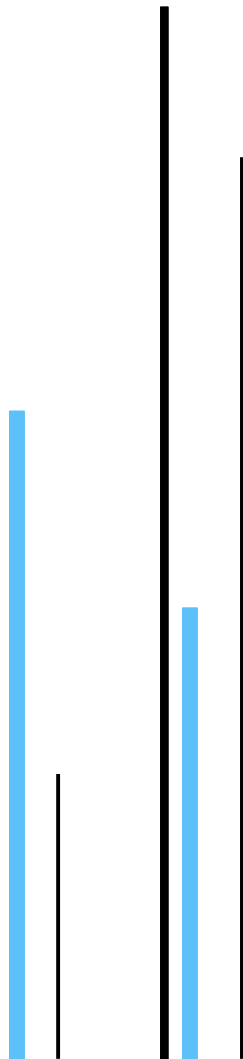


Verkenning wonen met zorg 2021-2040

Regio Zuid-Kennemerland/IJmond



Verkenning wonen met zorg 2021-2040

Regio Zuid-Kennemerland/IJmond

Uitgevoerd in opdracht van gemeente Haarlem

Judith Willems – Wim Faessen

Februari 2022 | r2022-0007JW | 22042-WON

ABF Research | Verwersdijk 8 | 2611 NH | Delft | 015 - 27 99 300

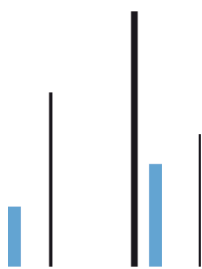
Copyright ABF Research 2022

De informatie in dit rapport is met de grootste zorg samengesteld. ABF Research aanvaardt geen aansprakelijkheid voor eventuele fouten, onnauwkeurigheden of onvolledigheden. Het gebruik van (onderdelen van) dit rapport is toegestaan mits de bron duidelijk wordt vermeld.



Inhoudsopgave

Samenvatting en conclusies	1
1 Inleiding	9
DEEL A DEMOGRAFISCHE VERWACHTINGEN	
2 Verwachte ontwikkeling van bevolking en huishoudens 2021-2040	13
2.1 Ontwikkeling bevolking	13
2.2 Ontwikkeling huishoudens	14
DEEL B WONEN MET ZORG EXTRAMURAAL	
3 Langer zelfstandig wonen	17
3.1 Ontwikkeling huishoudens met mobiliteitsbeperkingen	17
3.2 Geschikt wonen voor ouderen	21
3.3 Eigendom en geschiktheid	22
3.4 Opgave voor ouderenhuisvesting 2021-2040	24
DEEL C WONEN MET ZORG INTRAMURAAL	
4 Wet langdurige zorg	31
4.1 V&V: Cliënten Verpleging en Verzorging in 2021	31
4.2 Ontwikkeling V&V 2021-2040	33
4.3 GHZ: Cliënten Gehandicaptenzorg in 2021	35
4.4 Ontwikkeling GHZ 2021-2040	37
4.5 GGZ: Cliënten Geestelijke gezondheidszorg in 2021	38
4.6 Ontwikkeling GGZ 2021-2040	40
5 Volledig Pakket Thuis	41
DEEL D LOKALE UITKOMSTEN	
6 Uitkomsten per gemeente	47
7 Uitkomsten per wijk	53
BIJLAGEN	81
Bijlage 1 Fortuna Extramuraal	83
Bijlage 2 Fortuna Intramuraal	87



Samenvatting en conclusies

Inleiding

Nederland vergrijst in hoog tempo. In het afgelopen decennium heeft de Nederlandse overheid ingezet op ouderenbeleid gericht op een geringere afhankelijkheid van geïnstitutionaliseerde zorg en op zo lang mogelijk zelfstandig thuis blijven wonen. Dit beleidsstreven van de overheid past bij de wens van ouderen om zo lang mogelijk thuis, in de eigen omgeving, te blijven wonen.

Vergrijzing en extramuralisering hebben samen grote invloed op de vraag naar intramurale zorg en met een nieuw zorgstelsel tracht de overheid grip te krijgen op de kosten voor zorg. Het langer zelfstandig wonen vereist aanpassingen aan de woningvoorraad, een voorraad die meer geschikt moet worden gemaakt voor ouderen met beperkingen. Daarnaast hebben gemeenten tevens de taak om mensen met een indicatie Beschermd Wonen GGZ meer in de wijk te huisvesten en begeleiden, in plaats van in een instelling.

Om de problemen bij het langer zelfstandig wonen, zoals eenzaamheid, onvoldoende geschikte woningen en een tekort aan personeel in de zorg, het hoofd te bieden is in 2019 de *Taskforce Wonen & Zorg* ingesteld. De Taskforce maakt zich er sterk voor dat in de komende jaren overal in Nederland partijen op lokaal niveau komen tot uitvoering van gezamenlijke prestatieafspraken op het gebied van wonen, zorg, welzijn en leefbaarheid. Daarbij is het vizier vooral gericht op realisatie van woonzorgvoorzieningen voor ouderen en is er aandacht voor de woonzorgbehoeften van andere kwetsbare doelgroepen. De Taskforce wil zich er hard voor maken dat partijen op lokaal niveau beschikken over de juiste informatie.

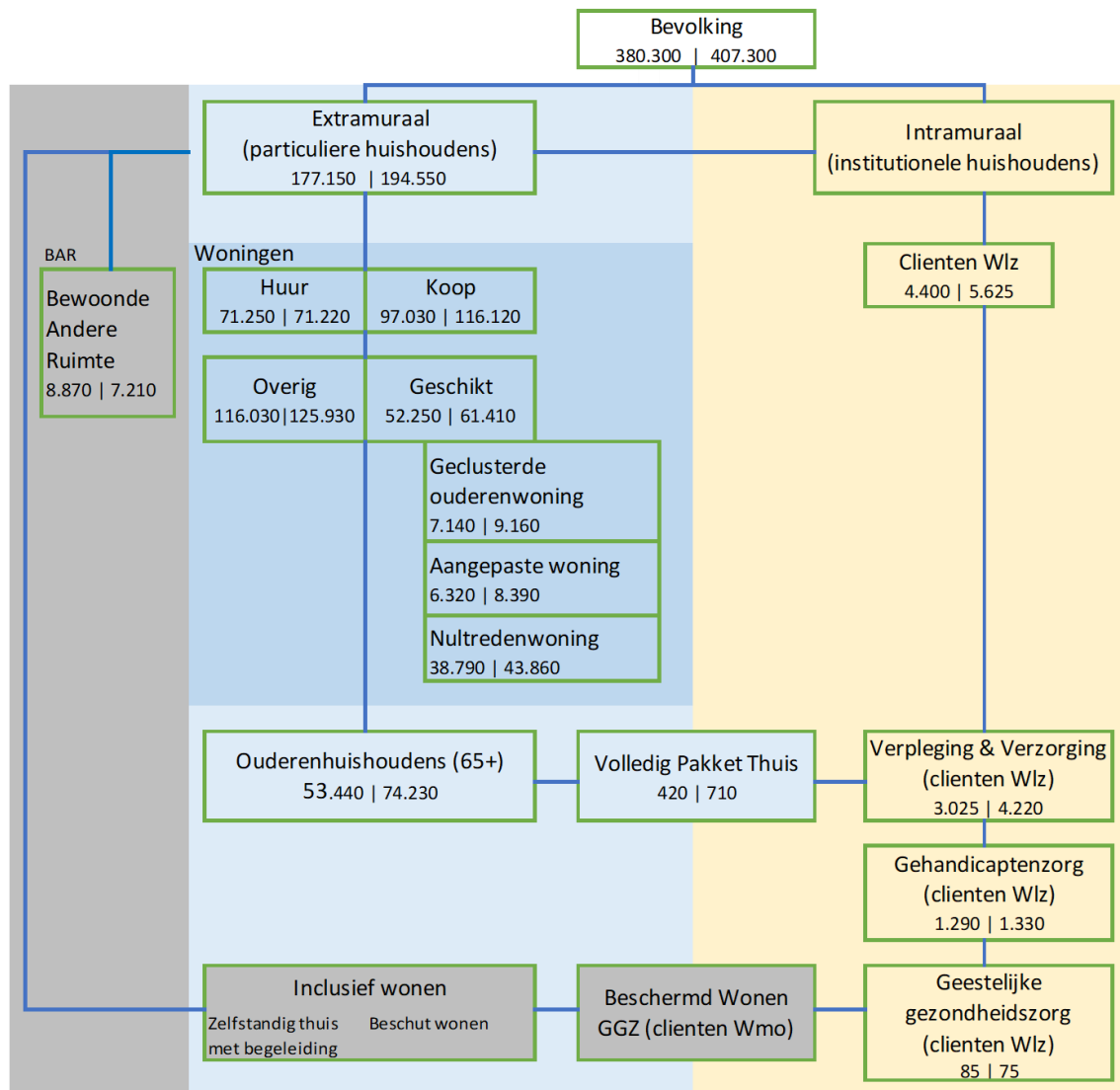
Met de informatie uit het prognosemodel Wonen met zorg (Fortuna) brengt ABF Research de huidige situatie en toekomstige vraag naar wonen en zorg op regionaal en lokaal niveau in kaart, geheel in lijn met de oproep van de Taskforce. Deze brede intra- en extramurale opgave wonen en zorg wordt in dit rapport uitgewerkt voor de regio Zuid-Kennemerland/IJmond. Het biedt inzicht in de toekomstige ontwikkeling van de omvang van de verschillende groepen, in de verwachte intramurale zorgvraag van de toekomstige bevolking en daarmee ook in de gewenste woningvoorraad en het benodigde zorgvastgoed in de regio, waarmee de opgave tot 2040 in de regio Zuid-Kennemerland/IJmond duidelijk wordt. Aanvullend is voor de 7 gemeenten binnen de regio de informatie samengevat in hoofdstuk 7 en wordt in hoofdstuk 8 verder ingezoomd op de wijken daarbinnen. Hiervan zijn tevens aanvullende tabellen in een afzonderlijke bijlage (Excel-bestand) opgenomen.

Onderstaand samenvattend schema laat voor 2021 en 2040 de verdeling van de bevolking van de regio Zuid-Kennemerland/IJmond over particuliere en institutionele huishoudens zien. Het biedt daarmee een beeld van de verschillende groepen huishoudens die in dit rapport worden onderscheiden en van de omvang en ontwikkeling daarvan. Binnen maar ook tussen beide groepen van huishoudens is sprake van instroom, doorstroom en uitstroom. Volledigheidshalve is een groep in het schema vermeld die verder niet in dit rapport besproken wordt. Dit betreft bij particuliere huishoudens de huishoudens die niet zelfstandig in een woning wonen maar bijvoorbeeld als inwonend huishouden of in een andere, onzelfstandige woonruimte wonen

(zonder eigen voordeur of keuken, toilet of badkamer) of in een woonruimte die geen gebouw vormt, zoals een woonwagen of woonboot. Deze huishoudens in *Bewoonde Andere Ruimten (BAR)* staan uiterst links in het overzicht. In 2021 behoort landelijk 2 procent van de 65-plushuishoudens tot deze groep.

Daarnaast zijn op verzoek van de opdrachtgever de cliënten Beschermd Wonen GGZ (Wmo) en de uitstroom daarvan naar de meer inclusieve woonvormen in dit rapport buiten beschouwing gelaten.

Schema: Onderdelen van de prognoses voor wonen en wonen met zorg (Primos, Socrates, Fortuna), Regio Zuid-Kennemerland/IJmond (2021 en 2040) Basis



De uitbraak van COVID-19 en de daarmee gepaard gaande oversterfte is in aanloop naar de nieuwe prognose Fortuna 2021 in de analyses betrokken. Het uitgangspunt is dat de coronapandemie op de lange termijn gevolgen kan hebben voor de vraag naar intramurale zorg en geschikte woningen voor ouderen. Verwacht wordt dat oversterfte en verlaagde instroom in verpleeghuizen van tijdelijke aard zijn (geweest) en dat het evenwicht in aanwas – sterfte versus nieuwe instroom – zich snel herstelt. Op langere termijn kan de coronapandemie de toekomstige demografische groei beïnvloeden. Naast de basisvariant, gebaseerd op de standaard demografische prognose van Primos 2021, is daarom ook een scenario met een lagere bevolkings- en huishoudensontwikkeling doorgerekend. Bevolkingsgroei en vergrijzing zijn namelijk de centrale pijlers van het Fortuna-model. De sterke samenhang tussen intra- en extramurale zorgvraag en leeftijd, in combinatie met de zekere, sterke groei van het aantal 75-plussers, is bepalend voor richting en niveau van de verwachte ontwikkelingen voor de intra- en extramurale zorgvraag in de prognose.

Behalve met de demografische ontwikkeling wordt er voor de prognose wonen met zorg extramuraal ook gevarieerd met de inkomensontwikkeling en is er een keuze uit drie scenario's: Basis, Laag en Hoog.

In dit rapport voor Regio Zuid-Kennemerland/IJmond wordt uitgegaan van de basisvariant qua demografische groei en inkomensontwikkeling.

DEMOGRAFISCHE VERWACHTINGEN

Zuid-Kennemerland/IJmond is een sterk vergrijzende regio

In 2021 wonen in de regio Zuid-Kennemerland/IJmond 380.300 personen. Volgens de standaard Primos-prognose 2021 (scenario Basis) loopt dit inwonertal op naar 407.300 inwoners in 2040. Naar verhouding zal de sterkste groei optreden onder personen van 75 jaar en ouder. In absolute aantallen groeit het aantal 75-plussers met 22.330 naar 57.200 personen in 2040; in aandeel van 9,2 naar 14,0 procent.

Parallel hieraan zal het aantal huishoudens tussen 2021 en 2040 toenemen van 177,200 naar 194,600. Ook bij huishoudens vindt de sterkste stijging plaats onder 75-plussers, van 14,2 procent van alle huishoudens in 2021 naar 22,2 procent in 2040; in aantallen van 25.140 naar 43.280 huishoudens 75+. Het aantal huishoudens van 65-74 jaar neemt in omvang beperkt toe, terwijl voor de huishoudens jonger dan 65 jaar een daling wordt verwacht in diezelfde periode.

WONEN EN ZORG EXTRAMURAAL

Stijging 75-plussers met mobiliteitsbeperkingen leidt tot opgave in geschikte voorraad

Met het stijgen van de leeftijd nemen fysieke beperkingen veelal flink toe; van de huishoudens 75+ kampt landelijk bijna de helft met mobiliteitsbeperkingen. De sterke vergrijzing in de regio Zuid-Kennemerland/IJmond in combinatie met het steeds langer zelfstandig thuiswonen resulteert tussen 2021 en 2040 per saldo in een toename met 5.190 huishoudens met mobiliteitsbeperkingen op de reguliere woningmarkt in de regio Zuid-Kennemerland/IJmond.

Deze groei concentreert zich met 5.920 bij de 75-plussers en wordt gecompenseerd door een afname van mobiliteitsbeperkingen onder huishoudens jonger dan 75 jaar. Van deze 5.920 huishoudens is 82 procent alleenstaand. Alleenstaanden zijn kwetsbaarder dan samenwonenden waar de partner eventueel mantelzorg bieden kan. Het kan bijna niet anders dan dat deze stijging van het aantal huishoudens van 75-plussers met mobiliteitsbeperkingen invloed heeft op de gewenste uitbreiding en aanpassingen in de woningvoorraad.

Tot 2040 in totaal 9.160 voor ouderen geschikte woningen extra gewenst in de regio Zuid-Kennemerland/IJmond

In totaal wordt het aantal voor ouderen geschikte woningen¹ in de regio Zuid-Kennemerland/IJmond in 2021 ingeschat op 52.250 woningen, ongeveer gelijk verdeeld over de huur- en koopsector. Voor het merendeel gaat het om nultredenwoningen, 38.800 in totaal; het aantal aangepaste woningen wordt ingeschat op 6.320 en het aantal geclusterde ouderenwoningen op 7.140.

