



Onderwerp vaststellen bestemmingsplan De Blauwe Wetering	
Nummer	2022/1651
Portefeuillehouder	Roduner, F.J.
Programma/beleidsveld	4.1 Duurzame stedelijke ontwikkeling
Afdeling	OMB
Auteur	Brink, N.
Telefoonnummer	023-5114293
Email	nbrink@haarlem.nl
Kernboodschap	Projectontwikkelaar Cobraspen wil op het terrein van het kantorencomplex De Blauwe Wetering woningbouw realiseren. Om de ontwikkeling mogelijk te maken is een ontwerp bestemmingsplan opgesteld en een ontwerp omgevingsvergunning. Het project voldoet aan de stedenbouwkundige randvoorwaarden die de gemeenteraad heeft vastgesteld. De ontwerpen hebben ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen ingediend. De gemeenteraad kan nu het bestemmingsplan vaststellen. Daarna kan het college de vergunning verlenen.
Behandelaar voor commissie	De commissie Ontwikkeling wordt verzocht advies te geven aan de raad over het voorstel van het college in paragraaf 2 en over de wijze van agendering van het raadsstuk in de raadsvergadering.
Relevante eerdere besluiten	<ul style="list-style-type: none">- ontwerp bestemmingsplan Blauwe Wetering en ontwerp omgevingsvergunning ter inzage leggen (2020/1131755)- Besluit coördinatie procedures Blauwe wetering (2019/36714) in raadsvergadering 28 maart 2019- Vaststellen stedenbouwkundige randvoorwaarden De Blauwe Wetering (2018/349024) in raadsvergadering 29 november 2018
Besluit College d.d.	1. het college stelt het voorstel aan de raad vast. de secretaris, de burgemeester,

Besluit Raad d.d.	De raad der gemeente Haarlem, Gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders, Besluit: 1. Het bestemmingsplan De Blauwe Wetering vast te stellen (identificatienummer NL.IMRO.0392.BP3120018-va01). <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> de griffier, de voorzitter, </div>
---------------------------	---

1. Inleiding

Aan de Richard Holkade 10 staat het inmiddels leegstaande kantorencomplex De Blauwe Wetering. Ontwikkelaar Cobraspen wil hier 429 woningen realiseren en 1000 vierkante meter aan commerciële voorzieningen. De gemeenteraad heeft in 2018 ingestemd met de stedenbouwkundige randvoorwaarden. In 2019 heeft de raad ingestemd met het coördineren van de procedures voor het bestemmingsplan en de omgevingsvergunning. Het ontwerpbestemmingsplan en de ontwerp omgevingsvergunning hebben zes weken ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen ingediend. De gemeenteraad is bevoegd het bestemmingsplan vast te stellen. Daarna kan het college de omgevingsvergunning verlenen.

2. Voorstel aan de raad

Het college stelt de raad voor:

1. Het bestemmingsplan De Blauwe Wetering vast te stellen (identificatienummer NL.IMRO.0392.BP3120018-va01);

3. Beoogd resultaat

Een vastgesteld bestemmingsplan.

4. Argumenten

1. herontwikkeling van het kantorencomplex

Met het vaststellen van het bestemmingsplan is de weg vrijgemaakt om de omgevingsvergunning te verlenen. Hiermee kan de herontwikkeling feitelijk aanvangen. Het project draagt met 429 woningen bij aan de ambitie om de komende jaren 10.000 woningen te realiseren.



2. Groen

Het bestemmingsplan houdt met betrekking tot groen vast aan de stedenbouwkundige randvoorwaarden die zijn vastgesteld door de raad in 2018. In het bestemmingsplan wordt beschreven wat de invloed van de plannen is op het bestaande en toekomstig groen en wat de ambities zijn met betrekking tot ecologie, duurzaamheid, etc.

3. Participatie en inspraak

Het ontwerpbestemmingsplan en de ontwerp omgevingsvergunning hebben zes weken ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen ingediend.

3. Om het bestemmingsplan goed te kunnen raadplegen moet de gebruikte ondergrond bekend zijn
Conform artikel 1.2.4. van het Besluit ruimtelijke ordening moet in het vaststellingsbesluit ook vastgelegd worden welke ondergrond is gebruikt voor het maken van het bestemmingsplan. Omdat het bestemmingsplan digitaal beschikbaar wordt gesteld, is het voor de raadpleegbaarheid van belang dat de gebruikte ondergrond bekend is. Voor het bestemmingsplan De Blauwe Wetering is als ondergrond de Basisregistratie Grootchalige Topografie (BGT) van 1 februari 2021 gebruikt.

5. Risico's en kanttekeningen

In deze fase van het project zijn geen specifieke risico's te benoemen. Het indienen van beroep tegen het vastgestelde bestemmingsplan is een algemeen risico.

6. Uitvoering

Na vaststelling van het bestemmingsplan kan het college de omgevingsvergunning verlenen. Beide besluiten worden tegelijkertijd bekend gemaakt. Daarna kan een belanghebbende binnen zes weken beroep aantekenen tegen de besluiten.

Op dit besluit is de Crisis- en herstelwet van toepassing. Dit betekent dat de belanghebbende in het beroepschrift moet aangeven welke beroepsgronden hij/zij aanvoert tegen het besluit. Het beroep wordt niet-ontvankelijk verklaard indien binnen de beroepstermijn geen gronden zijn ingediend. Na afloop van de termijn van zes weken kunnen geen nieuwe beroepsgronden meer worden aangevoerd.

7. Bijlagen

Bijlage 1 bestemmingsplan Blauwe Wetering

Bijlage 2 plankaart Blauwe Wetering