



Onderwerp Skaeve Huse, vaststellen SPvE	Soort: Jaaragenda Nummer: 2021/941063 Programmanummer 2.3 Opvang, wonen en herstel
Bestuursorgaan en Ontstaansdatum Commissie samenleving d.d. 23-12-2021	Indiener/Fractie
Omschrijving	Afdeling PCM Verantwoordelijke Dieben, G.C. Email wdieben@haarlem.nl Telefoonnummer 023-5113263
Stand van Zaken/afdoening Per abuis is een Stedenbouwkundig Programma van Eisen (SPvE) in de raadsjaaragenda gezet voor het project Skaeve Huse. Deze stap stond niet in de startnotitie voor het project. Omdat al voldoende kaders zijn vastgelegd is de tussenstap van een SPvE overbodig. Het voorstel aan de commissie is daarom om de BAZ hierbij af te doen.	
Toelichting Voor dit project zijn al ruimtelijke uitgangspunten opgenomen in de startnotitie die op 17 februari 2022 door de gemeenteraad is vastgesteld. In de startnotitie staat dat er 6 Skaeve Huse komen en een beheerdersunit. In de startnotitie staan ook de voorwaarden die al in het vigerende bestemmingsplan staan en waarmee rekening moet worden gehouden bij de ontwikkeling. Toen bekend was dat de locatie aan de Vergierdeweg was aangewezen voor Skaeve Huse heeft de wijkraad Vondelkwartier (aanvullend op eerdere onderzoeken) cultuurhistorisch onderzoek uit laten voeren. In deze rapportage staan aanbevelingen voor het herstel van de boerderij en de inpassing van de Skaeve Huse, vanuit cultuurhistorisch perspectief. Deze aanbevelingen zijn overgenomen in de startnotitie. Ook gedurende de fase van het locatie onderzoek zijn al ruimtelijke uitgangspunten bepaald voor het ontwerp en realisatie. In de raadsvergadering van 11 juli 2019 is een inhoudelijke uitwerking van Domus Plus en Skaeve Huse vastgesteld. In dit stuk is o.a. een globaal programma van eisen voor Skaeve Huse opgenomen. Daarmee is er voldoende ruimtelijk kader voor het project. Met betrokken omwonenden die lid zijn van de bij het project betrokken werkgroepen, zijn afspraken gemaakt over de toekomstige plek van de Skaeve Huse op het terrein. De afspraken sluiten aan bij de eerder vastgestelde ruimtelijke aanbevelingen en uitgangspunten. De raad is hierover geïnformeerd met Informatienota 2023/178745. De volgende stap in het proces is het opstellen van een ontwerpbestemmingsplan en vrijgeven voor inspraak.	

Afdelingsmanager	Boo, D. de 22-3-2023 12:33:42	Boo, D. de
Portefeuillehouder	JR 24/3/2023	Roduner, F.J.