Tot 2040 zouden er 9.160 voor ouderen geschikte woningen bij moeten komen. Wordt echter alleen naar de vraag onder huishoudens 65+ gekeken dan zouden er zelfs nog iets meer, totaal 10.090, geschikte woningen extra nodig zijn. Dat duidt erop dat het gewicht van de oudere huishoudens in de samenstelling van de huishoudens in de regio in de loop der jaren naar 2040 toe gaat toenemen. Op de korte termijn (tot 2025) zijn voor de huishoudens 65+ dan 2.770 geschikte woningen extra nodig en op de wat langere termijn, tussen 2025 en 2040, nog eens 7.320.

De gewenste uitbreiding kan worden gerealiseerd door nieuwbouw maar ook (deels) door woningaanpassingen binnen de bestaande woningvoorraad of verbouw of labeling.

Uitbreiding geschikte voorraad voor huishoudens 65+ betreft zowel huur als koop

Om vraag en aanbod voor wonen met zorg onder huishoudens 65+ beter op elkaar te laten aansluiten moet het aantal geclusterde ouderenwoningen tussen 2021 en 2040 in de regio Zuid-Kennemerland/IJmond met 2.190 toenemen, terwijl het aantal aangepaste woningen met 2.270 moet worden uitgebreid. Daarnaast zouden nog zo'n 5.630 nultredenwoningen moeten worden toegevoegd.

De gewenste toename van geclusterde ouderenwoningen in de regio Zuid-Kennemerland/IJmond betreft voor 85 procent huurwoningen. Het overgrote deel daarvan, bijna driekwart, wordt bij voorkeur gerealiseerd in het sociale segment.

De toename van aangepaste ouderenwoningen betreft hoofdzakelijk de koopsector (73 procent), waarvan zo'n 60 procent in het duurdere segment (vanaf 310.000 euro).

Ook bij de nultredenwoningen wordt de toename grotendeels voorzien in de koopsector (67 procent) met eveneens een iets zwaarder accent op het duurdere segment.

WONEN EN ZORG INTRAMURAAL

Substantieel en verwachte stijging marktaandeel Volledig Pakket Thuis V&V in de regio

Er zijn in 2021 in de regio Zuid-Kennemerland/IJmond in totaal 4.395 cliënten met intramurale zorg gefinancierd vanuit de Wlz. De V&V is met 3.025 cliënten de grootste intramurale zorgsector in de regio. In deze sector wordt daarnaast in toenemende mate ook gebruikgemaakt van het Volledig Pakket Thuis (VPT). Cliënten met een indicatie voor zorg met verblijf die niet binnen een zorginstelling willen wonen kunnen – onder voorwaarden – ervoor kiezen de indicatie in te zetten in de eigen woonomgeving of in een geclusterde woonvorm binnen een kleinschalige setting van een zorginstelling. Met een Volledig Pakket Thuis (VPT) worden dezelfde zorg en begeleiding vanuit de Wlz verleend als in een zorginstelling, maar dan aan huis in een zelfstandige woning. In 2021 zijn in de regio Zuid-Kennemerland/IJmond 420 VPT-cliënten,

¹ Zie voor definities bladzijde 21.

wat overeenkomt met 12 procent van het totaal aantal cliënten Wlz-zorg V&V in de regio; dit is hoger dan het landelijke gemiddelde van 7 procent.

Volgens alleen de demografische ontwikkeling mag worden verwacht dat het aantal VPT-cliënten ruim verdubbelen zal, tot 890 in 2050. Als ook de recente landelijke groei van VPT in de raming wordt meegenomen zal het aantal VPT-cliënten in de regio in 2050 zijn opgelopen naar 1.680, precies 4 maal zoveel als in 2021. Bij een versnelde groei zou vanaf 2043 de hele V&V-sector in de regio Zuid-Kennemerland/IJmond via een VPT-regeling van intramurale zorg thuis kunnen worden voorzien. Het zou dan gaan om in totaal zo'n 5.510 VPT-cliënten in 2050. Of dergelijke volledige substitutie zal optreden is vanuit de huidige analyses nog onzeker, maar duidelijk is wel dat de mogelijke ontwikkelingen in het gebruik van VPT – en eventueel ook het Modulair Pakket Thuis (MPT) – moeten worden meegewogen bij de bepaling van de opgave ten aanzien van verpleeghuisplaatsen.

Sterke groei V&V-sector verwacht

De sterke vergrijzing is de belangrijkste oorzaak van de groei in wonen met Wlz-zorg V&V. Het totale aantal intramuraal verblijvende cliënten in deze sector in de regio Zuid-Kennemerland/IJmond, in 2021 zo'n 3.025, wordt voor 2040 ingeschat op 4.220 cliënten. Overigens is in deze prognose geen rekening gehouden met huidige wachtlijsten, omdat informatie hierover ontbreekt of onvoldoende betrouwbaar is.

De totale opgave van 1.195 plaatsen ligt daarmee in 2040 bijna 40 procent hoger dan de huidige capaciteit en betreft voor driekwart zorgzwaartepakket 5, ofwel dementiezorg. Tot 2025 blijft de totale V&V-opgave met 120 plaatsen overigens aanvankelijk nog vrij beperkt tot een groei van 4 procent.

Ook wanneer de verwevenheid met het bestaande aanbod wordt losgelaten en puur vanuit de demografische ontwikkeling binnen de regio wordt gekeken hoeveel ouderen met een bepaalde zorgvraag worden verwacht, blijkt dat uitbreiding van de intramurale capaciteit in de regio Zuid-Kennemerland/IJmond in de V&V-sector gewenst is. In dat geval is er met een gewenste toename van 1.155 plaatsen sprake van een nagenoeg even hoge uitbreidingsopgave.

Wlz-sectoren GHZ en GGZ blijven redelijk stabiel

De GHZ-sector in de regio Zuid-Kennemerland/IJmond telt in 2021 in totaal 1.290 cliënten, waarvan 740 personen zwaar verstandelijk gehandicapt zijn. In 2040 zijn er naar verwachting circa 1.330 cliënten; dit betekent een zeer lichte toename met 35 cliënten. Vanuit de lokale vraag wordt het aantal cliënten voor de jaren 2021 en 2040 met in totaal 1.520 respectievelijk 1.580 personen iets hoger ingeschat.

Het huidige aantal GGZ-cliënten in een intramurale instelling en gefinancierd vanuit de Wlz in de regio Zuid-Kennemerland/IJmond is gering (circa 85). Dit aantal is in 2040 nagenoeg ongewijzigd. Vanuit de lokale vraag wordt het aantal cliënten voor de jaren 2021 en 2040 met in totaal 125 respectievelijk 140 personen ook iets hoger ingeschat.

De uitkomsten indiceren daarmee dat in zowel de GHZ- als de GGZ-sector gegeven de eigen bevolking een iets hoger gebruik aan plaatsen verwacht zou worden dan feitelijk het geval is. Mogelijk worden cliënten uit de regio Zuid-Kennemerland/IJmond in een andere regio opgevangen.

GGZ naar Wlz: GGZ-Wonen

Mensen die blijvend intensieve geestelijke gezondheidszorg (GGZ) nodig hebben kunnen vanaf 2021 toegang krijgen tot de Wet langdurige zorg (Wlz). De inschatting is dat per 1-1-2021 een derde van de huidige populatie van beschermd wonen gaat instromen in de Wlz. Daarnaast is inmiddels reeds voor 60 procent van de huidige populatie ggz-B met tijdelijke toegang een Wlz-indicatie afgegeven. Verder zal ook een deel van de huidige populatie met behandeling en verblijf vanuit de Zorgverzekeringswet (Zvw) toegang krijgen tot de Wlz.

In aanloop naar de nieuwe prognose Fortuna 2021 waren de registraties rondom deze ontwikkelingen nog te gering om de zorgprofielen GGZ-Wonen in de prognose te verwerken. Het algemene uitgangspunt is echter dat cliënten kunnen blijven wonen op hun huidige locatie; de wijzigingen betreffen hoofdzakelijk financieringsstromen. Zodra voldoende registraties bekend zijn en duidelijk is hoe een en ander zich vertaalt naar de toekomst worden de zorgprofielen GGZ-Wonen geïntegreerd in de prognose Wonen met zorg Intramuraal. In het verlengde hiervan wordt dan tevens de huidige prognose Beschermd Wonen herzien.

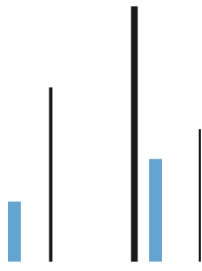
Relatie Fortuna met de Monitor Ouderenhuisvesting

Op verzoek van het Ministerie van BZK is ook de Monitor Ouderenhuisvesting door ABF ontwikkeld en in januari 2021 beschikbaar gesteld via een rapport en een online databank (55plus.cijfersoverwonen.nl). Deze monitor heeft als doel een breed beeld te geven van de woonsituatie van ouderenhuishoudens vanaf 55 jaar. In de databank zijn lokale cijfers opgenomen over de woonsituatie van ouderen, de ondernomen verhuizingen en het aantal ouderen met een fysieke beperking. De cijfers kunnen lokale partijen helpen bij het opstellen van woonzorgvisies, prestatieafspraken en concrete plannen voor ouderenhuisvesting.

De cijfers in deze Monitor wijken af van de (extramurale) uitkomsten in Fortuna, ook al gaan ze beide over hetzelfde onderwerp en gaan ze beide uit van demografische ontwikkelingen die tot een sterke stijging van het aantal ouderenhuishoudens en van het aantal huishoudens met een beperking leiden. Oorzaken van verschillen tussen de uitkomsten van de Monitor Ouderenhuisvesting en Fortuna zijn het gebruik van deels andere bronnen, van andere definitieën en van andere methodieken in beide onderzoeken. Zo zijn de beperkingen in huishoudens en de geschiktheid van woningen op een andere wijze bepaald.

Verder ligt de focus van de Monitor op de huidige woonsituatie van ouderenhuishoudens, terwijl in Fortuna Extramuraal nadrukkelijk ook de opgave op het vlak van de geschikte voorraad in beeld wordt gebracht. In de Fortuna-prognose wordt aangegeven in welke mate uitbreiding van de geschikte voorraad ouderenwoningen gewenst is in de verschillende woningmarktsegmenten en wordt daarmee ook aangegeven op welke schouders de opgave voor een belangrijk deel rust. Daarmee biedt Fortuna een ander waardevol perspectief dat nuttig is voor het lokale beleid op het vlak van ouderenhuisvesting.

1



Inleiding

Taskforce Wonen & Zorg

Nederland vergrijsst in hoog tempo. Om de problemen van eenzaamheid onder ouderen, onvoldoende geschikte woningen voor ouderen en een tekort aan personeel in de zorg het hoofd te bieden hebben de VNG, Aedes, ActiZ en de ministeries van VWS en BZK in 2019 de handen ineen geslagen in de bestuurlijke Taskforce Wonen & Zorg. De Taskforce maakt zich er sterk voor dat in de komende jaren overal in Nederland partijen op lokaal niveau komen tot uitvoering van gezamenlijke prestatieafspraken op het gebied van wonen, zorg, welzijn en leefbaarheid. Daarbij is het vizier vooral gericht op realisatie van woonzorgvoorzieningen voor ouderen en is er aandacht voor de woonzorgbehoeften van andere kwetsbare doelgroepen.

Vergrijzing en extramuralisering hebben samen grote invloed op de vraag naar intramurale zorg en met een nieuw zorgstelsel tracht de overheid grip te krijgen op de kosten voor zorg. Het langer zelfstandig wonen vereist aanpassingen aan de woningvoorraad, een voorraad die meer geschikt moet worden gemaakt voor ouderen met beperkingen. Daarnaast hebben gemeenten tevens de taak om mensen met een indicatie Beschermd Wonen GGZ meer in de wijk te huisvesten en begeleiden, in plaats van in een instelling.

Deze brede intra- en extramurale opgave wonen en zorg wordt in dit rapport uitgewerkt voor de regio Zuid-Kennemerland/IJmond met de informatie uit het prognosemodel Fortuna. Het biedt inzicht in de toekomstige ontwikkeling van de omvang van de verschillende groepen, in de verwachte intramurale zorgvraag van de toekomstige bevolking en daarmee ook in de gewenste woningvoorraad en het benodigde zorgvastgoed in de regio, waarmee de opgave tot 2040 in Zuid-Kennemerland/IJmond duidelijk wordt.

Ontwikkelingen in de zorg

In het afgelopen decennium heeft de Nederlandse overheid ingezet op ouderenbeleid dat gericht is op een geringere afhankelijkheid van geïnstitutionaliseerde zorg en op zo lang mogelijk zelfstandig thuis blijven wonen. Dit beleidsstreven van de overheid past bij de wens van ouderen om zo lang mogelijk thuis, in de eigen omgeving, te willen wonen.

Het extramuraliseringsbeleid is erop gericht zoveel mogelijk zorg buiten de muren van een intramurale instelling van bijvoorbeeld een verpleeghuis plaats te laten vinden. Dit beleid van de overheid moet de zorg betaalbaar houden, ook met het oog op een absoluut en relatief groeiende groep van ouderen in onze samenleving.

Een omvangrijke groep mensen maakt zodoende niet langer aanspraak op een duur intramuraal verblijf, maar blijft – zeker met een lichte maar ook met een zwaardere zorgvraag – zelfstandig wonen binnen de reguliere woningmarkt. Mantelzorg, begeleiding, voorzieningen, voor ouderen geschikte woningen en eventuele professionele hulp aan huis dragen ertoe bij dat ouderen en andere kwetsbare personen langer zelfstandig thuis (kunnen) blijven wonen en in hun eigen omgeving worden geholpen via de Zorgverzekeringswet (Zvw) en de Wet maatschappelijke ondersteuning (Wmo). De organisatie van deze

hulp of zorg is deels bij de gemeente gelegd. Sinds 1 januari 2015 kunnen alleen nog de meest kwetsbaren die permanent toezicht of 24-uurszorg in de nabijheid nodig hebben gebruikmaken van de Wet langdurige zorg (Wlz) en daarmee ook aanspraak maken op verblijf in een instelling. Maar zelfs voor deze groep is het tegenwoordig mogelijk de benodigde – intramurale – zorg thuis te ontvangen en dat gebeurt steeds meer. Het Volledig Pakket Thuis (VPT), het Modulair Pakket Thuis (MPT) en het Persoonsgebonden budget (Pgb) sluiten hierop aan.

Ook ambulantisering, afbouwbeleid van intramurale zorg ofwel reductie van intramurale bedden capaciteit, stimuleert het zelfstandig thuis blijven wonen. In dit verband wordt gewezen op ontwikkelingen binnen de Geestelijke gezondheidszorg (GGZ) en het Beschermd Wonen GGZ. Van de zeer divers samengestelde populatie cliënten binnen deze sector weet een deel de zelfregie weer op te pakken en in aanmerking te komen voor beschut of zelfstandig wonen met ad hoc op- en af te schalen begeleiding. Veelal wordt voor deze woonvormen een beroep gedaan op de sociale huursector.

Hoewel extramuralisering en ambulantisering het aantal cliënten in intramurale woonsituaties dempen zal de totale omvang van de intramurale vraag toch toenemen als gevolg van demografische ontwikkelingen. Dit doet zich vooral voor in de sector Verpleging en verzorging waar door de vergrijzing het aantal ouderen sterk gaat toenemen en daarmee ook het aantal mensen met een zwaardere zorgbehoefte (meer mensen met een hogere indicatie van de zorgzwaarte). Parallel hieraan neemt door extramuralisering en vergrijzing ook op de reguliere woningmarkt het aantal oudere huishoudens met mobiliteits- en vaak ook andere beperkingen toe.

Dat mensen met een lichtere zorgvraag zelfstandig kunnen (blijven) wonen is een taak die op gemeentelijk niveau moet worden gefaciliteerd. De wijzigingen in de Woningwet van 2015 versterken deze beweging. In deze wet is geregeld dat gemeenten en woningcorporaties prestatieafspraken met elkaar moeten maken, onder andere ook over wonen met zorg (voor zover het sociale huurwoningen betreft). Ook zorgorganisaties zijn hierbij in toenemende mate nauw betrokken. De Taskforce Wonen & Zorg appelleert aan deze samenwerking op lokaal niveau.

