

<b>Onderwerp</b> Informatienota Locatieonderzoek multifunctionele sporthal Schalkwijk	
Nummer	2021/662987
Portefeuillehouder	Raadt, E. de
Programma/beleidsveld	1.1 Onderwijs en sport
Afdeling	JOS
Auteur	Lems, M.
Telefoonnummer	023-5114514
Email	mlems@haarlem.nl
Kernboodschap	<p>In Haarlem is zowel een kwalitatief als kwantitatief tekort aan binnensportaccommodaties. Door een gebrek aan accommodaties kunnen verschillende sportverenigingen niet groeien, waaronder de basketbalvereniging Triple ThreaT uit Schalkwijk. Ook bestaan er in Schalkwijk knelpunten op het gebied van huisvesting van welzijn- en cultuurfuncties.</p> <p>Daarom is eind 2020 besloten om een locatieonderzoek voor een multifunctionele sporthal in Schalkwijk op te starten. Deze informatienota gaat in op de resultaten van het locatieonderzoek en de te nemen vervolgstappen.</p>
Behandelaar voor commissie	Het college stuurt de informatienota ter kennisname naar de commissie Samenleving.
Relevante eerdere besluiten	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Agenda voor de Sport 2020+ (<a href="#">2020/915663</a>)</li> <li>- Integraal uitvoeringsplan sportaccommodaties 2018 – 2028 ‘Sport aan zet’ (<a href="#">2018/15838</a>)</li> <li>- Vaststellen geactualiseerde Investeringsagenda binnensport 2019 – 2022 (<a href="#">2019/237490</a>)</li> <li>- Stand van zaken investeringsagenda binnensport 2019 - 2022 (<a href="#">2021/90597</a>)</li> </ul>
Besluit College d.d. 18 januari 2022	<p>1. Het college stelt de informatienota aan de commissie vast.</p> <p>de secretaris, <span style="float: right;">de burgemeester,</span></p>

## **Inleiding**

In Haarlem is zowel een kwalitatief als kwantitatief tekort aan binnensportaccommodaties. In het Integraal uitvoeringsplan sportaccommodaties 2018-2028 ([2018/15838](#)) staat genoemd dat Haarlem behoefte heeft aan 1 tot 2 extra sporthallen. Door een gebrek aan accommodaties kunnen sportverenigingen niet groeien, waaronder de basketbalvereniging Triple ThreaT uit Schalkwijk.

Eind 2020 is besloten om een locatieonderzoek voor een multifunctionele sporthal in Schalkwijk te starten. Het locatieonderzoek naar een nieuwe multifunctionele sporthal in Schalkwijk is in november 2021 afgerond. Doel van dit onderzoek was om potentiële locaties voor een nieuwe te bouwen multifunctionele sporthal in kaart te brengen en te komen met oplossingsrichtingen voor locaties voor 1 extra sporthal in Schalkwijk. Deze informatienota gaat in op de resultaten van het locatieonderzoek en de te nemen vervolgstappen.

## **2. Kernboodschap**

### *2.1 Acht locaties zijn ongeschikt voor een sporthal in Schalkwijk.*

In het onderzoek zijn 11 potentiële locaties in Schalkwijk onderzocht aan de hand van een afwegingskader (zie pagina 2 van bijlage 1). Drie locaties vallen direct af op basis van een te klein bouwvlak. Op deze locaties past geen sporthal<sup>1</sup>. Vijf locaties vallen af op basis van te veel negatieve punten. Een sporthal op deze locaties past bijvoorbeeld minder goed in de stedelijke context, kent een slechte bereikbaarheid en/of er is veel weerstand vanuit stakeholders en de buurt te verwachten.

### *2.2 Drie locaties zijn in potentie geschikt voor een sporthal.*

Op basis van het locatieonderzoek zijn drie locaties in Schalkwijk in potentie geschikt. Op twee locaties (Belgiëlaan en Floris van Adrichemlaan) is alleen een sporthal mogelijk zonder of met beperkt ruimte voor nevenfuncties, zoals bijvoorbeeld welzijn- en cultuuractiviteiten. Deze locaties lossen een deel van de capaciteitsknelpunten voor de binnensport op, maar bieden tegelijkertijd geen permanente oplossing voor het huisvestingsvraagstuk van de welzijn- en cultuuractiviteiten die er ook zijn in Schalkwijk. Deze locaties hebben wel een relatief korte verwachte tijdshorizon voor realisatie, namelijk 3 tot 4 jaar.

