

091 DSK

Bijlage bij nota Sluiten grondexploitatie DSK

NCW datum : 1 jan 2021

Peildatum : 10 nov 2021

Netto contante waarde -71.621

Eindsaldo -73.054

BoekwaardeDatum : 10 nov 2021

	Vorige Exploitatie	Mutatie Exploitatie	Nieuwe Exploitatie	Startwaarde	Geboekt	Nieuwe boekwaarde	Totale Prospectie	Restant 2021	2021
43380 Verwerving	1.822.041	-	1.822.041	1.822.041	-	1.822.041	-	-	-
43381 Slopen	339.101	-	339.101	339.101	-	339.101	-	-	-
43382 Bodemsanering	4.457	-	4.457	4.457	-	4.457	-	-	-
43384 Bouwrijp maken	440.048	-	440.048	440.048	-	440.048	-	-	-
43385 Woonrijp maken	1.947.825	-74.298	1.873.527	1.863.527	8.149	1.871.676	1.851	1.851	10.000
43386 Ext. VTU kosten	98.223	7.803	106.026	98.223	7.603	105.827	200	200	7.803
43389 Overige uitgaven	1.572.211	-10.000	1.562.211	1.562.211	-	1.562.211	-	-	-
43499 Tijdelijk beheer	26.100	-	26.100	26.100	-	26.100	-	-	-
46103 Incidentele last MVA	201.376	-	201.376	201.376	-	201.376	-	-	-
49001 Doorbelaste lonen	1.693.141	8.718	1.701.859	1.678.491	19.869	1.698.360	3.500	3.500	23.368
Totaal kosten	8.144.524	-67.777	8.076.747	8.035.576	35.621	8.071.197	5.550	5.550	41.171
83311 Verkoop uitgifte grond	9.704.527	-	9.704.527	9.704.527	-	9.704.527	-	-	-
84233 Bijdragen derden	156.936	-	156.936	156.936	-	156.936	-	-	-
86224 Tijdelijk beheer	143.156	-	143.156	143.156	-	143.156	-	-	-
86227 Overige dekkingen	64.614	-	64.614	64.614	-	64.614	-	-	-
86304 Activering van lasten IP	637.663	-	637.663	637.663	-	637.663	-	-	-
86305 Tussentijdse winstneming	-3.379.083	-	-3.379.083	-3.379.083	-	-3.379.083	-	-	-
Totaal opbrengsten	7.327.814	-	7.327.814	7.327.814	-	7.327.814	-	-	-
Nominaal saldo (kosten - opbrengsten)	816.710	-67.777	748.933	707.762	35.621	743.383	5.550	5.550	41.171
Kostenstijging	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Opbrengstenstijging	-	-	-	-	-	-	-	-	-
47402 Rente	-821.987	-	-821.987	-820.078	-	-820.078	-1.909	-1.909	-1.909
Saldo	-5.277	-67.777	-73.054	-112.315	35.621	-76.694	3.641	3.641	39.262
Saldo Cumulatief									-73.054