

## Kostenverdeling investering openbare ruimte Schalkwijk Midden

d.d. 8 maart 2017

Procentuele bijdrage aan inrichting openbare ruimte op basis van plotgrootte (cfm plotregelkaart)

Plot	kadastraal perceelgrootte	Vm plotgrootte cfm gebiedsvisie	Plotgrootte cfm plotregelkaart	Plotgrootte in % van totaal opp.	Bouwwolume FSI=2	Aandeel pleinruimte Surinameweg	Aantal arbeidsplaatsvoorz.	m2 detailhandel
1	12.025	8.771	12.214	22%	24.428	1.203	164	109
2	4.862	4.334	4.768	9%	9.536	470	64	43
3	3.203	2.735	3.375	6%	6.750	332	45	30
4	7.941	7.612	7.935	14%	15.870	782	107	71
5	4.555	4.033	4.525	8%	9.050	446	61	41
6a	1.677	1.517	1.684	3%	3.368	166	23	15
6b	217	-	217	0%	434	21	3	2
7	1.240	1.027	1.236	2%	2.472	122	17	11
8	1.779	1.696	1.789	3%	3.578	176	24	16
9	2.436	1.841	2.440	4%	4.880	240	33	22
10a + b	20.557	12.860	15.660	28%	31.320	1.542	210	140
Totaal	60.492	46.426	55.843	100%	111.686	5.500	751	500

Plot	Bijdrage inrichting openbare ruimte	Bijdrage randen door gemeente	Bijdrage meerkosten beheer & onderhoud	Bijdrage vervangings- investering door gemeente	Bijdrage proces- kosten tot AO	Bijdrage proces- kosten AO per partij	Totale kosten per partij	Totale kosten per partij oud	Verschil
1	500.461		127.131		21.872		649.464	638.968	10.496
2	195.366		49.628		8.538		253.532	332.197	-78.665
3	138.289		35.129		6.044		179.461	176.561	2.900
4	325.132		82.593		14.209		421.934	415.429	6.505
5	185.409		47.099		8.103		240.611	250.612	-10.001
6a	69.001		17.528		3.016		89.545	88.097	1.448
6b	8.891		2.259		389		11.539	11.352	187
7	50.644		12.865		2.213		65.723	64.661	1.062
8	73.303		18.621		3.204		95.128	93.590	1.538
9	99.977		25.397		4.369		129.744	127.647	2.097
10a + b	641.659		162.999		28.043		832.701	819.244	13.457
Totaal	2.288.132	517.110	581.250	n.t.b.	100.000	n.t.b.	2.969.382	3.018.358	-48.976

## Investering in openbare ruimte Middengebied

Onderdeel	m2	
Plein	6.567	626.075
Waddi	550	68.750
Relief	16.653	100.359
Grindpave	5.172	654.940
Halfverharding	7.647	838.008
Rand A kennedylaan	1.986	
Rand B Amerikaweg		
Rand C Amerikaweg-Z	1.000	110.000
Rand D Europaweg	3.701	407.110
Totaal	43.276	2.288.132

\* wordt meegenomen bij herinrichting Kennedylaan

\* voor rekening gemeente

\* voor rekening gemeente

exclusief kosten randen

## Aandachtspunten

1. Genoemde kosten zijn exclusief de kosten van de grondtransacties.
2. Indien partijen meer m2 BVO realiseren dan FSI is 2, dan dienen partijen naar rato per plot meer bij te dragen.
3. Genoemde kosten worden genoemd onder het voorbehoud van goedkeuring door het gemeentebestuur.