Kinderhuisvest 31-33, te Haarlem

1937KIND -OV-KINDERHUISVEST OPTOPPING

OMGEVINGSVERGUNNING

AG architecten bv postbus 1578 2003 BP Haarlem Nijverheidsweg 50a 2031 CP Haarlem 023-5316964
info@AG-architecten.nl

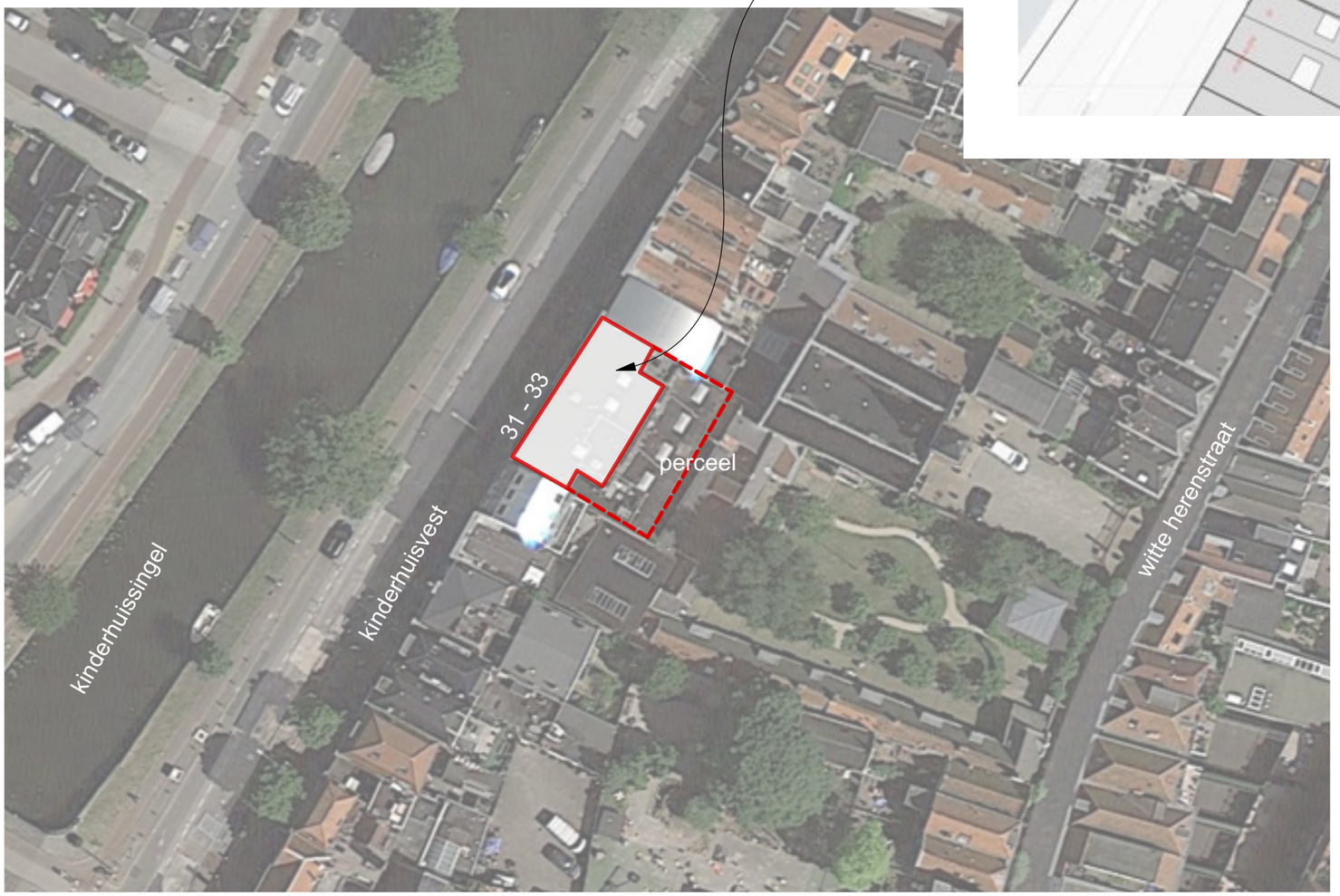
A3

AG
07-04-'20

projectlocatie

kadastrale kaart

te optimaliseren dak



google earth

- Adressen in perceel:
  Kinderhuisvest 31-33 t/m 33 B
- Perceeloppervlakte:
  351 m2
- Bebouwd/onbebouwd oppervlakte:
  Upgrade naar Plus
- Perceelomtrek:
  77 m
- Kadastrale gemeentenaam:
  Haarlem
- Gemeentecode - Sectie - Nummer
  HLM01 - C - 7109
- Postcode in perceel:
  2011 NP

Definitieve constructie volgens opgave constructeur
Alle maten in het werk te controleren

1931KIND- OV- SIT -000

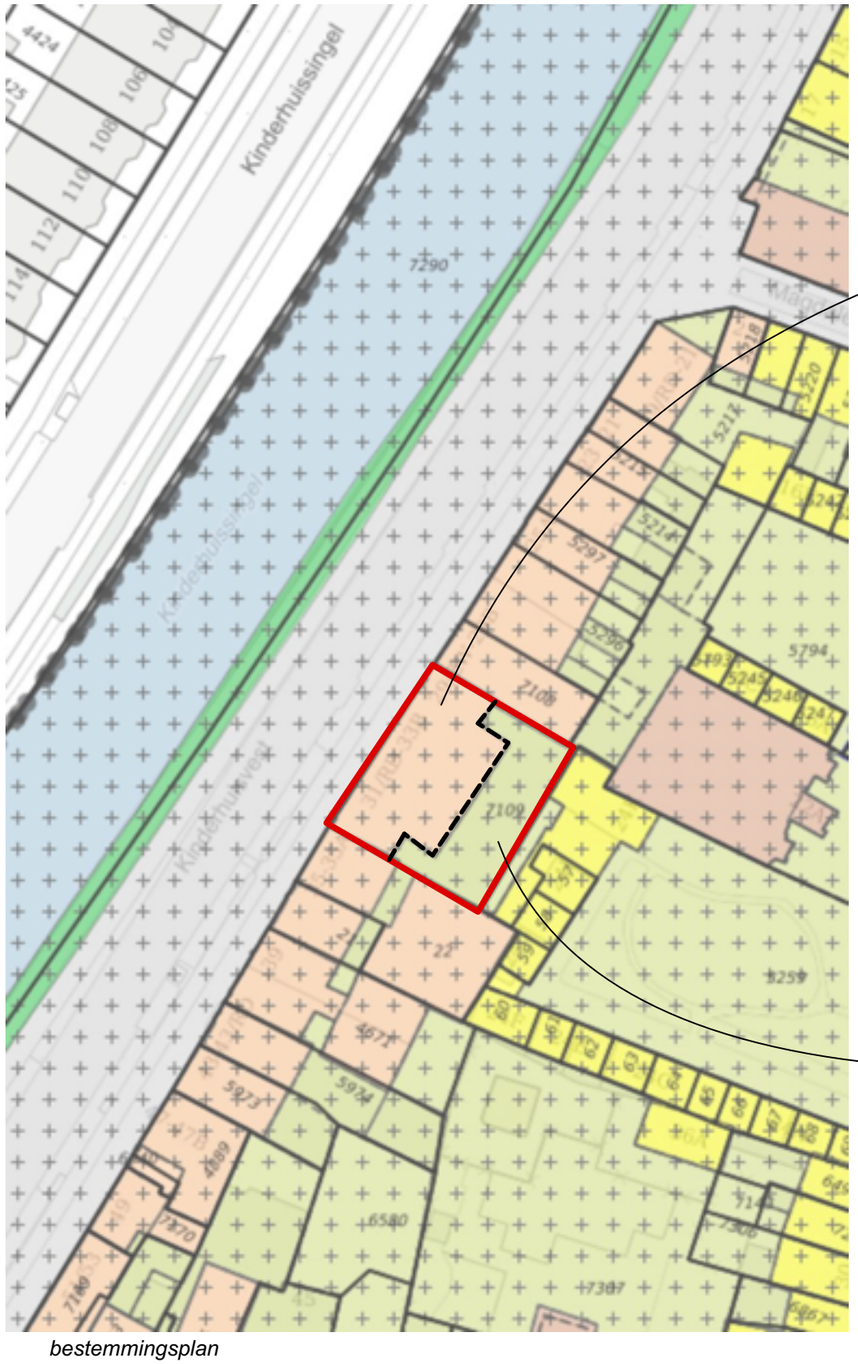
werk:	Kinderhuisvest 31-33, Haarlem
onderwerp:	Veranderingen interieur
schaal:	nvt
datum	12-03-'20
gewijzigd:	07-04-'20

AG architecten bv

Nijverheidsweg 50a 2031 CP Haarlem
postbus 1578 2003 BP Haarlem

BESTEMMINGSPLAN: OUDE STAD

vastgesteld 29-05-2014



bestemmingsplan

Enkelbestemming
Gemengd - 2

Dubbelbestemming
Waarde - Archeologie 1b

Dubbelbestemming
Waarde - Beschermd stadsgezicht

Bouwvlak

Bouwaanduiding
specifieke bouwaanduiding - orde 2

Maatvoering
goothoogte: 11 m

Enkelbestemming
Tuin - 3

Dubbelbestemming
Waarde - Archeologie 1b

Dubbelbestemming
Waarde - Beschermd stadsgezicht

Definitieve constructie volgens opgave constructeur
Alle maten in het werk te controleren

1931KIND - OV- SIT -001

werk:	Kinderhuisvest 31-33, Haarlem
onderwerp:	Veranderingen interieur
schaal:	nvt
datum	12-03-'20
gewijzigd:	07-04-'20

AG architecten bv

Nijverheidsweg 50a 2031 CP Haarlem
postbus 1578 2003 BP Haarlem

1937KIND-SO-47-HB.vwx A3 420 x 297 mm 023 5316964 info@AG-architecten.nl www.ag-architecten.nl

ENKELBESTEMMING GEMENGD - 2

Artikel 22 Waarde - beschermd stadsgezicht

22.1 Bestemmingsomschrijving
De voor 'Waarde - beschermd stadsgezicht' aangewezen gronden zijn behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor het behoud, herstel en de uitbouw van de in de toelichting aangegeven cultuurhistorische en ruimtelijke waarden van het gebied en zijn bebouwing.

22.2 Bouwregels
In aanvulling op het bepaalde bij de andere daar voorkomende bestemming(en) gelden voor bouwwerken de volgende regels:
bouwvlak / voorgevelrooilijn / gevelindeling

a hoofdgebouwen mogen uitsluitend binnen een bouwvlak worden gebouwd;
b er moet aangesloten worden op de belendende gebouwen;
c gebouwen mogen niet worden samengevoegd;
d voorgevels mogen uitsluitend in de voorgevelrooilijn worden opgericht uitgezonderd ter plaatse van de aanduiding 'onderdoorgang';
e ter plaatse van de 'specifieke bouwaanduidingen 'orde 1en orde 2' dient de bestaande gevelindeling gehandhaafd te blijven;

goothoogte / bouwhoogte / ondergronds bouwwerk

a ter plaatse van de aanduiding 'goothoogte' dient de bestaande goothoogte te worden gehandhaafd;
d ter plaatse van de aanduiding 'maximale goothoogte' dient binnen de aangegeven goothoogte te worden gebouwd;
...

kap / nokrichting / vorm

a ter plaatse van de 'specifieke bouwaanduidingen orde 1 en **orde 2**' dient de bestaande nokrichting, kap of dakvorm gehandhaafd te blijven m.u.v. ondergeschikte onderdelen zoals dakkapellen, dakdoorbrekingen.
b ter plaatse van de 'specifieke bouwaanduiding orde 3' en nieuwbouw mag boven de (maximale) goothoogte uitsluitend gebouwd worden binnen de contouren van een kap waarvan:
1 de maximale hoogte 4 m bedraagt, verticaal gemeten vanaf de (maximale) goothoogte, tenzij op de verbeelding anders staat aangegeven;
2 de dakhelling niet minder bedraagt dan 45 en niet meer dan 70 graden. bij een samengestelde kap dient de dakhelling van de bovenste dakvlakken minimaal 20 graden te bedragen;

dakkapellen in het voordakvlak of een naar openbaar toegankelijk gebied gekeerd zijdakvlak

a dakkapellen mogen in het voordakvlak of een naar openbaar toegankelijk gebied gekeerd zijdakvlak worden opgericht, mits:
1 de dakkapel een maximale breedte heeft van 2,5 m, waarbij de breedte nooit meer mag bedragen dan 50% van het dakvlak;
2 de onderzijde van de dakkapel:
▪ minimaal 0,5 m en maximaal 1 m boven de dakvoet wordt geplaatst.
▪ in of binnen 0,5 m van de dakvoet wordt geplaatst, waarbij de breedte van de dakkapel niet meer bedraagt dan 1,5 m en niet breder is dan 1/3 van de breedte van het dakvlak;
3 de afstand van de bovenzijde van de dakkapel tot de nok minimaal 0,5 m bedraagt;
4 de afstand van de zijkant van de dakkapel tot de zijkant van het dakvlak minimaal 0,9 m bedraagt.
5 bij meerdere dakkapellen in serie er tevens sprake is van een regelmatige rangschikking van de dakkapellen met een minimale afstand van 0,5 m tussen de afzonderlijke kapellen en de totale breedte van de dakkapellen maximaal 50% van het dakvlak bedraagt.

dakkapellen in het achterdakvlak of een niet naar openbaar toegankelijk gebied gekeerd zijdakvlak

a dakkapellen mogen worden opgericht in het achterdakvlak of een niet naar openbaar toegankelijk gebied gekeerd zijdakvlak, mits:
1 de dakkapel een maximale breedte heeft van 3 m waarbij de breedte nooit meer mag bedragen dan 60% van het dakvlak;
2 de onderzijde van de dakkapel:
▪ minimaal 0,5 m en maximaal 1 m boven de dakvoet wordt geplaatst.
▪ in of binnen 0,5 m van de dakvoet wordt geplaatst, waarbij de breedte van de dakkapel niet meer bedraagt dan 2,5 m waarbij de breedte nooit meer mag bedragen dan 50% van het dakvlak;
3 de afstand van de bovenzijde van de dakkapel tot de nok minimaal 0,5 m bedraagt;
4 de afstand van de zijkant van de dakkapel tot de zijkant van het dakvlak minimaal 0,5 m bedraagt. In geval van een dwarskap bedraagt de afstand van de zijkant van de dakkapel tot de voorgevel minimaal 2,5 m;
5 bij meerdere dakkapellen in serie er tevens sprake is van een regelmatige rangschikking van de dakkapellen met een minimale afstand van 0,5 m tussen de afzonderlijke kapellen en de totale breedte van de dakkapellen maximaal 60% van het dakvlak bedraagt.

AG architecten bv
Nijverheidsweg 50a 2031 CP Haarlem
postbus 1578 2003 BP Haarlem
023 5316964 info@AG-architecten.nl www.ag-architecten.nl

dakterras

a een dakterras is toegestaan, mits:
1 gesitueerd op een aan- of uitbouw (al dan niet in meerdere lagen);
2 het dakterras van binnenuit wordt ontsloten;
3 privacyschermen op aanbouwen niet hoger zijn dan 1.5 m en niet dieper dan 2.5 m;
4 de afstand tussen de tegenoverliggende achtergevels van de hoofdbebouwing minimaal 15 m bedraagt;
5 de diepte van het dakterras niet meer bedraagt dan 2,5 m gemeten vanuit de achtergevel;
6 voorzien van een afscheiding met een maximale hoogte van 1,2 m;
7 er geen overige bouwwerken op het dakterras worden geplaatst.

collectoren voor warmteopwekking of panelen voor electriciteitsopwekking

a collectoren voor warmteopwekking of panelen voor electriciteitsopwekking zijn toegestaan mits:
1 niet zichtbaar vanaf het openbaar toegankelijk gebied;
2 geplaatst op een dak.
3 op een schuin dak de collectoren of de panelen:
- aan alle kanten binnen het dakvlak blijven;
- in of direct op het dakvlak worden geplaatst;
- dezelfde hellingshoek hebben als het betreffende dakvlak.

4 op een plat dak de afstand tot de dakrand ten minste gelijk is aan de hoogte van de collector of het paneel;
5 de collector of het paneel één geheel vormt met de installatie voor het opslaan van water respectievelijk het opwekken van elektriciteit. Indien dit niet het geval is dient die installatie binnen in het betreffende gebouw te worden geplaatst.

22.3 Nadere eisen

Het bevoegd gezag kan nadere eisen stellen aan de plaats en afmetingen, de nokrichting, kap- en dakvorm, dakhelling en de indeling en vormgeving van de bebouwing, ten behoeve van:

a het straat- en bebouwingsbeeld;
b bezonning van de omwonenden;
c de cultuurhistorische waarden.

