Gemeente Haarlem

Collegebesluit

Onderwerp C-District intentieovereenkomst Maak-3DMZ	
Nummer	2021/670319
Portefeuillehouder	Berkhout, R.A.H.
Programma/beleidsveld	4.2 Economie, toerisme en cultuur
Afdeling	PCM
Auteur	Visser, K.M. de
Telefoonnummer	023-5114245
Email	kdevisser@haarlem.nl
Kernboodschap	Op 26 oktober 2021 is de raad akkoord gegaan met de startnotitie C-District. In de notitie is de huidige samenwerking met de partijen MAAK Haarlem en 3D Makerszone meermaals genoemd. Met de bijgevoegde intentieovereenkomst wordt de huidige samenwerkingsvorm met deze partijen vastgelegd. In een later stadium wordt deze overeenkomst vervangen door meer specifiekere afspraken en contracten. In de intentieovereenkomst wordt uitgesproken dat alle partijen met elkaar het perspectief hebben om het MAAK terrein verder door te ontwikkelen tot innovatiehub, het C-District. Deze intentieovereenkomst heeft een duur van 2 jaar (t/m 2023), waarbij een ieder een inspanningsverplichting heeft om de samenwerking te laten slagen en het doel te behalen. Verder wordt benoemd dat elke partij in deze fase van de samenwerking zijn eigen kosten draagt.
Behandelvoorstel voor commissie	Het college stuurt dit besluit ter informatie naar de commissie Ontwikkeling.
Relevante eerdere besluiten	- Startnotitie C-District (20210371014) in Raadsvergadering 26 oktober 2021
Besluit College d.d. 1 februari 2022	Het college van burgemeester en wethouders Besluit: 1. Bijgevoegde intentieovereenkomst aan te gaan, waarin de afspraken over de samenwerking voor het doorontwikkelen van C-District op het MAAK terrein met de partijen MAAK Haarlem en 3D Makerszone voor deze fase in het proces worden vastgelegd. de secretaris, de burgemeester,

1. Inleiding
Op 26 oktober 2021 is de raad akkoord gegaan met de startnotitie C-District. In de notitie is de huidige samenwerking met de partijen MAAK Haarlem en 3D Makerszone meermaals genoemd. Deze samenwerking en het perspectief waarom wordt samen gewerkt kan na het besluit over de startnotitie ook worden vastgelegd, zodat hierover duidelijkheid bestaat tussen partijen.

2. Besluitpunten college
1. bijgevoegde intentieovereenkomst aan te gaan, waarin de afspraken over de samenwerking voor het doorontwikkelen van C-District op het MAAK terrein met de partijen MAAK Haarlem en 3D Makerszone voor deze fase in het proces worden vastgelegd.

3. Beoogd resultaat
In de intentieovereenkomst wordt uitgesproken dat alle partijen met elkaar het perspectief hebben om het MAAK terrein verder door te ontwikkelen tot innovatiehub, het C-District. Deze intentieovereenkomst heeft een duur van 2 jaar (t/m 2023), waarbij een ieder een inspanningsverplichting heeft om de samenwerking te laten slagen en het doel te behalen. Verder wordt benoemd dat elke partij in deze fase van de samenwerking zijn eigen kosten draagt.

4. Argumenten
1. Het aangaan van de intentieovereenkomst past binnen het vastgesteld beleid
Op 26 oktober 2021 is de raad akkoord gegaan met de startnotitie C-District. In de notitie is de huidige samenwerking met de partijen MAAK Haarlem en 3D Makerszone meermaals genoemd. Het C-district wordt een innovatiehub voor de Circulaire Economie in Haarlem.

2. De intentieovereenkomst biedt perspectief voor de continuering van de samenwerking
Met dit besluit laat de gemeente zien dat zij waardeert wat de partijen MAAK Haarlem en 3D Makerszone tot nu toe hebben gerealiseerd op het MAAK terrein. Maar ook biedt de gemeente het perspectief naar de toekomst om die samenwerking met hen te continueren.

3. Hiermee wordt de wijze van samenwerking vastgelegd
Ook leggen de gemeente en de partijen de wijze van samenwerken en de voorwaarden waaronder duidelijk vast, zodat hierover geen discussie kan ontstaan. In een later stadium wordt deze overeenkomst vervangen door meer specifiekere afspraken en contracten.

4. Verplichtingen en kostenverhaal zijn duidelijk voor partijen
Met een intentieovereenkomst wordt vastgelegd met welk doel partijen samenwerken en onder welke voorwaarden. In deze intentieovereenkomst is opgenomen dat elke partij zich zal inzetten om het doel te behalen in de komende 2 jaar en ook, dat mocht dit niet slagen, er geen gemaakte kosten verhaald kunnen worden. Naast de verplichting om inzet te plegen om het doel te bereiken is de gemeente nergens aangehouden als de overeenkomst wordt ontbonden.

5. De vervolgstappen zijn al gepland

Onderstaand overzicht bestaat uit genomen en te nemen besluiten en de afhankelijk ten opzichte van elkaar voor het project C-District. Tevens is in dit overzicht de planning af te lezen. Zo is te zien dat de intentieovereenkomst van februari 2022 het vervolg is van het vaststellen van de startnotitie door de raad in oktober 2021.

De eerst volgende stap na het tekenen van de intentieovereenkomst is besluitvorming over het integrale advies bij het strategisch pakket, verwacht mei 2022. Dit besluit vormt weer de basis voor de uitwerking in 3 andere besluiten later in 2022.

Besluit			**Uitwerking besluit**	
Startnotitie C-District	Okt '21	→	Intentieovereenkomst	Feb '22
Advies strategisch pakket	voorjaar '22	→	Vastgoed contract	zomer '22
		→	Samenwerkingsovereenkomst	zomer '22
		→	Begrotingsvoorstel	najaar '22

5. Risico's en kanttekeningen

De afspraken tussen de partijen geeft ruimte voor interpretatie

De intentieovereenkomst legt de afspraken over de huidige samenwerking vast en geeft daarmee duidelijkheid tussen partijen.

6. Uitvoering

Na het besluit van het college zal de intentieovereenkomst door de betrokken partijen worden ondertekend.

7. Bijlagen

1. 220125 C-District intentieovereenkomst Maak-3DMZ
2. 220125 Volmacht burgemeester intentieovereenkomst Maak-3DMZ