Uit het onderzoek komt de derde locatie, centrum Schalkwijk, op basis van het afwegingskader als beste mogelijkheid naar voren. Deze locatie is ruim genoeg voor een multifunctionele sporthal (inclusief welzijn- en cultuurfuncties) en kan desgewenst met de nieuwbouw van het Boerhaavebad gecombineerd worden. In de visie Centrum Schalkwijk 2030 is hier ook een multifunctionele sporthal

---

<sup>1</sup> In de sportvloerenlijst van NOC\*NSF zijn de verschillende type binnensportaccommodaties omschreven. Een C1 en C2 sporthal bieden ruimte aan zowel een combi veld (voor o.a. zaalvoetbal- en zaalhockey) als voor 1 tot 3 basketbalvelden. In het onderzoek is uitgegaan van minimaal ruimte voor een C1 sporthal.



met zwembad gesitueerd. Deze locatie heeft ook vanwege de centrale ligging en de nabijheid van andere functies in het winkelcentrum (kruisbestuiving) de voorkeur. Het bouwen van een multifunctionele sporthal op deze locatie kent echter een tijdshorizon van 7 tot 10 jaar. Een risico bij deze locatie is dat de gemeente op deze locatie geen volledige grondpositie heeft en hiermee afhankelijk is van de gehele ontwikkeling van het winkelcentrum.

### *2.3 Strategie en vervolgstappen sport*

Gezien de urgente knelpunten voor de binnensportverenigingen, is het belangrijk om zo snel mogelijk een sporthal te realiseren in Schalkwijk. Daarom wordt de haalbaarheid (inclusief financiële raming) van de twee locaties met een verwachte tijdshorizon van 3 tot maximaal 4 jaar (Belgiëlaan en Floris van Adrichemlaan) nader onderzocht. Op basis van dit vervolgonderzoek kan de beste locatie worden bepaald en een kredietvoorstel ter besluitvorming worden voorgelegd aan de raad. In deze sporthal kunnen geen of beperkt welzijn- en cultuurfuncties worden ondergebracht.

Daarom wordt ook ingezet op de ontwikkeling van een nieuwe multifunctionele sporthal op termijn (7 – 10 jaar), mogelijk in combinatie met de nieuwbouw van het Boerhaavebad, in het winkelcentrum van Schalkwijk. In zo'n sporthal kunnen zowel sport- als welzijn- en cultuurfuncties ondergebracht worden. Momenteel loopt een haalbaarheidsstudie van de nieuwbouw van het Boerhaavebad op deze locatie en een haalbaarheidsstudie voor de opgestelde visie Centrum Schalkwijk 2030, waarin een multifunctionele sporthal in combinatie met zwembad is opgenomen. Deze nieuwe sporthal kan dan de Spaarnehall vervangen. Hiermee worden zowel de sport- als welzijn- en cultuuractiviteiten in de wijk optimaal gefaciliteerd.

### *2.4 Strategie sport biedt geen oplossing voor acute knelpunten*

Deze strategie biedt op de middellange termijn een oplossing voor de knelpunten die de binnensportverenigingen ervaren. Op de korte termijn blijven de acute knelpunten echter bestaan. Daarom wordt ook nog nader onderzoek gedaan naar een korte termijn oplossing met de eventuele financiële consequenties hiervan. Dekking hiervoor moet nog gevonden worden.