22.4 Afwijken van de bouwregels

1 Het bevoegd gezag kan met een omgevingsvergunning afwijken van:

kap en dakvorm

a het bepaalde in lid 2 sub o en p en een afwijkende kap- en dakvorm toestaan, mits deze verandering een herstel of verbetering van het historisch daklandschap betreft.

gevelindeling

a het bepaalde in lid 2 sub e en toestaan dat de gevelindeling gewijzigd wordt, mits deze verandering een herstel of verbetering van het gevelbeeld betreft.

dakopbouw / gootverhoging (orde 3 en nieuwbouw)

a het bepaalde in lid 2 onder p en toestaan dat de (maximale) goothoogte van gebouwen wordt overschreden ten behoeve van een extra bouwlaag met een platte afdekking of met een afdekking onder een hoek van maximaal 20 graden, mits:
- het gebouwen betreft die op de verbeelding zijn aangeduid als 'orde 3' of bij 'nieuwbouw;
- de hoogte van de extra bouwlaag boven de maximale goothoogte niet meer dan 3 m bedraagt;
- gebouwd wordt binnen de contour mede gevormd door dakvlakken met een maximale hellingshoek van 70 graden;
- de zijgevel gelegen aan openbaar toegankelijk gebied dan wel gelegen op een afstand van minder dan 10 m tot naastgelegen hoofdbebouwing wordt afgedekt met een dakvlak onder een hoek van maximaal 70 graden of recht wordt opgetrokken binnen de contour.

dakkapellen

a het bepaalde in lid 2 onder q en r en toestaan dat:
- een dakkapel in of binnen 0,5 m van de dakvoet geplaatst wordt;
- een dakkapel in of binnen 0,5 m van de nok geplaatst wordt;
- de afstand tot de dakvoet meer dan 1,0 m bedraagt;
- een dakkapel in of binnen 0,9 m van de de zijkant van het dakvlak geplaatst wordt;

dakkapellen in het voordakvlak of een naar openbaar toegankelijk gebied gekeerd zijdakvlak

- een dakkapel in de goot breder wordt dan 1/3 van het voor- of een naar openbaar toegankelijk gebied gekeerd zijdakvlak, mits de maximale breedte niet meer bedraagt dan de helft van de breedte van het dakvlak met een maximale breedte van 2,5 m.

dakkapellen in een niet naar openbaar toegankelijk gebied gekeerd zijdakvlak / dakdoorbreking tussen twee aaneengesloten gebouwen

a het bepaalde in lid 2 sub f, h, i, l, m en r en toestaan dat een gootverhoging ten behoeve van een dakdoorbreking of dakkapel tussen twee aaneengesloten gebouwen is toegestaan, mits:
- geplaatst in een niet naar openbaar toegankelijk gebied gekeerd zijdakvlak;
- de bovenzijde van de dakuitbreiding niet hoger is dan de bouw/ nokhoogte van naastgelegen gebouw - 0, 5 m;
- de breedte niet meer bedraagt dan de helft van de diepte van het hoofdgebouw;
- wordt gebouwd op een afstand van ten minste 2 m gemeten vanaf de voor- en achtergevel;
- de afstand van de bovenzijde van de dakdoorbreking tot de nok minimaal 0,5 m bedraagt.

dakterras

a het bepaalde in lid 2 onder g, j, k, l, m, o, p en s en toestaan dat een dakterras wordt gesitueerd op de hoofdbebouwing met (een gedeeltelijk) plat dak, mits:
- de afscheiding op een afstand van minimaal 2 m van de dakrand aan de voorzijde wordt geplaatst bij een straatprofielbreedte van minder dan 20 m;
- de afscheiding op een afstand van minimaal 4 m van de voorgevel wordt geplaatst bij een straatprofielbreedte van meer dan 20 m;
- de afscheiding aan de achterzijde 2 m voor de dakrand aan de achterzijde wordt geplaatst.
- indien er een architectonische aanleiding is voor een dakterras zoals een borstwering of een doorgetrokken dakvlak kan van het bovengestelde worden afgeweken;

a het bepaalde in lid 2 onder s en een dieper dakterras toestaan.

samenvoegen (parcellering)

a het bepaalde in lid 2 onder c en toestaan dat gebouwen worden samengevoegd, mits:
- het de bestemmingen Centrum 1, 2 en 3 betreft;
- bij de overige bestemmingen niet meer dan twee gebouwen worden samengevoegd, waarbij de totale voorgevelbreedte van twee gebouwen maximaal 15 m is;
- de individuele voorgevels van de gebouwen intact blijven;
- de samenvoeging omkeerbaar is;
- door het samenvoegen van de gebouwen het aantal opgangen naar bovenwoningen niet afneemt.

afwijkingscriteria

1 Het bevoegd gezag toetst bij de toepassing van de afwijkingsbevoegdheden als bedoeld in lid 22.4 of geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:
a het straat- en bebouwingsbeeld;
b cultuurhistorische waarden;
c de privacy en bezonning van de omwonenden;
d de verkeerssituatie ter plaatse;
e de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden.
f

AG architecten bv

Nijverheidsweg 50a 2031 CP Haarlem
postbus 1578 2003 BP Haarlem

1937KIND-SO-47-HB.vwx A3 420 x 297 mm 023 5316964 info@AG-architecten.nl www.ag-architecten.nl

TUIN - 3

Artikel 17 Tuin - 3

17.1 Bestemmingsomschrijving
17.2 Bouwregels
17.3 Afwijken van de bouwregels
17.4 Specifieke gebruiksregels

17.1 Bestemmingsomschrijving

De op de verbeelding voor 'Tuin - 3' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

a. tuinen en verhardingen behorende bij de op de aangrenzende gronden gelegen hoofdbebouwing;
b. bijbehorende bouwwerken ten dienste van het hoofdgebouw;
c. tevens nutsvoorziening ter plaatse van de aanduiding 'nutsvoorziening';
d. parkeren;
e. tevens ondergrondse parkeergarage ter plaatse van specifieke vorm van verkeer - ondergrondse parkeergarage'.

17.2 Bouwregels

Binnen de bestemming 'Tuin - 3' mogen bouwwerken worden opgericht onder de volgende voorwaarden:

17.2.1 Gebouwen

a. de bouwhoogte van aan- en uitbouwen mag voor zover op een afstand van niet meer dan 2,5 m van de achtergevelrooilijn niet meer bedragen dan 0,3 m boven de vloer van de eerste verdieping van het hoofdgebouw met een maximum bouwhoogte van 4 m, gemeten vanaf het aansluitend peil, tenzij anders op de verbeelding is aangegeven;
b. de bouwhoogte van overige aan- en uitbouwen mag ten hoogste 3 m bedragen, tenzij anders op de verbeelding is aangegeven;
c. de bouwhoogte van bijgebouwen mag ten hoogste 3 m bedragen;
d. de verticale diepte van een (ondergronds) gebouw mag niet meer dan 7 m bedragen.

17.2.2 Andere bouwwerken

dakterras

voor dakterrassen gelden de bouwregels zoals aangegeven in artikel 22.

17.3 Afwijken van de bouwregels

1. Het bevoegd gezag kan met een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 2 voor het verhogen van de bouwhoogte van aan- uit en bijgebouwen tot 4 m.
2. Het bevoegd gezag kan met een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 2.2. onder b en c en toestaan dat de goot van aan-, uitbouwen en bijgebouwen 3 m mag bedragen, waarbij boven de goot mag worden afgedekt met een kap met een maximale hoogte van 2 m.
3. Het bevoegd gezag toetst bij de toepassing van de afwijkingsbevoegdheid als bedoeld in lid 3 of geen onevenredige aantasting zal plaatsvinden van:
    a. het straat- en bebouwingsbeeld;
    b. de bezonningssituatie;
    c. cultuurhistorische waarden;
    d. de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden.

17.4 Specifieke gebruiksregels

Tot een strijdig gebruik van gronden en bouwwerken als bedoeld in artikel 2.1 lid 1 onder c Wabo wordt in elk geval gerekend het gebruik van:

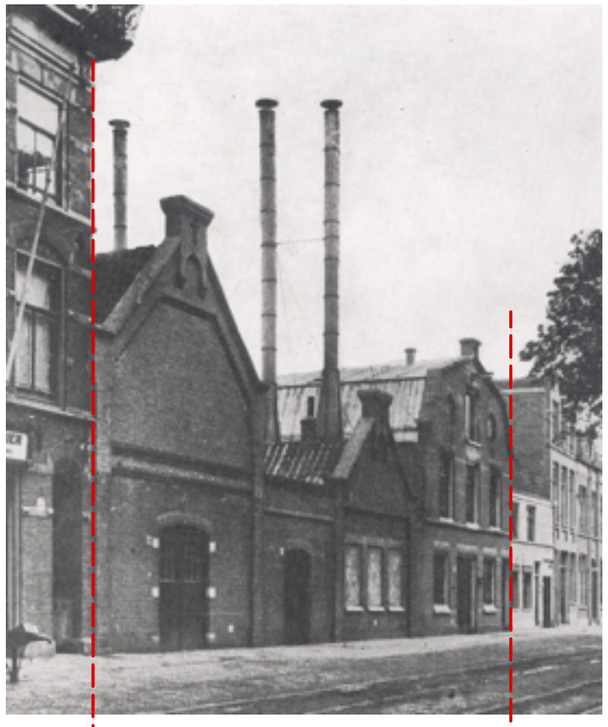
a. bijgebouwen als zelfstandige woning;
b. onbebouwde gronden voor het parkeren van motorvoertuigen.

Definitieve constructie volgens opgave constructeur
Alle maten in het werk te controleren

1931KIND - OV - BES -002

werk: Kinderhuisvest 31-33, Haarlem
onderwerp: Veranderingen interieur
schaal: nvt
datum 12-03-'20
gewijzigd: 07-04-'20

AG architecten bv
Nijverheidsweg 50a 2031 CP Haarlem
postbus 1578 2003 BP Haarlem



1907

Omstreeks 1880 stond op de locatie van Kinderhuisvest 31-33 een fabriek (lakstokerij).
Nummer 27a en 37 stammen nog uit die tijd.

Tussen 1907 en 1915 zit drukkerij " de spaarnestad in het pand" Deze groeit enorm en verhuisd.

1938

Hierna laat de ondernemer dhr. Smink de eerste Haarlemsche Begrafenis-Onderneming huisvesten in het pand. Op de begane grond bevond zich een kistenmakerij en opstelplaats voor de lijkwagens. Hierboven hield men kantoor en werd er gewoond.

In deze staat is het tot op de dag van vandaag nog steeds. Hetzij dat de begane grond nu wordt gebruikt door een balletstudio.

in de huidige dansstudio stonden vroeger de lijkwagens opgesteld

2018

Te zien is dat beide historische buurpanden voorzien zijn van een moderne dakopbouw.

Nummer 35 is opgetrokken tot woonhuis met 4 woonlagen.

Kinderhuisvest 31-33

Definitieve constructie volgens opgave constructeur
Alle maten in het werk te controleren

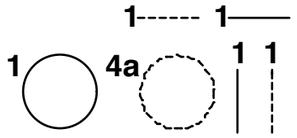
1931KIND - OV - HIS - 00

werk:	Kinderhuisvest 31-33, Haarlem
onderwerp:	Veranderingen interieur
schaal:	nvt
datum	12-03-'20
gewijzigd:	07-04-'20

AG architecten bv

Nijverheidsweg 50a 2031 CP Haarlem
postbus 1578 2003 BP Haarlem

1937KIND-SO-47-HB.vwx A3 420 x 297 mm 023 5316964 info@AG-architecten.nl www.ag-architecten.nl



detail aanduiding

bu01a — kozijnnummer

2800+ — hoogtemaat gevelkozijnen

bgg.:peil=0 — peilmaat gevels / doorsneden

G 01 — prefab aanduiding

A 01 — hekwerk aanduiding

peil=0 bk. dekvloer — peilmaat plattegronden

4 — ruimtenummer

1 — stramienlijn+nummer

afbreeklijn

stramienlijn

niet zichtbaar onderwerp

referentielijn

wand/constructie bestaand

prefab beton

in het werk gestort beton

dekvloer / specie

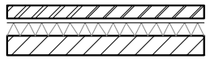
metselwerk

kalkzandsteen

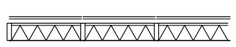
gemetselde lichte-niet dragende scheidingswand 70mm

gemetselde, niet dragende scheidings-wand 100mm (voorzien van tegelwerk)

gemetselde, niet dragende scheidings-wand 100mm met voorzetwand



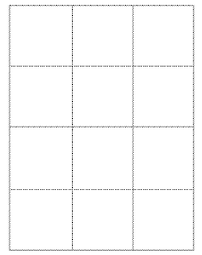
buitenmuur:
metselwerk
spouw met isolatie
kalkzandsteen 150mm



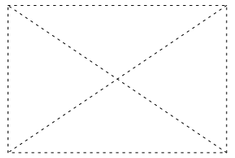
buitenmuur:
Houtskeletbouw

01-01-07 — gewijzigdpijltje, indien de datum niet overeenkomt met de datum in de stempel,dan is deze conform eerder gemaakte afspraken

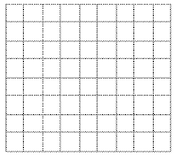
maaiveld



betontegels 500x500



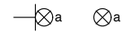
vide



tegelwerk

houten delen

garderobe



lichtpunt

rookmelder

mechanische ventilatie

mechanische ventilatie unit

hemelwaterafvoer

cv installatie

Definitieve constructie volgens opgave constructeur
Alle maten in het werk te controleren

1937KIND- OV- REN -001

werk: Kinderhuisvest 31-33, Haarlem
onderwerp: Renvooi
schaal: 1:100
datum 12-03-'20
gewijzigd: 07-04-'20

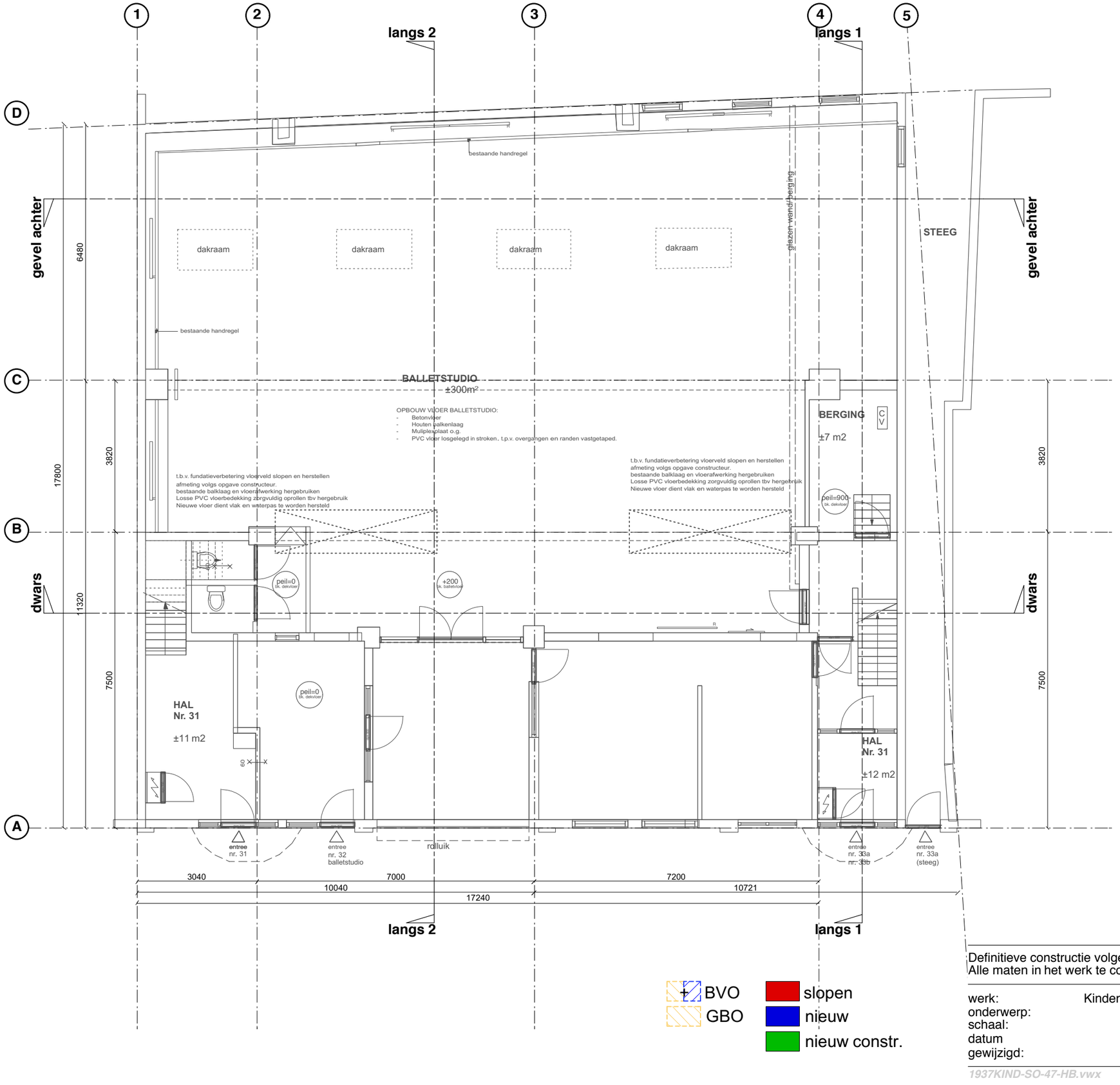
AG architecten bv

Nijverheidsweg 50a 2031 CP Haarlem
postbus 1578 2003 BP Haarlem

023 5316964 info@AG-architecten.nl www.ag-architecten.nl

KINDERHUISVEST 31-33

Fundering - BESTAAND



BVO
GBO

slopen
nieuw
nieuw constr.

Definitieve constructie volgens opgave constructeur
Alle maten in het werk te controleren

1937KIND - OV - PLG -1F0

werk:	Kinderhuisvest 31-33, Haarlem
onderwerp:	Plattegrond
schaal:	1:100
datum	12-03-'20
gewijzigd:	07-04-'20

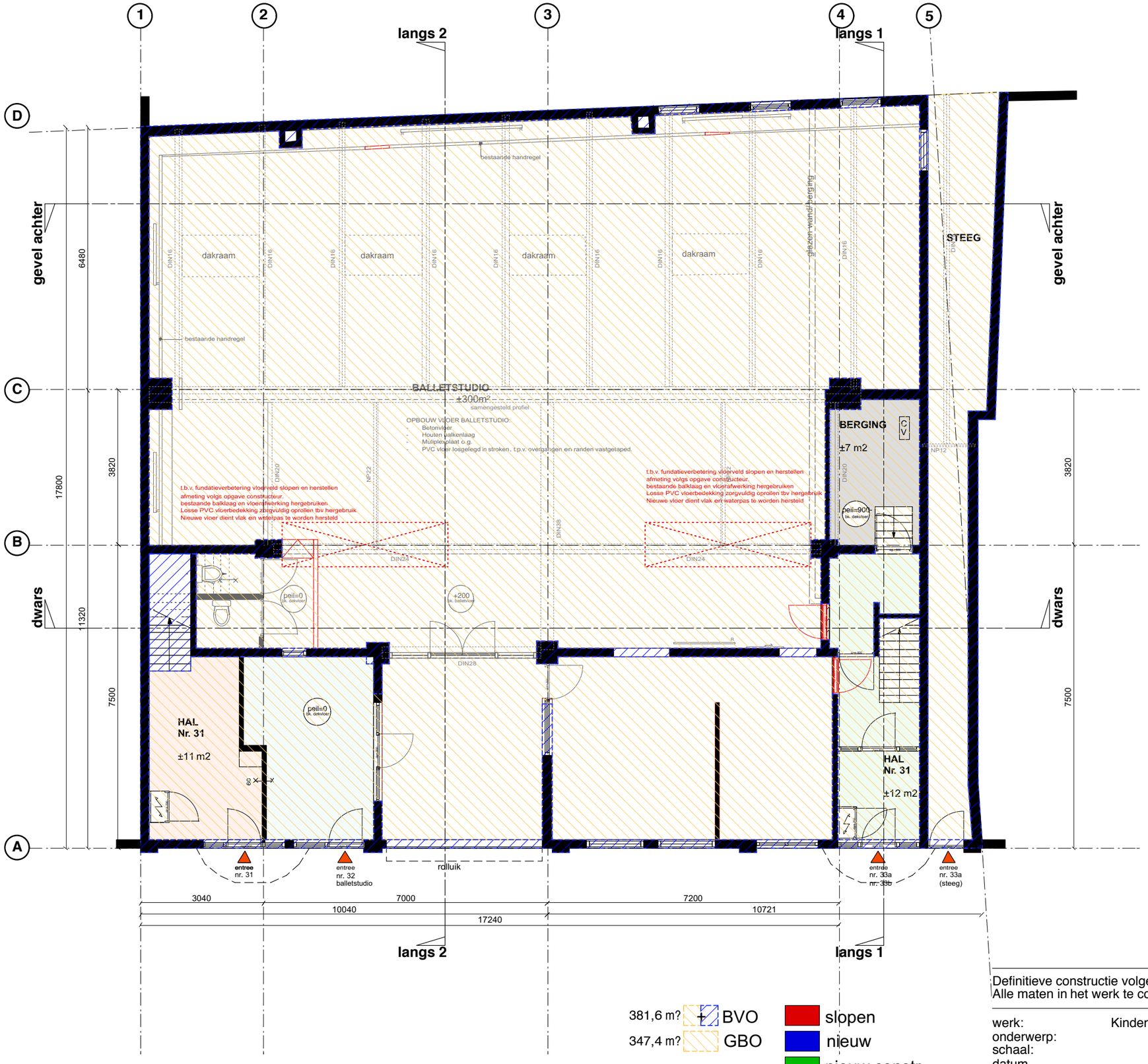
AG architecten bv

Nijverheidsweg 50a 2031 CP Haarlem
postbus 1578 2003 BP Haarlem

1937KIND-SO-47-HB.vwx A3 420 x 297 mm 023 5316964 info@AG-architecten.nl www.ag-architecten.nl

KINDERHUISVEST 31-33

Begane grond - BESTAAND



BVO bestaand

begane grond:	381,6 m²
1e verdieping:	208,7 m²
2e verdieping:	208,7 m²
totaal:	**799 m²**

GBO bestaand

begane grond:	347,4 m²
1e verdieping:	174,6 m²
2e verdieping:	175,3 m²
totaal:	**697 m²**

volume: 2934,8 m³

381,6 m² BVO
347,4 m² GBO

sloopen
nieuw
nieuw constr.

