



1 **Waarom?**

2 **Locatieonderzoek**

4 **Informereren  
omwonenden**

Gemeente  
wijst definitieve  
locaties aan

6

7 **Ontwerpfase**

Aanstellen  
buurtbeheergroep

8

## Participatie- en inspraakplan

6 Skaeve Huse aan de  
Vergierdeweg

12 januari 2022

# Inhoudsopgave

<b>1.</b>	<b>Inzicht in proces</b>	<b>3</b>
	1.1 Aanleiding proces	3
	1.2 Definiëring proces	3
<b>2.</b>	<b>Participatie- en inspraakplan</b>	<b>3</b>
	2.1 Voorstel participatie	3
	2.1.1 Uitgangspunten voor goede participatie en communicatie	4
	2.1.2 Voorstel voor de aanpak/participatie waarover?	4
	2.1.3 Doelgroepen en middelen	4
	2.1.4 Pers en media	5
	2.1.5 De Vergierdeweggroep	5
	2. 2 Voorstel inspraak	5

# 1. Inzicht in proces

## 1.1 Aanleiding proces

De gemeente laat 6 Skaeve Huse bouwen aan de Vergierdeweg 452/454. Skaeve Huse zijn kleine, eenvoudige woningen waar mensen wonen die veel woonoverlast veroorzaken en vaak door de woningcorporatie uit huis geplaatst zijn. Voor deze mensen is nu nog geen geschikte plek in de stad. Het is voor de gemeente belangrijk dat deze woningen er komen en zorgvuldig worden ingepast in de omgeving. Om ervoor te zorgen dat de omgeving goed wordt betrokken bij het project is dit participatie- en inspraakplan (PIP) gemaakt. De bedoeling is om vanaf april 2022, de participatie over de ontwikkeling aan de Vergierdeweg te starten.

Door het in participatie gespecialiseerde adviesbureau Tertium is een advies geschreven over participatie tussen de gemeente en de omgeving van de Vergierdeweg. Dit is gedaan in samenspraak met de omgeving en verschillende stakeholders. Daarvoor zijn gesprekken geweest, interviews gehouden en er is een workshop georganiseerd. Met behulp van deze inbreng uit de wijk heeft Tertium haar advies geschreven. Op basis van het advies van Tertium heeft de gemeente deze PIP gemaakt.

## 1.2 Definiëring proces

Participatie in dit proces gaat over de ontwikkeling van de 6 Skaeve Huse aan de Vergierdeweg, het herstel van de monumentale boerderij Noord Akendam die op hetzelfde terrein staat en over de veiligheid in de omgeving. Dit plan gaat over de periode vanaf het vaststellen van de startnotitie voor het project door de gemeenteraad tot en met de procedure die doorlopen moet worden om het bestemmingsplan ter plekke te wijzigen. Vanaf 1 juli 2022 heet het bestemmingsplan voortaan omgevingsplan.

# 2. Participatie- en inspraakplan

## 2.1 Voorstel participatie

De locatie voor het uitwerken van een plan voor de Skaeve Huse is definitief gekozen, ondanks de bezwaren die er waren. In de startnotitie staan de uitgangspunten voor de ontwikkeling. De volgende stap in het proces is het uitwerken van de plannen. Er is uitvoering gesproken met de wijkraad over voorgaande en volgende stap in het proces. De gemeente en de wijkraad vinden het beiden belangrijk de omgeving te betrekken bij het vervolg. Daarom worden nu eerst afspraken gemaakt over een participatieaanpak. Door heldere afspraken te maken over hoe wijkraad, gemeente, belangengroepen en omwonenden met elkaar willen samenwerken en communiceren, ontstaat ruimte voor gesprekken over de realisatie van de Skaeve Huse, de omgeving en veiligheid. In samenhang met het herstel van de monumentale boerderij.

Om het goede gesprek over het project te kunnen voeren stelt de gemeente een wijkprojectgroep (Vergierdeweggroep) in. De wijkraad is in eerste instantie aan zet om de deelnemers te zoeken. De wijkprojectgroep zal bestaan uit vertegenwoordigers van de wijkraad, vertegenwoordigers van

belangengroepen, vertegenwoordigers van de sportverenigingen in de buurt en aangevuld met een aantal andere actieve bewoners of ondernemers.

