

Omschrijving	Ehd	Aantal	€/Ehd	€/Tot
<b>Indelingswijzigingen</b>				<b>19.193</b>
Inzagen gevel geïsoleerde spouwmuur 2x halfsteens betonsteen	m1	6	150	900
Slopen gevel geïsoleerde spouwmuur 2x halfsteens betonsteen	m2	4	100	400
Slopen binnenwanden incl. installatiewerk	m2	33	40	1.320
Slopen badkamervloer troffelvloer / gietvloer	m2	6	100	600
Plaatsen binnenwanden MS 75 dubbel gips + isolatie	m2	30	125	3.750
Plaatsen nieuwe deurstellen binnen (kozijn + deur)	st	4	1500	6.000
Plaatsen deurdrangers	st	4	350	1.400
Behangklaar afwerken	m2	75	20	1.500
Scanbehang	m2	75	7,5	563
Sausen	m2	75	10	750
Vloerbedekking pvc vinyl	m2	26	60	1.560
Plinten	m1	30	15	450
<b>Badkamer verplaatsen naar ruimte 5m1 verderop</b>				<b>18.500</b>
Aanbrengen verlichting en schakelmateriaal	st	4	250	1.000
Aanbrengen WCD's dubbel	st	2	250	500
Aanbrengen ventilatiekanalen excl. brandkleppen	m1	10	150	1.500
Verlaagd plafond MS dubbel gips + isolatie, laatste laag groen gips	m2	10	125	1.250
Verlaagd plafond sausklaar afwerken	m2	10	30	300
Verlaagd plafond sausen schrobvast vochtwerend	m2	10	15	150
Gaten boren betonvloer naar kruipruimte t.b.v. afvoer	st	5	60	300
Aanleggen afvoerleidingen in kruipruimte naar badkamer	post	1	1500	1.500
Aanleggen waterleidingen in kruipruimte naar badkamer	post	1	1250	1.250
Aanbrengen zandcementvloer	m2	10	50	500
Aanbrengen gietvloer	m2	10	125	1.250
Aanbrengen wandtegels	m2	50	100	5.000
Afmonteren douches, toilet, wasbak, spiegel, etc.	post	1	4000	4.000
<b>Fabriceren nieuwe entree</b>				<b>27.000</b>
Zagen deuropening steens metselwerk galerijzijde	m1	5	75	375
Verwijderen deur + kozijn gevelzijde	st	1	100	100
Plaatsen nieuwe deurstellen gevel (kozijn + deur)	st	2	1500	3.000
Plaatsen hang en sluitwerk elektrisch met tag	st	2	1000	2.000
Plaatsen deurdrangers elektrisch	st	2	2500	5.000
Aanbrengen ventilatiekanalen	m1	20	150	3.000
Aanbrengen verlichting en schakelmateriaal	st	5	200	1.000
Verlaagd plafond systeemplafond	m2	26	50	1.300
Plaatsen postkasten ca 36 vakken	post	1	3600	3.600
Videfoon	post	6	1000	6.000
Plaatsen rookmelders bedraad	st	5	125	625
Aanleggen vluchtrouteaanduiding (2x nooduitjes + plattegrond)	post	1	1000	1.000
<b>Akoestische maatregelen galerij</b>				<b>35.200</b>
Egaliseren vloer (let op: ca 2cm egaliseren)	m2	240	75	18.000
PVC vinyl aanbrengen	m2	240	60	14.400
Verhoogde dorpels voordeuren aanbrengen	st	7	150	1.050
Voordeuren inkorten en afhangen	st	7	150	1.050
Voordeuren voorzien van valdorpels	st	7	100	700
<b>Bouwkundige voorzieningen</b>				<b>5.000</b>
Bouwkundige voorzieningen en brandwerende afwerkingen	pst	1	5000	5.000
<b>Bouwplaatskosten</b>				<b>10.489</b>
Bouwbegeleiding UTA personeel / uitvoering / etc	%	10	104892,5	10.489
<b>Totale directe kosten excl. BTW</b>	<b>post</b>			<b>115.382</b>
Staartkosten (AK, W+R, CAR)	%	14	115.382	16.153
Coördinatiekosten ENGIE onderaanneming	%	10	131.535	13.154
Onvoorzien	%	25	144.689	36.172
<b>Totaal bouwkosten excl. BTW</b>	<b>post</b>			<b>180.861</b>
Bijkomende kosten (leges, honoraria adviseurs)	%	15	180.861	27.129
<b>Totaal bouwkosten incl. BTW</b>	<b>post</b>			<b>251.668</b>

#### Uitgangspunten

Incl. constructieve maatregelen gevel en galerijzijde  
 Excl. werkzaamheden nuts  
 Excl. werkzaamheden terrein: voetpad / fietsenstalling / rookhok etc.  
 Excl. procesmatige kosten: nuts, splitsingsakte, huisnummerbesluit etc.