Definitieve constructie volgens opgave constructeur
Alle maten in het werk te controleren

1937KIND - OV - PLG -100

werk:	Kinderhuisvest 31-33, Haarlem
onderwerp:	Plattegrond
schaal:	1:100
datum	12-03-'20
gewijzigd:	07-04-'20

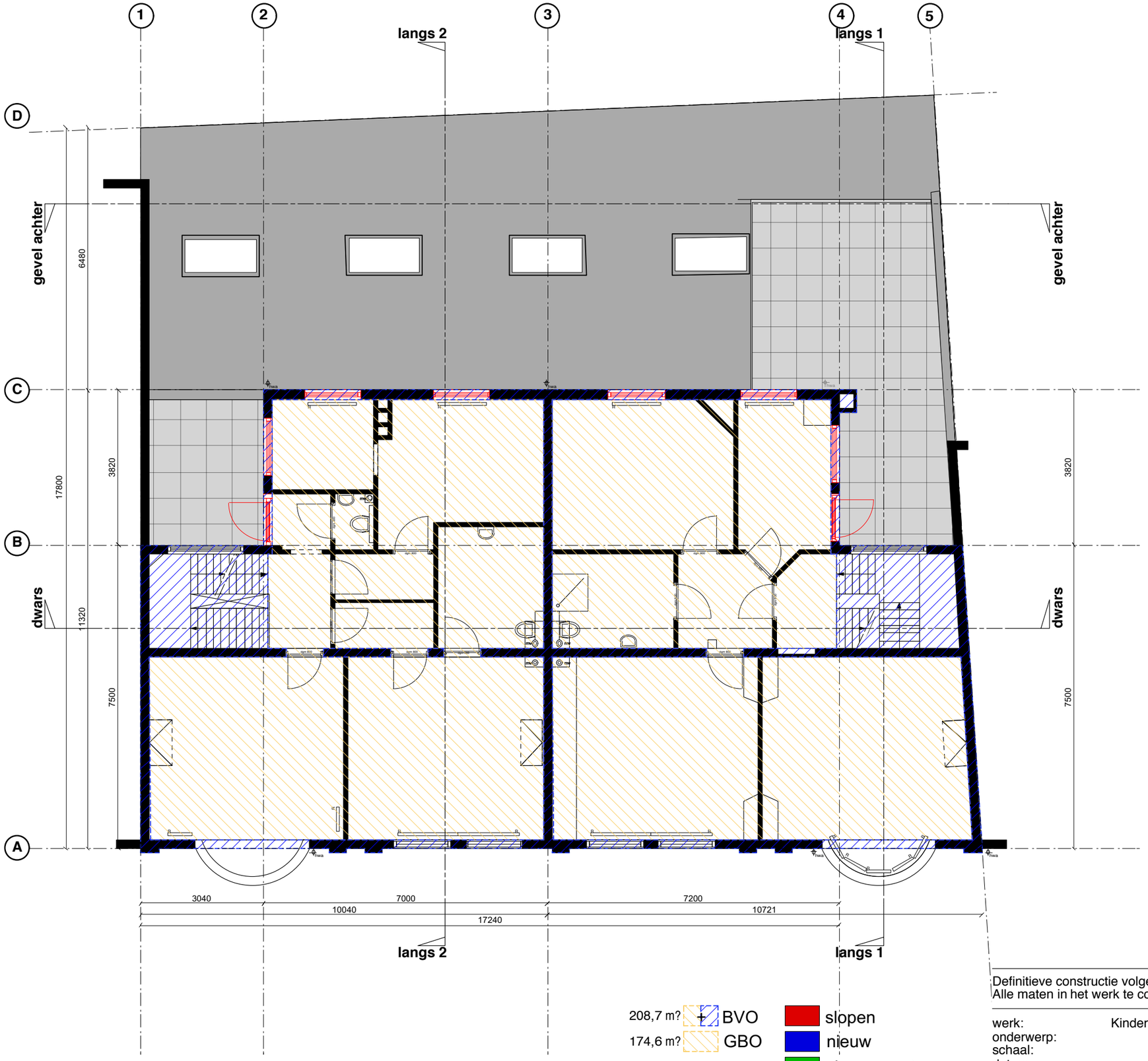
AG architecten bv

Nijverheidsweg 50a 2031 CP Haarlem
postbus 1578 2003 BP Haarlem

1937KIND-SO-47-HB.vwx A3 420 x 297 mm 023 5316964 info@AG-architecten.nl www.ag-architecten.nl

KINDERHUISVEST 31-33

1e verdieping - BESTAAND



208,7 m² BVO

174,6 m² GBO

sloopen

nieuw

nieuw constr.

Definitieve constructie volgens opgave constructeur
Alle maten in het werk te controleren

1937KIND - OV - PLG - 110

werk: Kinderhuisvest 31-33, Haarlem
onderwerp: Plattegrond
schaal: 1:100
datum 12-03-'20
gewijzigd: 07-04-'20

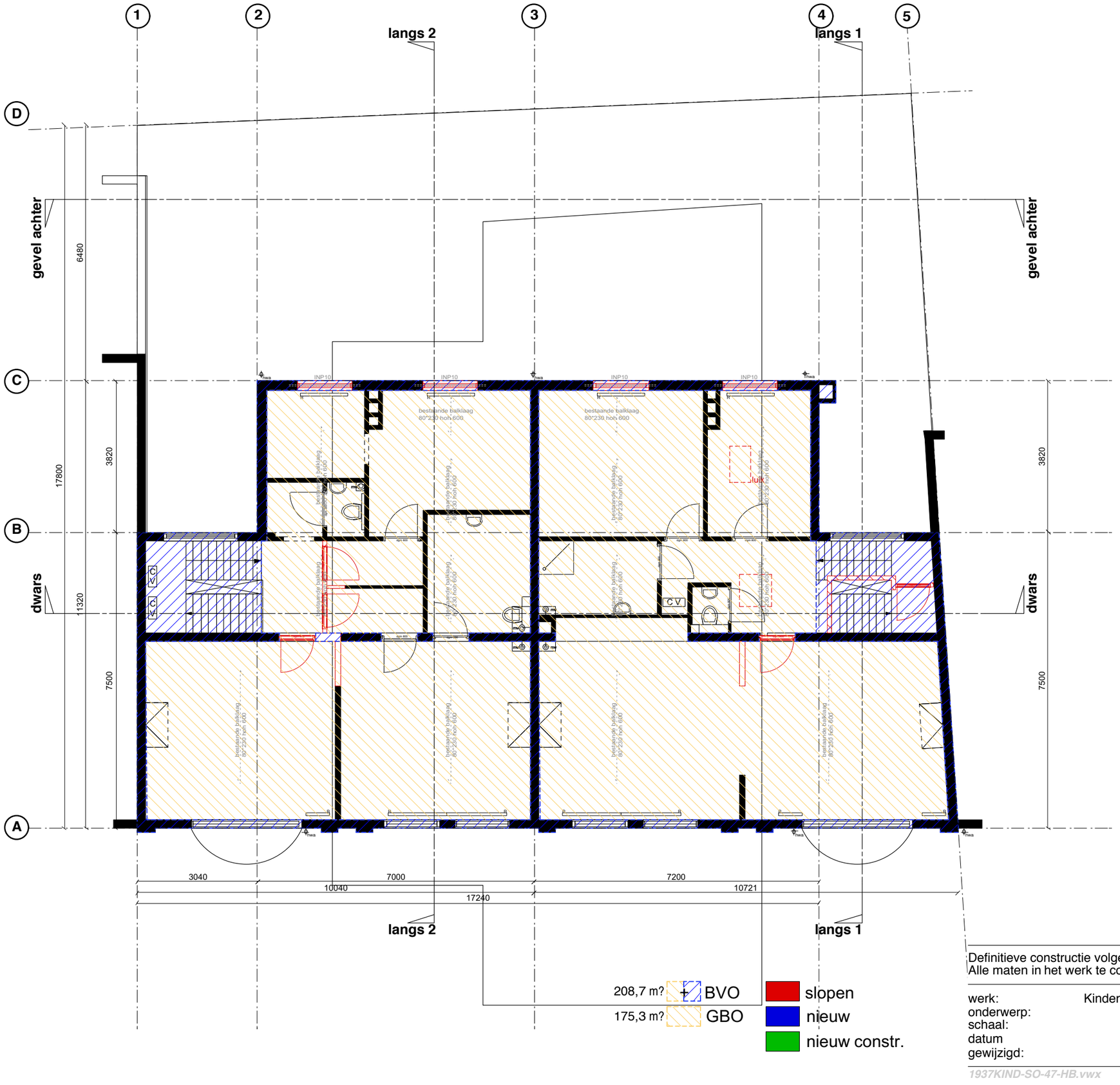
AG architecten bv

Nijverheidsweg 50a 2031 CP Haarlem
postbus 1578 2003 BP Haarlem

1937KIND-SO-47-HB.vwx A3 420 x 297 mm 023 5316964 info@AG-architecten.nl www.ag-architecten.nl

KINDERHUISVEST 31-33

2e verdieping - BESTAAND / SLOOP



208,7 m? BVO

175,3 m? GBO

sloopen

nieuw

nieuw constr.

Definitieve constructie volgens opgave constructeur
Alle maten in het werk te controleren

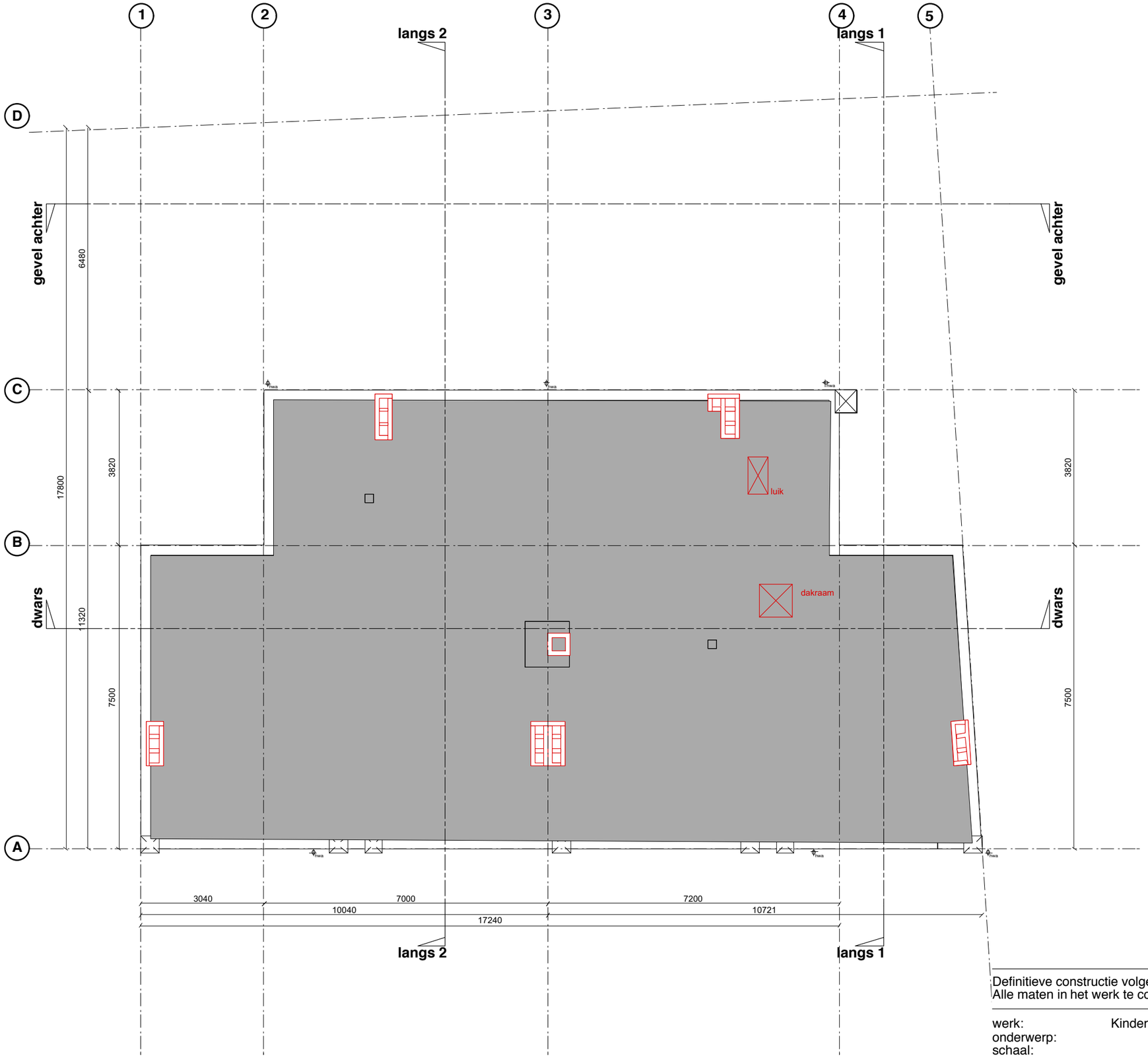
1937KIND - OV - PLG -120

werk:	Kinderhuisvest 31-33, Haarlem
onderwerp:	Plattegrond
schaal:	1:100
datum	12-03-'20
gewijzigd:	07-04-'20

AG architecten bv

Nijverheidsweg 50a 2031 CP Haarlem
postbus 1578 2003 BP Haarlem

1937KIND-SO-47-HB.vwx A3 420 x 297 mm 023 5316964 info@AG-architecten.nl www.ag-architecten.nl



Definitieve constructie volgens opgave constructeur
Alle maten in het werk te controleren

1937KIND - OV - PLG -130

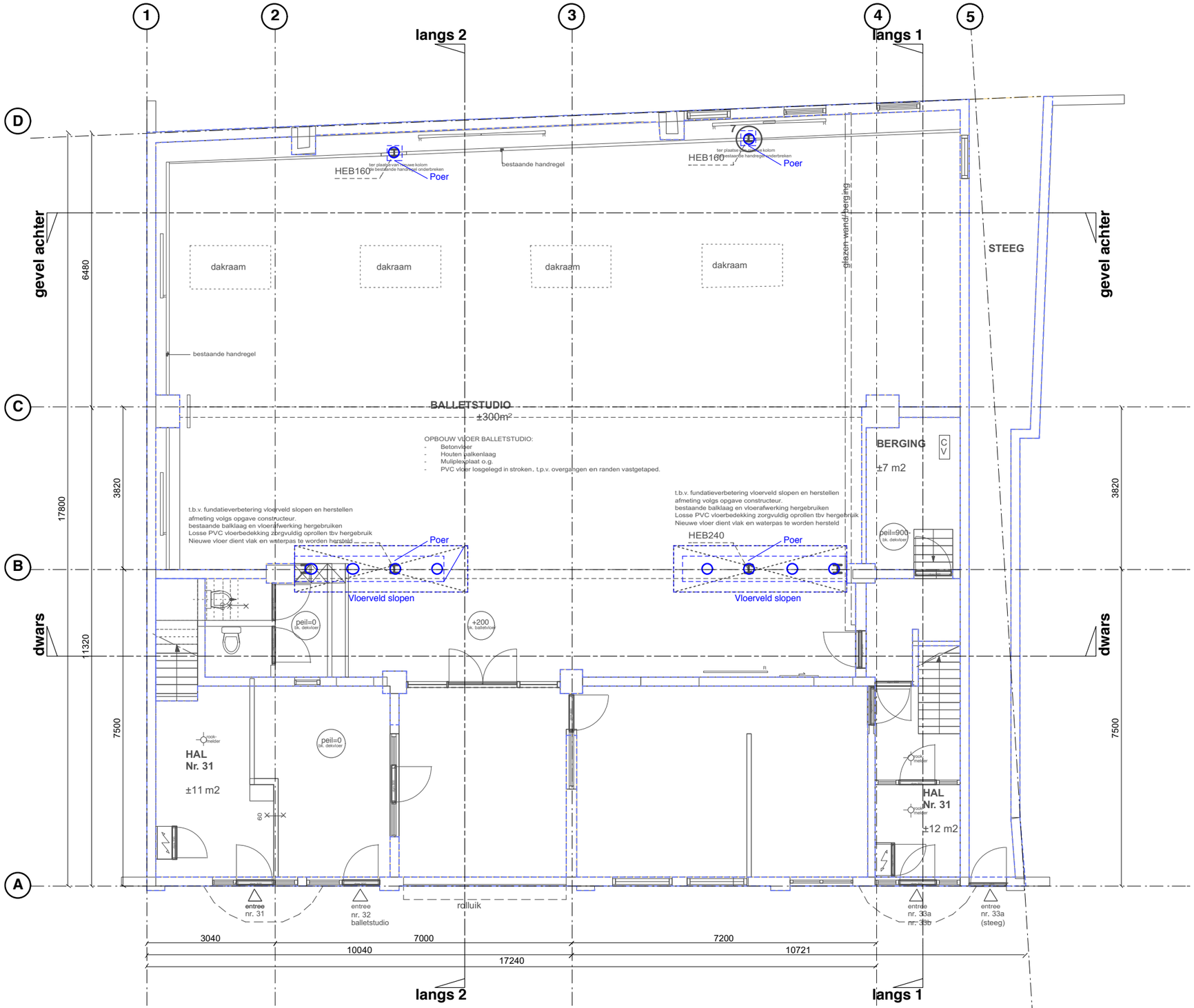
werk:	Kinderhuisvest 31-33, Haarlem
onderwerp:	Plattegrond
schaal:	1:100
datum	12-03-'20
gewijzigd:	07-04-'20

AG architecten bv

Nijverheidsweg 50a 2031 CP Haarlem
postbus 1578 2003 BP Haarlem

KINDERHUISVEST 31-33

Fundering - NIEUW



381,6 m?	BVO		slopen
347,1 m?	GBO		nieuw
			nieuw constr.