Met het instellen van een wijkprojectgroep wordt gekozen voor een participatie-aanpak die enerzijds ruimte biedt om te praten over de voortgang van het project, en anderzijds om met elkaar in gesprek te gaan over de risico's en bezwaren.

### **2.1.1 Uitgangspunten voor goede participatie en communicatie**

Gezamenlijk zijn de volgende uitgangspunten onderkend voor een goed verloop van het participatie-proces:

- De op te richten wijkprojectgroep en de gemeente overleggen over verschillende thema's binnen het project waarbij de gemeente de wijkprojectgroep consulteert en de wijkprojectgroep geeft advies aan de gemeente.
- In overleg kan de samenwerking op onderdelen verder gaan, waarbij uiteindelijk de gemeente verantwoordelijk is voor de (voorbereiding van besluiten rondom) ruimtelijke ordening en veiligheid.
- De gemeente licht voorgenomen besluiten of stappen in het proces vooraf toe aan de wijkprojectgroep.
- De gemeente betreft de wijkprojectgroep vooraf bij communicatie over het project met de omgeving.
- Belanghebbenden kunnen gebruik blijven maken van de mogelijkheden om in te spreken bij de raadscommissies en kunnen ook gebruik maken van hun rechten om bezwaar te maken tegen besluiten. De gemeente blijft tegelijkertijd deze bewoners aan tafel uitnodigen en blijft met hen in gesprek.

### **2.1.2 Voorstel voor de aanpak/participatie waarover?**

De wijkprojectgroep komt regelmatig bijeen om met de relevante medewerkers van de gemeente onderwerpen die gelieerd zijn aan de ontwikkeling van Skaeve Huse te bespreken.

De gemeente en wijkprojectgroep zullen met elkaar in gesprek zijn over de volgende thema's:

- De herbestemming van de monumentale boerderij en de inrichting van het terrein in relatie tot de ontwikkeling van de 6 Skaeve Huse;
- Veiligheid en (voorkomen van) overlast in de omgeving in relatie tot de komst van de Skaeve Huse;
- De communicatie over de twee bovenstaande onderwerpen met de buurt.

De gemeente consulteert de wijkprojectgroep zoveel mogelijk vooraf. Uiteindelijk neemt de gemeente een besluit als het gaat om veiligheid of ruimtelijke ordening.

Uiteraard neemt de gemeente haar verantwoordelijkheid als het gaat om communicatie en inspraak rondom bijvoorbeeld besluitvorming en ruimtelijke ordeningprocedures (zoals bijvoorbeeld wijzigen van het bestemmingsplan). Dat betekent dat de gemeente op dergelijke momenten ervoor zorgt dat de omgeving en belangrijks stakeholders worden geïnformeerd.

### **2.1.3 Doelgroepen en middelen**

Er wordt onderscheid gemaakt tussen de volgende doelgroepen:

- De wijkprojectgroep
- De omwonenden van de Vergierdeweg
- De inwoners en ondernemers uit het Vondelkwartier
- Overige inwoners uit Haarlem
- Stakeholders en belangengroepen

De wijkprojectgroep vormt voor de gemeente het eerste aanspreekpunt bij het communiceren over de ontwikkelingen in het project. Daarvoor gebruiken we de reguliere bijeenkomsten met de wijkprojectgroep. De gemeente informeert wijkbewoners en betreft de wijkprojectgroep daarbij.

De gemeente verzorgt de communicatie over het project via nieuws- en persberichten en de in het kader van de bestemmingsplanwijziging verplichte communicatie. De algemene communicatie over het project Skaeve Huse en Noord Akendam door de gemeente vindt plaats via social media, de Nieuwsbrief Oost en de projectpagina op de website van de gemeente. Deze kanalen zijn voor alle Haarlemmers makkelijk te raadplegen. In het kader van besluitvorming en inspraak verstuurt de gemeente brieven huis-aan-huis en zorgt ervoor dat belangrijke stakeholders worden geïnformeerd.

#### **2.1.4 Pers en media**

In de komende periode van voorbereiding en bouw wordt de lokale en regionale pers door de gemeente met persberichten geïnformeerd rond ijkpunten (veelal gerelateerd aan besluitvorming). Denk hierbij bijvoorbeeld aan het moment waarop startnotitie, inclusief communicatieplan en veiligheids-en beheerplan wordt vastgesteld; start en afronding bouw vormen ook ijkpunten. Persberichten worden ook als kopij aangeboden aan de wijkraden. De gemeente is de afzender van de berichten en stemt af met de betrokken partijen.

