdoening van 21.11 Motie vreemd Huiskamer van Oost zoekt onderdak (2021/209274), behandeld in de commissievergadering 30 september 2021 .	
Bijlagen		
Inleiding Deze raadsinformatiebrief informeert de commissie over een mogelijkheid om via een uitzonderingspositie de huisvesting voor de Huiskamer van Oost te realiseren en de bijbehorende kosten te dekken.		
Nieuwe huisvesting voor de Huiskamer van Oost In de motie vreemd 'Huiskamer van Oost zoekt onderdak' wordt het college opgeroepen/gevraagd: Te onderzoeken of het pand Steve Bikostraat ingezet kan worden voor maatschappelijke organisaties waaronder de vrijwilligers van de Huiskamer van Oost. Het college heeft conform de motie onderzoek gedaan of het pand in de Steve Bikostraat (Polderhuis) ingezet kan worden voor maatschappelijke organisaties, waaronder de vrijwilligers van de Huiskamer van Oost. De commissie Samenleving is voor de vergadering van 30 september geïnformeerd met extra informatie en een samenvatting van de mogelijkheden voor huisvesting van de Huiskamer van Oost.		
Uitzonderingspositie Huiskamer van Oost De commissie is daarin geïnformeerd dat het bieden van een eigen ruimte aan een zelforganisatie niet gebruikelijk is. Bewonersinitiatieven of zelforganisaties die daar behoefte aan hebben, kunnen ondersteuning krijgen met een plek in multifunctionele wijkcentra. Verder kunnen zij gebruikmaken van de subsidieregeling voor zelforganisaties (in 2022 is dat €3.000 - €6.000, afhankelijk van bereik), deze subsidie is onder meer bedoeld voor hun huisvestingskosten.		
Verzoek commissie De commissie heeft tijdens de vergadering van 30 september het verzoek gedaan om tegemoet te komen aan de wensen van de Huiskamer van Oost. De tot nu toe aangeboden huisvesting in multifunctionele wijkcentra met het gedeeld gebruik van ruimtes wordt door de Huiskamer van Oost als onvoldoende gezien.		

Huisvesting in het Polderhuis

Conform de motie is de begane grond van het Polderhuis in de Steve Bikostraat onderzocht als mogelijke nieuwe ruimte voor de Huiskamer van Oost. Deze locatie voldoet aan hun wensen met een plek in Oost, een eigen ruimte van minimaal 200m², een keuken en het gebruik van 7 dagen/week. Andere locaties die de gemeente heeft onderzocht zijn niet beschikbaar voor het gebruik door één organisatie, een harde voorwaarde van de Huiskamer van Oost. De andere locaties zijn alleen beschikbaar als de plek wordt gedeeld met andere organisaties.

Om tegemoet te komen aan het verzoek van de commissie, is het college tot de volgende oplossing gekomen: Het Polderhuis kan beschikbaar worden gesteld per 1 november 2021 als voorlopige nieuwe huisvesting, met het alleengebruik door de Huiskamer van Oost tot 1 november 2023. Net als in de huidige situatie voert de Huiskamer van Oost zelfstandig het beheer uit van de ruimte. De verwachte exploitatiekosten van het Polderhuis zijn dan niet €50.000, maar circa €36.000 per jaar. Omdat er geen sprake is van multifunctioneel gebruik van de ruimte wordt ervan uitgegaan dat de Huiskamer zelf zorgdraagt voor de schoonmaak, het facilitair beheer, ict etc; waardoor deze additionele kosten vervallen. Na de contractperiode per 1 november 2023 zijn de toekomstige hoofdaanemers van Gewoon in de Wijk verantwoordelijk voor de ondersteuning aan zelforganisaties.

Verhuurder Ymere heeft tijdens het onderzoek aangegeven het Polderhuis niet rechtstreeks te verhuren aan zelforganisaties, zoals de Huiskamer van Oost. Dock is in deze situatie bij uitzondering bereid om het huurcontract op zich te nemen. Er wordt vervolgens een onderhuur overeenkomst afgesproken met de Huiskamer van Oost, waarbij zij de hoofdgebruiker van de ruimte zijn.

Financiën en opties voor dekking

Het huurcontract van het Polderhuis heeft een looptijd van twee jaar. De dekking van de kosten (circa €36.000 per jaar) kan op een aantal manieren worden gerealiseerd. Hieronder doet het college een aantal voorstellen. Het college gaat graag in gesprek met de commissie over de geschikte dekking:

- De kosten voor de contractperiode van twee jaar (€72.000) te dekken uit de extra middelen die voor de sociale basis ter beschikking zijn gesteld voor de Versterking duurzaam doen.
 - Hierdoor is dit budget niet meer beschikbaar voor de zachtere landing van Haarlemse organisaties in de transitie naar Gewoon in de Wijk; bedoeld om een geleidelijke fasering en zorgvuldigheid te hanteren bij het overdragen van cliënten van aanbieders die nu maatwerkvoorziening hebben naar het samenwerkingsverband.
 - Of dit budget is niet meer beschikbaar voor het terugdraaien van bezuinigingen in de sociale basis.
- In de periode tot en met 2022 kunnen de kosten worden gedekt uit de egalisereserve van Dock (14 maanden, €42.000). Hierdoor wordt er geen extra beroep gedaan op de sociale basis. Daarna, in de periode vanaf 2023 (10 maanden, €30.000) kunnen de kosten worden gedekt door:
 - het bedrag te onttrekken aan het gereserveerde budget voor zelforganisaties binnen Gewoon in de Wijk (€300.000). Hierdoor blijft er nog €270.000 per jaar over voor de andere zelforganisaties binnen Gewoon in de Wijk.



- het bedrag te onttrekken aan het reserveerde budget voor Gewoon in Wijk, waarbij het reserveerde bedrag voor zelforganisaties in stand wordt gelaten (€300.000).

Vervolg

Het college gaat graag in gesprek met de commissie over de voorgestelde mogelijkheden voor de financiële dekking van de inzet van het Polderhuis.

Het college van burgemeester en wethouders,

de secretaris

de burgemeester