Definitieve constructie volgens opgave constructeur
Alle maten in het werk te controleren

1937KIND - OV - PLG -1F1

werk:	Kinderhuisvest 31-33, Haarlem
onderwerp:	Plattegrond
schaal:	1:100
datum	12-03-'20
gewijzigd:	07-04-'20

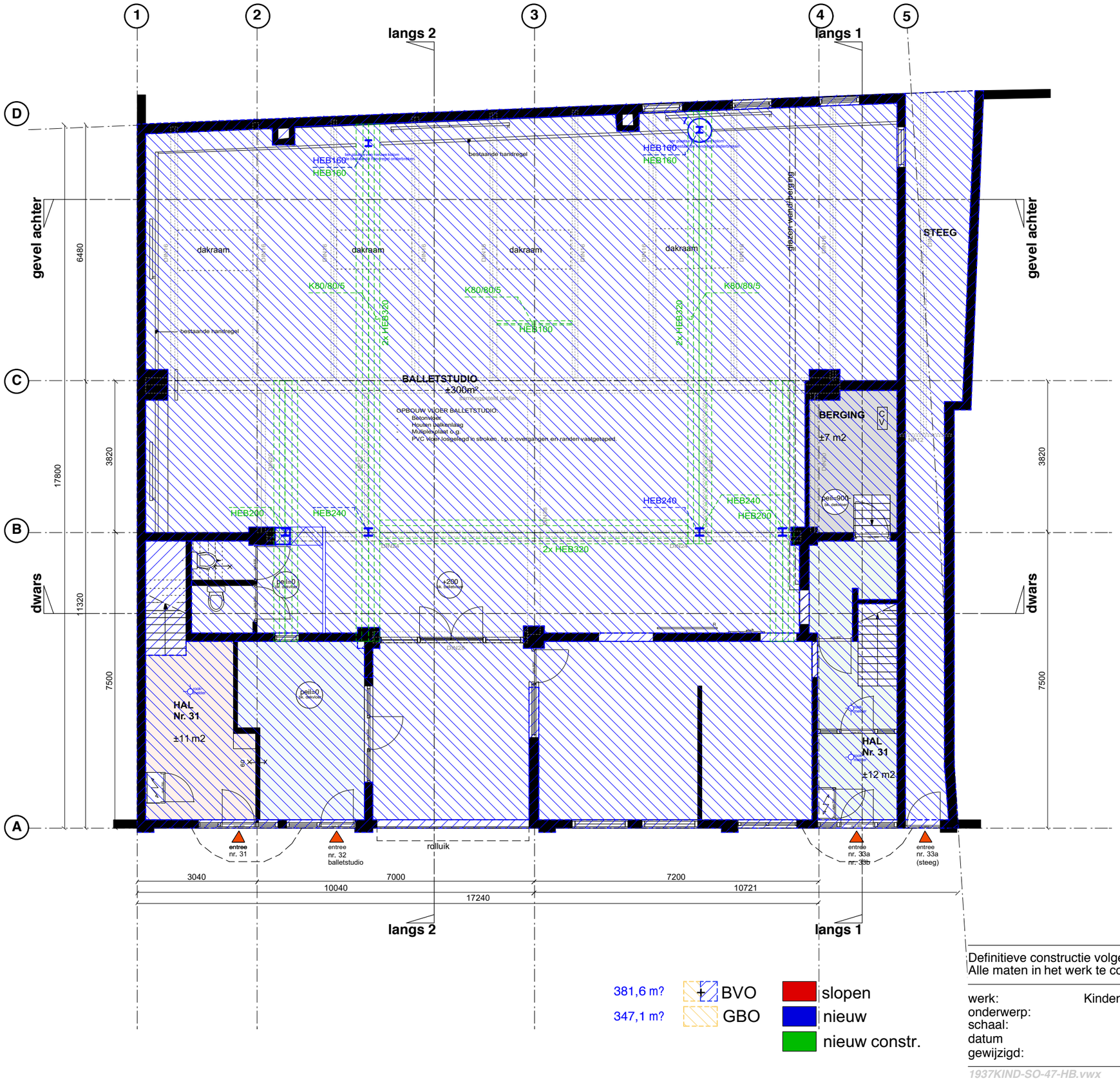
AG architecten bv

Nijverheidsweg 50a 2031 CP Haarlem
postbus 1578 2003 BP Haarlem

1937KIND-SO-47-HB.vwx A3 420 x 297 mm 023 5316964 info@AG-architecten.nl www.ag-architecten.nl

KINDERHUISVEST 31-33

Begane grond - NIEUW



381,6 m? BVO
347,1 m? GBO

slopen
nieuw
nieuw constr.

BVO nieuw

begane grond:	381,6 m?
1e verdieping:	212,5 m?
2e verdieping:	212,5 m?
3e verdieping:	200,8 m?
totaal:	**1.007,4 m?**

GBO nieuw

begane grond:	347,1 m?
1e verdieping:	174,6 m?
2e verdieping:	175,3 m?
3e verdieping:	141,4 m?
totaal:	**838,4 m?**

VR: 3e verd. +102,5 m?

volume: 3537,4 m?

Definitieve constructie volgens opgave constructeur
Alle maten in het werk te controleren

1937KIND - OV - PLG -101

werk:	Kinderhuisvest 31-33, Haarlem
onderwerp:	Plattegrond
schaal:	1:100
datum	12-03-'20
gewijzigd:	07-04-'20

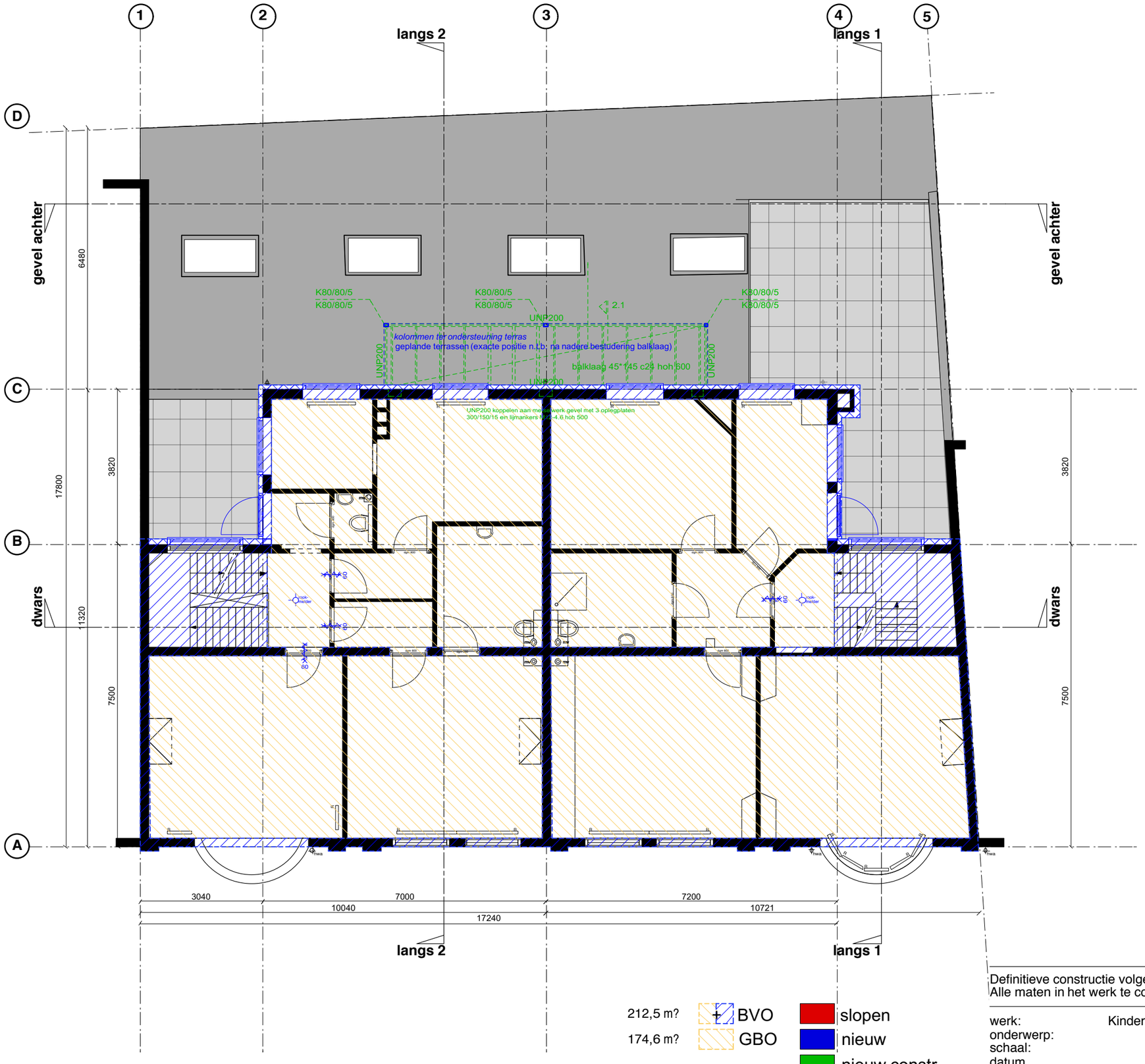
AG architecten bv

Nijverheidsweg 50a 2031 CP Haarlem
postbus 1578 2003 BP Haarlem

1937KIND-SO-47-HB.vwx A3 420 x 297 mm 023 5316964 info@AG-architecten.nl www.ag-architecten.nl

KINDERHUISVEST 31-33

1e verdieping - NIEUW



212,5 m? BVO

174,6 m? GBO

slopen

nieuw

nieuw constr.

Definitieve constructie volgens opgave constructeur
Alle maten in het werk te controleren

1937KIND - OV - PLG - 111

werk:	Kinderhuisvest 31-33, Haarlem
onderwerp:	Plattegrond
schaal:	1:100
datum	12-03-'20
gewijzigd:	07-04-'20

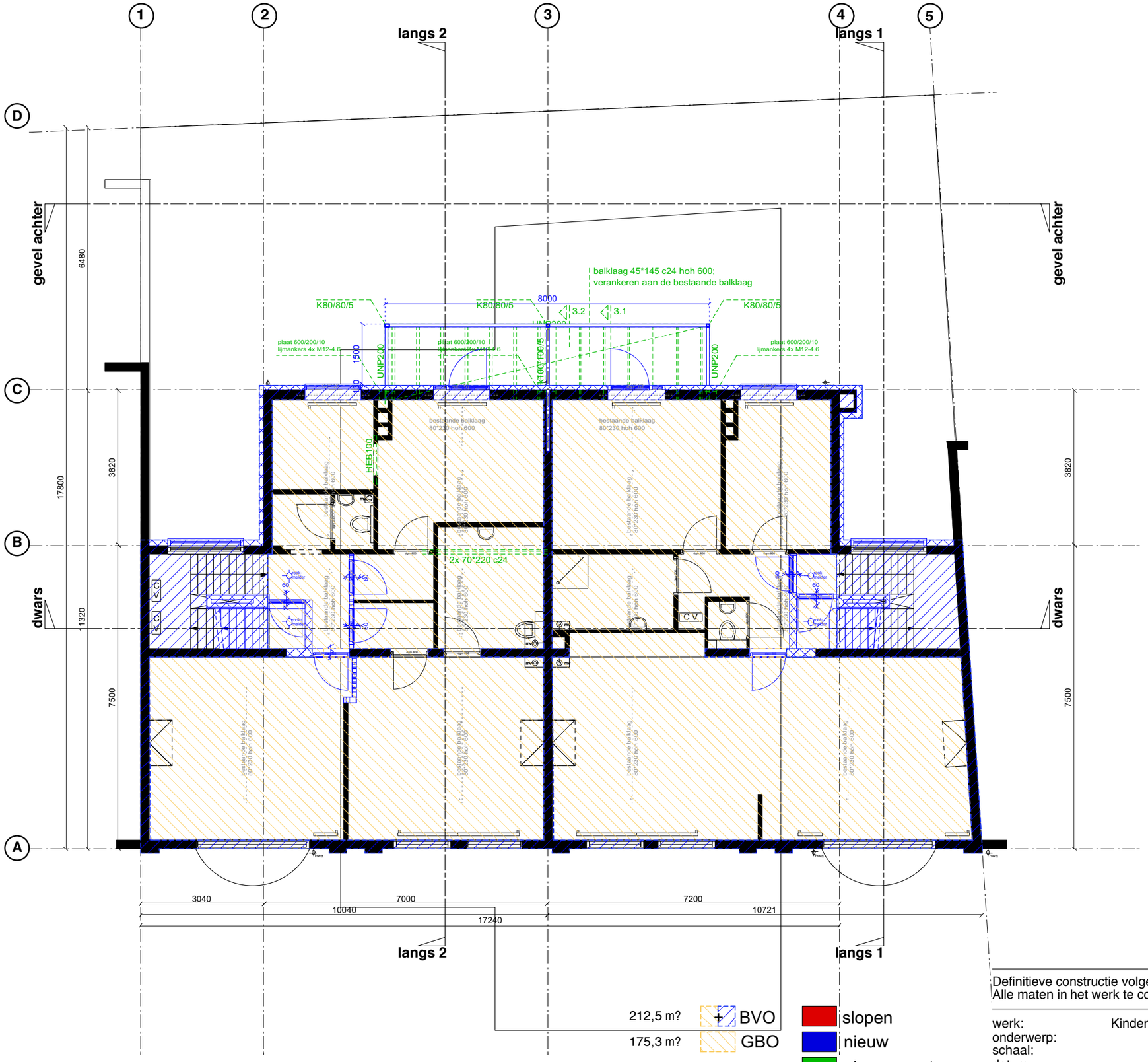
AG architecten bv

Nijverheidsweg 50a 2031 CP Haarlem
postbus 1578 2003 BP Haarlem

1937KIND-SO-47-HB.vwx A3 420 x 297 mm 023 5316964 info@AG-architecten.nl www.ag-architecten.nl

KINDERHUISVEST 31-33

2e verdieping - NIEUW



212,5 m? BVO

175,3 m? GBO

slopen

nieuw

nieuw constr.

Definitieve constructie volgens opgave constructeur
Alle maten in het werk te controleren

1937KIND - OV - PLG -121

werk:	Kinderhuisvest 31-33, Haarlem
onderwerp:	Plattegrond
schaal:	1:100
datum	12-03-'20
gewijzigd:	07-04-'20

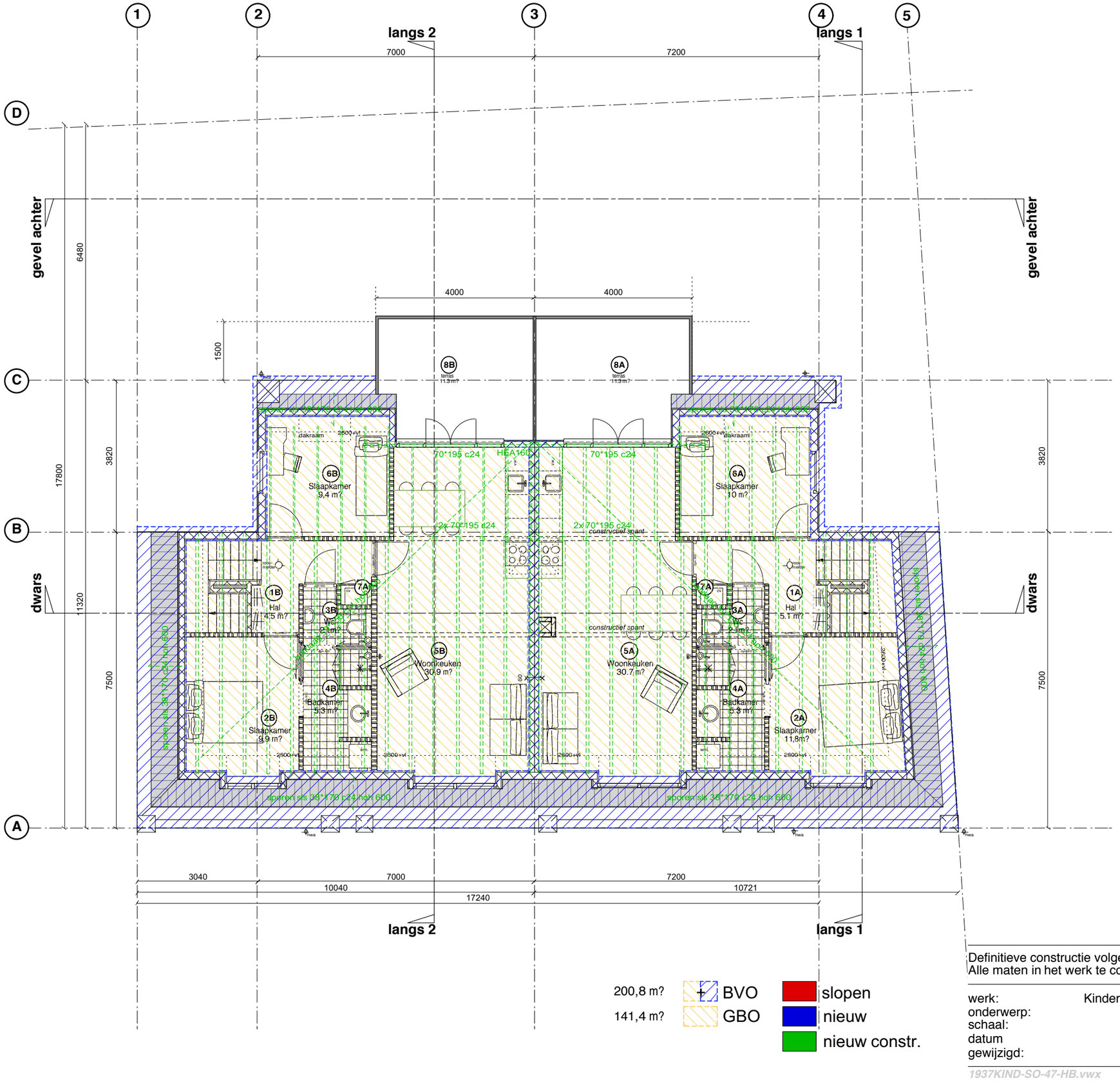
AG architecten bv

Nijverheidsweg 50a 2031 CP Haarlem
postbus 1578 2003 BP Haarlem

1937KIND-SO-47-HB.vwx A3 420 x 297 mm 023 5316964 info@AG-architecten.nl www.ag-architecten.nl

KINDERHUISVEST 31-33

3e verdieping - NIEUW



200,8 m? BVO

141,4 m? GBO

slopen

nieuw

nieuw constr.