### *2.5 Strategie en vervolgstappen welzijn*

Triple Threat biedt naast de sportactiviteiten ook welzijn en cultuur aan vanuit een locatie in Schalkwijk centrum. Triple Threat moet met haar welzijn- en cultuurtak per 1 januari 2023 uit de huidige locatie. Zoals hierboven geschetst biedt de langere termijn strategie (7 – 10 jaar) mogelijk ruimte voor welzijns- en cultuuractiviteiten. Op kortere termijn (3 – 4 jaar), is waarschijnlijk geen of onvoldoende ruimte voor een welzijn- en cultuurprogramma. Dit wordt nog wel nader onderzocht in het vervolgonderzoek naar de twee potentiële locaties voor een sporthal. Tegelijkertijd zal Triple Threat per 1 januari 2023 een overbruggingsperiode voor de huisvesting van haar welzijn- en cultuuractiviteiten moeten vinden voor een minimale periode van 7 jaar en een maximale periode van 10 jaar. Vanuit de gemeente wordt Triple Threat ondersteund in hun zoektocht naar een nieuwe ruimte, zoals gesprekken met vastgoedeigenaren van het winkelcentrum. Op dit moment worden

verschillende huisvestingsmogelijkheden onderzocht. Vanaf 2023 is 'Gewoon in de wijk' aanbesteed. Alle welzijnsactiviteiten, ook van Triple ThreaT, lopen hierin mee.

### **3. Consequenties**

#### *3.1 Kwantitatief en kwalitatief verbeteren sportareaal*

Met bovengenoemde aanpak krijgt Haarlem (en Schalkwijk) op middellange termijn de extra sporthal die nodig is, zoals benoemd in het Integraal uitvoeringsplan sportaccommodaties 2018-2028 ([2018/15838](#)). Hiermee wordt het sportareaal uitgebreid met 1 sporthal en wordt bijgedragen aan de oplossing van het capaciteitsprobleem van binnensportverenigingen. Met de realisatie van een multifunctionele sporthal op langere termijn (mogelijk in combinatie met een vervangend zwembad voor het Boerhaavebad) in het centrum van Schalkwijk ter vervanging van de huidige Spaarnehel, kunnen zowel de sport-, cultuur- en welzijnsactiviteiten in Schalkwijk optimaal gefaciliteerd worden.

#### *3.1 Financiën*

In het investeringsplan sport zijn geen middelen gereserveerd voor de twee ontwikkelingen genoemd in de strategie (zie paragraaf 2.3). De investeringskosten voor één nieuwe sporthal bedragen circa € 10 tot € 12 miljoen (exclusief eventuele verwervingskosten van de grond). Door het toevoegen van extra (welzijn en cultuur) functies kunnen de investeringskosten verder oplopen. Hiervoor zijn ook nog geen middelen gereserveerd. Ook voor een eventuele oplossing op korte termijn (zie paragraaf 2.4) is geen financiële dekking in het investeringsplan sport. Wel is in Stand van zaken investeringsagenda binnensport 2019 - 2022 ([2021/90597](#)) benoemd dat € 3 miljoen binnen de Investeringsagenda nog niet zijn bestemd. Dit budget kan eventueel betrokken worden bij één van de bovengenoemde ontwikkelingen. Dit zal worden voorgelegd aan de raad op het moment dat het vervolgonderzoek is afgerond.

### **4. Vervolg**

Het vervolgonderzoek naar de haalbaarheid (inclusief financiële raming) van de twee locaties (zowel Belgiëlaan als Floris van Adrichemlaan) wordt onderdeel van het project voorzieningenstudie Floris van Adrichemlaan. Hierdoor kan het project snel opgestart worden en zal naar verwachting in tweede kwartaal 2022 worden opgeleverd.

Bij de Kadernota 2023 moet een afweging gemaakt worden om een reservering van circa € 11 miljoen op te nemen in het Investeringsplan voor de realisatie van een sporthal in Schalkwijk op korte termijn (3 – 4 jaar). Op basis van de resultaten van het vervolgonderzoek zal de raad gevraagd worden hiervoor krediet vrij te geven (circa kwartaal drie 2022). Voor de vervanging van de Spaarnehel wordt separaat een voorstel voorgelegd.

Op het moment dat de haalbaarheidsstudie voor de nieuwbouw van het zwembad Boerhaavebad en de opgestelde visie Centrum Schalkwijk 2030 is afgerond, zal de raad worden geïnformeerd over de



haalbaarheid van een multifunctionele sportaccommodatie in het nieuwe centrum van Schalkwijk ter vervanging van de Spaarnehel en eventueel Boerhaavebad.

## **5. Bijlage**

Bijlage 1: Samenvatting resultaten locatieonderzoek nieuwe sporthal