



proces-verbaal van bevinding

Vandaag, acht december tweeduizend een en twintig, verklaar ik, Mr. Simone Werners, kandidaat-notaris, hierna te noemen: notaris, als waarnemer van Mr. Thomas Willem van Grafhorst, notaris te Haarlem, het volgende: _____

inleiding

Op vijf en twintig maart tweeduizend een en twintig is door de gemeenteraad van de gemeente Haarlem een besluit genomen om op verzoek van het georganiseerde bedrijfsleven in de Waarderpolder, verenigd in de Industriekring Haarlem (IKH), de Verordening Bedrijven Investeringszone Waarderpolder 2022-2026 (2020/1124294) vast te stellen. _____

Een bedrijven Investerings zone (BIZ) is een, op verzoek van de ondernemers, door de gemeenteraad aangewezen gebied waarbinnen een BIZ-heffing geheven mag worden. Het BIZ-ondernemersfonds in de Waarderpolder zorgt ervoor dat de kosten voor Veiligheid, Kwaliteit en Uitstraling, en Samenwerking, gelijkelijk worden verdeeld over alle gebruikers van de Waarderpolder. _____

Vervolgens heeft het College van Burgemeester en Wethouders van de Gemeente Haarlem, gelet op het bepaalde in de wet op de bedrijveninvesteringszones en gemelde Verordening Bedrijven Investeringszone Waarderpolder 2022-2026, een Reglement Draagvlakmeting Bedrijven Investeringszones vastgesteld, welk reglement is gewijzigd bij collegebesluit van een en dertig augustus tweeduizend een en twintig. _____

Een kopie van dit reglement wordt aan deze akte gehecht. _____

draagvlakmeting

Besloten is in de bedrijveninvesteringszone Waarderpolder een draagvlakmeting te houden als bedoeld in artikel 4 lid 2 van wet op de bedrijveninvesteringszones omtrent — voor zover hier relevant — de heffing en invordering van een BIZ-bijdrage zijnde in zijn algemeenheid “een directe belasting geheven ter bestrijding van de kosten die verbonden zijn aan activiteiten die zijn gericht op het bevorderen van Veiligheid, Kwaliteit en Uitstraling en Samenwerking of ander mede publiek belang in de openbare ruimte van



de BI-zone”

De organisatie en uitvoering van deze draagvlakmeting werd daarbij opgedragen aan de besloten vennootschap KG Parkmanagement B.V..

De wijze waarop de draagvlakmeting diende te worden uitgevoerd, is vermeld in het voormeld reglement.

Het notariskantoor Nu Notarissen in Haarlem is verzocht toezicht te houden op de geldigheid van de stemmen en de uiteindelijke telling daarvan, en daartoe ook de stemmen rechtstreeks in ontvangst te nemen.

procedure

In september tweeduizend een en twintig is door de Stichting Parkmanagement Waarderpolder aan alle natuurlijke en rechtspersonen die bijdrageplichtig zijn voor de onroerende zaak belasting in de zin van voormelde verordening, een brief gezonden met daarbij een stemformulier en een antwoordenvolp.

Het stemformulier bevatte de naam van de belastingplichtige, het adres, het/de objectnummer(s) waarvoor de belastingplichtige voor de Wet Onroerende Zaakbelasting bijdrageplichtig is, en de opties voor en tegen instandhouding van de BIZ Waarderpolder voor de periode 2022-2026.

Voorts diende de ontvanger van het formulier zijn of haar naam in letters te vermelden en te ondertekenen. Het aldus ingevulde stemformulier diende in de bijgevoegde voor-gefrankeerde antwoordenvolp te worden gezonden naar het daartoe speciaal geopende antwoordnummer ten name van gemeld notariskantoor, danwel per e-mail te versturen naar een speciaal e-mailadres opengesteld voor bijdrageplichtigen die hun stembiljet per e-mail willen indienen.

De stemperiode is in gemeld reglement bepaald van zes september tot en met zeven november tweeduizend een en twintig, met dien verstande dat wanneer op zeven november tweeduizend een en twintig zou blijken dat de kiesdrempel van 50 % (vijftig procent) van de benodigde stemmen nog niet gehaald zou zijn, er een mogelijkheid was de stemperiode met één maand te verlengen tot en met uiterlijk dertig november tweeduizend een en twintig. Van deze mogelijkheid is gebruik gemaakt.

