

ENGIE Services West B.V.
Toermalijnstraat 12a, 1812 RL Alkmaar
Postbus 1001, 1810 KA Alkmaar
T.a.v. dhr. ing. R. (Richard) Kroon

BBA B.V.
De Trompet 1990
1967 DB HEEMSKERK

Postbus 120
1940 AC BEVERWIJK

tel (0251) 24 22 47
fax (0251) 24 81 27
Email: bba@bba-bv.nl
Website: www.bba-bv.nl

IBAN:
NL69 ABNA 0550 8853 07

KvK Haarlem: 34114892

Heemskerk, 26-8-2021

Ons kenmerk : 2021P114

Onderwerp : Renovatie Anton Pieckhofje; Anijsstraat 1-13 Haarlem

Geachte heer/mevrouw,

Hierbij hebben wij het genoegen u namens Gemeente Haarlem (hierna: Opdrachtgever) uit te nodigen om een aanbieding te doen voor de uitvoering van een renovatieproject. Deze uitvraag wordt één-op-één gedaan vanuit de bouwteamgedachte en conform de aanwezige raamovereenkomst die reeds gesloten is tussen ENGIE en Gemeente Haarlem.

Projectomschrijving

Het project bestaat uit het intern renoveren van de begane-grondverdieping inclusief bijbehorende werkzaamheden. Aan u vragen wij een aanbieding te doen voor de interne renovatie; welke onderstaand is beschreven.

Het pand is eigendom van Ymere en de begane-grondverdieping wordt gehuurd door Gemeente Haarlem. BBA verzorgt het projectmanagement voor de interne renovatie in opdracht van Gemeente Haarlem.

Op de begane-grondverdieping zijn 6 woonclusters aanwezig en een algemeen cluster ten behoeve van kantoor woonbegeleiders. Elk wooncluster bestaat uit een gezamenlijke keuken, woonkamer, toilet, badkamer en 6 slaapkamers.

Het werk bestaat uit de werkzaamheden en randvoorwaarden welke zijn beschreven in de bijgevoegde Technische Omschrijving. Deze is als bijlage bij deze uitvraag opgenomen. Globaal gaat het om het plaatsen van voorzetwanden, nakijken brandscheidingen en vervangen van de badkamers, toiletten, keukens, afwerking, meterkasten en het ventilatiesysteem inclusief bijbehorende bouwkundige en installatietechnische onderdelen.

Er is een dossier aangemaakt met onderstaande gegevens:

- Overallplanning
- Technische omschrijving
- Plattegronden huidige situatie
- Plattegronden met meetgegevens per cluster
- Plattegrond met aanduiding brandscheidingen
- Plattegrond met aanduiding voorzetwanden
- Plattegrond met aanduiding ventilatiekanalen
- Plattegrond met wandafwerking
- Fotorapportage

Het dossier is te downloaden via onderstaande WeTransfer link en verloopt op **1 september 2021**:

<https://we.tl/t-7lhKH0elpe>

Drie van de zes clusters zijn reeds bewoond. De renovatie zal daardoor in twee fasen uitgevoerd worden; gescheiden door een korte periode van verhuizing bewoners.

Nuttige informatie over het project:

- De eerste verdieping van het pand is tevens bewoond, evenals de helft van de begane-grondverdieping. U als opdrachtnemer dient hier in uw opgave en eventuele uitvoering in alle facetten rekening mee te houden; in het kader o.a. met klantvriendelijkheid, communicatie, veiligheid, planning en afstemmingen bewoners, etc.
- Vanwege de bewoonde situatie is het beperken van geluidsoverlast zeer belangrijk en zijn de werktijden van 8:00 – 17:00.
- Er is geen leegstaande woning beschikbaar. De aannemer dient zelf te zorgen voor een keet of keten inclusief voorzieningen en vergunningen. Het is maximaal toegestaan om twee parkeerplekken te gebruiken. Aannemer is vrij om, ter beoordeling door Opdrachtgever, een voorstel in te dienen voor inpanidige schaftgelegenheid.
- Opdrachtgever heeft het streven zo spoedig mogelijk te starten met bouwwerkzaamheden en de doorlooptijd zoveel als mogelijk te beperken. De Aannemer wordt verzocht mee te denken aan een spoedig en efficiënte bouwplanning en zijn advies inclusief bijbehorende werkplanning aan te leveren bij de aanbieding.
- De Aannemer wordt verzocht mee te denken over verduurzaming van het pand en een duurzaam uitvoeringsproces.
- De Aannemer wordt verzocht mee te denken over vandalismebestendige uitvoering van het werk.
- De Aannemer wordt verzocht mee te denken over het beperken van overlast tijdens de uitvoering.
- De Aannemer wordt verzocht mee te denken over toepassingen en materialen om geluidsoverlast van de begane grond naar de eerste verdieping te beperken in bewoonde staat.