#### **2.1.5 De Vergierdeweggroep**

De Vergierdeweggroep is een groep van inwoners van en stakeholder rondom het Vondelkwartier (wijkprojectgroep) die met de gemeente meedenkt over de ontwikkeling van de Skaeve Huse en het herstel van Noord Akendam. De wijkraad is in eerste instantie aan zet om de deelnemers voor de wijkprojectgroep te zoeken. De wijkprojectgroep zal bestaan uit 5 tot 7 personen. In de wijkprojectgroep nemen vertegenwoordigers plaats van de wijkraad, belangengroepen, vertegenwoordigers van de sportverenigingen in de buurt en aangevuld met een aantal andere actieve bewoners of ondernemers.

De wijkprojectgroep komt regelmatig bijeen voor voortgangsoverleg met de gemeente. Deze bijeenkomsten zijn in beginsel alleen voor leden toegankelijk. Inclusief ambtenaren wordt steeds met 7 tot 10 personen overlegd. Aanspreekpunt en contactpersoon bij de gemeente is de procesmanager voor Skaeve Huse. De wijkprojectgroep stelt samen met de procesmanager van de gemeente elk kwartaal een agenda op voor de bijeenkomsten, plannen en andere activiteiten die spelen.

De wijkprojectgroep geeft haar inhoudelijk advies en werkt op onderdelen samen met de gemeente. De gemeente Haarlem werkt samen met de wijkprojectgroep aan voorstellen voor Skaeve Huse en Noord Akendam. De gemeente is verantwoordelijk voor de uitwerking van de definitieve voorstellen. Het college van B&W en/of de gemeenteraad beslissen vervolgens over de voorstellen. Gedurende het traject kunnen nadere afspraken worden gemaakt over de wijze van samenwerken. Bijvoorbeeld, reageren, adviseren of samenwerken.

De inzet is in principe om de werkwijze met de wijkprojectgroep gedurende het hele traject van planning en realisatie van de Skaeve Huse en herstel van de boerderij voort te zetten. De wijkprojectgroep wordt eerst ingesteld voor de periode tot en met 31 december 2022. Daarna wordt geëvalueerd en een besluit genomen over het vervolg.

## **2. 2 Voorstel inspraak**

Inspraak is een wettelijk verplichte stap in het besluitvormingsproces dat aan van te voren gestelde voorwaarden moet voldoen (zie Haarlemse inspraakverordening) afdeling 3.4 van het Algemene Wet Bestuursrecht. In dit proces is inspraak aan de orde als het gaat om het concept bestemmingsplan (vanaf 1 juli 2022 heeft dat omgevingsplan).

Er wordt door de gemeente een ontwerp bestemmingsplan opgesteld dat ter visie wordt gelegd door het college. Op het ontwerp bestemmingsplan kan iedereen een zienswijze indienen. Het ontwerp bestemmingsplan wordt door de gemeente gepubliceerd nadat het college het stuk heeft vrijgegeven voor inspraak. De omgeving ontvangt dan van de gemeente een brief waarin staat op welke wijze en tot welke datum een zienswijze bij de gemeente ingediend kan worden.

Samen met de wijkprojectgroep wordt in deze periode ook een informatiebijeenkomst georganiseerd voor belangstellenden.

De zienswijzen worden door de gemeente verzameld en er wordt door de gemeente een nota van beantwoording opgesteld. Eventueel worden wijzigingen doorgevoerd in het bestemmingsplan. Daarna wordt het definitieve bestemmingsplan samen met de beantwoording van de zienswijzen vastgesteld door de gemeenteraad. Na vaststelling door de raad krijgt ieder die een zienswijze heeft ingediend daarop een reactie.

Als het bestemmingsplan door de gemeenteraad is vastgesteld dan kunnen belanghebbenden in beroep bij de Raad van State.

Dit is een uitgave van gemeente Haarlem,  
**12 januari 2022**

---

Postbus 511  
2003 PB Haarlem  
Tel. 14 023

[haarlem.nl](http://haarlem.nl)