

Onderwerp Vaststellen Definitief Ontwerp openbare ruimte bij het Groene Hofje.	
Nummer	2021/577884
Portefeuillehouder	Roduner, F.J.
Programma/beleidsveld	4.1 Duurzame stedelijke ontwikkeling
Afdeling	PCM
Auteur	Bukman, S.
Telefoonnummer	023-5115692
Email	sbukman@haarlem.nl
Kernboodschap	Bij de tender voor het CPO project Stockholmstraat in Schalkwijk is een Voorlopig Ontwerp voor de openbare ruimte opgenomen. De tender is gewonnen door Het Groene Hofje die er 9 woningen realiseert. Het ontwerp van de openbare ruimte is aangepast aan het gebouw en vastgelegd in een Definitief Ontwerp, dat thans gereed is voor vaststelling.
Behandelaanbod voor commissie	Niet van toepassing
Relevante eerdere besluiten	Zelfbouwkavel Stockholmstraat (2017-434354) , commissie ontwikkeling dd 8 februari 2018
Besluit College d.d. 9 november 2021	Het college van burgemeester en wethouders Besluit: 1. Het Definitief Ontwerp Openbare Ruimte Stockholmstraat vast te stellen. de secretaris, de burgemeester,

1. Inleiding

De tenderprocedure verkoop van de zelfbouwkavel aan de Stockholmstraat is gewonnen door CPO Het Groene Hofje. Zij realiseren, binnen de regels van het kavelpaspoort, 9 woningen. De bouw is in volle gang en zal begin 2022 zijn afgerond.

Na de bouw maakt de gemeente de locatie woonrijp door de omliggende openbare ruimte te herinrichten. Daar is een Voorlopig Ontwerp voor gemaakt bij de tender, thans doorontwikkeld tot een definitief ontwerp, zie bijlage 1. De openbare ruimte is aangepast aan het gebouwontwerp.

2. Besluitpunten college

Het Definitief Ontwerp Openbare Ruimte Stockholmstraat vast te stellen.

3. Beoogd resultaat

Na het aanleggen van de openbare ruimte rond het CPO project Het Groen Hofje zijn de woningen via trottoirs bereikbaar en is de directe omgeving voorzien van nieuwe beplanting, gras en bomen.

4. Argumenten

1. Het VO is aangepast aan het gebouw

In het kavelpaspoort is de nodige ruimte gegeven om een gebouw te ontwerpen. Het VO voor de openbare ruimte is gemaakt aan de hand van een voor de hand liggend gebouw ontwerp. Het gebouw dat er uiteindelijk komt is anders vormgegeven dan in het VO voorzien. Het DO is daarop aangepast maar blijft voor een groot deel gelijk aan het VO.

3. Er komen meer bomen terug dan er stonden

In het VO was voorzien dat er drie bomen verplaatst zouden worden indien dat mogelijk zou zijn en er waren 5 extra bomen voorzien. De conditie van de bomen was niet van dien aard dat verplaatsen mogelijk was, in het DO zijn nu 8 nieuw aan te planten bomen opgenomen waardoor er per saldo 5 bomen bijkomen.

2. Er is voldoende budget om de het DO uit te voeren

Het project Stockholmstraat maakt deel uit van de GREX Europawijk Zuid. Voor de herinrichting van de openbare ruimte, die door de gemeente wordt aangelegd, is budget geraamd. Dat budget is toereikend voor de uitvoering. De herinrichting zorgt niet voor een wijziging van de onderhouds en beheerslasten.

3 Participatie en inspraak

Het VO is voor inspraak voorgelegd aan de toekomstige bewoners van het Groene Hofje en de wijkraad. Bredere participatie is niet nodig geacht omdat de herinrichting uitsluitend gaat om de grond die direct om het gebouw ligt. Bewoners en wijkraad kunnen zich vinden in dit DO. De stadecoloog heeft voorgesteld een bloemrijk-kruidenrijk grasmengsel te gebruiken, dat wordt als suggestie meegenomen bij de uitwerking van het plan.

5. Risico's en kanttekeningen

NVT

6. Uitvoering

Na oplevering van de woningen zal de gemeente de openbare ruimte conform vastgesteld DO aanleggen. Verwacht wordt dat het in het eerste kwartaal van 2022 gerealiseerd is.



7. Bijlage

1. DO Stockholmstraat