



<b>Onderwerp</b> Delftplein startnotitie Velsen	
Nummer	2021/631717
Portefeuillehouder	Roduner, F.J.
Programma/beleidsveld	4.1 Duurzame stedelijke ontwikkeling
Afdeling	PCM
Auteur	Visser, K.M. de
Telefoonnummer	023-5114245
Email	kdevisser@haarlem.nl
Kernboodschap	<p>Op 21 november 2019 heeft de gemeenteraad van Haarlem ingestemd met de startnotitie Delftplein en het amendement om naast de genoemde 60% sociale woningbouw ook 40% middeldure woningen te realiseren.</p> <p>De ontwikkeling van Delftplein ligt grotendeels op het grondgebied van de gemeente Haarlem en voor een klein deel in de gemeente Velsen. Als bij de planontwikkeling wordt uitgegaan van de ruimtelijke en feitelijke situatie en niet van gemeentelijke grenzen, kan dit de kwaliteit van de ontwikkeling verbeteren. Daarom is aan de gemeente Velsen gevraagd of zij willen deelnemen aan deze planontwikkeling.</p> <p>De raad van de gemeente Velsen zal binnenkort besluiten over dit voorstel op basis van het bijgevoegde startdocument Project Delftplein. Het startdocument sluit aan bij de uitgangspunten van de startnotitie van de gemeente Haarlem, maar is op enkele punten geactualiseerd.</p>
Behandelvoorstel voor commissie	Het college stuurt de informatienota ter kennisname naar de commissie Ontwikkeling.
Relevante eerdere besluiten	- <a href="#">Startnotitie Delftplein (2019/521834) in raadsvergadering 21 november 2019</a> - <a href="#">Motie Woningen Delftplein ook middeldure prijs; geen wens, maar eis</a>
Besluit College d.d. 7 december 2021	1. Het college stelt de informatienota aan de commissie vast.  de secretaris, <span style="float: right;">de burgemeester,</span>

## **Inleiding**

In november 2019 heeft de gemeenteraad van Haarlem de startnotitie Delftplein vastgesteld. In die notitie is het betrekken van het grondgebied van de gemeente Velsen bij het planproces benoemd. In de tussenliggende periode hebben gesprekken met de gemeente Velsen geleid tot een voorstel aan de gemeenteraad van Velsen om samen met Haarlem dit gebied te ontwikkelen. Met deze informatie nota wordt de raad geïnformeerd over het voorliggende besluit bij de gemeente Velsen.

## **2. Kernboodschap**

Om tot een beter ruimtelijk plan te komen voor de ontwikkeling bij Delftplein zijn gesprekken gevoerd met de gemeente Velsen om bij planontwikkeling ook grondgebied van Velsen te betrekken. De woonbehoefte in de regio is groot, deze locatie biedt de kans om een bijdrage te leveren. Het college van de gemeente Velsen stelt haar gemeenteraad daarom voor om samen met de gemeente Haarlem het gebied te ontwikkelen.

## **3. Consequenties**

Aan de gemeenteraad van Velsen wordt een startdocument ter goedkeuring voorgelegd. In een startdocument wordt uitleg gegeven over het ontstaan van het project, de opgave en uitgangspunten van het project zoals opgenomen in de startnotitie van Haarlem en de rol en randvoorwaarden van de gemeente Velsen.

Van de planning die oorspronkelijk in de startnotitie van de gemeente Haarlem was opgenomen wordt afgeweken. Deels is dit het gevolg van de samenwerking die wordt opgezocht met de gemeente Velsen, maar ook de planontwikkeling zelf en de beperkingen door Corona zijn hier debet aan. In de oorspronkelijke planning werd uitgegaan van afronden definitiefase en start ontwerpfase in 2020, in de actuele planning van 2022.

De samenwerking met de gemeente Velsen vraagt extra inzet van capaciteit van de gemeente Haarlem en van de gemeente Velsen. Deze inzet wordt aan de uiteindelijke ontwikkelende partijen doorberekend.

## **4. Vervolg**

De ontwikkeling doorloopt verschillende fases van hete Haarlems Ruimtelijk Planproces. Met het vaststellen van het startdocument door de gemeenteraad van Velsen kan de initiatieffase afgerond worden. In de definitiefase worden de kaders voor de verdere uitwerking opgesteld. Dit zijn de ruimtelijke visie en het Stedenbouwkundig Programma van Eisen. Ook het juridisch besluit hoe wordt omgegaan met de gemeentegrens valt nog in deze fase. In de ontwerp- en in de voorbereidingsfase worden de kaders verder uitgewerkt in een stedenbouwkundig plan en een plan openbare ruimte. Planologisch wordt in deze fases het omgevingsplan opgesteld en een omgevingsvergunning aangevraagd. Momenteel wordt uitgegaan van start bouw begin 2025.



## **5. Bijlagen**

- *Startdocument Project Delftplein gemeente Velsen*
- *Startnotitie Delftplein (2019/521834) in raadsvergadering 21 november 2019*
- *Motie Woningen Delftplein ook middeldure prijs; geen wens, maar eis*