Aanbieding

Graag ontvangen wij voor deze aanbieding onderstaande onderdelen:

1. Plan van Aanpak;
2. Prijsopgave.

1. Plan van aanpak

U dient er van uit te gaan dat drie van de zes clusters en de woningen op de bovenliggende verdieping in bewoonde staat zijn. U dient een plan van aanpak op te stellen waarbij onder andere ingegaan zal worden op:

- Hoe worden de werkzaamheden uitgevoerd zonder dat overlast voor bewoners plaats zal vinden? (logistiek/werktijden/uitvoering/geluidsoverlast).
- Opbouw en locatie keten en afvalcontainers. Let op; maximaal twee parkeerplekken toegestaan;
- Planning van de voorbereiding en uitvoering van de werkzaamheden. Van de uitvoering een totaalplanning en een werkplanning per fase.
- De mogelijke risico's in voorbereiding en uitvoering en het ontzorgen van de bewoners en opdrachtgever.
- De mogelijkheden voor duurzame uitvoering van de werkzaamheden en materialen.

2. Prijsopgave

Uw prijsopgave dient gespecificeerd te worden naar de volgende groepen:

- Bouwplaatskosten;
- Sloop- en demontagekosten;
- Bouwkosten, bestaande uit onder andere:
 - Meterkasten en overige elektrische installatie(s);
 - Verwarmingsinstallatie(s);
 - Waterinstallatie(s);
 - Ventilatiesysteem;
 - Voorzetwanden;
 - Brandscheidingen en -voorzieningen;
 - Afbouw;
- Begeleidingskosten projectleider/uitvoerder etc.;
- Staartkosten;
- Overige volgens u relevante opgave binnen de scope van het project;
- In uw aanbieding dient u tevens rekening te houden met een V&G-plan.
- U dient de prijsopgaven te specificeren via de STABU-systematiek.

Overeenkomst

De Aannemer dient in de Prijsopgave te vermelden dat dit uitraagdocument met bijbehorende bijlagen en de reeds afgesloten raamovereenkomst van toepassing zijn op de aanbidding. Opdrachtgever behoudt zich het recht voor om van deze overeenkomst op onderdelen af te wijken.

Indien Opdrachtgever besluit tot het vergeven van de Opdracht, zullen Opdrachtgever en de Aannemer de Prijsaanbidding, tegelijkertijd met de waarmaking van de documenten in **bijlage 1**, ondertekenen.

Onvoorwaardelijkheid/aanvullende voorwaarden

Door het uitbrengen van een aanbidding wordt onvoorwaardelijk ingestemd met de inhoud van deze uitnodiging (inclusief alle bijlagen). De aanbidding dient onherroepelijk en zonder voorbehoud te zijn.

Deze uitvraag vindt plaats onder de navolgende voorwaarden:

- Door het uitbrengen van een aanbidding gaat Aannemer akkoord met de voorwaarden zoals door Opdrachtgever van toepassing verklaard op deze uitnodiging, waaronder de voorwaarden, zoals vermeldt in deze uitvraag, en de bijlagen.
- Een overeenkomst komt pas tot stand na goedkeuring offerte en rechtsgeldige ondertekening daarvan door Opdrachtgever;
- Opdrachtgever behoudt zich het recht voor de aanbidding niet te aanvaarden en/of niet tot overeenkomst over te gaan en deze uitvraag te allen tijde te beëindigen. Ook in geval de betreffende aanbidding onvolledige en/of onjuiste informatie bevat.
- Het staat Opdrachtgever vrij eventuele alternatieve aanbiddingen in behandeling te nemen, dan wel af te wijzen.
- Opdrachtgever is gerechtigd een toelichting op de aanbidding en/of nadere informatie te verlangen.
- Opdrachtgever behoudt zich het recht voor een financiële toets van de aanbidding uit te (laten) voeren. Hieraan dient medewerking te worden verleend door de Aannemer.
- Er worden geen kosten vergoed in verband met het opstellen en uitbrengen van de aanbidding.
- Eventuele onduidelijkheden, omissies of onregelmatigheden (in de meest brede zin van het woord) die niet tijdig en vóór indienen aanbidding zijn gemeld komen voor rekening en risico van de Aannemer. De Aannemer verwerkt door het doen van een aanbidding hun recht om op te komen tegen dergelijke niet-tijdig gemelde onduidelijkheden, omissies en onregelmatigheden.
- Meer-/minderwerk dient zoveel als mogelijk te worden voorkomen. Mocht zich onverhoopt een dergelijke situatie voordoen, dan dient de Aannemer deze te aller tijde binnen vijf werkdagen na kennisneming ter goedkeuring aan Opdrachtgever te communiceren. Meer-/minderwerk wordt uitsluitend verrekend na goedkeuring Directie/Opdrachtgever.
- Deze uitvraag, met bijbehorende bijlage(n), dienen niet als volledig beschouwd te worden. Aannemer dient de uitvraag en de bijlage(n) te controleren en Opdrachtgever te wijzen op eventuele gebreken en/of (kosten)optimalisaties kenbaar te maken.