Prognosemodellen

ABF Research heeft een aantal prognosemodellen ontwikkeld waarvan de resultaten het beleid van gemeenten, corporaties, zorgaanbieders en andere partijen in Nederland kunnen ondersteunen, omdat deze prognoses inzicht bieden in verwachte ontwikkelingen op (binnen)gemeentelijk niveau. Specifiek gaat het om de volgende drie prognosemodellen:

- de bevolkings- en huishoudensprognose Primos,
- het woningmarktsimulatiemodel Socrates, en
- de prognose voor wonen met zorg Fortuna, onderscheiden in Intramuraal, Extramuraal, Volledig Pakket Thuis en Beschermd Wonen GGZ.

In de modellen Socrates en Fortuna wordt de demografische prognose uit Primos gekoppeld aan de woonwensen van huishoudens respectievelijk de woon- en zorgvraag van huishoudens en personen. Daarbij wordt rekening gehouden met een aantal relevante factoren:

- de huidige huisvestingssituatie (woningvoorraad, zorgvastgoed)
- de verwachte mutaties in de woningvoorraad (nieuwbouw, sloop, omzettingen en huurstijgingen)

- de verwachte ontwikkelingen in intramurale instellingen (uitstroom, doorstroom, sterftekansen, bezettingsgraad op basis van trends in de registraties)
- relevant overheidsbeleid (zoals toewijzingsregels voor sociale huurwoningen, passend toewijzen en extramuraliseringsbeleid) en het beleid van verhuurders van woningen
- economische verwachtingen.

Samenhang tussen zelfstandig en onzelfstandig wonen

De prognoses geven een beeld van de verwachte ontwikkeling in de woonsituatie van de bevolking en de huishoudens. In het in de samenvatting opgenomen schema is de samenhang tussen zelfstandig (particulier) en onzelfstandig (intramuraal) wonen goed te zien. De meeste personen wonen zelfstandig in een particulier huishouden, in een koop- of huurwoning op de gewone woningmarkt. Een deel daarvan betreft geschikte huisvesting voor wonen met zorg. Slechts een klein deel van de bevolking woont onzelfstandig in een intramurale instelling. De intramurale instellingen in de zorg hebben betrekking op drie sectoren: Verpleging en Verzorging (V&V), de grootste sector, Gehandicaptenzorg (GHZ) en Geestelijke gezondheidszorg (GGZ).

Anno 2021 bestaat 42 procent van de in totaal 168.280 woningen in de regio Zuid-Kennemerland/IJmond uit huurwoningen en 58 procent uit koopwoningen. De totale voorraad geschikte huisvesting voor wonen met zorg daarbinnen wordt ingeschat op in totaal 52.250 woningen, 31 procent van alle woningen. Van de 71.250 huurwoningen in de regio Zuid-Kennemerland/IJmond is een groot deel in bezit van een woningcorporatie. De doelgroep van de corporaties bestaat uit de huishoudens die gezien hun inkomen in aanmerking kunnen komen voor een sociale huurwoning, waaronder in het bijzonder de huishoudens uit de doelgroep huurtoeslag. Tot deze doelgroep behoren de afgelopen jaren in toenemende mate ook statushouders, Oost-Europese arbeidsmigranten en personen met een zorgproblematiek.

In 2021 wonen in de regio Zuid-Kennemerland/IJmond zo'n 4.400 personen in een intramurale instelling gefinancierd vanuit de Wlz, waarvan de V&V-sector de meeste cliënten telt (3.025). De GHZ-sector in de regio omvat 1.290 personen en de GGZ-sector in de regio Zuid-Kennemerland/IJmond telt in 2021 zo'n 85 intramurale Wlz-cliënten.

Leeswijzer

In hoofdstuk 2 wordt gestart met de verwachte ontwikkeling van bevolking en huishoudens in de regio Zuid-Kennemerland/IJmond. De demografische verwachtingen bepalen immers voor een belangrijk deel de toekomstige vraag naar geschikte woningen en intramurale zorgplaatsen.

Daarna wordt in hoofdstuk 3 specifiek de aandacht gericht op de toekomstige omvang en samenstelling van huishoudens met mobiliteitsbeperkingen, voornamelijk oudere huishoudens betreffend. Aansluitend volgen een beschrijving van de voorraad geschikte woningen voor ouderen en de opgave ouderenhuisvesting.

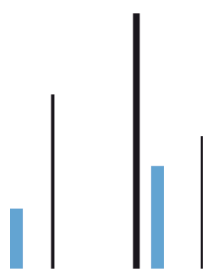
In hoofdstuk 4 wordt vervolgens ingegaan op de ontwikkeling van de vraag naar intramurale huisvesting in de drie sectoren V&V, GHZ en GGZ. In hoofdstuk 5 wordt een bandbreedte geschetst voor de mogelijke ontwikkelingen in het Volledig Pakket Thuis V&V.

Hoofdstuk 6 geeft een compacte toelichting van de uitkomsten van de hoofdstukken 2 t/m 4 voor de regio Zuid-Kennemerland/IJmond op gemeenteniveau. Hoofdstuk 7 tot slot bevat een compacte toelichting van de resultaten op het niveau van de wijken.

DEEL A

**DEMOGRAFISCHE
VERWACHTINGEN**

2



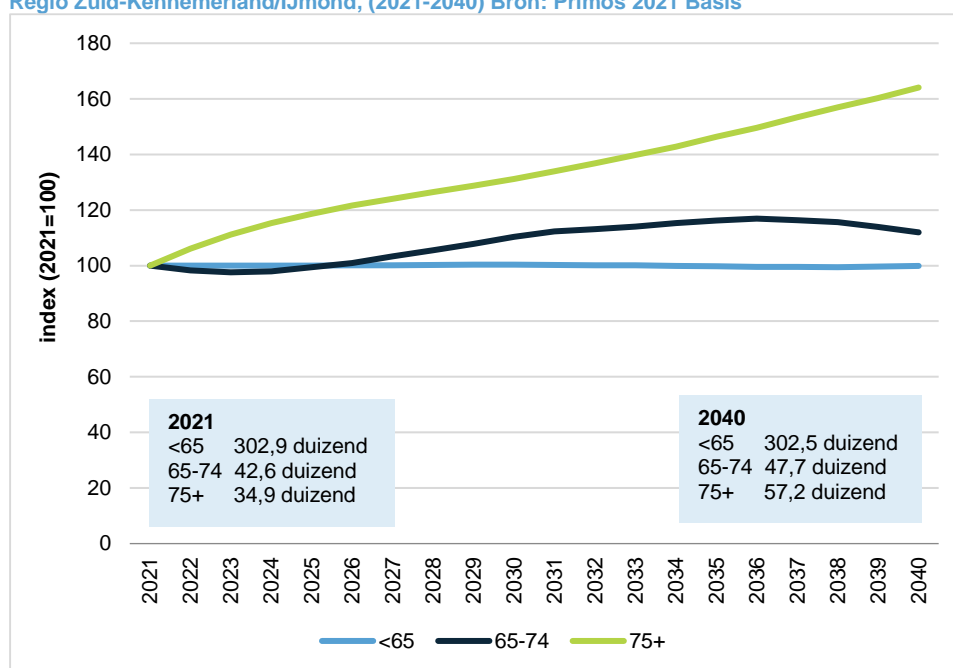
Verwachte ontwikkeling van bevolking en huishoudens 2021-2040

2.1 Ontwikkeling bevolking

Sterke toename 75-plussers

In 2021 wonen in de regio Zuid-Kennemerland/IJmond 380.300 personen. Volgens de Primos-prognose 2021 loopt het inwonertal op naar 407.300 personen in 2040¹. Figuur 2.1 toont voor de periode 2021-2040 de relatieve ontwikkeling van de omvang van de bevolking in de regio Zuid-Kennemerland/IJmond naar 3 leeftijdsklassen. Vooral de sterke groei van het aantal personen van 75 jaar en ouder valt op.

Figuur 2.1 Ontwikkeling bevolking naar leeftijdsklassen, groeicijfers t.o.v. 2021, Regio Zuid-Kennemerland/IJmond, (2021-2040) Bron: Primos 2021 Basis



Tabel 2-1 toont voor 2021 en 2040 het relatieve aandeel van de bevolking per leeftijdsklasse. In 2021 bedraagt in de regio Zuid-Kennemerland/IJmond het aantal 75-plussers 9,2 procent van de bevolking. In 2040 zal dit percentage naar verwachting zijn gegroeid tot 14,0 procent, ofwel een absolute groei van 4,9 procent. In de regio Zuid-Kennemerland/IJmond is deze groei daarmee iets lager dan gemiddeld in heel Nederland.

In absolute aantallen houdt dit in dat in de regio Zuid-Kennemerland/IJmond het aantal inwoners van 75 jaar en ouder groeit van 34.860 personen in 2021 naar 57.200 personen in 2040.

¹ In het lage bevolkingsscenario komt het inwonertal in 2040 uit op 395.900 personen.

De ontwikkeling van het aantal personen in de leeftijdscategorie 65-74 jaar is zowel landelijk als in de regio Zuid-Kennemerland/IJmond aanzienlijk gematigder. Het aandeel personen tot 65 jaar neemt in de komende 19 jaar in de regio Zuid-Kennemerland/IJmond af met 5,4 procentpunt.

In de bijlagen zijn de cijfers voor de jaren 2021, 2025, 2030, 2035 en 2040 opgenomen.

Tabel 2-1 Percentage van de bevolking naar leeftijdsklassen, regio Zuid-Kennemerland/IJmond in vergelijking met Nederland (2021-2040) Bron: Primos 2021 Basis

	<65		65-74		>=75	
	Nederland	regio/IJmond	Nederland	regio/IJmond	Nederland	regio/IJmond
2021	80,2%	79,6%	11,3%	11,2%	8,5%	9,2%
2040	74,7%	74,3%	11,6%	11,7%	13,7%	14,0%
Ontwikkeling % 2021-2040	-5,5%	-5,4%	0,3%	0,5%	5,2%	4,9%

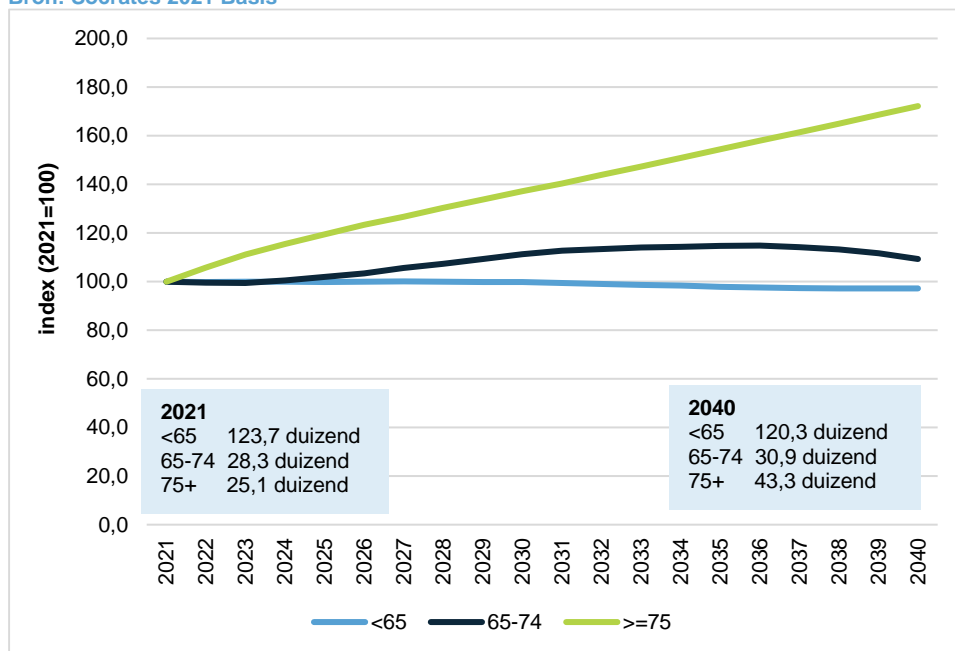
2.2 Ontwikkeling huishoudens

Sterke toename huishoudens 75+

In de regio Zuid-Kennemerland/IJmond wonen in 2021 in totaal zo'n 177,2 duizend huishoudens. Volgens de Primos-prognose 2021 loopt het aantal huishoudens op naar 194,6 duizend in 2040. Waar het aantal huishoudens onder 65 jaar gaat dalen, van 123.720 in 2021 naar 120.330 in 2040 (een afname van -2,7% ten opzichte van een lichte toename met 0,2 procent landelijk), groeit het aantal huishoudens 75+ in de regio Zuid-Kennemerland/IJmond van 25.140 in 2021 naar 43.280 in 2040 (een toename van 72 procent ten opzichte van landelijk 77 procent).

Met een toename van 9,4 procent (van 28.300 naar 30.940) is de ontwikkeling van het aantal huishoudens in de leeftijdscategorie 65-74 aanzienlijk gematigder (landelijke groei is 13,6 procent).

Figuur 2.2 Ontwikkeling huishoudens naar leeftijdsgroep, Regio Zuid-Kennemerland/IJmond (2021-2040) Bron: Socrates 2021 Basis



Tabel 2-2 toont voor 2021 en 2040 het relatieve aandeel van de huishoudens per leeftijdsklasse. Van alle huishoudens in de regio Zuid-Kennemerland/IJmond is 70 procent jonger dan 65 jaar. In overeenstemming met de verwachte ontwikkeling van de leeftijdsverdeling van de bevolking is in 2040 het aantal huishoudens toegenomen tot 194,6 duizend en is het aandeel 65-minhuishoudens nog maar 62 procent. Andersom neemt het aantal huishoudens van 65 jaar of ouder tussen 2021 en 2040 toe, van 30 naar 38 procent. Vooral de sterke groei van het aantal huishoudens 75+ valt op. In de regio Zuid-Kennemerland/IJmond bedraagt het huidige aantal huishoudens 75+ 14,2 procent van het totaal aantal huishoudens, in 2040 zal dit percentage naar verwachting zijn gegroeid naar 22,2 procent, ofwel een toename met 8,1 procentpunt. Dit is hoger dan de landelijke groei van 7,5 procentpunt.

Tabel 2-2 Ontwikkeling huishoudens naar leeftijdsklassen, Regio Zuid-Kennemerland/IJmond (2021-2040)
Bron: Socrates 2021 Basis

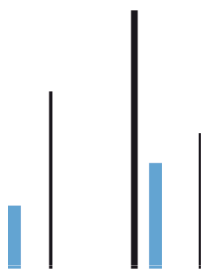
	<65		65-74		>=75	
	Nederland	regio Zuid-Kennemerland/IJmond	Nederland	regio Zuid-Kennemerland/IJmond	Nederland	regio Zuid-Kennemerland/IJmond
2021	71,2%	69,8%	15,7%	16,0%	13,1%	14,2%
2040	63,5%	61,8%	15,9%	15,9%	20,6%	22,2%
Ontwikkeling 2021-2040	-7,7%	-8,0%	0,2%	-0,1%	7,5%	8,1%

DEEL B

WONEN MET ZORG

EXTRAMURAAL

3



Langer zelfstandig wonen

3.1 Ontwikkeling huishoudens met mobiliteitsbeperkingen

Vergrijzing bepaalt voor een groot deel de opgave aan ouderenhuisvesting. Voor veel ouderen gaat het klimmen der jaren gepaard met toenemende fysieke ongemakken. In het algemeen geldt dat de doelgroep voor geschikte huisvesting voor wonen met zorg en/of een beperking vooral bestaat uit personen in de leeftijdscategorie van 65 jaar en ouder.

