

1. Inleiding

Met deze eerste wijziging van de Verordening leges 2022 wordt ten aanzien van de Tarieventabel Leges behorende bij de Verordening leges 2022 aanpassingen voorgesteld. De verordening wordt hiermee in overeenstemming gebracht met de uitvoering van het beleid en de geldende wet- en regelgeving.

2. Voorstel aan de raad

Het college stelt de raad voor:

1. De “Eerste wijziging van de Verordening leges 2022” vast te stellen.

3. Beoogd resultaat

Met de wijziging van de Verordening leges 2022 wordt beoogd de Tarieventabel Leges behorende bij de Verordening leges 2022 in overeenstemming te brengen met de uitvoering van het beleid en de geldende wet- en regelgeving.

4. Argumenten

Wijziging van een aantal tarieven opgenomen onder Titel 1, Hoofdstuk 2 Reisdocumenten

De Rijkswinsterraad heeft op 29 november 2021 ingestemd met de tarieven voor reisdocumenten die per 1 januari 2022 zullen gaan gelden. Aangezien de tarieven voor reisdocumenten die in de huidige legesverordening 2022 zijn opgenomen niet zijn gebaseerd op het consultatievoorstel, moeten de tarieven voor reisdocumenten worden aangepast en in overeenstemming worden gebracht met de maximumtarieven die de Rijkswinsterraad recentelijk heeft bekend gemaakt.

Toevoeging nieuwe bepaling aan Titel 3, Hoofdstuk 4 Huisvestingswet

Aan de Huisvestingswet is een nieuw hoofdstuk toegevoegd, met als titel ‘Tijdelijke regeling inzake opkoopbescherming’ die per 1 januari 2022 in werking treedt. De gemeenteraad kan een opkoopbescherming voor (een) nader te bepalen buurt(en) invoeren, in de vorm van een verbod om de woning zonder vergunning te verhuren.

In de Huisvestingsverordening Zuid-Kennemerland/IJmond: Haarlem 2022 (kenmerk: 2021/571131), vastgesteld door de raad op 23 december 2021, is een bepaling opgenomen over het verhuren van aangekochte koopwoningen. In deze bepaling wordt gebruik gemaakt van de nieuwe bevoegdheden die de Huisvestingswet gemeenten vanaf 2022 biedt, om het verhuren van aangekochte koopwoningen vergunningsplichtig te maken per 1 februari 2022. Deze opkoopbescherming betreft feitelijk een verhuurverbod voor de duur van vier jaar na aankoop van een woning. Dit instrument biedt de gemeente de mogelijkheid om gebiedsgericht de onevenwichtige en onrechtvaardige effecten van schaarste aan goedkope en middeldure koopwoningen tegen te gaan.

De vergunning wordt verleend voor verhuur aan eerste- of tweedegraads bloed- en aanverwanten, voor tijdelijk de woning in gebruik geven met een maximum van 12 maanden, aan corporaties, en voor verhuur van woningen die onlosmakelijk aan een bedrijfs- of winkelpand verbonden zijn.



Verordening leges 2022

Voor de behandeling van de vergunningaanvraag voor het verhuren van een aangekochte koopwoning dient men legeskosten te betalen. Er wordt dan ook voorgesteld om de Verordening leges 2022 als volgt te wijzigen:

Toevoeging artikel 3.4.6 uit titel 3, Hoofdstuk 4 van de Tarieventabel Leges

Er wordt voorgesteld om een artikel toe te voegen aan titel 3, Hoofdstuk 4 van de Tarieventabel Leges. Dit artikel zal luiden: het tarief bedraagt voor het in behandeling nemen van een aanvraag:

“ tot het verlenen van een verhuurvergunning opkoopbescherming, als bedoeld in artikel 41 van de Huisvestingswet, en artikel 3.4.3. van de Huisvestingsverordening Zuid-Kennemerland/IJmond (aangekochte koopwoningen verhuren): €599.00”.

Op basis van de benodigde uren per aanvraag en gegeven het feit dat de leges kostendekkend dienen te zijn, is een bedrag van € 599 per vergunningaanvraag gerechtvaardigd.

5. Risico's en kanttekeningen

Bij het opstellen van de Voortgangsrapportage 2022 worden baten en lasten verbonden aan de verhuurvergunning opkoopbescherming geraamd. Het financieel effect van de overige wijzigingen is per saldo nihil.

6. Uitvoering

De eerste wijziging van de Verordening leges treedt in werking de dag na publicatie. Tevens wordt de eerste wijziging van de Verordening leges 2022 verwerkt in de op Overheid.nl gepubliceerde Verordening leges Haarlem 2022.

7. Bijlage

Bijlage 1: Eerste wijziging Verordening leges 2022