---De derde verdieping is volledig nieuw---

Definitieve constructie volgens opgave constructeur
Alle maten in het werk te controleren

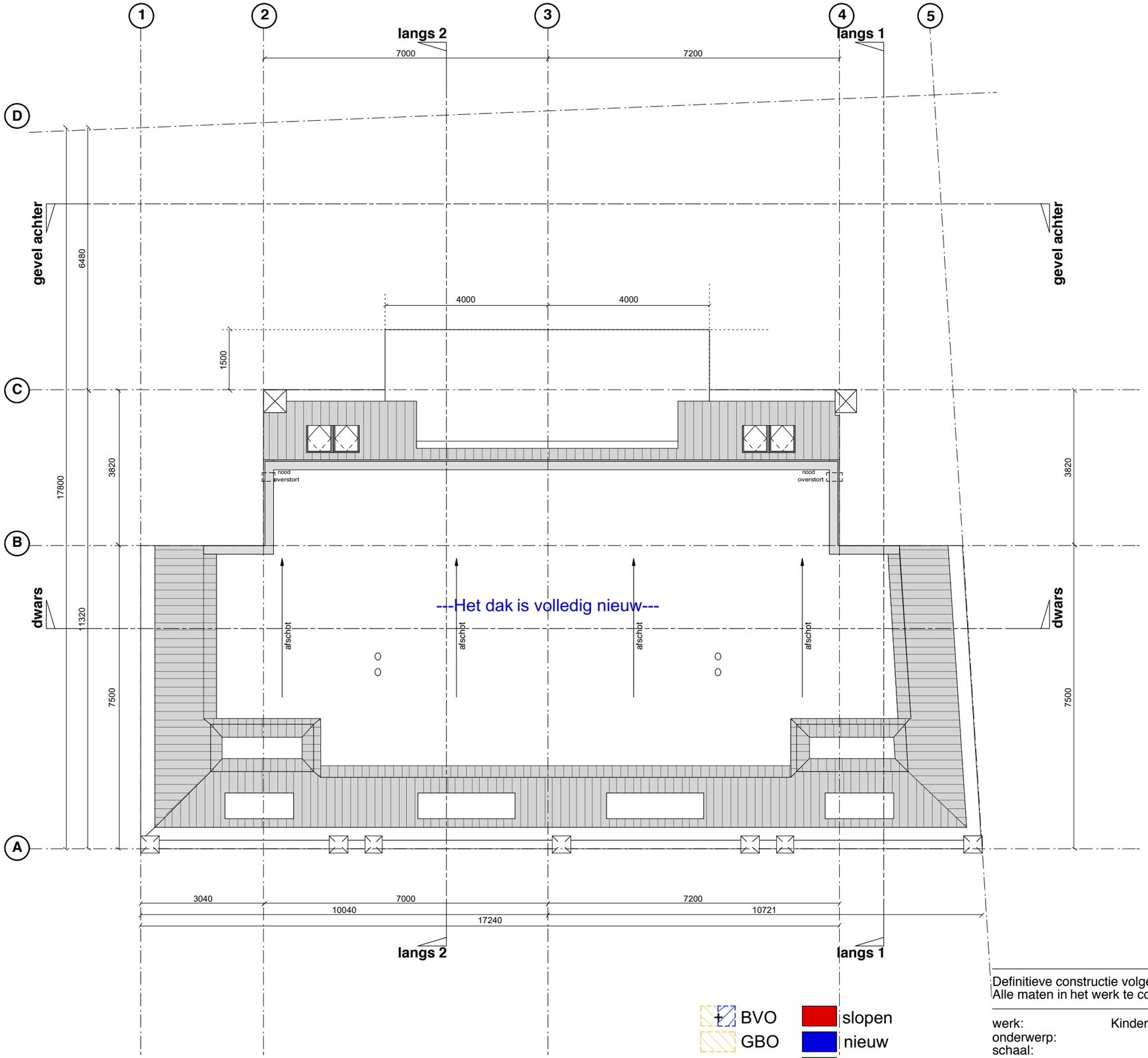
1937KIND - OV - PLG -131

werk:	Kinderhuisvest 31-33, Haarlem
onderwerp:	Plattegrond
schaal:	1:100
datum	12-03-'20
gewijzigd:	07-04-'20

AG architecten bv

Nijverheidsweg 50a 2031 CP Haarlem
postbus 1578 2003 BP Haarlem

1937KIND-SO-47-HB.vwx A3 420 x 297 mm 023 5316964 info@AG-architecten.nl www.ag-architecten.nl



BVO
GBO

slopen
nieuw
nieuw constr.

Definitieve constructie volgens opgave constructeur
Alle maten in het werk te controleren

1937KIND - OV - PLG -141

werk:	Kinderhuisvest 31-33, Haarlem
onderwerp:	Plattegrond
schaal:	1:100
datum	12-03-'20
gewijzigd:	07-04-'20

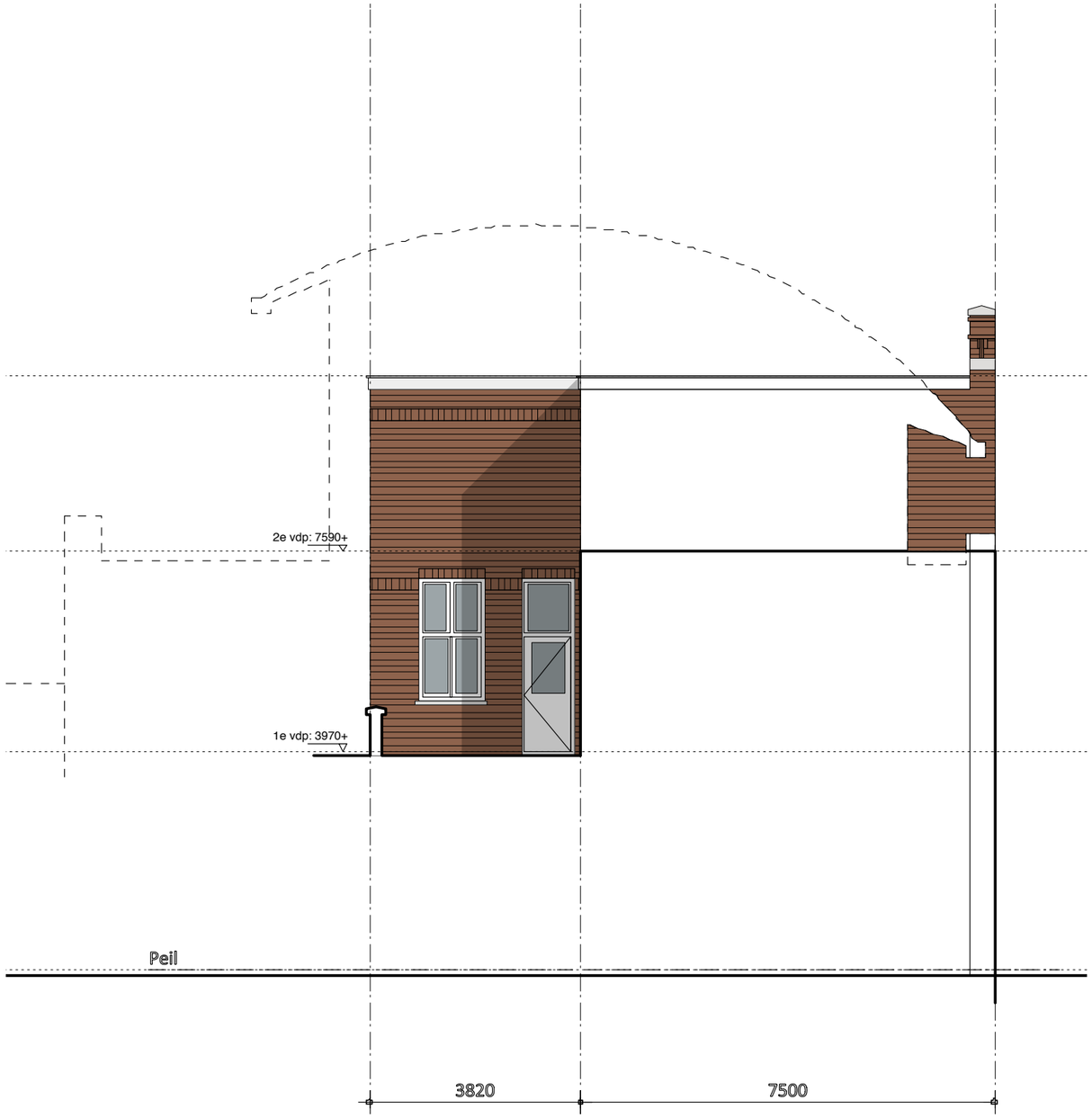
AG architecten bv

Nijverheidsweg 50a 2031 CP Haarlem
postbus 1578 2003 BP Haarlem

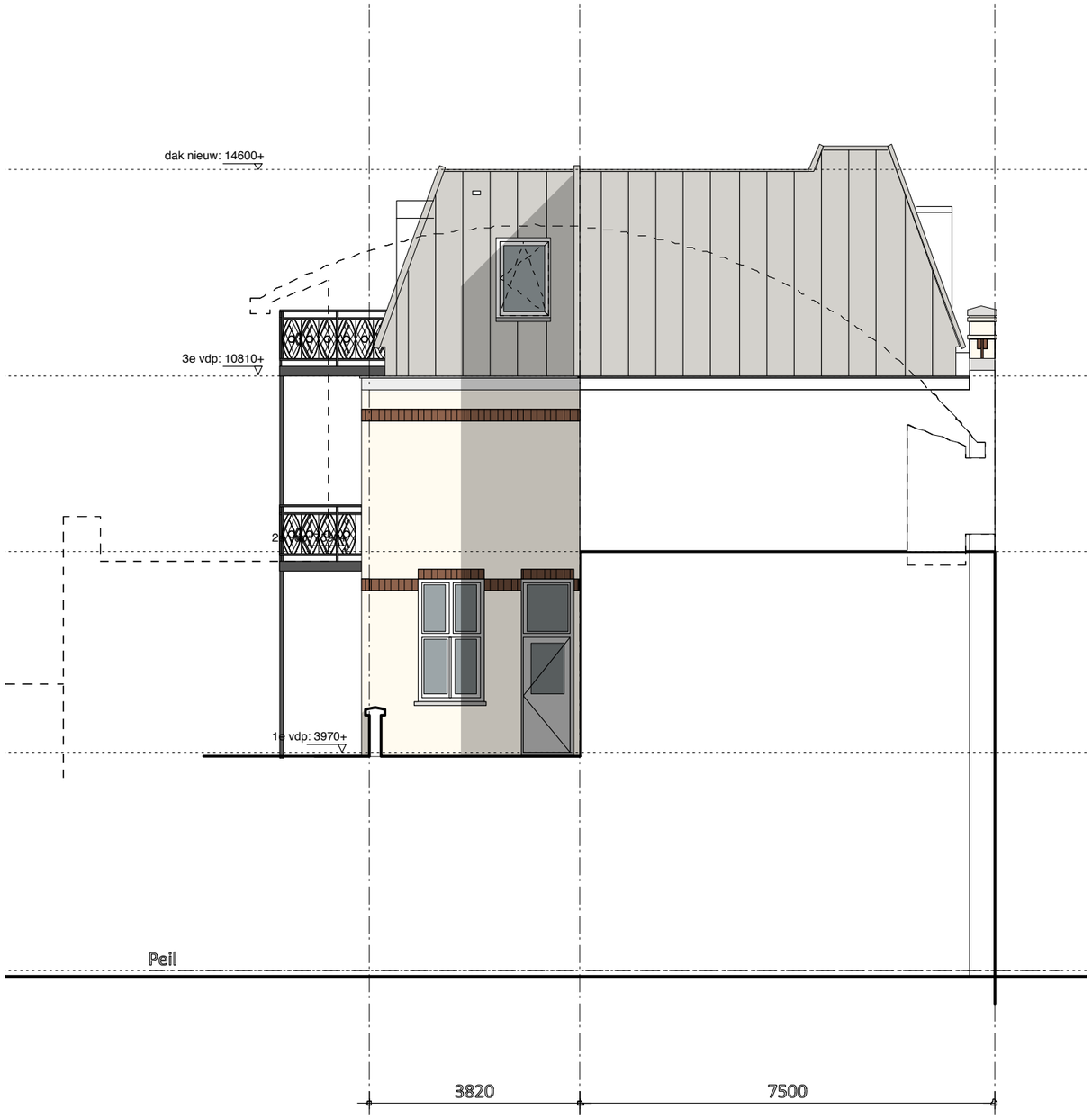
1937KIND-SO-47-HB.vwx A3 420 x 297 mm 023 5316964 info@AG-architecten.nl www.ag-architecten.nl

KINDERHUISVEST 31-33

GEVEL OOST - BESTAAND / NIEUW



BESTAAND



NIEUW

Definitieve constructie volgens opgave constructeur
Alle maten in het werk te controleren

1937KIND - OV - GVL - 01

werk:	kinderhuisvest 31-33, Haarlem
onderwerp:	Gevels
schaal:	1:100
datum	12-03-'20
gewijzigd:	07-04-'20

AG architecten bv

Nijverheidsweg 50a 2031 CP Haarlem
postbus 1578 2003 BP Haarlem

1937KIND-SO-47-HB.vwx A3 420 x 297 mm 023 5316964 info@AG-architecten.nl www.ag-architecten.nl

KINDERHUISVEST 31-33

GEVEL NOORD - BESTAAND

Definitieve constructie volgens opgave constructeur
Alle maten in het werk te controleren

1937KIND - OV - GVL - 02

werk:	kinderhuisvest 31-33, Haarlem
onderwerp:	Gevels
schaal:	1:100
datum	12-03-'20
gewijzigd:	07-04-'20

AG architecten bv

Nijverheidsweg 50a 2031 CP Haarlem
postbus 1578 2003 BP Haarlem

1937KIND-SO-47-HB.vwx A3 420 x 297 mm 023 5316964 info@AG-architecten.nl www.ag-architecten.nl

KINDERHUISVEST 31-33

GEVEL NOORD - NIEUW

Definitieve constructie volgens opgave constructeur
Alle maten in het werk te controleren

1937KIND - OV - GVL - 03

werk:	kinderhuisvest 31-33, Haarlem
onderwerp:	Gevels
schaal:	1:100
datum	12-03-'20
gewijzigd:	07-04-'20

