

Per e-mail bestuurssecretariaat@haarlem.nl

Aan het college van Burgemeester en Wethouders
Postbus 511
2003 PB HAARLEM

Haarlem, 1 oktober 2021

Betreft: Boerderijcomplex Noord Akendam

Geacht college,

De Bond Heemschut maakt zich ernstig zorgen over het boerderijcomplex Noord Akendam aan de Vergierdeweg 452-454. Zoals u bekend verkeert het gemeentelijk monument in een deplorabele staat van onderhoud en zijn. De definitieve ondergang van (delen van) het monumentale complex lijkt nabij wanneer er op korte termijn niets gebeurt. Voor sommige onderdelen is het misschien al te laat.

Een eventuele redding via de mogelijke koppeling met de plannen voor de bouw van Skaeve Huses is nog te onzeker en vooral in tijd veel te ver weg; de realisatiefase begint volgens de planning van maart jl. in het 3^e/4^e kwartaal 2024, inmiddels al vertraagd, en die termijn van ruim 3 jaar overleeft het complex niet.

Op grond van de Monumentenverordening 2013 van de gemeente vragen wij uw college daarom om op korte termijn de eigenaar van het complex aan te schrijven, als nodig te sommeren om het benodigde onderhoud te verrichten (*'Artikel 9 Verbodsbepalingen: Het is verboden een gemeentelijk monument te beschadigen of te vernielen.'*). Op z'n minst zou dat conserveringsonderhoud moeten zijn om verdere achteruitgang, die fataal zal zijn, te voorkomen en de periode van minimaal 3 jaar te kunnen overbruggen tot de definitieve restauratie en herbestemming.

Heemschut heeft zich in maart 2020 geschaard achter het collegebesluit en de overwegingen daartoe om het toenmalige plan voor herontwikkeling af te wijzen. Ook hebben wij in een vroeg stadium van het Skaeve Huse-project in november 2020 gesuggereerd dat één van de potentiële locaties Noord Akendam ook als een kans zou moeten worden gezien voor de (redding van de) boerderij. Wij hopen dus dat het college- en raadsbesluit voor een nadere uitwerking op deze locatie en het daarbij betrekken van het boerderijcomplex, tot realisatie zal leiden. Niet in de laatste plaats omdat Heemschut dit als de laatste kans zien voor de (definitieve) redding van de enige nog overgebleven Schotense stolpboerderij.

Verder geven wij u in overweging het volgende mee.

Voor zover onze informatie reikt zijn de opstallen van het monumentale boerderijcomplex via een erfpachtrecht eigendom van het Recreatieschap Spaarnwoude. De gemeente Haarlem is één van de participanten in deze gemeenschappelijke regeling. Het is de vraag of het recreatieschap en de andere participerende gemeenten de kosten van het (achterstallige/conserverings-) onderhoud kunnen respectievelijk willen financieren. Tot nu toe heeft het hiervan dus geen blijk gegeven. Verdere vertraging bij het redden van de boerderij door dit financieel issue ligt op de loer. Om dit en daarmee voor (delen van) de monumentale boerderij fatale gevolgen te voorkomen, zou de gemeente Haarlem het complex op korte termijn (alvast) kunnen kopen. Aankoop is uiteindelijk en waarschijnlijk toch te voorzien wanneer blijkt dat het Skaeve Huse-project (inclusief boerderij) op deze locatie kan worden gerealiseerd. En met deze keuze heeft de gemeente het conserverings-

onderhoud dat op korte termijn minimaal noodzakelijk is uit hoofde van de monumentenverordening, zelf in de hand. Bovendien zal een deel van die onderhoudskosten uiteindelijk via het omslagstel van het recreatieschap toch aan de gemeente worden doorberekend. Een deel van de financiering van de onderhoudskosten is hiermee dus al 'gedekt'. In dit kader zou verder onderzocht kunnen worden of een financiële bijdrage van het in 2020 nieuw gevormde Boerderijfonds mogelijk is, waarmee de kosten voor de gemeente verder kunnen worden gedrukt.

De Wijkraad Vondelkwartier steunt onze oproep aan het college.

Over circa een week willen wij de media op de hoogte stellen van ons verzoek aan u.

Graag zijn wij bereid tot overleg voor eventuele vragen of nadere bespreekpunten.

In afwachting van uw spoedige reactie verblijven wij met vriendelijke groet,



Erfgoedvereniging Bond Heemschut
Peter Koppen
Commissie Noord-Holland, rayon Haarlem
E peterkoppen@xs4all.nl
M 06-29010389

- c.c.
- Wijkraad Vondelkwartier
 - Gemeente Haarlem: procesmanager Wendy Dieben, Team Erfgoed/Marjoleine van Schaik en Nelleke Manschot
 - over circa een week de media