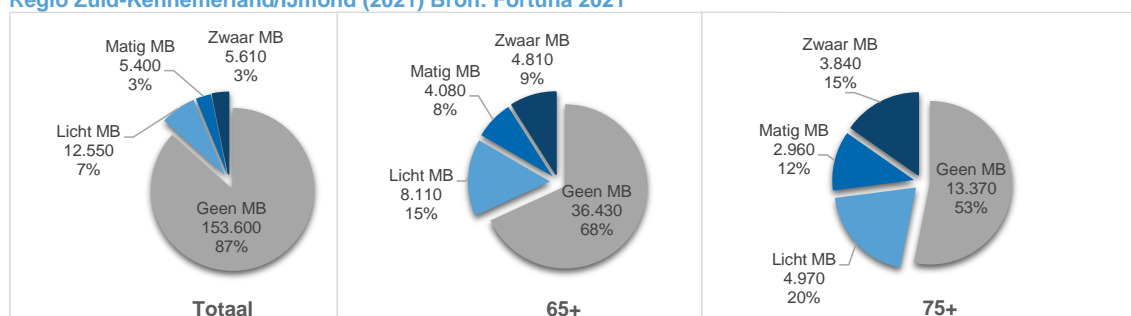
De typering **mobiliteitsbeperking** is gebaseerd op het gebruik van hulpmiddelen voor mobiliteit en de door het hoofd en de eventuele partner van het huishouden ervaren mobiliteitsbeperkingen. Er worden daarbij vier gradaties onderscheiden, op grond waarvan huishoudens zijn ingedeeld:

- **Mobiliteitsklasse 0 (Geen)** Huishoudens met geen of slechts lichte mobiliteitsbeperkingen.
- **Mobiliteitsklasse A (Licht)** Huishoudens waarin zowel het hoofd als de eventuele partner een mobiliteitsbeperking heeft, en met moeite kan lopen en/of traplopen.
- **Mobiliteitsklasse B (Matig)** (i) Huishoudens die gebruikmaken van een scootmobiel, rollator of rolstoel, maar binnenshuis geen hulpmiddel voor mobiliteit gebruiken of (ii) huishoudens waarin het hoofd of de partner zonder hulp niet kan lopen en/of traplopen.
- **Mobiliteitsklasse C (Zwaar)** Huishoudens die binnenshuis gebruikmaken van een rolstoel of een rollator. Op basis van de omvang van deze groep is het mogelijk een goede inschatting te maken van de vraag naar rollator- en rolstoeltoegankelijke woningen.

Het totaal aantal huishoudens met een mobiliteitsbeperking is in 2021 naar schatting 23.560, ofwel 13,3 procent van alle huishoudens in de regio Zuid-Kennemerland/IJmond. De huishoudens met een mobiliteitsbeperking zijn nader onderscheiden naar de zwaarte van de beperking: licht, matig en zwaar. Iets minder dan de helft (47 procent) van alle huishoudens met een mobiliteitsbeperking in de regio Zuid-Kennemerland/IJmond valt in de categorieën ‘matig’ (22,9 procent) of ‘zwaar’ (23,8 procent). Landelijk is dat ook 47 procent (23,6 procent ‘matig’ en 23,5 procent ‘zwaar’).

Onder ouderen ligt dat aandeel aanzienlijk hoger.

Figuur 3.1 Huishoudens naar mobiliteitsbeperking, totaal (links), 65+ (midden) en 75+ (rechts), Regio Zuid-Kennemerland/IJmond (2021) Bron: Fortuna 2021



Sterkere toename huishoudens met zwaardere mobiliteitsbeperkingen

Het totaal aantal huishoudens zonder mobiliteitsbeperking neemt in de periode 2021-2040 in de regio Zuid-Kennemerland/IJmond toe met 8 procent (landelijk is dit 11 procent). Naar verhouding neemt het aantal huishoudens mét een beperking in diezelfde periode in de regio Zuid-Kennemerland/IJmond in alle onderscheiden categorieën veel sterker toe. Het totaal aantal huishoudens met een mobiliteitsbeperking zal door de vergrijzing in de komende 19 jaar in de regio Zuid-Kennemerland/IJmond toenemen met 5.190 huishoudens. In aandelen gaat het dan om een groei van 13,3 procent naar 14,8 procent van alle huishoudens. Deze toename met 1,5 procentpunt is hoger dan de landelijke toename met 1,3 procentpunt.

Het totaal aantal huishoudens met een zware mobiliteitsbeperking neemt in de regio in die periode toe van 5.610 naar 7.330, ofwel een toename met 1.720 huishoudens. Het aandeel van deze groep op het totaal aantal huishoudens neemt daarmee toe van 3,2 procent in 2021 naar 3,8 procent in 2040. Landelijk is in die periode sprake van een toename voor deze groep van 3,1 naar 3,6 procent.

Figuur 3.2 Ontwikkeling huishoudens met een mobiliteitsbeperking, Regio Zuid-Kennemerland/IJmond (2021-2040) Bron: Fortuna 2021 Basis



Toename huishoudens met zware mobiliteitsbeperking door toename huishoudens 75+

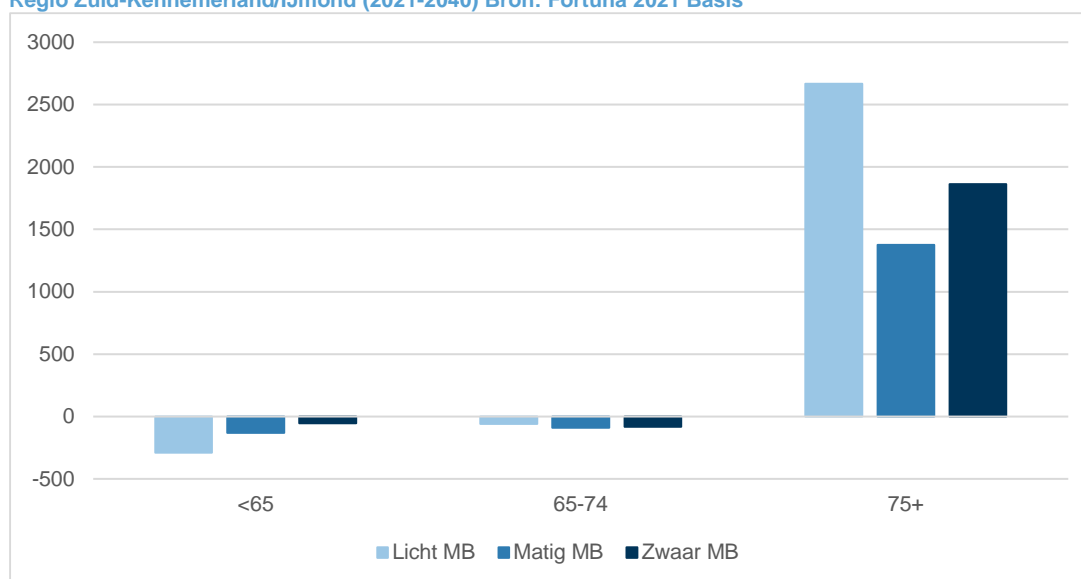
Figuur 3.3 toont de verdeling en de ontwikkeling van huishoudens in de regio Zuid-Kennemerland/IJmond naar mobiliteitsbeperking en leeftijd. Er is een duidelijke samenhang tussen leeftijd en mate van mobiliteitsbeperking.

Onder huishoudens jonger dan 65 jaar komt een zware mobiliteitsbeperking relatief weinig voor (0,6 procent). Verwacht wordt dat hun aantal tussen 2021 en 2040 bovendien licht daalt.

Bij huishoudens van 65-74 jaar ondervindt in 2021 in de regio Zuid-Kennemerland/IJmond zo'n 3,4 procent een zware mobiliteitsbeperking. Tussen 2021 en 2040 is, zoals eerder geconstateerd, de groei van het totaal aantal huishoudens van 65-74 jaar zeer gematigd en is er bovendien sprake van een afname van het aandeel huishoudens met een zware mobiliteitsbeperking binnen deze leeftijdscategorie van 3,4 naar 2,8 procent. Verwacht wordt derhalve dat in de regio ook het aantal huishoudens van 65-74 jaar met een zware mobiliteitsbeperking licht daalt.

Bij huishoudens van 75 jaar en ouder heeft in 2021 zo'n 15 procent een zware mobiliteitsbeperking. Door de sterke toename van het totaal aantal huishoudens van 75 jaar en ouder neemt in deze leeftijdsgroep ook het aantal huishoudens met zware fysieke beperkingen toe, met 1.860 huishoudens; van 3.840 naar 5.710. De toename van het aantal huishoudens met een zware mobiliteitsbeperking in de regio Zuid-Kennemerland/IJmond is dus uitsluitend het gevolg van de toename van het aantal huishoudens 75+.

Figuur 3.3 Ontwikkeling huishoudens naar leeftijd en mobiliteitsbeperking, Regio Zuid-Kennemerland/IJmond (2021-2040) Bron: Fortuna 2021 Basis



Tabel 3-1 geeft een resumerend overzicht van de ontwikkeling van de huishoudens naar leeftijd en mobiliteitsbeperking voor een viertal steekjaren, waarbij tevens een vergelijking met de landelijke ontwikkeling is gegeven. Een verder onderscheid in mobiliteitsbeperking is opgenomen in de bijlage.

Tabel 3-1 Ontwikkeling huishoudens, Regio Zuid-Kennemerland/IJmond en Nederland (2021-2040) Bron: Fortuna 2021 Basis

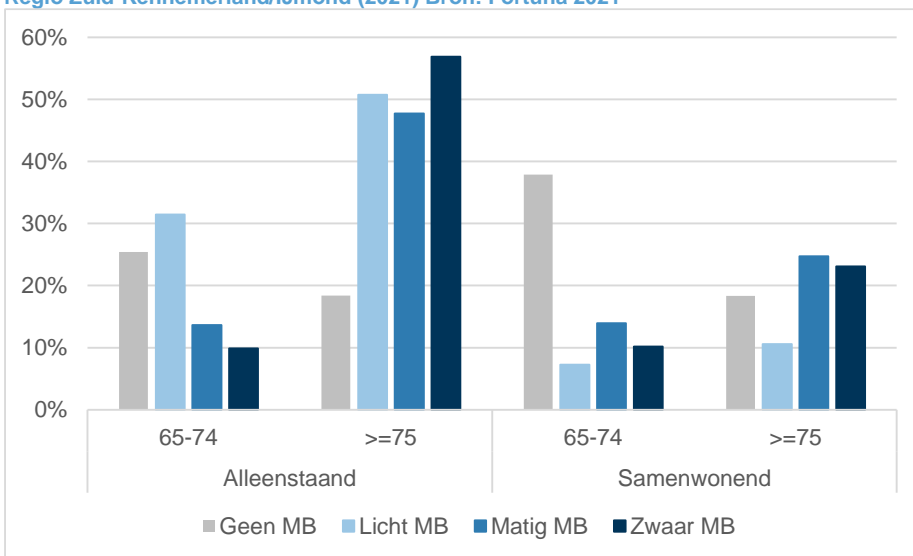
	2021		2025		2030		2040	
	totaal	met MB	totaal	met MB	totaal	met MB	totaal	met MB
Regio Z-Kennemerland/IJmond								
absoluut								
<65 jaar	123.720	6.540	123.570	6.500	123.430	6.420	120.330	6.070
65-74 jaar	28.300	5.230	28.830	5.210	31.500	5.480	30.940	5.000
>=75 jaar	25.140	11.770	30.020	13.580	34.490	15.050	43.280	17.680
huishoudens totaal	177.150	23.540	182.420	25.290	189.430	26.950	194.550	28.750
relatief								
<65 jaar	70%	28%	68%	26%	65%	24%	62%	21%
65-74 jaar	16%	22%	16%	21%	17%	20%	16%	17%
>=75 jaar	14%	50%	16%	54%	18%	56%	22%	61%
totaal	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
Nederland								
<65 jaar	71%	31%	69%	29%	67%	27%	64%	24%
65-74 jaar	16%	22%	15%	20%	16%	20%	16%	18%
>=75 jaar	13%	47%	15%	50%	17%	53%	21%	58%
totaal	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
totaal (abs x dzd)	8.046	1.059	8.348	1.141	8.673	1.216	9.039	1.310

Oudere huishoudens vaker alleenstaand, 75+ en met een mobiliteitsbeperking

In 2021 is in de regio Zuid-Kennemerland/IJmond van alle huishoudens 48 procent alleenstaand. Bij de huishoudens 65+ ligt dit percentage met 53 procent iets hoger. Ouderen met een mobiliteitsbeperking wonen naar verhouding echter nog veel vaker alleen. Van de 65-plushuishoudens met een mobiliteitsbeperking is gemiddeld 73 procent alleenstaand tegenover 44 procent van de huishoudens 65+ zonder

mobilitateitsbeperking. Figuur 3.4 geeft de verdeling van het aantal alleenstaanden en samenwonenden voor huishoudens 65+ in de regio Zuid-Kennemerland/IJmond naar leeftijd en mate van beperking. Opvallend is het grote aandeel alleenstaanden 75+ binnen de groep huishoudens met een zware mobiliteitsbeperking (57 procent). Dit komt neer op zo'n 2.730 ouderen.

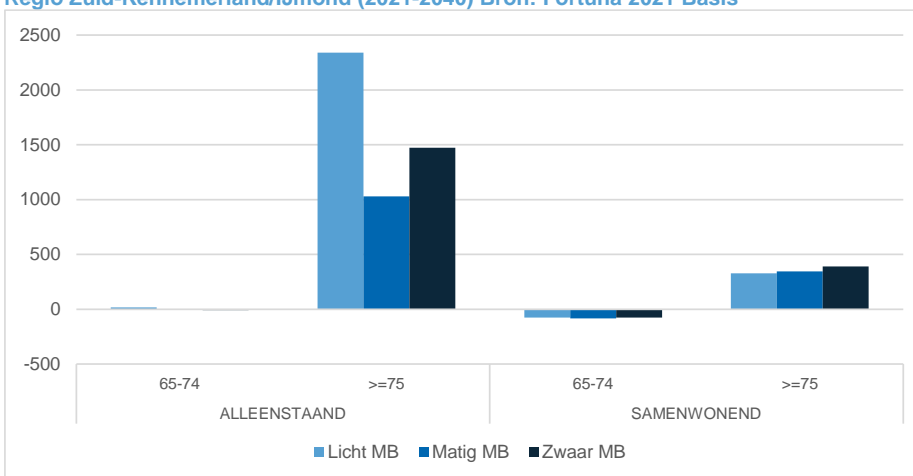
Figuur 3.4 Huishoudens 65+ naar samenstelling en mobiliteitsbeperking, Regio Zuid-Kennemerland/IJmond (2021) Bron: Fortuna 2021



Eerder is al geconstateerd dat de toename van het aantal huishoudens met een zware fysieke beperking in de periode 2021-2040 uitsluitend voortkomt uit de toename van het aantal 75-plussers. Figuur 3.5 toont dat dit bovendien voor het overgrote deel alleenstaanden betreft (79 procent). Alleenstaanden zijn kwetsbaarder dan samenwonenden waar de partner eventueel mantelzorg kan bieden.

Het kan bijna niet anders dan dat deze stijging van het aantal huishoudens van 75-plussers met mobiliteitsbeperkingen invloed zal hebben op de gewenste aanpassingen in de woningvoorraad.

Figuur 3.5 Ontwikkeling huishoudens 65+ naar samenstelling en mobiliteitsbeperking, Regio Zuid-Kennemerland/IJmond (2021-2040) Bron: Fortuna 2021 Basis



3.2 Geschied wonen voor ouderen

Geschikte huisvesting voor wonen met zorg

Om de woningvoorraad van een gemeente in beeld te brengen wordt gebruikgemaakt van diverse bronbestanden, zoals de Basisregistraties Adressen en Gebouwen (BAG), de Waardering onroerende zaken (WOZ), het Woononderzoek Nederland (WoON) en de Verantwoordingsinformatie (dVi) van corporaties. Het aantal woningen per geschiktheidsklasse wordt ingeschat naar rato van regionale gegevens over dergelijke woningen, gemeten in het WoON, en toegepast op de woningvoorraad van de gemeente. Hierdoor kan de aangegeven geschikte voorraad afwijken van de feitelijke (maar niet volledig bekende) aantallen per gemeente.