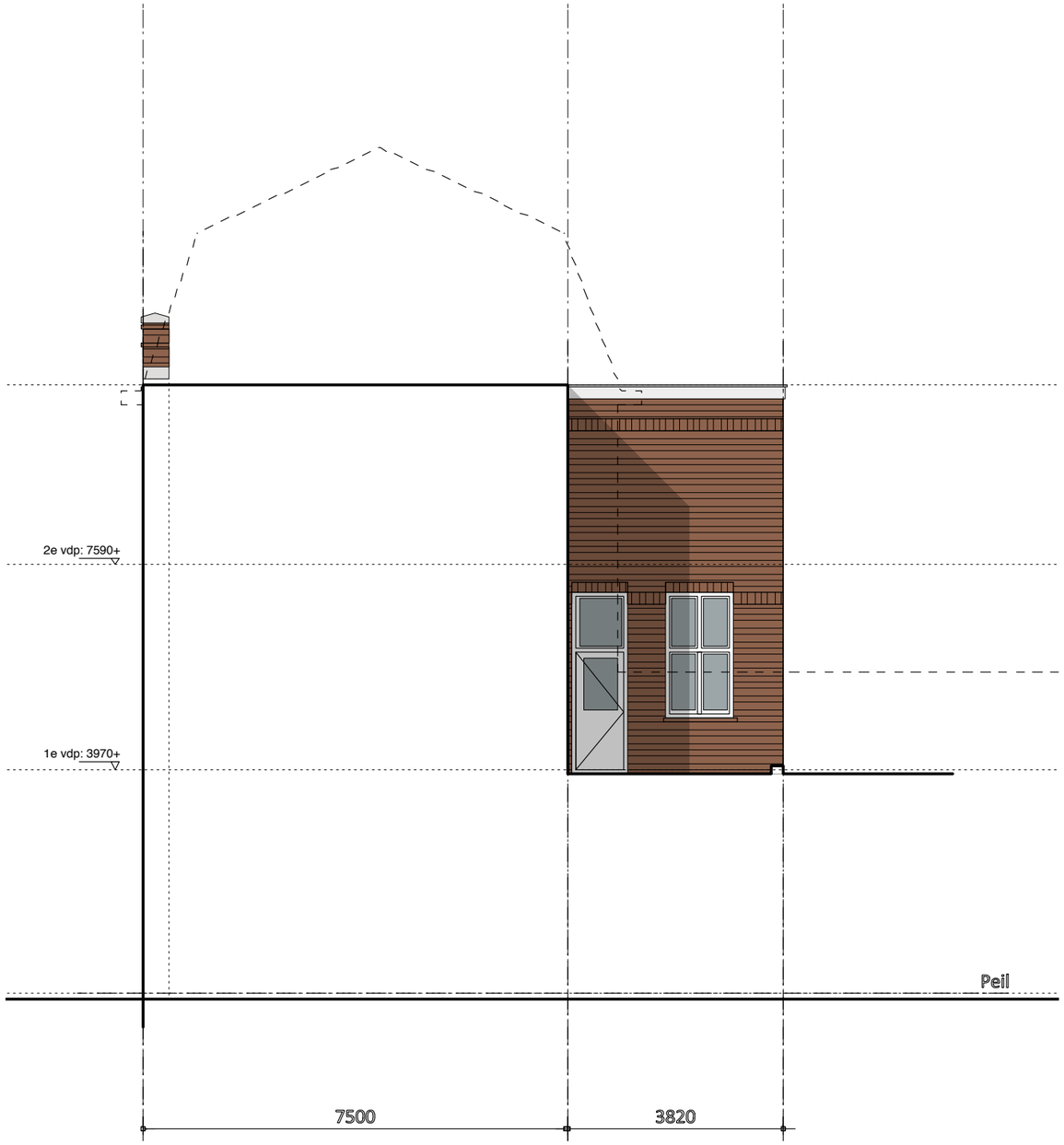
AG architecten bv

Nijverheidsweg 50a 2031 CP Haarlem
postbus 1578 2003 BP Haarlem

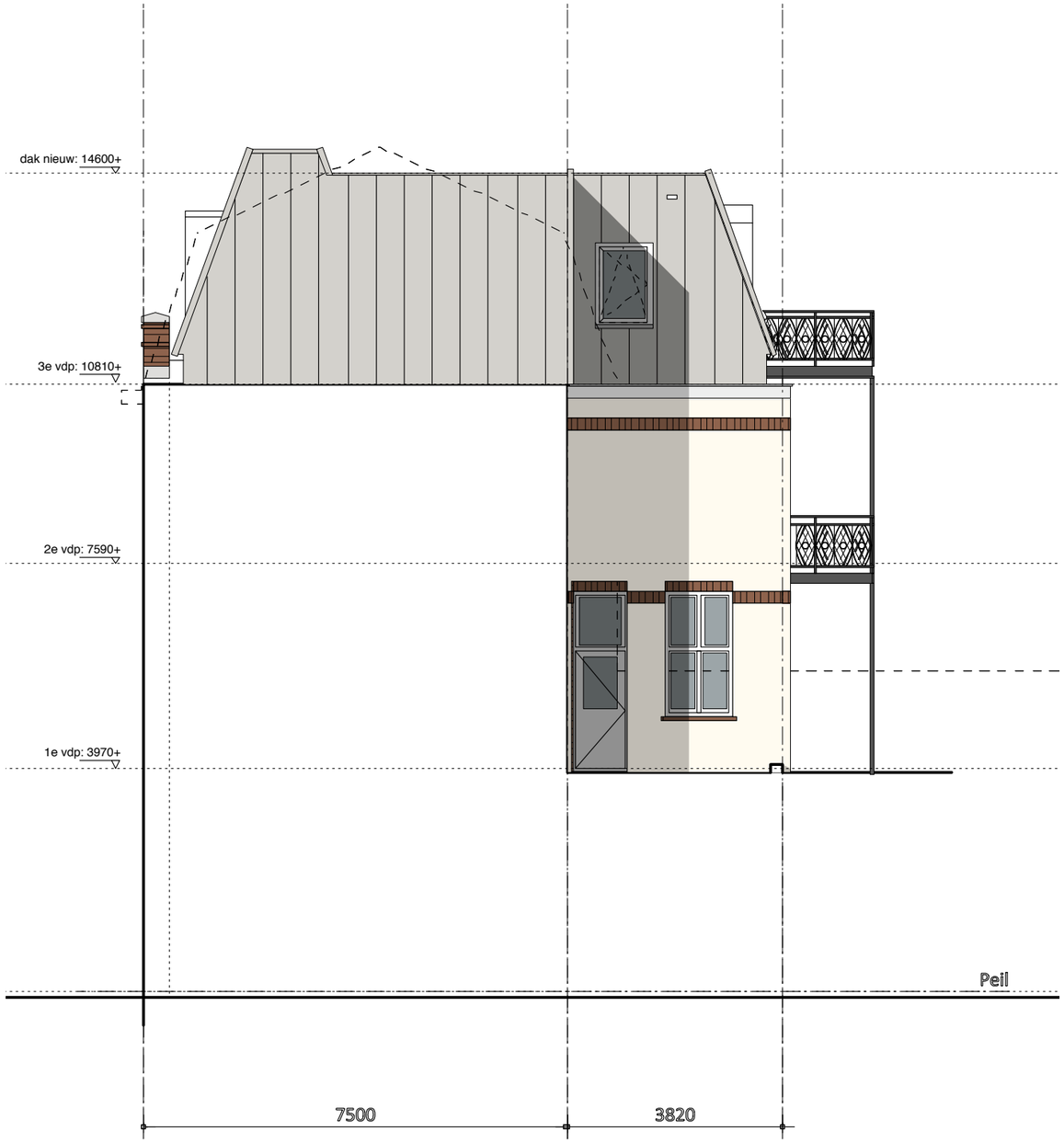
1937KIND-SO-47-HB.vwx A3 420 x 297 mm 023 5316964 info@AG-architecten.nl www.ag-architecten.nl

KINDERHUISVEST 31-33

GEVEL WEST - BESTAAND / NIEUW



BESTAAND



NIEUW

Definitieve constructie volgens opgave constructeur
Alle maten in het werk te controleren

1937KIND - OV - GVL - 04

werk:	kinderhuisvest 31-33, Haarlem
onderwerp:	Gevels
schaal:	1:100
datum	12-03-'20
gewijzigd:	07-04-'20

AG architecten bv

Nijverheidsweg 50a 2031 CP Haarlem
postbus 1578 2003 BP Haarlem

1937KIND-SO-47-HB.vwx A3 420 x 297 mm 023 5316964 info@AG-architecten.nl www.ag-architecten.nl

KINDERHUISVEST 31-33

GEVEL ZUID - BESTAAND

Definitieve constructie volgens opgave constructeur
Alle maten in het werk te controleren

1937KIND - OV - GVL - 05

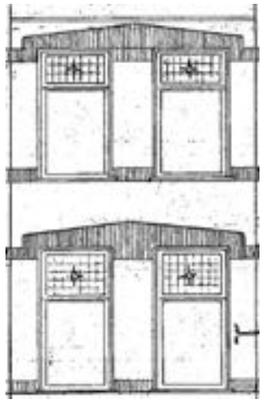
werk: kinderhuisvest 31-33, Haarlem
onderwerp: Gevels
schaal: 1:100
datum 12-03-'20
gewijzigd: 07-04-'20

AG architecten bv

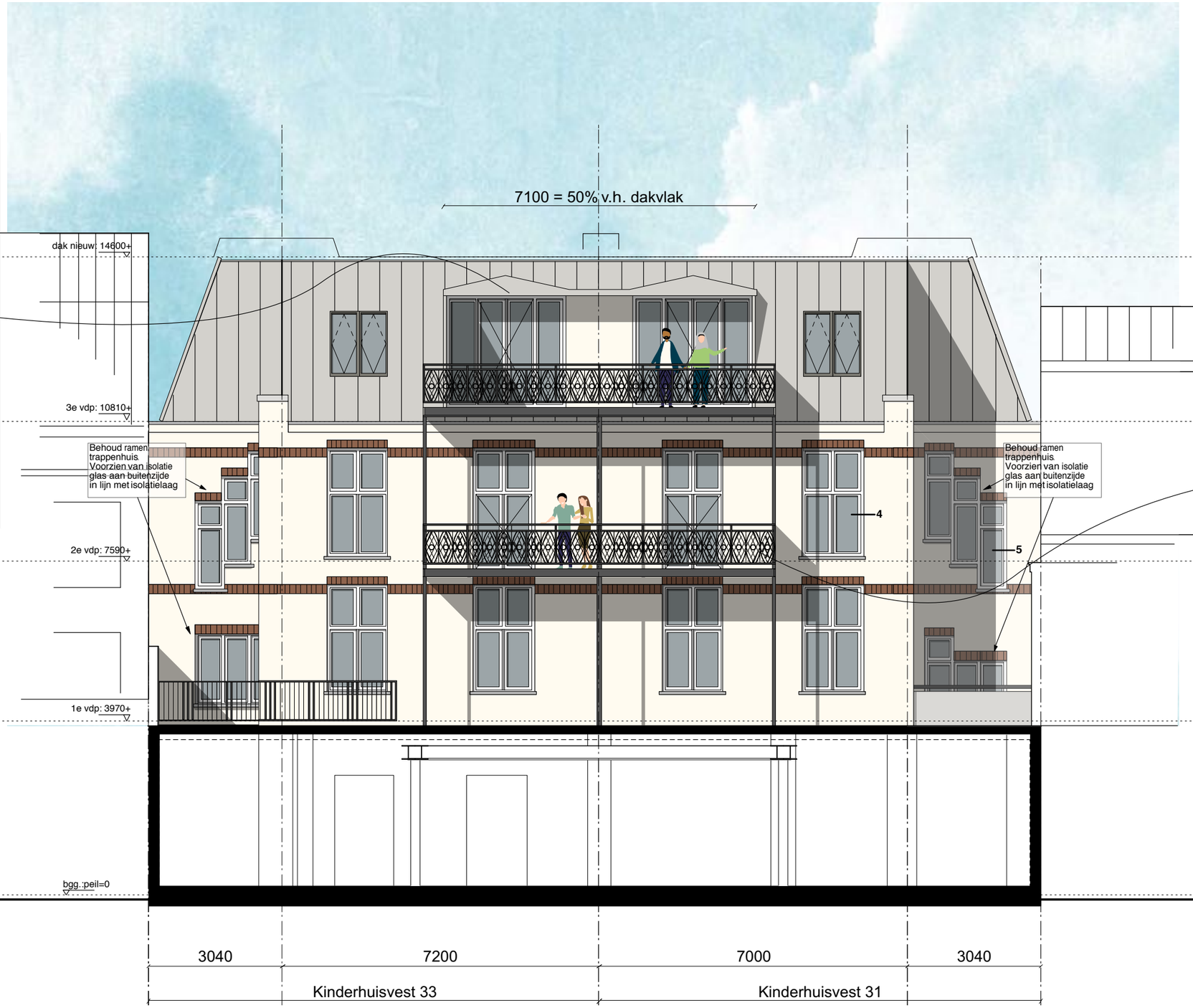
Nijverheidsweg 50a 2031 CP Haarlem
postbus 1578 2003 BP Haarlem

023 5316964 info@AG-architecten.nl www.ag-architecten.nl

1937KIND-SO-47-HB.vwx A3 420 x 297 mm



accenten voorgevel (archieftekening)



hekwerk gebaseerd op origineel hekwerk voorgevel

1938

2018

Definitieve constructie volgens opgave constructeur
Alle maten in het werk te controleren

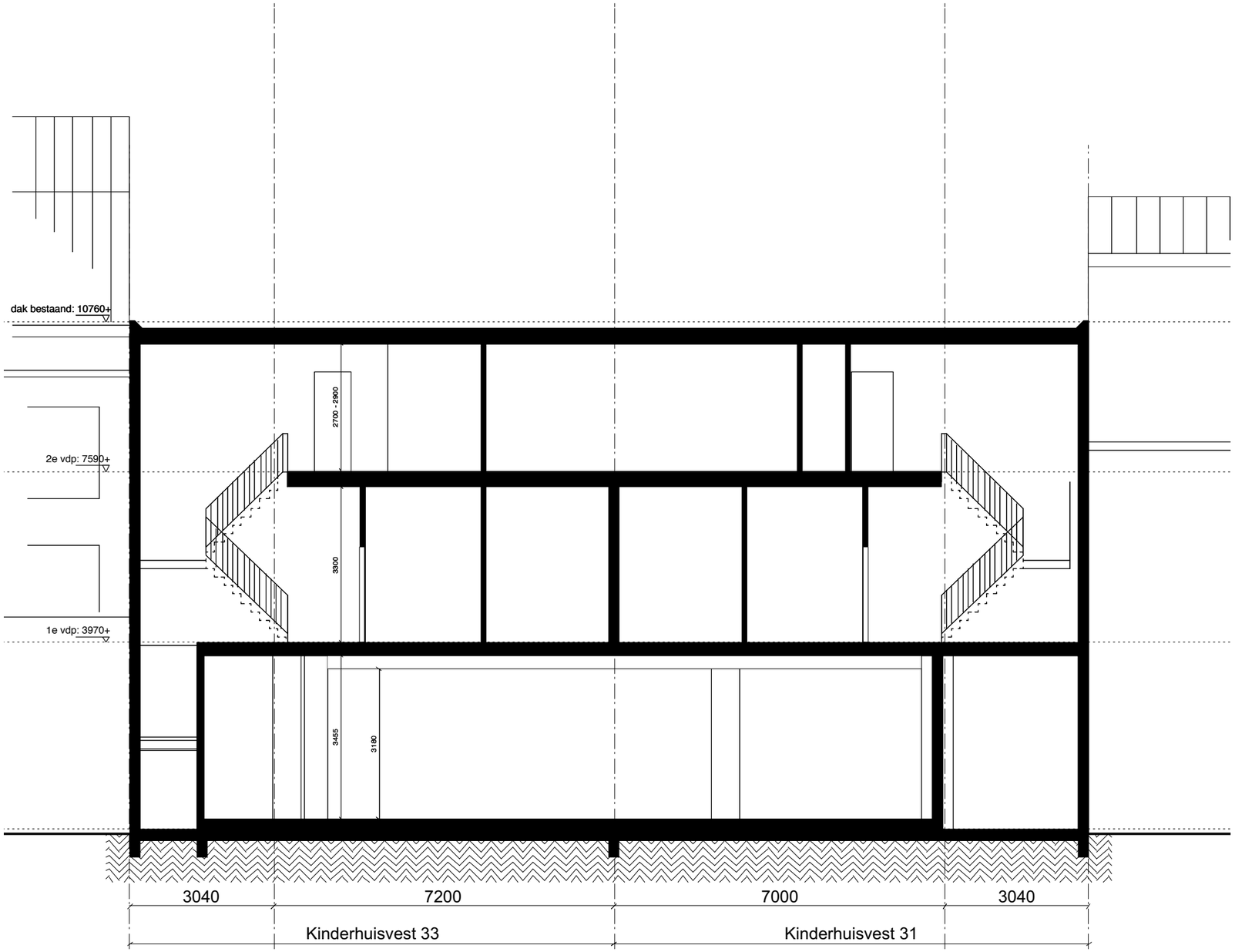
1937KIND - OV - GVL - 06

werk:	kinderhuisvest 31-33, Haarlem
onderwerp:	Gevels
schaal:	1:100
datum	12-03-'20
gewijzigd:	07-04-'20

AG architecten bv

Nijverheidsweg 50a 2031 CP Haarlem
postbus 1578 2003 BP Haarlem

1937KIND-SO-47-HB.vwx A3 420 x 297 mm 023 5316964 info@AG-architecten.nl www.ag-architecten.nl



Definitieve constructie volgens opgave constructeur
Alle maten in het werk te controleren

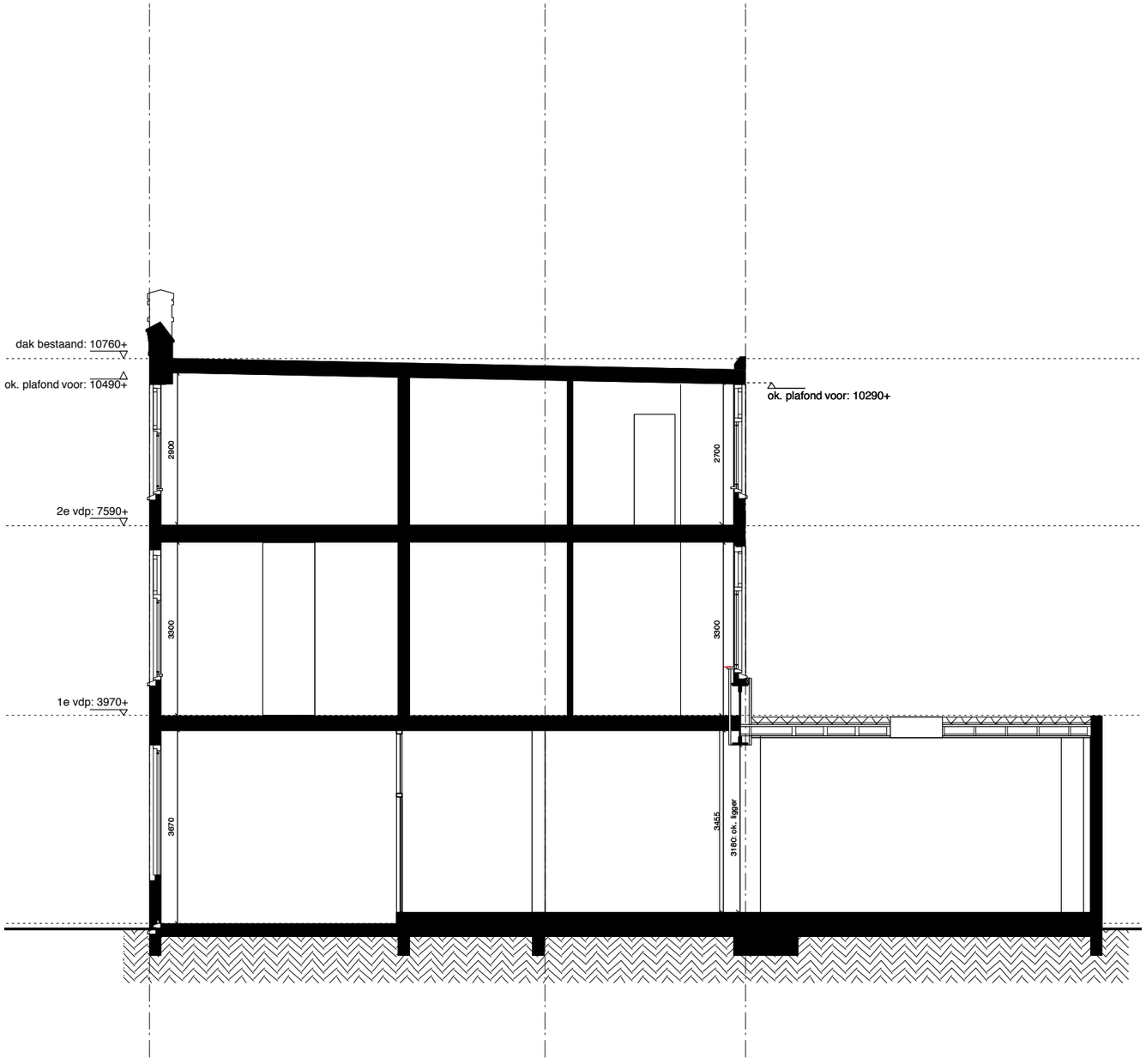
1937KIND - OV - DRS -300

werk: Kinderheuisvest 31-33, Haarlem
onderwerp: Doorsnede
schaal: 1:100
datum 12-03-'20
gewijzigd: 07-04-'20

AG architecten bv

Nijverheidsweg 50a 2031 CP Haarlem
postbus 1578 2003 BP Haarlem

1937KIND-SO-47-HB.vwx A3 420 x 297 mm 023 5316964 info@AG-architecten.nl www.ag-architecten.nl



Definitieve constructie volgens opgave constructeur
Alle maten in het werk te controleren

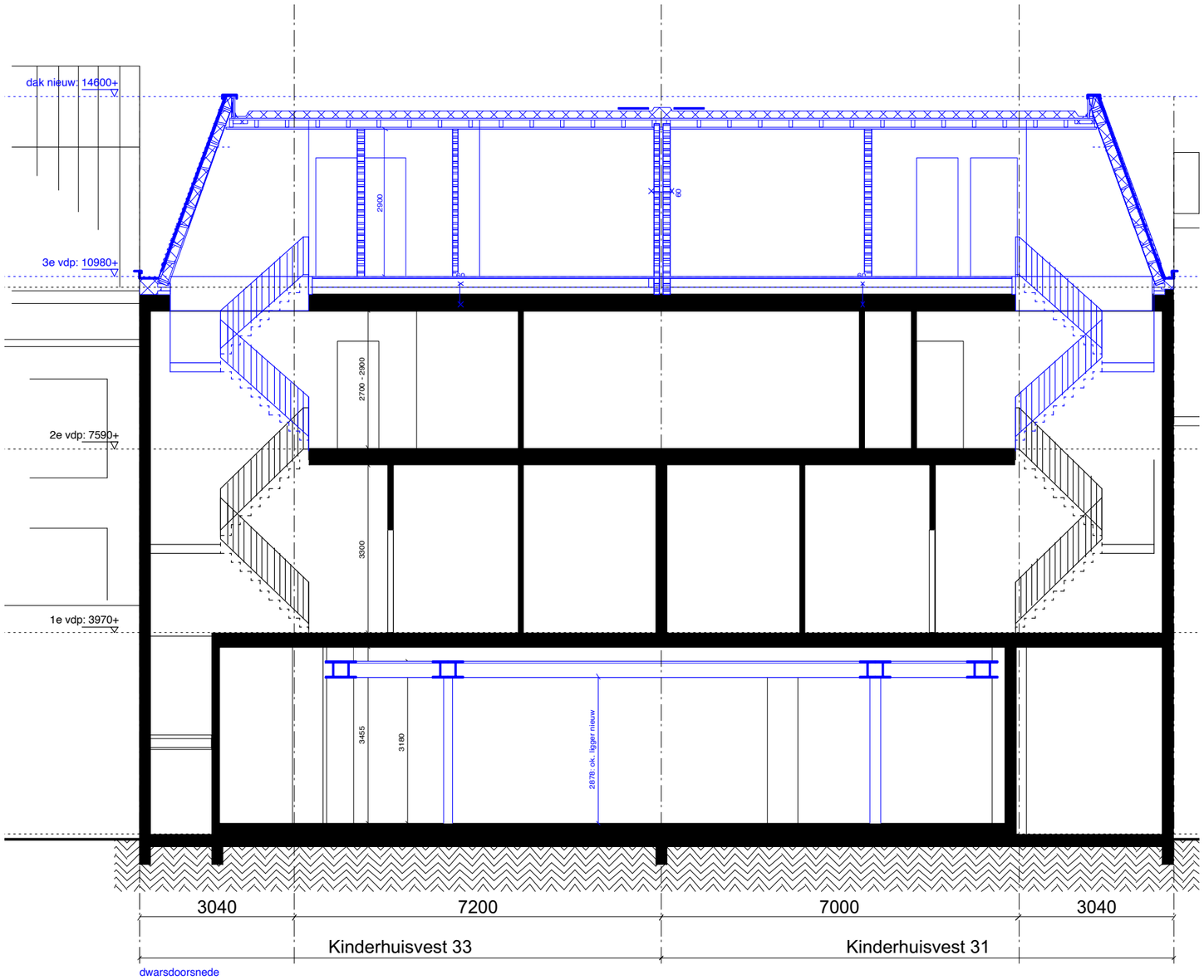
1937KIND - OV - DRS - 301

werk: Kinderheuisvest 31-33, Haarlem
onderwerp: Doorsnede
schaal: 1:100
datum 12-03-'20
gewijzigd: 07-04-'20

AG architecten bv

Nijverheidsweg 50a 2031 CP Haarlem
postbus 1578 2003 BP Haarlem

023 5316964 info@AG-architecten.nl www.ag-architecten.nl



dwarsdoorsnede

slopen
nieuw
nieuw constr.

