

1. Inleiding

Voor activiteiten in strijd met het bestemmingsplan kan de gemeenteraad beslissen dat er ‘geen bedenkingen’ zijn, met een zogenoemde ‘verklaring van geen bedenkingen’. Om het werkbaar te houden wijst de raad gevallen aan waarin die verklaring van geen bedenkingen niet nodig is. Voor alle overige gevallen is deze verklaring dus wel nodig.

Onder de Omgevingswet is het precies omgekeerd. Dan wijst de gemeenteraad gevallen aan waarin wel een bindend advies nodig is van de raad om af te wijken van het omgevingsplan (de zogeheten buitenplanse omgevingsplanactiviteit). Voor de niet aangewezen gevallen vervalt het adviesrecht. Het college mag niet afwijken van het bindende advies.

Bij dit raadsvoorstel zijn beleidsregels toegevoegd (bijlage 1). De beleidsregels geven aan wanneer de raad adviesrecht heeft.

2. Voorstel aan de raad

Het college stelt de raad voor:

1. vast te stellen de Beleidsregel over het adviesrecht van de gemeenteraad Haarlem voor buitenplanse omgevingsplanactiviteiten.

3. Beoogd resultaat

Het vaststellen van de beleidsregels.

4. Argumenten

1. Beleidsregels scheppen duidelijkheid voor iedereen

Door de beleidsregels vast te stellen is voor iedereen duidelijk wanneer de raad een bindend advies mag geven bij een buitenplanse omgevingsplanactiviteit.

2. De raad blijft zeggenschap houden over belangrijke ontwikkelingen

De beleidsregels noemt de categorieën die grote invloed kunnen hebben op de uitstraling van de fysieke leefomgeving. Het is dan ook begrijpelijk dat de raad hier een beslissende rol in heeft.

3. Beleidsevaluatie

Werken met de Omgevingswet, en in dit geval het adviesrecht, is voor iedereen nieuw. Het is daarom verstandig de beleidsregels na twee jaar te evalueren. Het college zal in de tweede helft van 2024 een evaluatie houden en de uitkomsten delen met de raad.

5. Risico's en kanttekeningen

1. Langere proceduretijd

De proceduretijd voor projecten die vallen onder de beleidsregels zal langer zijn. De vergunning kan minder snel worden verleend. Dit vergt extra administratieve handelingen, waaronder het



opschorten van de wettelijke behandelingstermijn van acht weken. Dit risico zal onderdeel uitmaken van de evaluatie.

6. Uitvoering

Na vaststelling zullen de beleidsregels worden gepubliceerd. Het moment van publicatie is afhankelijk van de inwerkingtredingsdatum van de Omgevingswet.

7. Bijlagen

1. Beleidsregel over het adviesrecht van de gemeenteraad Haarlem voor buitenplanse omgevingsplanactiviteiten.