



VvE Ripperda II De Waterhof
Sint Jorisveld 23
KvK 34390098
E-mail: arwen13@ziggo.nl
tel. 06 - 28479510

College van B & W, Gemeente Haarlem
Postbus 511
2003 PB Haarlem

Datum: 11 januari 2022

Betr.: Verkoop bouwgrond Ripperda Fase 3.

Geachte dames en heren,

In het Ripperda complex is in het oorspronkelijk ontwerp en bestemmingsplan een strook grond opgenomen aan de Kleverlaan die bebouwd zou gaan worden in de realisatie van Fase 3, gelijk met de in 2017 gerealiseerde bouw van het zogenoemde spiegelgebouw (nu bekend als De Westhof). Wij volgen de ontwikkelingen rond de strook aan de Kleverlaan zorgvuldig. Via Gemeentebblad nr. 470041 is ons bekend dat uw college omtrent de verkoop van de grond in januari dit jaar zal besluiten, waarna een besluit over de omgevingsvergunning zal volgen.

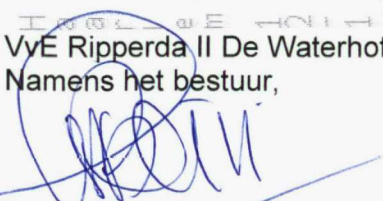
Met het oog daarop leggen wij u graag enkele zorgen voor die wij hebben met betrekking tot de bestemming en geplande bebouwing van deze grond, die mogelijk zal leiden tot verdere verdichting van de Kleverlaan en een aanzienlijke invloed zal hebben op de reeds bestaande bewoning. Onze zorgen betreffen:

- a. **de overzichtelijkheid en veiligheid:** in het beperkte gebied dat de centrale toegang biedt voor bewoners en bezoekers van het gehele Ripperda complex is nu al sprake van onoverzichtelijke situaties, alsmede in de toegang tot en oversteek van de Kleverlaan, die een belangrijke verkeersader is. Wij vrezen voor een toenemende onveiligheid en onoverzichtelijkheid als de groenstrook verdwijnt;
- b. **mogelijke gevolgen voor de waterhuishouding:** in de in de afgelopen 15 jaar is gebleken is dat periodieke overvloedige regenval voor schade en overlast kan zorgen in de bestaande bebouwing. Wij vrezen dat verdere verstening van het gebied voor extra overlast en schade zal zorgen;
- c. **het aanzien en ruimtelijkheid van het complex:** behoud van een groene zone zou een positieve invloed hebben op het stadsbeeld. Een parkachtige invulling draagt daar onzes inziens sterk aan bij.

Wij stellen het op prijs als u deze punten mee weegt in uw besluitvorming. Graag zijn en blijven wij als VvE nauw betrokken bij de definitieve invulling van genoemd perceel. Uiteraard zijn we te allen tijde bereid tot een toelichting en nader overleg.

Met hartelijke groet,

VvE Ripperda II De Waterhof,
Namens het bestuur,


Bert Beijers, voorzitter,


Jeroen Lagarde, secretaris