De huisvesting voor ouderen en andere zorgbehoevenden wordt omschreven als **geschikte huisvesting voor wonen met zorg**. Deze valt uiteen in drie hoofdgroepen:

- **Geclusterde ouderenwoning** Een woning die deel uitmaakt van een complex of groep van woningen speciaal bestemd voor ouderen. Hiertoe behoren o.a. woonzorgcomplexen, aanleunwoningen en serviceflats. Nabijheid van 24 uren aanwezige zorg is geen voorwaarde vanwege de mogelijke andere leveringsvormen van zorg. Hoewel specifieke voorzieningen niet noodzakelijk zijn, heeft feitelijk circa 40 procent van de geclusterde woningen een zorgsteunpunt en heeft daarnaast circa 45 procent een gemeenschappelijke ruimte, receptie, huismeester, alarmering e.d.
- **Aangepaste woning** Een bestaande woning of nieuwbouwwoning waarin ten behoeve van personen met een handicap of lichamelijke beperking speciale voorzieningen zijn aangebracht of bouwkundig is aangepast. Daarbij kan het gaan om een traplift, hellingbaan, aan- of uitbouw, maar ook om kleinere aanpassingen.
- **Nultredenwoning** Een woning die zowel extern toegankelijk is (de woonkamer dient bereikbaar te zijn vanaf de straat zonder trap te hoeven lopen) als intern toegankelijk is (vanuit de woonkamer zijn zonder traplopen de keuken, het toilet, de badkamer en tenminste één slaapkamer te bereiken).

Onder de **overige woningen** vallen alle woningen die niet tot één van de bovengenoemde categorieën behoren.

De indeling in de verschillende type geschikte woningen is uitsluitend, te beginnen bij de geclusterde woningen, daarna de aangepaste woningen en tot slot de nultredenwoningen. Een woning wordt dus nooit in meerdere categorieën meegenomen. Wanneer een nultredenwoning is aangepast valt deze dus in de categorie aangepaste woningen en niet in de categorie nultredenwoningen.

Huishoudens met mobiliteitsbeperkingen wonen vaker in geschikte woning

Er is een logisch verband zichtbaar in de wijze waarop huishoudens naar mate van beperkingen gehuisvest zijn: huishoudens met een zware mobiliteitsbeperking wonen vaker in een geschikte woning en geschikte vormen van huisvesting worden vaker bewoond door huishoudens met mobiliteitsbeperkingen. Aan de andere kant wonen ook huishoudens zonder mobiliteitsbeperkingen in een als voor wonen met zorg aangemerkte geschikte woning. Hoe huishoudens wonen is immers een vrije keuze. Zo wonen relatief veel huishoudens zonder mobiliteitsbeperkingen met plezier in een nultredenwoning (bijvoorbeeld een flat met lift). Ook zijn er huishoudens met mobiliteitsbeperkingen die (nog) in een gewone woning wonen, of worden geclusterde ouderenwoningen bewoond door ouderen zonder mobiliteitsbeperkingen. In de prognose worden deze verhoudingen meegenomen.

3.3 Eigendom en geschiktheid

Verwachte ontwikkelingen in de huisvestingssituatie van huishoudens

Via het woningmarktmodel Socrates van ABF worden de verwachte ontwikkelingen op de woningmarkt in beeld gebracht. Het gaat dan om de omvang en samenstelling van de woningvoorraad, naar eigendom, woningtype en prijsklasse, en de verdeling van de diverse typen huishoudens over die woningen. Omdat in het Fortuna-model met betrekking tot de extramurale huisvestingsvormen wordt aangesloten op deze woningmarktontwikkelingen worden deze hier kort besproken.

In het Socrates-model is de omvang van de mutaties in de woningvoorraad (de totale aantallen nieuwbouw, sloop en omzettingen) vastgelegd (overgenomen vanuit het Primos-model) maar wordt de kwalitatieve samenstelling van deze mutaties bepaald door de vraag (woonwensen) van huishoudens in combinatie met het beschikbare aanbod. Daarbij wordt uitgegaan van veronderstellingen ten aanzien van de inkomensontwikkeling, het huurbeleid en het gedrag van verhuurders en de bouwvariant gelijke kansen voor doorstromers, starters en vestigers. Voor meer informatie wordt verwezen naar het rapport over Socrates 2021¹.

De uitbreiding van de woningvoorraad is in de regio Zuid-Kennemerland/IJmond vooral in de koopsector gewenst. Mede als gevolg van de veranderingen in de woningvoorraad zal het aantal huishoudens in een huurwoning in de regio nog slechts zeer beperkt toenemen, als alleen de woonwensen binnen de gekozen uitgangspunten leidend zijn. Een toename in de huursector is na 2025 alleen nog voorzien bij woningen tussen aftoppings- en liberalisatiegrens en woningen met een huurprijs boven de liberalisatiegrens. Door de relatief sterke afname van huishoudens in een huurwoning onder de aftoppingsgrens neemt na 2030 het totaal aantal huishoudens in huurwoningen per saldo af.

In de koopsector wordt een sterke stijging verwacht van het aantal huishoudens. De toename geldt voor beide prijsklassen maar vooral het goedkoopste segment; woningen met een koopprijs tot de maximale NHG²-grens van 310.000 euro (prijspeil 2020).

Behalve door meer nieuwbouw in de koopsector en sloop in de huursector is de verandering van de woningvoorraad ook het gevolg van verkoop van huurwoningen en van prijsstijgingen. Corporaties verkopen huurwoningen onder andere om geld vrij te maken voor de verhuurderheffing (die vanaf 2023 wordt afgebouwd) en voor nieuwe investeringen. Bovendien houden ze rekening met de verwachte ontwikkeling van hun doelgroepen. Deze doelgroepen van het huurbeleid (doelgroep huurtoeslag en corporatiedoelgroep) worden eveneens in combinatie met de kenmerken van de woningvoorraad via het woningmarktmodel gekwantificeerd en in beeld gebracht.

Deze mutaties worden meegenomen in het Fortuna-model, waar de prijsklassen vanwege de combinatie met geschiktheid verder zijn ingedikt naar drie prijsklassen in de huur en twee prijsklassen in de koop.

¹ <https://www.abfresearch.nl/publicaties/rapportage-socrates-2021/>

² NHG = Nationale Hypotheek Garantie

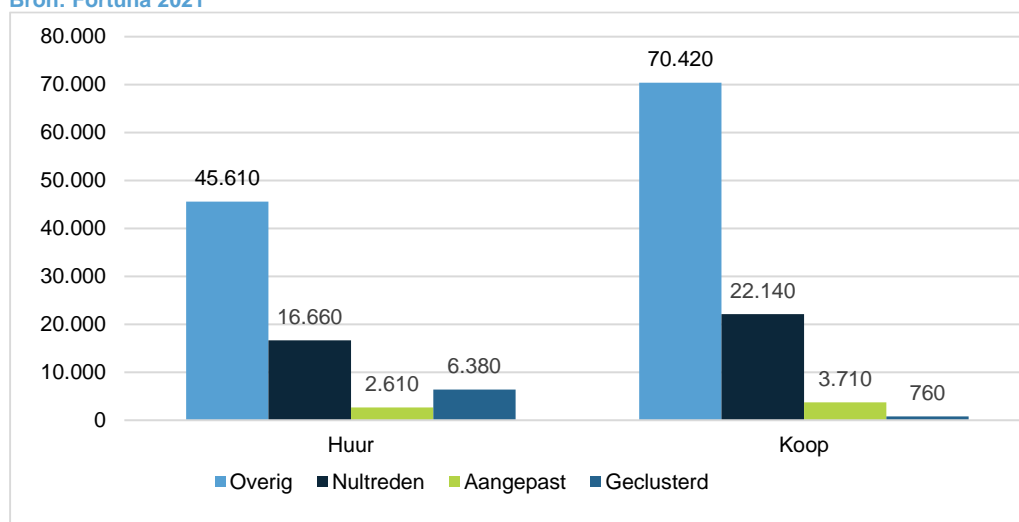
Tabel 3-2 Bewoonde woningvoorraad naar eigendom en prijsklasse, Regio Zuid-Kennemerland/IJmond (2021-2040) Bron: Socrates 2021 Basis

	2021	2025	2030	2040	2021-2025	2025-2030	2030-2040
Huur < aftoppingsgrens	43.710	45.750	44.280	41.140	2.040	-1.470	-3.150
Huur < liberalisatiegrens	9.700	7.510	9.030	10.090	-2.190	1.520	1.060
Huur ≥ liberalisatiegrens	17.840	18.510	19.280	20.000	670	770	720
Totaal huur	71.250	71.770	72.590	71.220	520	820	-1.370
Koop ≤ 310 dzd euro	29.760	32.440	36.980	41.260	2.670	4.540	4.280
Koop > 310 dzd euro	67.260	69.120	72.210	74.860	1.860	3.090	2.650
Totaal koop	97.030	101.560	109.190	116.120	4.540	7.630	6.930
Totaal	168.280	173.330	181.780	187.340	5.050	8.450	5.560

Geclusterde woningen bijna uitsluitend in huursector

Figuur 3.6 toont de woningvoorraad naar eigendom en geschiktheid. De meeste woningen in zowel de huur- als de koopsector worden niet als voor ouderen geschikte woningen gezien en behoren vanuit dat oogpunt tot de categorie overige woningen. Het gaat in de regio Zuid-Kennemerland/IJmond om 64 procent van de huurwoningen en 73 procent van de koopwoningen. Het overige deel van de woningvoorraad is wel in mindere of meerdere mate geschikt voor ouderen. Zo'n 23 procent van de woningen in de regio is een nultredenwoning, zowel in de huursector als in de koopsector. Ook aangepaste woningen zijn in de regio relatief even vaak te vinden in de huursector als in de koopsector (4 procent). Geclusterde woningen vormen nagenoeg volledig het domein van de huursector, waar zij 9 procent van het totaal aan huurwoningen uitmaken. In de koopsector komen maar weinig geclusterde woningen voor (1 procent). Opgemerkt wordt nog eens (zie ook het kader) dat het hier om schattingen gaat en dat de feitelijke aantallen voor ouderen geschikte woningen niet bekend zijn. Het is dus goed mogelijk dat lokale informatie niet overeenkomt met de genoemde startaantallen in de gemeenten. Dit doet echter niets af aan de geschetste verandering in de vraag naar ouderenhuisvesting.

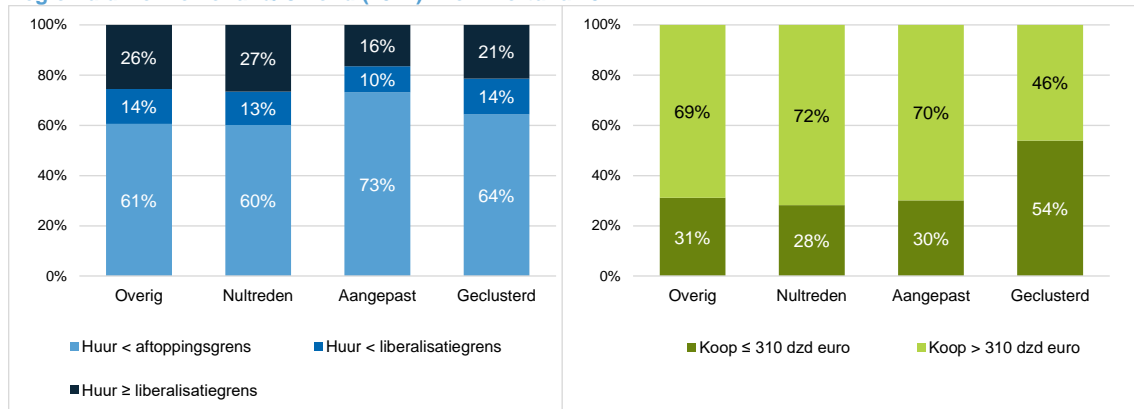
Figuur 3.6 Woningvoorraad naar eigendom en geschiktheid, Regio Zuid-Kennemerland/IJmond (2021) Bron: Fortuna 2021



Geschikte voorraad in huur relatief goedkoper dan overige woningen

In de huursector in de regio Zuid-Kennemerland/IJmond heeft 61 procent van de overige woningen een huur tot de aftoppingsgrens en heeft 26 procent van de woningen een huur boven de liberalisatiegrens. Onder nultredenwoningen in de huursector is de verdeling nagenoeg identiek aan die van de overige woningen. Bij de aangepaste en geclusterde huurwoningen is het aandeel woningen tot de aftoppingsgrens hoger en vooral het aandeel boven de liberalisatiegrens lager. Dit geldt vooral voor de aangepaste woningen met een aandeel tot de aftoppingsgrens van 73 procent en 16 procent in de klasse boven de liberalisatiegrens. In de koopsector is het aandeel woningen tot en met 310 duizend euro met 28 procent het laagst bij de nultredenwoningen.

Figuur 3.7 Woningvoorraad naar eigendom en prijsklasse per type geschiktheid, Regio Zuid-Kennemerland/IJmond (2021) Bron: Fortuna 2021



3.4 Opgave voor ouderenhuisvesting 2021-2040

Is hiervoor ingegaan op de ontwikkeling van de huishoudens en hun beperkingen en de huidige samenstelling van de geschikte voorraad (2021), deze paragraaf gaat in op de opgave voor ouderenhuisvesting en meer specifiek voor de huishoudens 65+. Deze opgave wordt in beeld gebracht door te kijken naar de veranderingen in woonsituatie van huishoudens in de tijd, zoals die in het model op basis van de vraag en de mutaties in het aanbod worden gesimuleerd. Daarbij wordt rekening gehouden met de dynamiek en ontwikkelingen op de woningmarkt.

Omdat ook rekening wordt gehouden met het feitelijke verhuisgedrag en de bestaande imperfecties tussen wonen, huishoudens en vraag, wordt – voor iedere gemeente – een zo realistisch mogelijk beeld geschetst van de toekomstige woonsituatie van de huishoudens. Daarbij wordt er wel vanuit gegaan dat de mutaties in de woningvoorraad vraaggericht – volgens de woonwensen en zorgvraag – worden ingevuld. De wijze waarop voor zorgbehoevende huishoudens feitelijke ondersteuning en/of zorg, formeel of informeel, geregeld is of wordt, vormt geen onderdeel van de prognose.

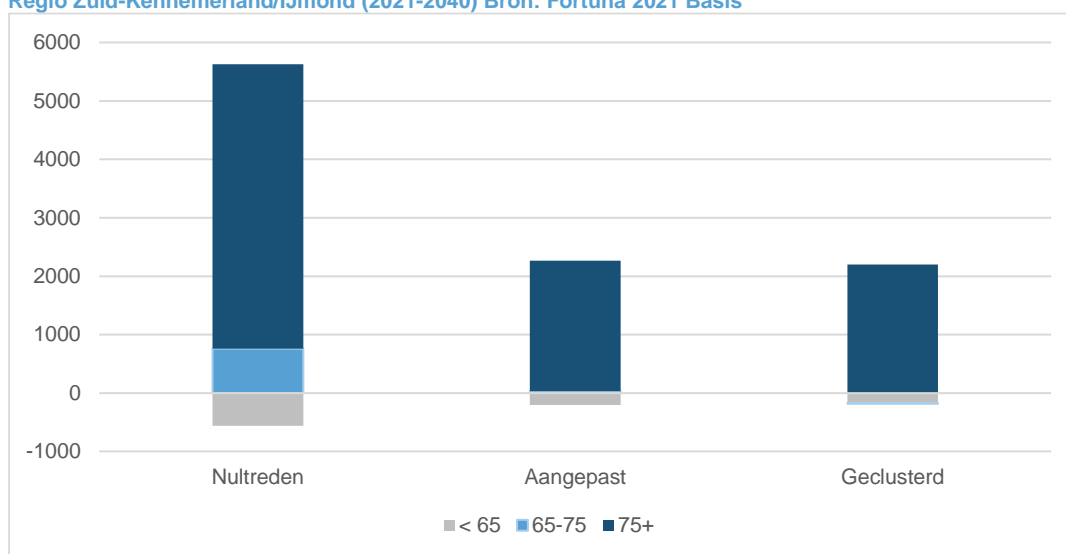
Totaal 9.160 geschikte woningen extra

Op basis van demografische ontwikkelingen en veronderstellingen in het scenario (inkomensontwikkeling, huurbeleid, bouwprogramma en een constant blijvende samenhang tussen mobiliteitsbeperkingen en de geschiktheid van woningen) neemt de opgave aan geschikte woningen in de regio Zuid-

Kennemerland/IJmond de komende jaren in totaal toe met zo'n 9.160 woningen. Deze toename is deels afkomstig van huishoudens zonder een mobiliteitsbeperking. Ook in de toekomst zal een deel van de geschikte voorraad worden bewoond door huishoudens zonder mobiliteitsbeperkingen. Bij geclusterde woningen en vooral ook bij aangepaste woningen is het aandeel huishoudens met een mobiliteitsbeperking groter dan onder nultredenwoningen.

