

## 159 Scheepmakerskwartier fase 2

Bijlage nota sluiten grondexploitatie Scheepmakerskwartier fase 2

NCW datum : 1 jan 2021

Peildatum : 1 nov 2021

Netto contante waarde 858.004

Eindsaldo 875.164

BoekwaardeDatum : 1 nov 2021

	Vorige Exploitatie	Mutatie Exploitatie	Nieuwe Exploitatie	Startwaarde	Geboekt	Nieuwe boekwaarde	Totale Prospectie	Restant 2021	2021
43380 Verwerving	1.215.681	-	1.215.681	1.215.681	-	1.215.681	-	-	-
43382 Bodemsanering	404	-	404	404	-	404	-	-	-
43384 Bouwrijp maken	20.000	-20.000	-	-	-	-	-	-	-
43385 Woonrijp maken	280.821	-	280.821	-	280.821	280.821	-	-	280.821
43386 Ext. VTU kosten	277.720	3.494	281.214	268.845	12.369	281.214	0	0	12.369
43499 Tijdelijk beheer	179.488	-1.356	178.132	169.488	4.144	173.632	4.500	4.500	8.644
49001 Doorbelaste lonen	70.388	-500	69.888	67.138	-	67.138	2.750	2.750	2.750
<b>Totaal kosten</b>	<b>2.044.502</b>	<b>-18.362</b>	<b>2.026.140</b>	<b>1.721.556</b>	<b>297.333</b>	<b>2.018.890</b>	<b>7.251</b>	<b>7.251</b>	<b>304.584</b>
83311 Verkoop uitgifte grond	859.988	-	859.988	509.988	-	509.988	350.000	350.000	350.000
84233 Bijdragen derden	404.031	-	404.031	404.031	-	404.031	-	-	-
86224 Tijdelijk beheer	1.041	-	1.041	1.041	-	1.041	-	-	-
<b>Totaal opbrengsten</b>	<b>1.265.060</b>	<b>-</b>	<b>1.265.060</b>	<b>915.060</b>	<b>-</b>	<b>915.060</b>	<b>350.000</b>	<b>350.000</b>	<b>350.000</b>
Nominaal saldo (kosten - opbrengsten)	779.442	-18.362	761.080	806.496	297.333	1.103.830	-342.749	-342.749	-45.416
<b>Kostenstijging</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Opbrengstenstijging</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>47402 Rente</b>	<b>114.084</b>	<b>-</b>	<b>114.084</b>	<b>98.695</b>	<b>-</b>	<b>98.695</b>	<b>15.388</b>	<b>15.388</b>	<b>15.388</b>
Saldo	893.526	-18.362	875.164	905.192	297.333	1.202.525	-327.361	-327.361	-30.028
Saldo Cumulatief									875.164