Definitieve constructie volgens opgave constructeur
Alle maten in het werk te controleren

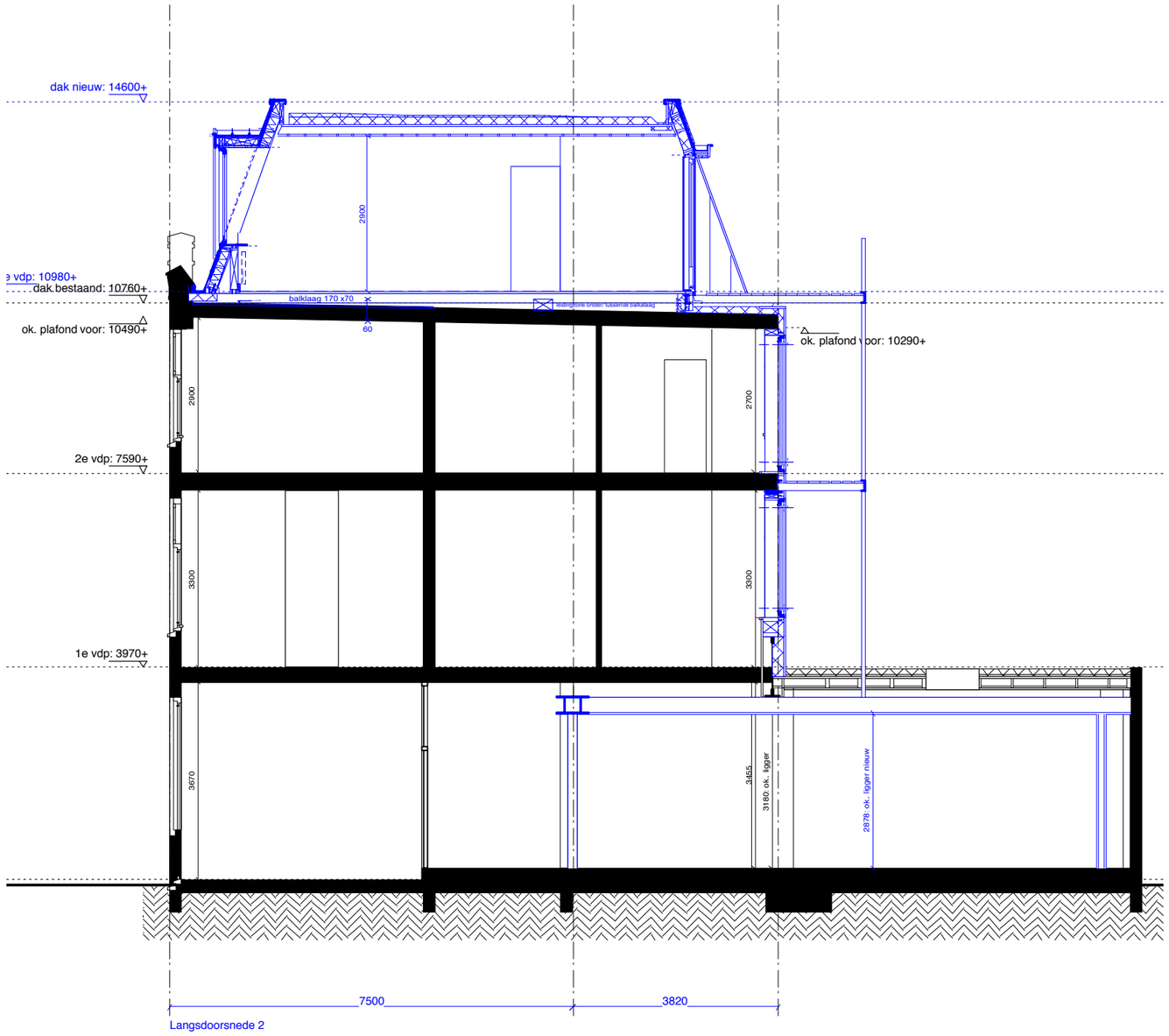
1937KIND - OV - DRS -310

werk:	Kinderheuisvest 31-33, Haarlem
onderwerp:	Doorsnede
schaal:	1:100
datum	12-03-'20
gewijzigd:	07-04-'20

AG architecten bv

Nijverheidsweg 50a 2031 CP Haarlem
postbus 1578 2003 BP Haarlem

023 5316964 info@AG-architecten.nl www.ag-architecten.nl



Langsdoorsnede 2

slopen
nieuw
nieuw constr.

Definitieve constructie volgens opgave constructeur
Alle maten in het werk te controleren

1937KIND - OV - DRS - 311

werk:	Kinderheuisvest 31-33, Haarlem
onderwerp:	Doorsnede
schaal:	1:100
datum	12-03-'20
gewijzigd:	07-04-'20

AG architecten bv

Nijverheidsweg 50a 2031 CP Haarlem
postbus 1578 2003 BP Haarlem

023 5316964 info@AG-architecten.nl www.ag-architecten.nl

1937KIND -SO-KINDERHUISVEST 31-33

Details

AG architecten bv postbus 1578 2003 BP Haarlem Nijverheidsweg 50a 2031 CP Haarlem 023-5316964
info@AG-architecten.nl

A3

07-04-'20

12-03-'20

peilmaat t.o.v. peil=o
tenzij anders aangegeven

bk. metselwerk 2800+

gewijzigd t.o.v. eerdere versie

01-10-13

detailnummer

1

bestaand element

prefab beton

in het werk gestort beton

dekvloer / specie

metselwerk

kalkzandsteen

natuursteen / kunststeen

gasbeton

keramisch materiaal

dakpan

grind

maaiveld

hardhout

naaldhout

isolatiemateriaal

multiplex

langshout

plaatachtig mdf / fijn vezel

plaatachtig brandwerend

plaatachtig grof vezel

gipskartonplaat

kunststof

dichtingsband

pur

kit / rubber/ zacht kunststof

staal

aluminium / metaal

lijmnaad

verbinding bout

verbinding schroef

verankering

lood

waterkerende folie

dampremmende folie

bitumenweefselfolie

referentielijn

aanwijslijn

niet zichtbaar object

stramienlijn 6

afbreeklijn

Definitieve constructie volgens opgave constructeur
Alle maten in het werk te controleren

1937KIND - OV - DET -000

werk:	Kinderhuisvest 31-33, Haarlem
onderwerp:	Details
schaal:	1:5
datum	12-03-'20
gewijzigd:	07-04-'20

AG architecten bv

Nijverheidsweg 50a 2031 CP Haarlem
postbus 1578 2003 BP Haarlem

023 5316964 info@AG-architecten.nl www.ag-architecten.nl

verklaring nummers:

serie **1** funderingsdetails / bgg kozijn-buitenmuur aansluiting
verticaal

serie **2** ok. / bk. kozijnen
verticaal

serie **3** verdieping details
verticaal

serie **4** dakrand details / balustrade/terras details
verticaal

serie **5** bgg buitenmuur / aansluiting kozijnen
horizontaal

serie **6** verdieping buitenmuur / aansluiting kozijnen
horizontaal

serie **7** interieurdetails
horizontaal en verticaal

Definitieve constructie volgens opgave constructeur
Alle maten in het werk te controleren

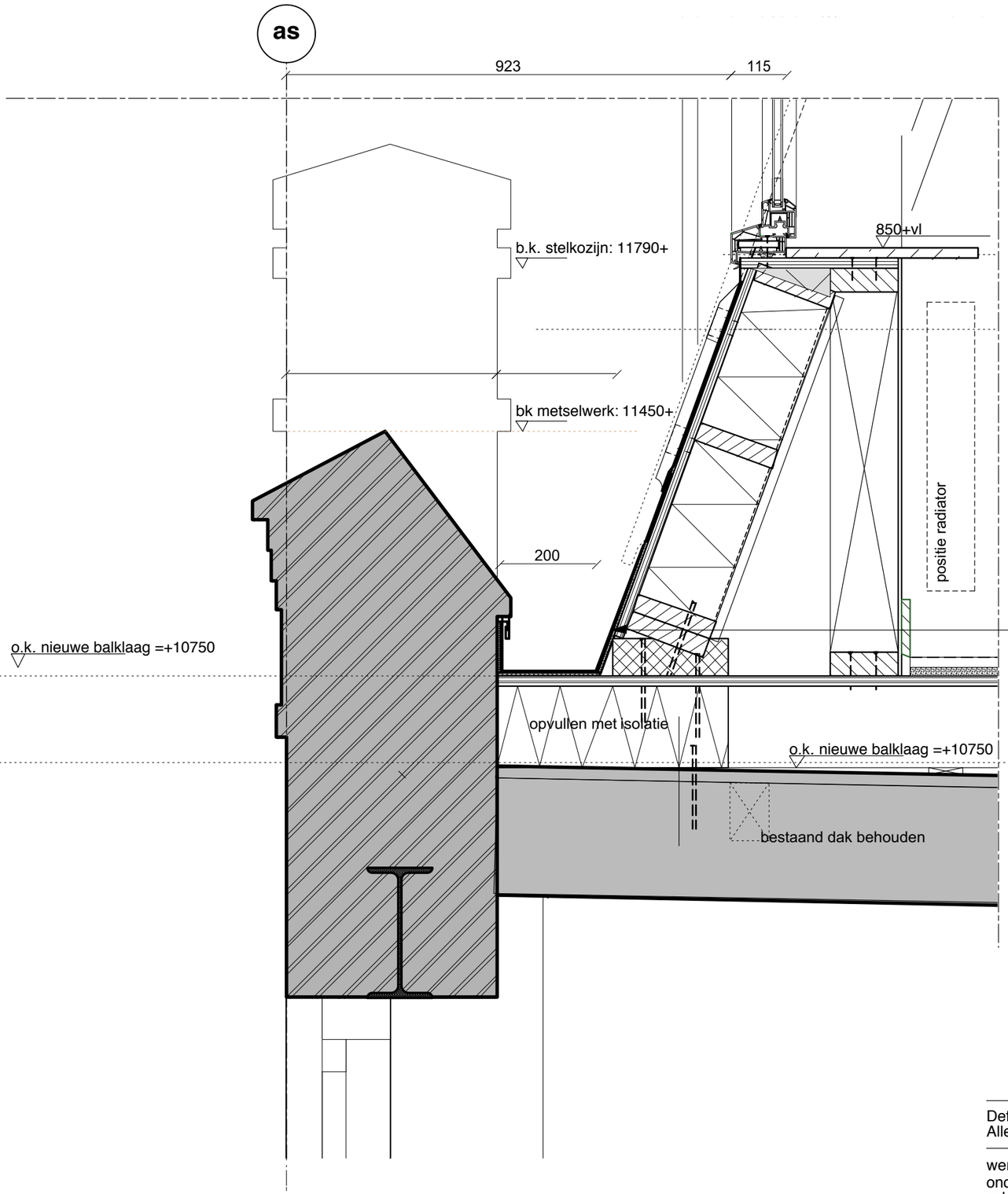
1937KIND - OV - DET - 000

werk:	Kinderhuisvest 31-33, Haarlem
onderwerp:	Details
schaal:	1:5
datum	12-03-'20
gewijzigd:	07-04-'20

AG architecten bv

Nijverheidsweg 50a 2031 CP Haarlem
postbus 1578 2003 BP Haarlem

023 5316964 info@AG-architecten.nl www.ag-architecten.nl



Kunststof kozijn:
- Profine K-Vision voorzien van dubbele kierdichting en knelband en HR++ beglazing

Progé Kunststof vensterbank

Opbouw, ongeventileerd zinken felsdak:
- gepatineerde zinken felsdak bevestigd op klangen
- 7 mm VAPOZINC zelfklevend overlappend aanbrengen
- 18 mm multiplex
- 170 mm dik Isolatie RC= 6,0 m2K/W
- dampdichte laag aan de binnenzijde, ?d- waarde 100 m. Naden en doorvoeren dampdicht afwerken.
- Fermacelplaat 12mm

Zinken goot op structuur mat (ongeventileerd)

Opbouw vloer appartementen:
- vloerafwerking 20mm (vrije keuze)
- Kompovloer 20mm incl vloerverwarming
- underlayment 20mm
- houten balklaag 70x170mm vlgs opgave constructeur
- afschot tussen nieuwe balklaag en bestaande dak uitvullen.

1

Definitieve constructie volgens opgave constructeur
Alle maten in het werk te controleren

1937KIND - OV- DET -001

werk:	Kinderhuisvest 31-33, Haarlem
onderwerp:	Details
schaal:	1:5
datum	12-03-'20
gewijzigd:	07-04-'20

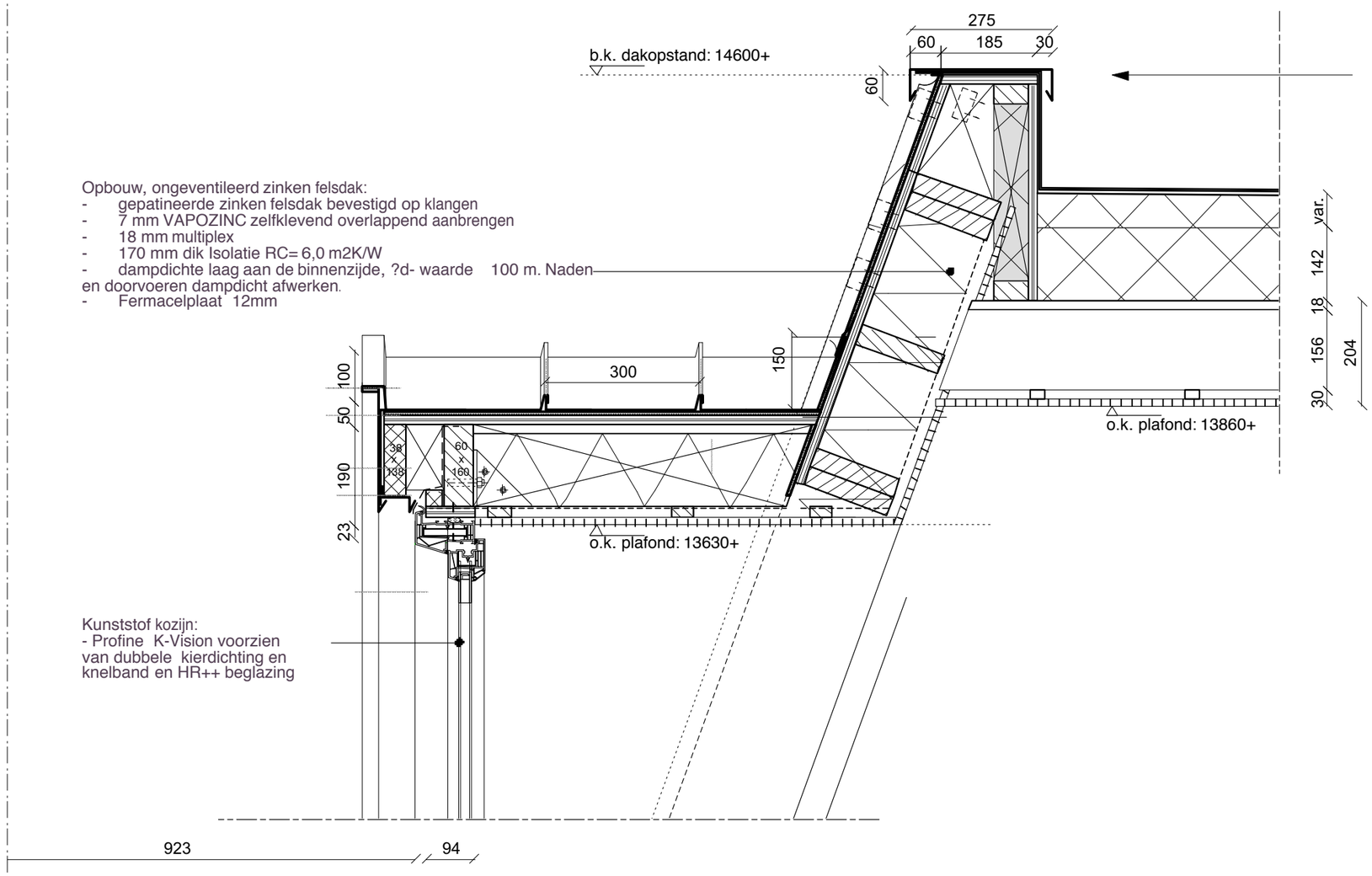
AG architecten bv

Nijverheidsweg 50a 2031 CP Haarlem
postbus 1578 2003 BP Haarlem

023 5316964 info@AG-architecten.nl www.ag-architecten.nl

1937KIND-SO-47-HB.vwx A3 420 x 297 mm

as



2

Definitieve constructie volgens opgave constructeur
Alle maten in het werk te controleren

