

## vervolgvragen at. 38 Bouwactiviteiten Transvaalbuurt

Beste Griffie,

Geacht college,

Naar aanleiding van de beantwoording van de art. 38 vragen over de bouwactiviteiten in de Transvaalbuurt heeft Actiepartij de volgende vervolgvragen;

Bij het antwoord op vraag 1. over de publicatie stelt u dat de publicatietekst kort en zonder context interpreteerbaar is als het gaat over het aantal bouwlagen;

8. Is het college het met Actiepartij eens dat een (korte) publicatietekst zonder context niet interpreteerbaar zou moeten zijn als het gaat om wat feitelijk vergund wordt?

9. Is het college het met Actiepartij eens dat een omwonende of belanghebbende zou moeten kunnen begrijpen wat er vergund wordt zonder daarvoor de hele aanvraag te lezen?

10. In uw beantwoording van vraag 2 (Voor welke regels voor de ruimtelijke ordening wordt ontheffing verleend?) verwijst u naar artikelen uit het bestemmingsplan (2010) en geeft u aan dat gebruik is gemaakt van artikel 6.3 lid 2.

Is de interpretatie van dit antwoord dat u, in de verleende vergunning, dan wel in de publicatie, voorbij bent gegaan aan de bepalingen die aangeven hoe hoogte en andere maten gemeten moeten worden?

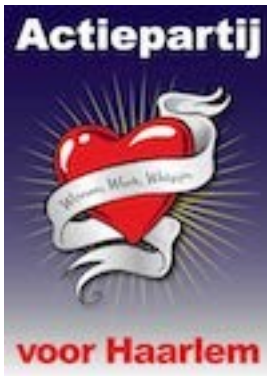
11. Zo niet, kunt u dan aangegeven waar wel naar verwijst?

### '6.2 Juridische planopzet

Bij bestemmingsplannen gaat het om de belangen van burgers en bedrijven. Zij dienen zich snel en op eenvoudige wijze een juist beeld te kunnen vormen van de planologische mogelijkheden en beperkingen op één of meer locatie(s). Daarnaast is de vergelijkbaarheid van ruimtelijke plannen van groot belang voor degenen die deze plannen in grotere samenhang wensen te bezien. Denk hierbij aan degenen die betrokken zijn bij de planvoorbereiding, de planbeoordeling, de monitoring van beleid en de handhaving.

De Standaard Vergelijkbare BestemmingsPlannen (hierna SVBP 2008) maakt het mogelijk om bestemmingsplannen te maken die op vergelijkbare wijze zijn opgebouwd en op een zelfde manier worden verbeeld. De SVBP geeft bindende standaarden voor de opbouw en de verbeelding van het bestemmingsplan, zo ook voor de regels. De regels van het bestemmingsplan vallen conform het SVBP in de volgende 4 hoofdstukken uiteen:

Bestemmingsplan "Indischebuurt Zuid en Transvaalbuurt" (vastgesteld)



- 6.3 Hoofdstuk 1: inleidende regels

#### Begrippen (artikel 1)

In dit artikel worden de begrippen gedefinieerd, die in de regels worden gehanteerd. Daardoor wordt vermeden dat verschillende interpretaties van de begrippen tot verschillen van mening over de regelgeving zouden kunnen leiden. Bij toetsing aan het bestemmingsplan wordt uitgegaan van de in dit artikel aan de betreffende begrippen toegekende betekenis. Voor zover er geen begrippen zijn gedefinieerd wordt aangesloten bij het normaal spraakgebruik.

#### Wijze van meten (artikel 2)

Dit artikel geeft aan hoe hoogte- en andere maten gemeten moeten worden. Een aantal bepalingen zijn op grond van de SVBP 2008 dwingend voorgeschreven.'

12. Artikel 6.2 van het bestemmingsplan stelt o.a. het onderstaande. Is het college het met Actiepartij eens dat ook direct omwonende burgers in dit artikel bedoeld worden?

#### 6.2 Juridische planopzet

Bij bestemmingsplannen gaat het om de belangen van burgers en bedrijven. Zij dienen zich snel en op eenvoudige wijze een juist beeld te kunnen vormen van de planologische mogelijkheden