De toename van de aantallen aangepaste-, geclusterde- en nultredenwoningen is volledig toe te schrijven aan de vergrijzing door de groei van huishoudens 65+ (zie Figuur 3.8). In deze paragraaf wordt daarom verder ingegaan op de gewenste uitbreiding van de geschikte woningvoorraad voor ouderen.

Figuur 3.8 Gewenste mutaties woningen naar leeftijdsklasse huishouden en type woning, Regio Zuid-Kennemerland/IJmond (2021-2040) Bron: Fortuna 2021 Basis



Opgave voor huishoudens 65+ in relatie tot totale opgave

Voor de uitwerking van de gewenste veranderingen op de woningmarkt voor ouderen is de selectie gelegd op de huishoudens van 65 jaar en ouder. Door de focus te leggen op alleen de huishoudens 65+ wordt een zuiverder beeld verkregen van de vraag van ouderen op de woningmarkt. Deze vraag maakt uiteraard onderdeel uit van de totale woningvraag, de vraag van alle huishoudens. De vraag van alle huishoudens en de vraag van oudere huishoudens kunnen echter een tegengesteld beeld geven. Het is bijvoorbeeld mogelijk dat de vraag van oudere huishoudens naar nultredenwoningen groter is dan de totale vraag naar nultredenwoningen, omdat deze laatste als gevolg van een vermindering van het aantal huishoudens jonger dan 65 jaar vaak negatief kan zijn. In de praktijk gaat het bij nultredenwoningen veelvuldig om appartementen of meergezinswoningen, waarvan het merendeel zich in de sociale huursector bevindt. Als de woningvoorraad in dit segment naar verwachting gaat afnemen (vanwege prijsstijgingen, sloop, verkoop of afnemende vraag), heeft dat automatisch gevolgen voor de woningvraag naar nultredenwoningen over alle huishoudens. Dat neemt niet weg dat de vraag onder oudere huishoudens naar een nultredenwoning gewoon blijft bestaan. Bij nultredenwoningen doen zich deze verschillen het meest voor omdat deze ook relatief vaak worden bewoond door jongere huishoudens.

De invulling aan nieuwbouw en sloop ten gevolge van de vraag door jongere huishoudens wordt er door de selectie 65+ zoveel mogelijk uitgefilterd.

Invulling van de opgave voor huishoudens 65+ met 10.090 relatief hoger dan totaal

Onder huishoudens 65+ is de vraag naar geschikte woningen in 2040 in de regio Zuid-Kennemerland/IJmond 10.090 woningen hoger dan in 2021 terwijl de toename van diezelfde vraag vanuit alle huishoudens op 9.160 uitkomt.

Aan de opgave kan op verschillende manieren tegemoet worden gekomen. Voor een deel betreft het aanpassingen aan bestaande woningen. Het gaat daarbij veelal om de woning waarin het huishouden nu al woont en waarin men, indien geconfronteerd met een lichamelijke beperking, zelfstandig wil blijven wonen. Dit laatste kan bijvoorbeeld door het plaatsen van een traplift, een uitbouw op de begane grond of het wegnemen van (te hoge) drempels. De kosten voor de investering zijn over het algemeen voor rekening van de eigenaar van de woning³. Vandaar dat de eigendomsvorm, huur of koop, van belang is in de raming van de opgave. Afhankelijk van de bestaande woningvoorraad kan de uitbreiding van het aantal geclusterde woningen plaatsvinden binnen de bestaande woningvoorraad, denk aan het verbouwen of labelen van een bestaand flatgebouw tot voor ouderen geschikte geclusterde woningen, en/of via nieuwbouw worden gerealiseerd.

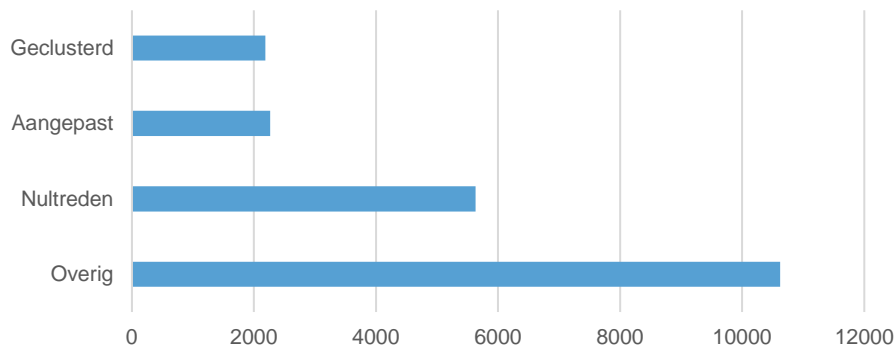
Om vraag en aanbod onder huishoudens 65+ op elkaar te laten aansluiten moet het aantal geclusterde ouderenwoningen volgens het model tussen 2021 en 2040 in de regio Zuid-Kennemerland/IJmond met 2.190 toenemen, terwijl het aantal aangepaste woningen met 2.270 moet worden uitgebreid. Daarnaast is er onder huishoudens 65+ vraag naar 5.630 extra nultredenwoningen. In de regio neemt tussen 2021 en 2040 het aantal huishoudens 65+ dat een gewone woning vraagt met 10.620 huishoudens toe. De geschikte woningen die zij in huur- of koopsector vragen maken voor een belangrijk deel reeds onderdeel uit van de bestaande voorraad. In totaal stijgt het benodigde aantal woningen voor huishoudens 65+ dus met 20.710 woningen. Bijna de helft van deze opgave (49 procent) zou in de regio Zuid-Kennemerland/IJmond dus gericht moeten zijn op een uitbreiding van de voor oudere huishoudens en huishoudens met een beperking geschikte woningvoorraad (zie Figuur 3.9).

Van de totale opgave van 10.090 geschikte woningen hebben circa 4.460 woningen (zo'n 44 procent) betrekking op de meer specifiek geschikte voorraad van aangepaste en geclusterde ouderenwoningen.

³Subsidie voor woningaanpassingen wordt door de gemeente toegekend op grond van de Wet Maatschappelijke Ondersteuning (Wmo 2015). Gemeenten hebben hierin grote beleidsvrijheid, wat tot grote onderlinge verschillen kan leiden. Bovendien is het verstrekken van Wmo-voorzieningen sterk versoberd.

Daarnaast bestaat er in steeds meer gemeenten de mogelijkheid om gebruik te maken van de zogenaamde blijverslening via het Stimuleringsfonds Volkshuisvesting Nederlandse gemeenten (SVn) om het eigen huis levensloopbestendig te maken. De blijverslening is een subsidieregeling die het senioren mogelijk moet maken om - met de nodige woningaanpassingen - langer in hun huis te blijven wonen.

Figuur 3.9 Gewenste mutaties woningen naar type woning, voorraad huishoudens 65+, Regio Zuid-Kennemerland/IJmond (2021-2040) Bron: Fortuna 2021 Basis



Opgave naar eigendomsvorm en prijsklasse

Figuur 3.10 toont de opgave aan geschikte woningen voor huishoudens 65+ in de regio Zuid-Kennemerland/IJmond naar vijf marktsegmenten, zijnde combinaties van eigendomsvorm en prijsklasse.

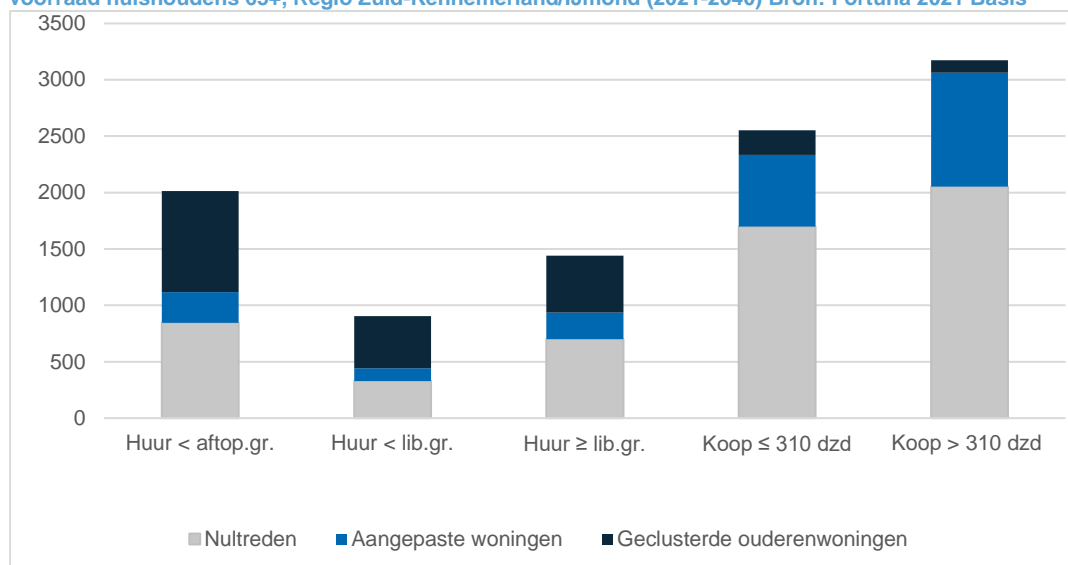
Voor de totale opgave van 10.090 geschikte woningen tussen 2021 en 2040 ligt het accent iets meer op de goedkope segmenten in huur- en koopsector (54 procent) en is het aandeel koopwoningen 57 procent. Per segment zijn er uiteraard verschillen.

De gewenste toename van nultredenwoningen, in totaal 5.630 woningen, betreft voor 67 procent de koopsector, waarvan 45 procent bij voorkeur in het goedkope segment (t/m 310.000 euro).

Ook bij de aangepaste ouderenwoningen, in totaal 2.270 woningen, is de toename voor een groot deel voorzien in de koopsector (73 procent), waarvan 39 procent in het goedkope segment.

De gewenste toename van de voorraad geclusterde ouderenwoningen daarentegen, in totaal 2.190 woningen, is voor 85 procent geconcentreerd binnen de huursector, waarvan bijna driekwart in het sociale segment. Dit is volledig in lijn met het landelijke beeld.

Figuur 3.10 Gewenste mutaties woningen naar eigendomsverhouding, prijsklasse en type woning, geschikte voorraad huishoudens 65+, Regio Zuid-Kennemerland/IJmond (2021-2040) Bron: Fortuna 2021 Basis

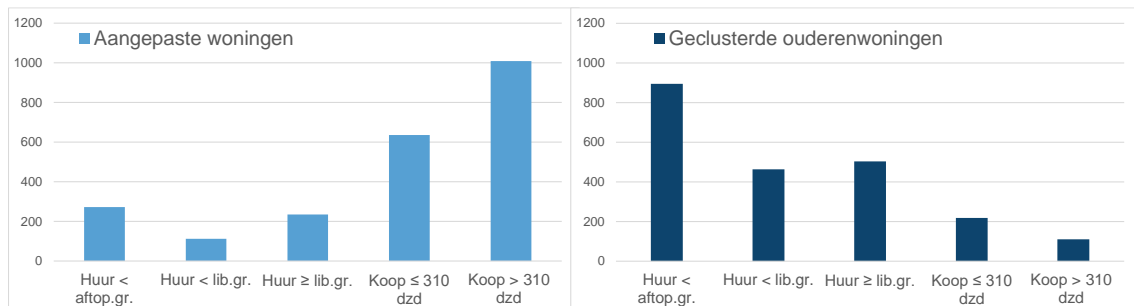


In het algemeen treedt er binnen de huursector in het model een verschuiving op van de woningen tot de aftoppingsgrens naar hogere prijsklassen, zoals dat in de afgelopen jaren ook het geval is geweest, als gevolg van boveninflatoire huurverhogingen en huurharmonisatie bij verhuizingen. Ook sloop van de goedkoopste en gedeeltelijke terugbouw van iets duurdere huurwoningen zijn van invloed op deze verschuiving van de prijsklassen.

Zoals eerder aangegeven zal maar een beperkt deel van de opgave geschikte woningen gerealiseerd kunnen (of: hoeven) worden middels nieuwbouw. Zeker voor oudere eigenaren-bewoners die langer zelfstandig in hun woning willen wonen ligt het voor de hand om de eigen woning aan te passen.

Hieronder zijn de gewenste ontwikkelingen qua aangepaste woningen en geclusterde ouderenwoningen afzonderlijk gepresenteerd. Hieruit blijkt duidelijk dat de toename van geclusterde ouderenwoningen in de regio Zuid-Kennemerland/IJmond grotendeels geconcentreerd is binnen de huursector en de toename van aangepaste woningen juist veel vaker de koopsector betreft en wel met name het duurdere segment.

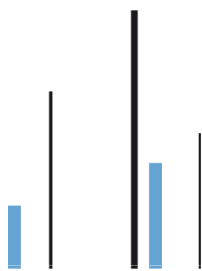
Figuur 3.11 Gewenste mutaties woningen naar eigendomsverhouding, prijsklasse en type woning, voorraad aangepaste woningen en geclusterde ouderenwoningen, huishoudens 65+, Regio Zuid-Kennemerland/IJmond (2021-2040) Bron: Fortuna 2021 Basis



DEEL C

WONEN MET ZORG

INTRAMURAAL



Wet langdurige zorg

4.1 V&V: Cliënten Verpleging en Verzorging in 2021

Personen met een indicatie voor verblijf krijgen zorg toegekend in de vorm van een zorgzwaartepakket (ZZP). Voor elke sector zijn diverse ZZP's ontwikkeld. De sector verpleging en verzorging heeft in totaal 9 ZZP's¹. Er is géén overlap met de sectoren GHZ en GGZ; een cliënt kan op een bepaald moment slechts voor één ZZP een indicatie hebben.

Categorieën verpleging en verzorging (V&V)

De intramurale huisvesting voor ouderen en andere zorgbehoevendenden in de sector Verpleging en Verzorging valt uiteen in drie hoofdgroepen:

Beschut wonen omvat alle plaatsen in intramurale instellingen die worden bewoond door personen met een ZZP1-4. Deze cliëntengroep betreft als gevolg van de extramuralisering in toenemende mate nagenoeg uitsluitend personen met een ZZP4 en een relatief lichte zorgvraag.

Beschermd wonen betreft woon- en verblijfsvormen met 24-uurs nabije zorg en bescherming. Met 'nabij' wordt bedoeld op zorg die permanent aanwezig is. In het algemeen betreft het onzelfstandig wonen. Concreet betekent dit dat alle plaatsen in intramurale instellingen voor zover bewoond door personen met een ZZP5-8 tot het beschermd wonen worden gerekend.

Intramuraal overig omvat alle plaatsen in intramurale instellingen voor zover bewoond door personen met een ZZP9. Deze cliëntengroep verblijft relatief kortdurend in een intramurale omgeving. Ook de zogenaamde sectorvreemde ZZP's zijn aan deze categorie toegedeeld. Dit betreft de in V&V-instellingen verblijvende personen met een ZZP in de GGZ of Gehandicaptensector.

