



## **Motie: Woningen Delftplein ook middeldure prijs; geen wens, maar eis**

De gemeenteraad van Haarlem bijeen in vergadering op 21 november 2019,

### **Constaterende dat:**

- In de startnotitie Delftplein er geen eisen liggen voor de bouw van middeldure (huur)woningen;
- Elan wonen 60% van de te realiseren woningen in het sociale segment gaat bouwen;
- Er in deze wijk nauwelijks middeldure woningen staan;

### **Overwegende dat:**

- Er een groot tekort is voor Haarlemmers met een middeninkomen;
- De gemeente voornemens is gedifferentieerd te bouwen in Haarlemse wijken;
- In het coalitieprogramma een ambitie van 40% middelduur is vastgelegd;

### **Verzoekt het college:**

teneinde de Startnotitie Delftplein te kunnen vaststellen:

- In de Startnotitie Delftplein de 40 procent nog vrij in te vullen woningen te oormerken voor middelduur voor een periode van minstens 15 jaar;
- Van deze 40 procent één helft maximaal middelduur toe te staan. (dwz een prijs van maximaal 1.007,- kale huur per maand of een koopwoning met een VON-waarde tot 259.225,-)
- De andere helft maximaal hoge middelduur toe te staan. (dwz een kale huur tot €1.300 of een koopwoning met een VON-waarde tot €363.000.

En gaat over tot de orde van de dag.