Na dertig november tweeduizend een en twintig om vierentwintig uur ontvangen stemmen, telden niet meer mee voor de uitslag.

Het notariskantoor heeft alle toegezonden, ongeopende enveloppen in ontvangst genomen en geopend, alsmede alle per e-mail ontvangen stembiljetten op juiste en volledige invulling en ondertekening gecontroleerd.



Stemformulieren waarin niet voldaan werd aan alle cumulatief gestelde vereisten, zijn als niet geldig uitgebracht terzijde gelegd, dan wel niet in ontvangst genomen.

Vervolgens is de in ieder (correct en volledig ingevuld en ondertekend) formulier opgenomen stem verwerkt in een lijst van voor- en tegenstemmers.

Ingevolge de bepalingen die zijn opgenomen in het voormelde Reglement, heeft het notariškantoor tussentijds aan de Stichting Parkmanagement Waarderpolder drie maal per week een lijst afgegeven van de stemgerechtigden die hun stem tot op dat moment hadden uitgebracht, teneinde deze Stichting in de gelegenheid te stellen diegenen die hun stem niet hadden uitgebracht, aan het stemmen te herinneren.

reglement

De tekst van artikel 5 van voormeld Reglement luidt als volgt:

Artikel 5 Er komt alleen een BIZ-bijdrageplicht bij voldoende ja-stemmers

Van voldoende steun voor de invoering van de Verordening BI-zone Waarderpolder 2022-2026 is sprake als:

- a. *ten minste de helft van de bijdrageplichtigen, zoals omschreven in 'de Verordening Bedrijven Investeringszone Waarderpolder 2022-2026', zich voor of tegen inwerkingtreding van de BIZ heeft uitgesproken en*
- b. *tenminste twee derde deel daarvan positief hebben gestemd en*
- c. *de som van de WOZ-waarde van de WOZ-objecten in de BI-zone van de voorstemmers hoger is dan de som van de WOZ-waarde vertegenwoordigd door de tegenstemmers.*

telling

Op een december tweeduizend een en twintig zijn de tot en met dertig november tweeduizend een en twintig vierentwintig uur aldus ontvangen en geregistreerde stemmen door mij, notaris, geteld.

uitslag

Daarbij is gebleken dat van de verzonden 1.043 (duizend drie en veertig) verzonden formulieren in totaal 554 (vijfhonderd vier en vijftig) geldige stemmen zijn ontvangen, zodat is voldaan aan de hiervoor onder a gestelde voorwaarde.

Van de geldig uitgebrachte stemmen zijn er 520 (vijfhonderd twintig) uitgebracht vóór en 34 (vier en dertig) stemmen tegen, terwijl er geen blanco stemmen binnen zijn gekomen, zodat is voldaan aan de hiervoor onder b. gestelde voorwaarde.

De som van de WOZ-waarde van alle stemgerechtigden bedraagt volgens opgave van Cosensus in totaal € 811.005.000 (achthonderd elfmiljoen vijfduizend euro).

De som van de WOZ-waarde van alle geldig uitgebrachte stemmen bedraagt in totaal € 632.971.000 (zeshonderd twee en dertig miljoen negenhonderd een en zeventigduizend euro).

De som van de WOZ-waarde van de voorstemmers vertegenwoordigt € 612.178.000 (zeshonderd twaalf miljoen eenhonderd acht en zeventigduizend euro) terwijl de WOZ-waarde van de tegenstemmers € 20.793.000 (twintig miljoen zeventienhonderd drie en negentigduizend euro) vertegenwoordigt, zodat ook is voldaan aan de hiervoor onder c. gestelde voorwaarde.

Van een en ander is door mij, notaris, op acht december tweeduizend een en twintig schriftelijk, per email, melding gemaakt aan de Stichting Parkmanagement Waarderpol-der.

slot van de akte

Deze akte is verleden in Haarlem op de datum die in het begin van deze akte is vermeld.

(Volgt ondertekening)



VOOR AFSCRIFT