Cliënten beschermd wonen vormen de grootste groep

Tabel 4-1 geeft het aantal cliënten met verblijf in de V&V-sector in de regio Zuid-Kennemerland/IJmond in 2021, die in totaal 3.025 personen omvat. Daarvan woont 21 procent beschut, 74 procent beschermd en de resterend 5 procent omvat de categorie overige intramurale woonvormen. Verreweg het grootste deel van de cliënten woont dus beschermd; in de regio gaat het om 2.245 personen. Hierbinnen wordt een nader onderscheid gemaakt naar personen met een ZZP5 of 7 (overwegend grondslag psychogeriatrisch) en personen met een ZZP6 of 8 (overwegend grondslag somatiek)². Dit in verband met een sterk uiteenlopende zorgvraag van de desbetreffende cliënten en de direct daaraan gelieerde vastgoedvraag. In de regio Zuid-Kennemerland/IJmond is de groep cliënten met ZZP5 of ZZP7 bijna 3 keer zo groot als de groep cliënten met ZZP6 of ZZP8.

¹ Met ingang van 2018 is palliatief-terminale zorg (PTZ) onderdeel van het zorgprofiel dat de cliënt al heeft en wordt PTZ bekostigd vanuit dat pakket conform voorheen ZZP VV10, mits is voldaan aan de daarvoor opgestelde criteria (o.a. terminaalverklaring). De indicatie door het CIZ is vervallen, waardoor de PTZ sneller kan worden geleverd. Financiering van PTZ voor cliënten zonder Wlz-indicatie verloopt via de Zvw. Dezelfde zorg wordt dus vanuit verschillende wetgevingen bekostigd.

² Landelijk heeft 99 procent van de cliënten met een indicatie ZZP5 en 81 procent van de cliënten met een indicatie ZZP7 grondslag psychogeriatrisch. Dit is landelijk ook het geval bij 25 procent van de cliënten met een indicatie ZZP4 (CBS, Statline, 4e kwartaal 2018).

In de bijlagen zijn alle ZZP's V&V afzonderlijk opgenomen.

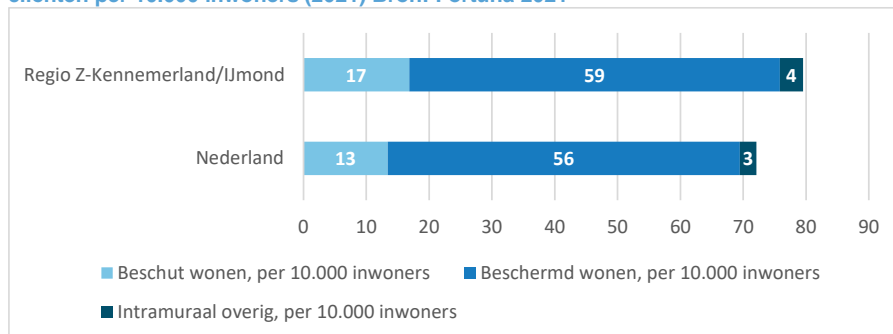
Tabel 4-1 Cliënten V&V, Regio Zuid-Kennemerland/IJmond (2021) Bron: Fortuna 2021

	abs	%	%
Beschut wonen totaal	640		21
ZZP1 t/m 3	45	1	
ZZP4	595	20	
Beschermd wonen totaal	2.245		74
ZZP5 + ZZP7	1.655	55	
ZZP6+ ZZP8	590	20	
Intramuraal overig totaal	140	5	5
Totaal intramuraal verblijf V&V	3.025	100	100

Voor een zinvolle vergelijking met de uitkomsten voor heel Nederland is het aantal cliënten gerelateerd aan het aantal inwoners in een gebied. Dit wordt in Figuur 4.1 weergegeven, waarbij de aantallen cliënten ook weer zijn uitgesplitst naar de 3 onderscheiden hoofdcategorieën. Het totaal aantal cliënten in de V&V-sector is in de regio Zuid-Kennemerland/IJmond met 80 cliënten per 10.000 inwoners hoger dan het landelijke gemiddelde met 72 cliënten per 10.000 inwoners.

In de regio ligt het aantal intramurale V&V-clieuten per 10.000 inwoners op 17 voor beschut wonen, op 59 bij beschermd wonen en 4 bij intramuraal overig. Voor Nederland liggen deze verhoudingen op respectievelijk 13, 56 en 3.

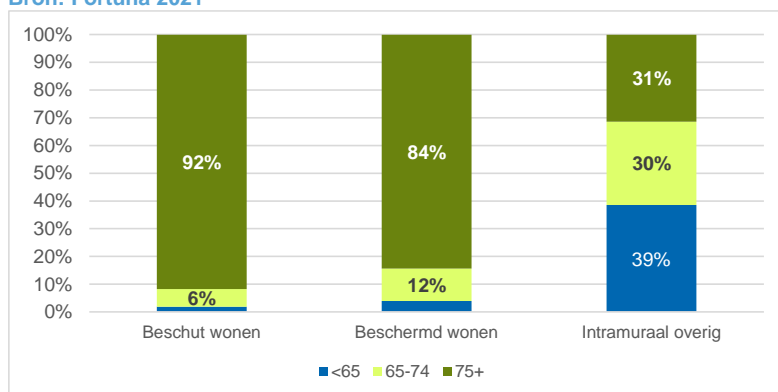
Figuur 4.1 Cliënten V&V naar hoofdgroep, regio Zuid-Kennemerland/IJmond in vergelijking met Nederland, aantal cliënten per 10.000 inwoners (2021) Bron: Fortuna 2021



Relatief veel jongere cliënten bij intramuraal overig, zowel in de regio als landelijk

Figuur 4.2 geeft de leeftijdsverdeling van de cliënten binnen de onderscheiden hoofdgroepen in de V&V-sector in de regio Zuid-Kennemerland/IJmond. Intramuraal overig (ZZP9 voor verblijf met herstelgerichte verpleging en ZZP-sectorvreemd) komt relatief vaak voor bij cliënten jonger dan 65 jaar. Dit betreft landelijk 41 procent van alle cliënten binnen deze categorie. Bij beschermd en beschut wonen is landelijk 4 respectievelijk 1 procent jonger dan 65 jaar. In de regio Zuid-Kennemerland/IJmond is in intramuraal overig 39 procent van de cliënten jonger dan 65 jaar. Bij beschermd- en beschut wonen is dat 4 respectievelijk 2 procent.

Figuur 4.2 Leeftijdverdeling per hoofdgroep, cliënten V&V, Regio Zuid-Kennemerland/IJmond (2021)
Bron: Fortuna 2021



4.2 Ontwikkeling V&V 2021-2040

Aanbodraming en vraagraming

De intramurale ramingen in het Fortuna-model worden vanuit twee gezichtspunten gegenereerd: 1) het huidige aanbod en 2) de zuiver demografische vraag. Op landelijk niveau en op het niveau van de zorgregio's is er geen verschil tussen deze beide varianten, op regionaal en lokaal niveau wel.³

De basis voor de **aanbodraming** is de raming van de tehuisbevolking in Primos. Deze komt tot stand door rekening te houden met leeftijdsspecifieke overgangskansen om vanuit een particulier huishouden door te stromen richting de tehuisbevolking. Op die manier wordt in de Primos-prognose jaarlijks per gemeente een potentiële tehuisbevolking bepaald. Dat potentieel wordt gehuisvest via 'institutionele migratie'. Bepalend in dit speciale migratieproces zijn de bestaande capaciteit aan verzorgings- en verpleegplekken van tehuizen in de nabijheid, eventueel vrijkomend aanbod als gevolg van sterfte in tehuizen en de structurele intergemeentelijke migratiestromen per leeftijd. In deze aanpak, die te rechtvaardigen is vanuit de optiek om bestaande trends zoveel mogelijk te volgen, wordt de raming van de tehuisbevolking dus gestuurd door het bestaande aanbod.

In de **vraagraming** wordt de verwevenheid met het bestaande aanbod losgelaten en puur vanuit de demografische ontwikkeling binnen een gemeente aangegeven hoeveel ouderen met een bepaalde zorgvraag worden verwacht als er geen institutionele verhuizingen zouden plaatsvinden. Hiermee ontstaat een beeld van de vraag naar intramurale plaatsen van de eigen bevolking in de gemeente ongeacht het aanbod: de lokale vraag.

De uitgangspunten van het huidige beleid betreffende extramuralisering van ZZP1-3 leiden landelijk tot een afname van deze ZZP's met bijna 2 duizend plaatsen. Omdat er een toename van ZZP4 is voorzien ten gevolge van de bevolkingsontwikkeling neemt het aantal cliënten in beschut wonen in de periode 2021-2040 per saldo wel toe, in totaal met ruim 10 duizend plaatsen. Bij beschermd wonen en intramuraal overig vindt geen extramuralisering plaats en treedt een landelijke stijging op met 76 duizend respectievelijk 600 cliënten ten gevolge van bevolkingsontwikkeling.

Tabel 4-2 geeft een samenvattend overzicht van de ontwikkelingen hiervan voor de regio Zuid-Kennemerland/IJmond. In de bijlage staan de uitkomsten per ZZP en voor meerdere tussentijdse steekjaren.

³ Voor de intramurale woonvormen zijn bij de berekeningen de huidige wachtlijsten niet meegenomen omdat de informatie hierover onvoldoende betrouwbaar is. Er is voor gekozen om nationaal en op zorgregioniveau vraag en aanbod aan elkaar gelijk te stellen omdat op zorgregioniveau de productie-afspraken worden gemaakt.

Tabel 4-2 Ontwikkeling aantal intramurale cliënten, sector V&V, Regio Zuid-Kennemerland/IJmond, 2021-2040
Bron: Fortuna 2021 Basis

plaatsen / cliënten	2021		2040		opgave 2020-2040	
	aanbod totaal	lokale vraag	cliënten totaal	lokale vraag	totaal	lokaal
V&V: verpleging&verzorging	3.025	2.970	4.220	4.125	1.195	1.155
- Beschut wonen	640	655	770	775	130	120
- Beschermd wonen	2.245	2.180	3.330	3.230	1.085	1.050
- Intramuraal overig	140	140	120	125	-20	-15

Sterke groei verwacht in V&V-sector

Het totale aantal intramuraal verblijvende cliënten in de V&V is gelijk aan de optelsom naar de drie woonvormen beschut, beschermd en overig intramuraal en wordt in 2021 voor de regio Zuid-Kennemerland/IJmond geschat op circa 3.025 personen.

Het aantal cliënten beschut wonen is in 2021 circa 640 en zal naar verwachting in 2040 zo'n 770 personen tellen. Gegeven de extramuralisering⁴ in de ouderenzorg van ZZP1-3 geeft het aantal cliënten beschut wonen in Regio Zuid-Kennemerland/IJmond in de eerste jaren aanvankelijk een daling te zien, maar neemt daarna weer licht toe als gevolg van de vergrijzing.

Het aantal cliënten beschermd wonen is in 2021 circa 2.245 personen en zal in 2040 naar verwachting zijn gestegen naar 3.330 personen. Het aantal cliënten intramuraal overig tot slot betreft in 2021 ongeveer 140 en zal in 2040 naar verwachting 120 personen omvatten.

Het totaal aantal cliënten intramurale verblijfszorg V&V komt daarmee in 2040 op 4.220 personen, een stijging met 1.195 personen. De totale opgave ligt daarmee in 2040 39 procent hoger dan de huidige capaciteit.

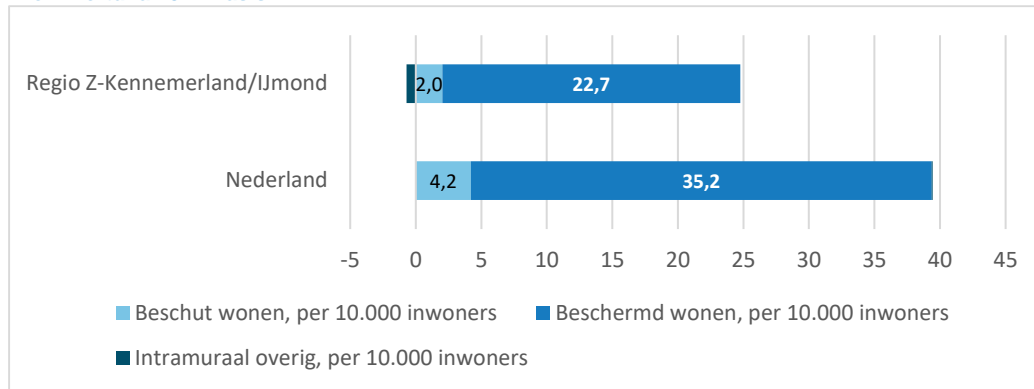
Ook op basis van de vraagraming is duidelijk dat uitbreiding van de intramurale capaciteit in de regio Zuid-Kennemerland/IJmond in de V&V-sector gewenst is. Met een toename van in totaal 1.155 plaatsen is op basis van de samenstelling van de eigen bevolking sprake van een nagenoeg even hoge uitbreidingsopgave.

In verband met ontwikkelingen in de sector V&V, waarbij intramurale zorgdiensten in toenemende mate in de vorm van een Volledig Pakket Thuis (VPT) of Modulair Pakket Thuis (MPT) bij ouderen thuis wordt aangeboden, wordt geadviseerd in te zetten op een uitbreiding van minimaal 1.050 plaatsen meer in 2040 in beschermd wonen. Mocht VPT of MPT in de toekomst ook meer (kunnen) worden ingezet voor cliënten in beschermd wonen dan zou een geringere uitbreiding van plaatsen nodig zijn. Het is daarom van belang de ontwikkelingen in het veld te blijven volgen en mogelijkheden en plannen af te stemmen met de lokaal opererende zorgorganisaties.

Aan de hand van Figuur 4.3 wordt tot slot een vergelijking gemaakt tussen de ontwikkelingen in de V&V-sector in de periode 2021-2040 in de regio Zuid-Kennemerland/IJmond en die van heel Nederland. Gerelateerd aan het aantal inwoners is de verwachte toename van het aantal cliënten in de regio in alle drie de categorieën lager dan landelijk; bij intramuraal overig is zelfs sprake van een lichte daling in de regio.

⁴ In de V&V krijgen nieuwe cliënten sinds 2013 geen indicatie ZZP1 of ZZP2 meer en vanaf 2014 ook geen ZZP3.

Figuur 4.3 Toename cliënten V&V naar hoofdgroep in vergelijking met Nederland per 10.000 inwoners (2021-2040)
Bron: Fortuna 2021 Basis



4.3 GHZ: Cliënten Gehandicaptenzorg in 2021

Personen met een indicatie voor verblijf krijgen zorg toegekend in de vorm van een zorgzwaartepakket. Voor de Gehandicaptensector zijn in totaal 30 verschillende ZZP's ontwikkeld die in het rekenmodel zijn samengevoegd tot 7 hoofdcategorieën, dit in verband met het geringe aantal cliënten bij sommige ZZP's.

Categorieën gehandicaptenzorg (GHZ)

Allereerst is een onderscheid gemaakt tussen de verstandelijke gehandicapten (VG) en de lichamelijke gehandicapten (LG). De eerstgenoemde groep personen is vervolgens nader ingedeeld in vijf subgroepen op basis van zorgzwaarte, waarbij de zwaar verstandelijk gehandicapten nog zijn onderscheiden naar somatiek en gedrag(sregulering). De lichamelijke gehandicapten worden vanwege de geringe aantallen niet nader uitgesplitst. Daarnaast wordt een categorie zogenaamde sectorvreemde ZZP's onderscheiden. Dit betreft de in een GHZ-instelling verblijvende personen met een ZZP in de GGZ- of V&V-sector.

Resumerend:

- Verstandelijk gehandicapten, verblijf met behandeling (LVG1-6 en SG-LVG1);
- Verstandelijk gehandicapten, verblijf licht (VG1 en VG2);
- Verstandelijk gehandicapten, verblijf middel (VG3 en VG4);
- Verstandelijk gehandicapten, verblijf zwaar, somatiek (VG5 en VG8);
- Verstandelijk gehandicapten, verblijf zwaar, gedrag (VG6 en VG7);
- Lichamelijke gehandicapten (LG1-7, ZGvis1-5 en ZGaud1-4);
- GHZ sectorvreemd.