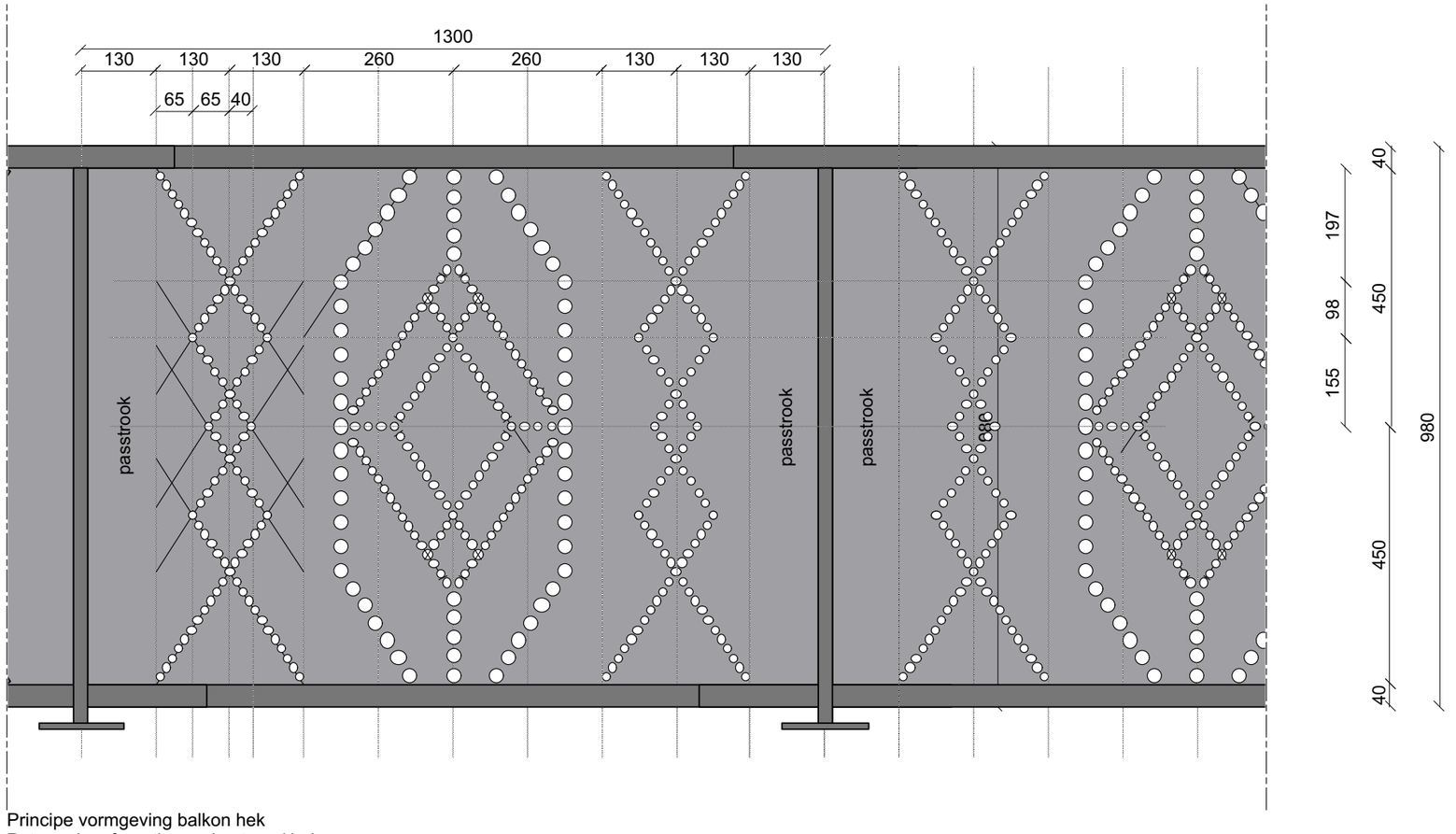
1937KIND - OV - DET -002

werk: Kinderhuisvest 31-33, Haarlem
onderwerp: Details
schaal: 1:10
datum 12-03-'20
gewijzigd: 07-04-'20

AG architecten bv

Nijverheidsweg 50a 2031 CP Haarlem
postbus 1578 2003 BP Haarlem

1937KIND-SO-47-HB.vwx A3 420 x 297 mm 023 5316964 info@AG-architecten.nl www.ag-architecten.nl



Principe vormgeving balkon hek
Patroon is referentie aan bestaand hek

Foto refererentie: bestaand hekwerk voorgevel

3

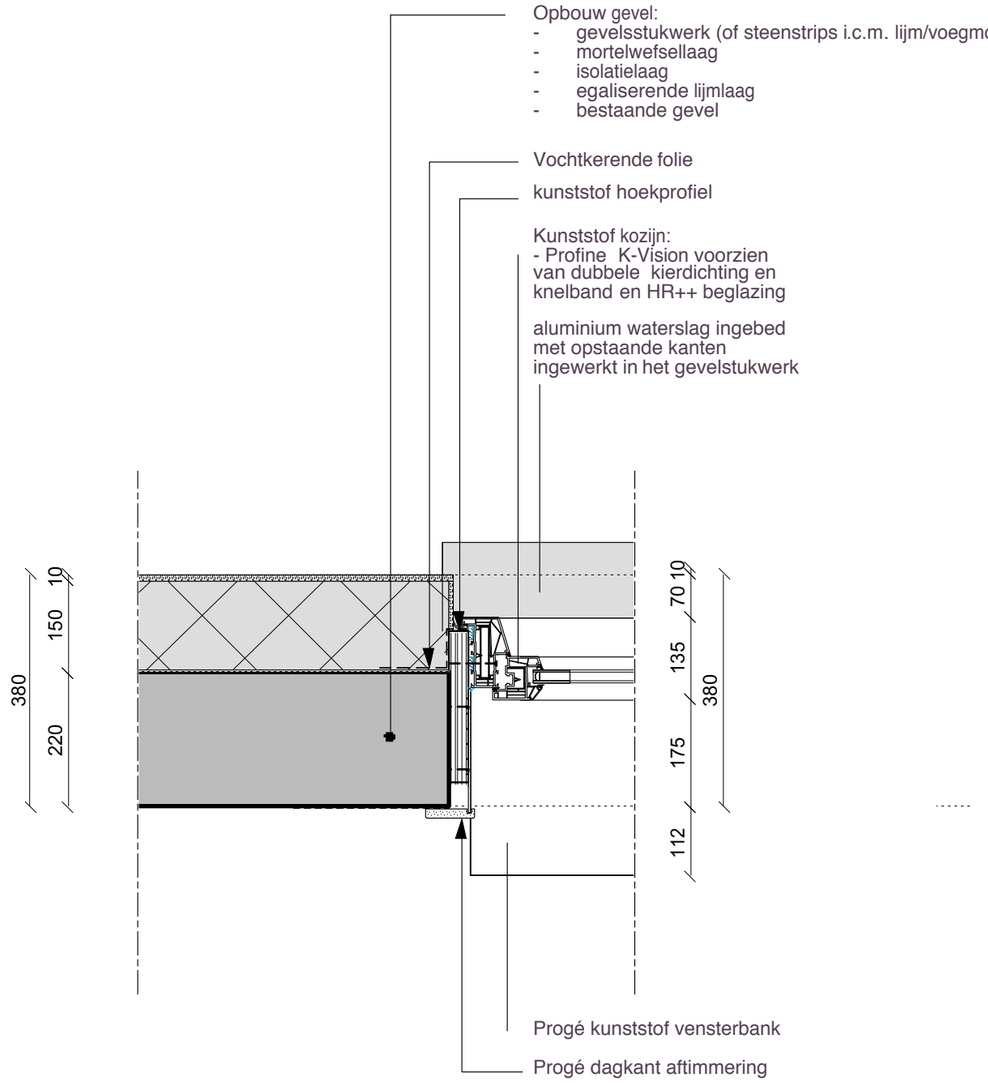
Definitieve constructie volgens opgave constructeur
Alle maten in het werk te controleren

1937KIND - OV- DET -003

werk: Kinderhuisvest 31-33, Haarlem
onderwerp: Details
schaal: 1:10
datum 12-03-'20
gewijzigd: 07-04-'20

AG architecten bv

Nijverheidsweg 50a 2031 CP Haarlem
postbus 1578 2003 BP Haarlem



4

Definitieve constructie volgens opgave constructeur
Alle maten in het werk te controleren

1937KIND- OV- DET -004

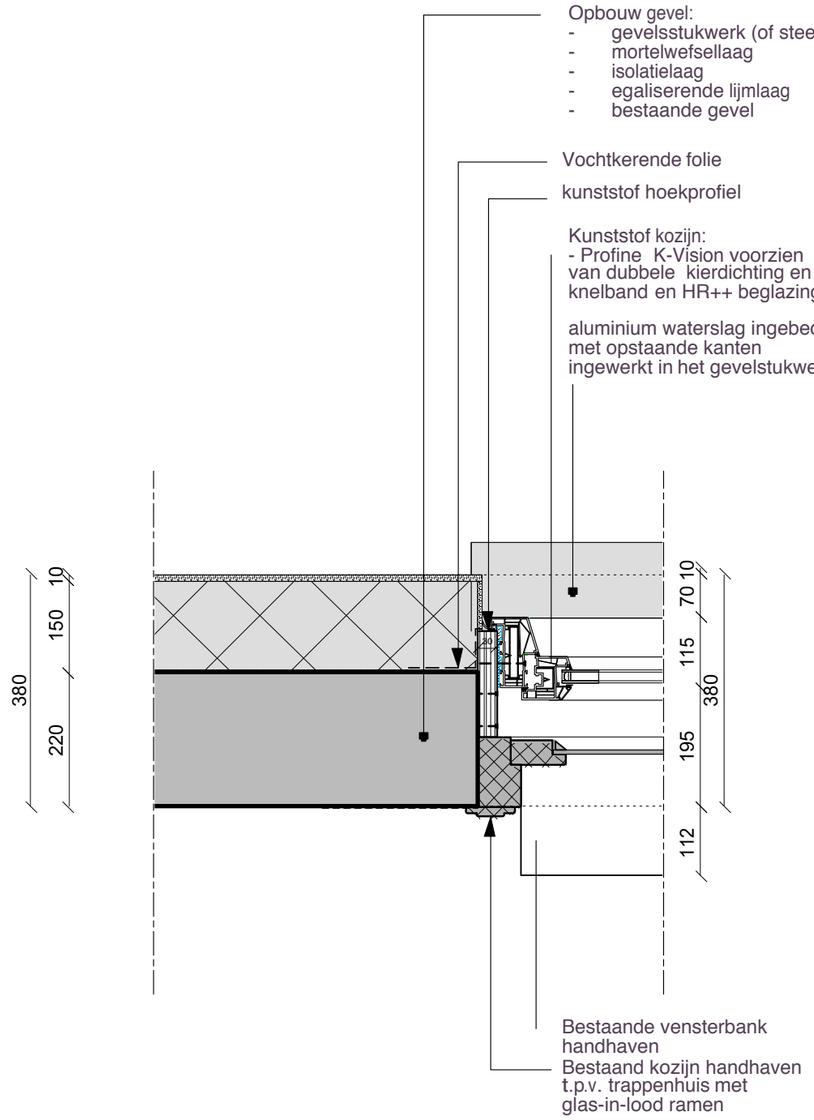
werk:	Kinderhuisvest 31-33, Haarlem
onderwerp:	Details
schaal:	1:5
datum	12-03-'20
gewijzigd:	07-04-'20

AG architecten bv

Nijverheidsweg 50a 2031 CP Haarlem
postbus 1578 2003 BP Haarlem

023 5316964 info@AG-architecten.nl www.ag-architecten.nl

horizontaal detail - kozijn achtergevel
t.b.v. behouden / na-isoleren bestaande kozijnen t.p.v. trappenhuis



5

Definitieve constructie volgens opgave constructeur
Alle maten in het werk te controleren

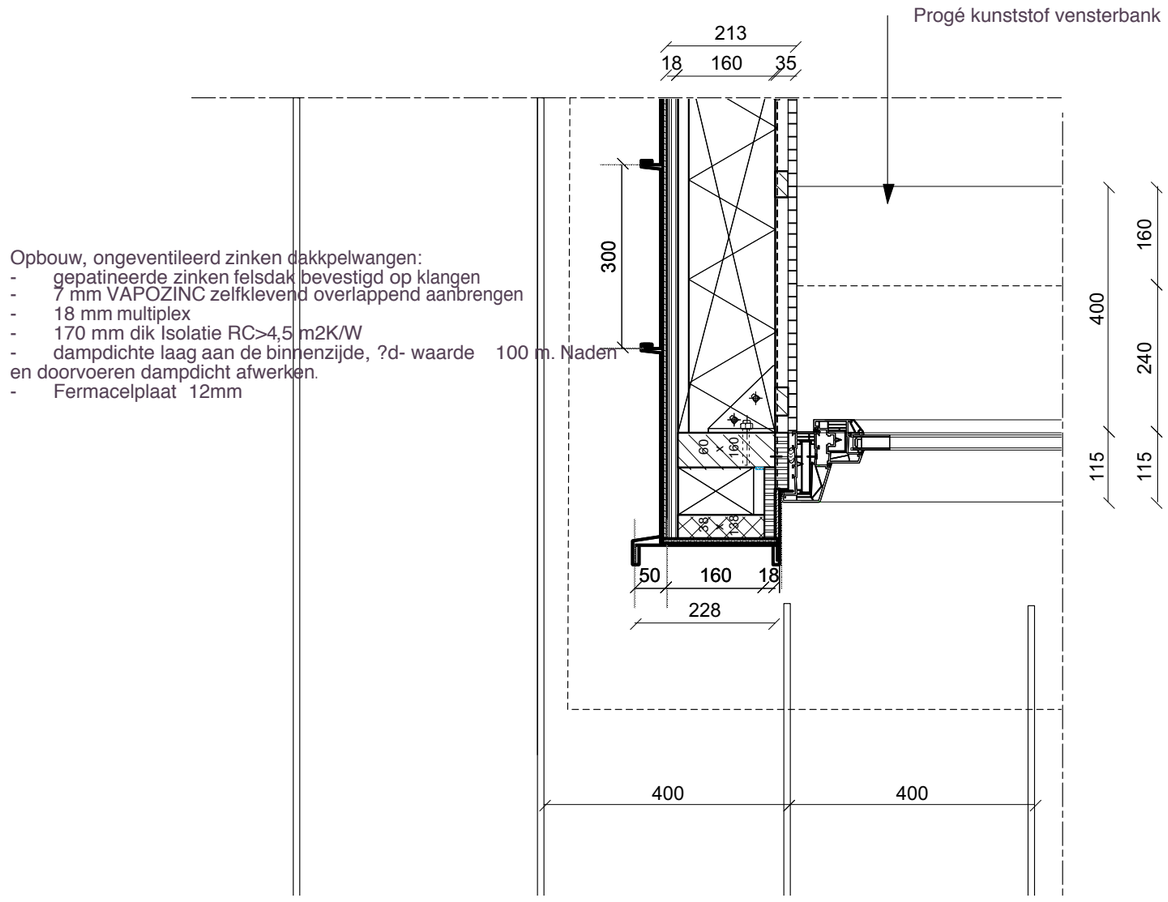
1937KIND - OV - DET -005

werk:	Kinderhuisvest 31-33, Haarlem
onderwerp:	Details
schaal:	1:5
datum	12-03-'20
gewijzigd:	07-04-'20

AG architecten bv

Nijverheidsweg 50a 2031 CP Haarlem
postbus 1578 2003 BP Haarlem

023 5316964 info@AG-architecten.nl www.ag-architecten.nl



Opbouw, ongeventileerd zinken dakkpelwangen:
- gepatineerde zinken felsdak bevestigd op klangen
- 7 mm VAPOZINC zelfklevend overlappend aanbrengen
- 18 mm multiplex
- 170 mm dik Isolatie RC>4,5 m2K/W
- dampdichte laag aan de binnenzijde, ?d- waarde 100 m. Naden en doorvoeren dampdicht afwerken.
- Fermacelplaat 12mm

6

Definitieve constructie volgens opgave constructeur
Alle maten in het werk te controleren

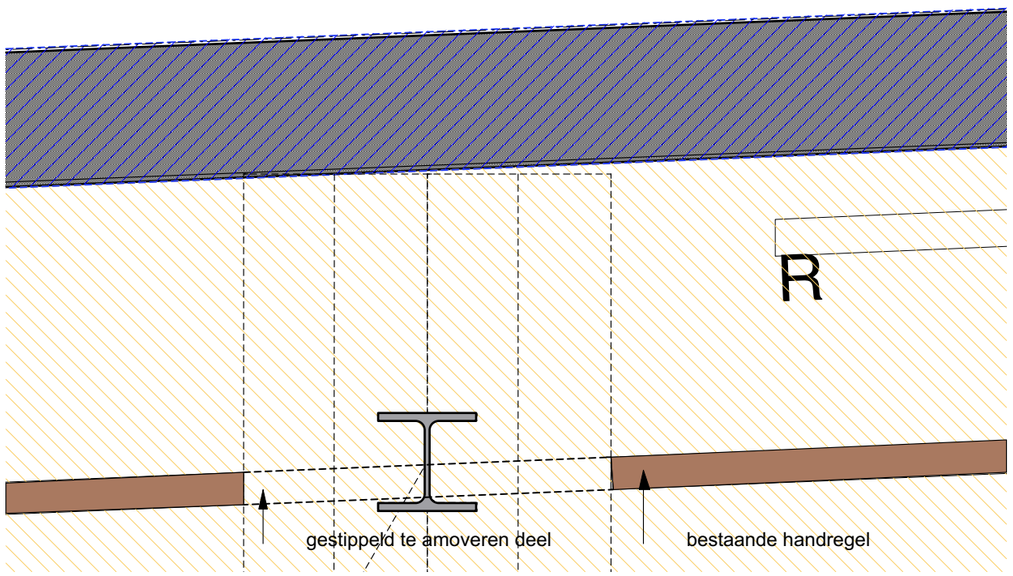
1937KIND - OV- DET -006

werk: Kinderhuisvest 31-33, Haarlem
onderwerp: Details
schaal: 1:5
datum 12-03-'20
gewijzigd: 07-04-'20

AG architecten bv

Nijverheidsweg 50a 2031 CP Haarlem
postbus 1578 2003 BP Haarlem

023 5316964 info@AG-architecten.nl www.ag-architecten.nl



Fragment plattegrond begane grond (1:10)

Foto handregel

7

Definitieve constructie volgens opgave constructeur
Alle maten in het werk te controleren

1937KIND- OV- DET -007

werk:	Kinderhuisvest 31-33, Haarlem
onderwerp:	Details
schaal:	1:10
datum	12-03-'20
gewijzigd:	07-04-'20

AG architecten bv

Nijverheidsweg 50a 2031 CP Haarlem
postbus 1578 2003 BP Haarlem

023 5316964 info@AG-architecten.nl www.ag-architecten.nl

1937KIND-SO-47-HB.vwx A3 420 x 297 mm