Schouw

Op 2 september 2021 om 13:00 is een schouwmoment ingepland op locatie. Mocht het niet mogelijk zijn om te attenderen, dan kunt u voor 31 augustus 2021 16:00 een voorstel doen via chiel.singerling@bba-bv.nl.

Uiterlijke datum aanbidding en gestanddoeningstermijn

Rekening houdend met (onder meer) de voorwaarden zoals genoemd in de overeenkomst, dient de aanbidding een gestanddoeningstermijn te hebben die (tenminste) loopt tot en met **drie maanden na de datum van aanbidding**. Tijdens de gestanddoeningstermijn heeft de aanbidding het karakter van een onherroepelijk aanbod.

Graag ontvangen we uw aanbidding per e-mail voor **4 oktober 2021 16:00 uur**. Deze kunt u sturen naar chiel.singerling@bba-bv.nl.

De aanbidding dient te bestaan uit de navolgende bescheiden:

- VCA-verklaringen
- Een gewaarmerkt uittreksel uit het Handelsregister van de inschrijver
- Plan van Aanpak (inclusief planningen)

Stukken die niet op genoemde datum en tijdstip in het bezit zijn van BBA kunnen worden uitgesloten van de beoordeling van de aanbidding. Het risico van niet-tijdige indiening van uw aanbidding berust geheel bij u.

Berichtgeving

BBA zal u zo spoedig mogelijk, doch uiterlijk binnen één maand na ontvangst aanbidding, per e-mail informeren over de besluitvorming met betrekking tot het vergeven van de opdracht.

Planning

Het proces van aanbidding tot en met aanvang werkzaamheden zal er als volgt uitzien:

Activiteit	Week	Datum	Tijd
Uitvraag BBA	34	26-08-2021	12:00
Schouw	35	2-9-2021	13:00
Ontvangen aanbidding	40	4-10-2021	16:00
Reactie Opdrachtgever	42	18-10-2021	16:00
Opdrachtverstrekking	43	25-10-2021	
Werkvoorbereiding	43	v.a. 26-10-2021	
Kerstvakantie	52 & 1		
Start bouw	2	10-1-2022	7:00

Bovenstaande planning is indicatief en kan door Opdrachtgever (tussentijds) worden gewijzigd.

Reactie

Wij verzoeken u, indien u aan deze uitnodiging gevolg wenst te geven, om per e-mail een reactie te geven. Indien wij deze niet voor **31 augustus 2021 16:00** hebben ontvangen, vervalt deze uitnodiging. Het risico van niet-tijdige ontvangst van de door u ondertekende uitnodiging berust geheel bij u.

Wij vertrouwen erop u met bovenstaande in voldoende mate te hebben geïnformeerd.

Mocht u nog vragen hebben dan kunt u te allen tijde contact met ons opnemen.

Met vriendelijke groet,

Namens Gemeente Haarlem,
BBA BV

Chiel Singerling
chiel.singerling@bba-bv.nl
0610054299

Bijlagen (via WeTransfer link)

- Bijlage 1. Documentenlijst
- Bijlage 2. Technische Omschrijving APH Haarlem
- Bijlage 3. Overallplanning APH Haarlem Versie 3 dd 20210820
- Bijlage 4. Bouwtekeningen huidige situatie
- Bijlage 5. Meetgegevens clusters
- Bijlage 6. Brandcompartimenten
- Bijlage 7. Voorzetwanden
- Bijlage 8. Ventilatiekanalen
- Bijlage 9. Wandafwerking