Ongeveer de helft van de groep betreft zwaar verstandelijk gehandicapten

Tabel 4-3 geeft het aantal cliënten in een intramurale instelling in de GHZ-sector in de regio Zuid-Kennemerland/IJmond in 2021; in totaal 1.290 personen. Hiervan zijn 1.235 personen verstandelijk gehandicapt (96 procent) en 55 personen lichamelijk gehandicapt (4 procent). Sectorvreemde cliënten komen in de regio niet voor.

Tabel 4-3 Indeling intramurale gehandicaptenzorg in hoofdcategorieën, aantallen cliënten, Regio Zuid-Kennemerland/IJmond (2021) Bron: Primos 2021/CAK

	abs	%	%
Verstandelijk Gehandicaptten, verblijf behandeling	30	2	2
Verstandelijk Gehandicaptten, verblijf licht	55	4	4
Verstandelijk Gehandicaptten, verblijf matig	410	33	32
Verstandelijk Gehandicaptten, verblijf zwaar, somatiek	240	19	19
Verstandelijk Gehandicaptten, verblijf zwaar, gedrag	500	40	39
Lichamelijk Gehandicaptten, verblijf	55		4
GHZ verblijf, sectorvreemd	0		0
Totaal intramuraal verblijf gehandicaptenzorg	1.290	100	100

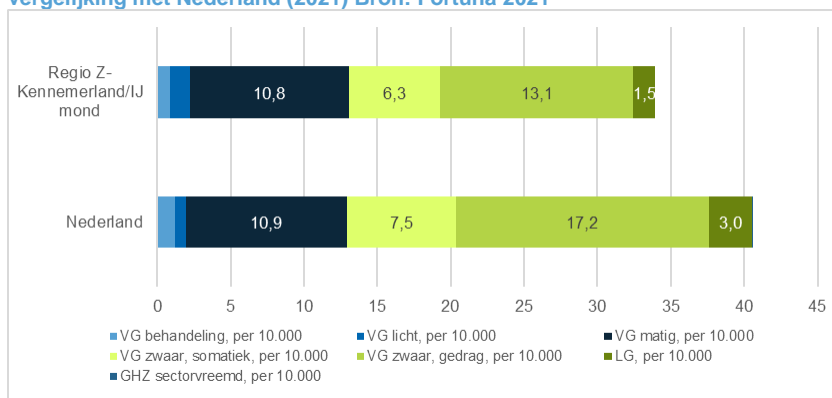
Van de verstandelijk gehandicaptten behoort de grootste groep tot de categorie met een zware verstandelijke beperking. In Regio Zuid-Kennemerland/IJmond gaat het om in totaal 740 personen ofwel zo'n 60 procent die zijn geïndiceerd volgens zorgzwaartepakket 5 t/m 8. Hierbinnen is de groep met gedragsproblematiek (500 cliënten / 40 procent) omvangrijker dan het aantal cliënten somatiek (240 cliënten / 19 procent).

De cliënten die verblijf met behandeling (VG behandeling) hebben betreft een groep die in principe tijdelijk verblijft met als doel zelfstandig te kunnen gaan wonen.

De lichamelijk gehandicaptten betreft een vrij kleine maar zeer diverse groep, waartoe ook visueel en auditief gehandicaptten behoren. De lichamelijk gehandicaptten moeten overigens niet worden verward met cliënten met een somatische aandoening.

Voor een zinvolle vergelijking met de uitkomsten voor heel Nederland is het aantal cliënten gerelateerd aan het totaal aantal inwoners in een gebied. Dit wordt in Figuur 4.4 weergegeven, waarbij de verstandelijk gehandicaptten personen weer nader zijn uitgesplitst naar zorgzwaarte. Het totaal aantal cliënten in de GHZ-sector is in de regio Zuid-Kennemerland/IJmond met 34 cliënten per 10.000 inwoners lager dan het landelijke gemiddelde met 41 cliënten per 10.000 inwoners. De figuur toont dat dit vooral komt door de categorie VG verblijf zwaar met gedragsregulering.

Figuur 4.4 Aantal cliënten GHZ naar hoofdgroep GHZ per 10.000 inwoners, Regio Zuid-Kennemerland/IJmond in vergelijking met Nederland (2021) Bron: Fortuna 2021



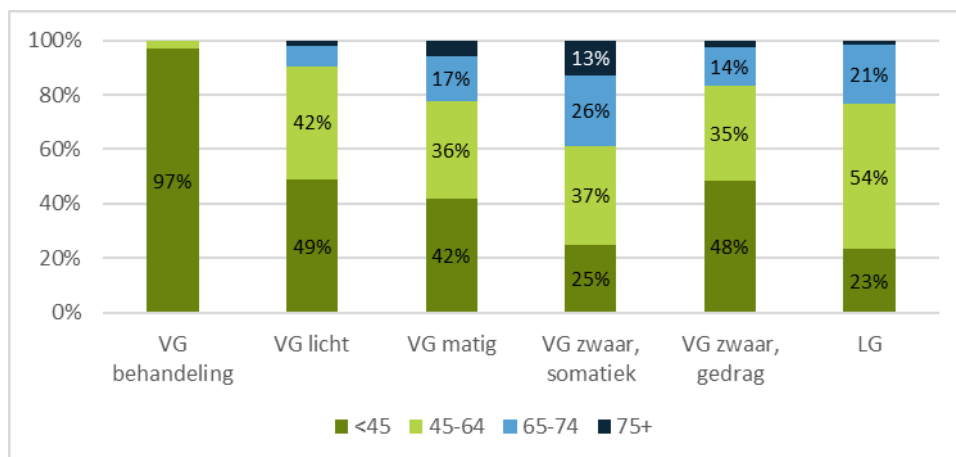
In de regio Zuid-Kennemerland/IJmond komt het aantal cliënten met intramurale zorg per 10.000 inwoners in 2021 bij de verstandelijk gehandicaptten uit op 0,8 cliënten met verblijf voor behandeling, 1,4 verblijf licht, 10,8 verblijf matig, 6,3 verblijf zwaar somatiek en 13,1 verblijf zwaar gedrag. Landelijk liggen deze verhoudingen op respectievelijk 1,2 / 0,8 / 10,9 / 7,5 en 17,2.

In de regio ligt het aantal cliënten met intramurale zorg per 10.000 inwoners bij lichamelijk gehandicaptten op 1,5. Dit is lager dan landelijk (3,0).

Relatief veel oudere zwaar verstandelijk gehandicapte cliënten met somatische aandoeningen, zowel landelijk als in de regio Zuid-Kennemerland/IJmond

Figuur 4.5 geeft de leeftijdsverdeling van de cliënten binnen de onderscheiden hoofdgroepen in de GHZ-sector in de regio Zuid-Kennemerland/IJmond. Landelijk betreft de categorie VG zwaar somatiek met 30 procent relatief veel 65-plussers. In de regio is dat met 39 procent 65 jaar of ouder in deze categorie nog sterker het geval.

Figuur 4.5 Cliënten GHZ naar leeftijdsklasse per hoofdgroep GHZ, Regio Zuid-Kennemerland/IJmond (2021)
Bron: Fortuna 2021



4.4 Ontwikkeling GHZ 2021-2040

Tabel 4-4 geeft een samenvattend overzicht van de ontwikkeling van het aantal cliënten met intramurale gehandicaptenzorg voor de regio Zuid-Kennemerland/IJmond in de periode 2021-2040. In de tabel is weer onderscheid gemaakt naar Lichamelijk Gehandicaptten, Verstandelijk Gehandicaptten en GHZ sectorvreemd. Hierbij zijn de Verstandelijk Gehandicaptten ook weer onderscheiden in verblijf met behandeling (LVG1-6 en SG-LVG1), verblijf licht (VG1 en VG2), verblijf matig (VG3 en VG4), verblijf zwaar somatiek (VG5 en VG8) en verblijf zwaar gedrag (VG6 en VG7).

In de bijlage staan de uitkomsten voor meerdere tussentijdse steekjaren.

Tabel 4-4 Ontwikkeling aantal intramurale cliënten, sector GHZ, Regio Zuid-Kennemerland/IJmond, 2021-2040
Bron: Fortuna 2021

plaatsen / cliënten	2021	2021	2040	2040	opgave 2021-2040	
	aanbod totaal	lokale vraag	cliënten totaal	lokale vraag	totaal	lokaal
GHZ: gehandicaptenzorg	1.290	1.520	1.325	1.580	35	60
- VG behandeling	30	40	30	40	0	0
- VG licht	55	30	5	0	-50	-30
- VG matig	410	410	420	420	10	10
- VG zwaar, somatiek	240	285	250	305	10	20
- VG zwaar, gedrag	500	640	565	700	65	60
- LG	55	115	55	115	0	0
- GHZ sectorvreemd	0	0	0	0	0	0

Groei verwacht van zwaar verstandelijk gehandicapten met gedragsregulering

Het totale aantal intramuraal verblijvende cliënten in de gehandicaptensector in de regio Zuid-Kennemerland/IJmond, in 2021 zo'n 1.290, wordt voor 2040 ingeschat op circa 1.325 personen. Verwacht wordt dat in de regio alleen de categorie VG zwaar met gedragsregulering een toename te zien zal geven. Bij cliënten licht VG verdwijnt door extramuralisering van VG1 en VG2 het totaal aantal cliënten nagenoeg geheel. De overige cliëntgroepen blijven stabiel in omvang.

Bij deze aanbodraming is gekeken naar het aantal personen dat daadwerkelijk zorg op een locatie ontvangt. Hierbij is onbekend in welke mate van dit aanbod gebruik wordt gemaakt door de inwoners van de eigen regio. Veel instellingen hebben een bovenregionale functie, waardoor het heel goed mogelijk is dat er extra vraag komt uit, of juist opvang plaatsvindt in, andere regio's.

Bovendien wordt in gemeenten waar geen zorgaanbod aanwezig is (volgens de administratie van het CAK) ook geen raming van het aantal te verwachten personen dat in deze gemeenten zorg zal ontvangen bepaald. Dat wil natuurlijk niet zeggen dat er in deze gemeenten geen zorgvraag is.

Gegeven de samenstelling van de bevolking naar leeftijd en geslacht wordt de vraag naar intramurale GHZ-zorg in 2021 en 2040 in de regio ingeschat op in totaal 1.520 respectievelijk 1.580 personen. Dit betekent voor de periode 2021-2040 een toename met 60 personen.

Voor de verschillende cliëntgroepen komen de ontwikkelingen in beide ramingen overeen.

Wel wordt gegeven de samenstelling van de bevolking naar leeftijd en geslacht de vraag naar intramurale GHZ-zorg in de regio in zowel 2021 als 2040, hoger ingeschat.

De uitkomsten indiceren daarmee dat gegeven de eigen bevolking een hoger gebruik aan plaatsen in de GHZ-sector verwacht zou worden dan feitelijk het geval is. Mogelijk worden cliënten uit de regio elders opgevangen.

4.5 GGZ: Cliënten Geestelijke gezondheidszorg in 2021

Personen met een indicatie voor verblijf krijgen zorg toegekend in de vorm van een zorgzwaartepakket. In de geestelijke gezondheidszorg worden in totaal 7 ZZP's onderscheiden die in het rekenmodel zijn samengevoegd tot 2 hoofdcategorieën, dit in verband met het geringe aantal cliënten bij de ZZP's.

Categorieën geestelijke gezondheidszorg (GGZ)

Naast het voortgezet verblijf (ZZP 1-7B) wordt een categorie zogenaamde sectorvreemde zorgzwaartepakketten binnen de GGZ onderscheiden. Dit betreft de in een GGZ-instelling verblijvende personen met een ZZP in de GHZ-of V&V-sector.

Resumerend:

- Voortgezet verblijf (ZZP1-7B);
- GGZ sectorvreemd.

Extramuralisering betreft cliënten in ZZP1B en ZZP2B die per 1-1-2013 geen intramurale indicatie meer kunnen krijgen. Daarnaast bepaalt vanaf 1 januari 2015 bij nieuwe cliënten Voortgezet verblijf (ZZP3-7B) de duur van het verblijf de toegang tot de Wlz. Deze is gesteld op minimaal drie aaneengesloten jaren. Korter verblijf valt voor nieuwe cliënten onder de Zorgverzekeringswet.

In deze prognose gaat het uitsluitend om personen met een indicatie voor verblijf op basis van een zorgzwaartepakket en gefinancierd vanuit de Wet langdurige zorg (Wlz). In aanloop naar de nieuwe prognose Fortuna 2021 waren de registraties van de zorgprofielen GGZ-Wonen onvoldoende om in de prognose te verwerken en blijven nog buiten beschouwing. Het algemene uitgangspunt is echter dat cliënten kunnen blijven wonen op hun huidige locatie; de wijzigingen betreffen hoofdzakelijk financieringsstromen. Ook het *Beschermde Wonen* voor personen met psychische of psychosociale problematiek via de Wet maatschappelijke ondersteuning (Wmo) en personen in GGZ-behandelcentra met curatieve zorg gefinancierd vanuit de Zorgverzekeringswet (Zvw) vallen buiten de scope van voorliggende prognose.

Volgens Tabel 4-5 bedraagt het aantal cliënten in een intramurale instelling in de GGZ-sector in de regio Zuid-Kennemerland/IJmond in 2021 in totaal 85 personen. Hiervan verblijven circa 70 personen in voortgezet verblijf (84 procent). Daarnaast zijn nog enkele personen ingedeeld in de categorie GGZ overig intramuraal (16 procent).

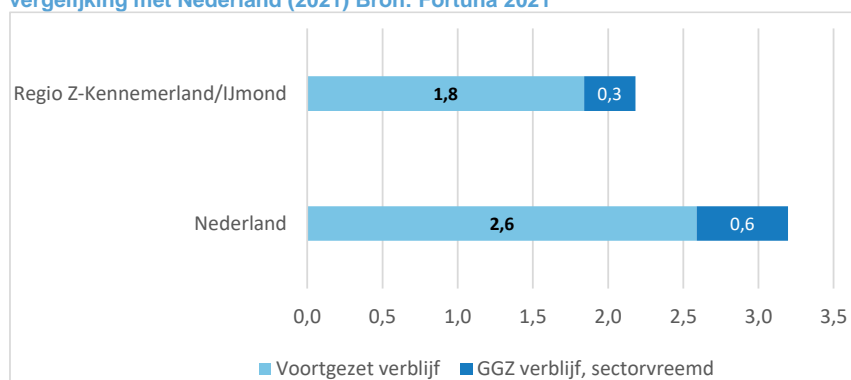
Tabel 4-5 Indeling intramurale GGZ in hoofdcategorieën, aantallen cliënten, Regio Zuid-Kennemerland/IJmond (2021) Bron: Primos 2021/CAK

	abs	%
Voortgezet verblijf met behandeling	70	84%
GGZ verblijf, sectorvreemd	15	16%
Totaal intramuraal verblijf geestelijke gezondheidszorg	85	100%

Voor een vergelijking met heel Nederland is het aantal GGZ-clieënten gerelateerd aan het totaal aantal inwoners in een bepaald gebied. Dit wordt in Figuur 4.6 weergegeven, waarbij de GGZ-clieënten weer nader zijn uitgesplitst naar de twee categorieën. In 2021 verblijven in de regio per 10.000 inwoners in totaal 2,2 personen intramuraal in de GGZ-sector. Het totaal aantal personen in de GGZ-sector is in de regio daarmee relatief lager dan het landelijke gemiddelde met 3,2 cliënten per 10.000 inwoners.

In de regio Zuid-Kennemerland/IJmond ligt de vraag naar Voortgezet verblijf in 2021 op 1,8 cliënten per 10.000 inwoners. Voor Nederland is dat 2,6.

Figuur 4.6 Aantal cliënten GGZ naar hoofdgroep GGZ per 10.000 inwoners, Regio Zuid-Kennemerland/IJmond in vergelijking met Nederland (2021) Bron: Fortuna 2021

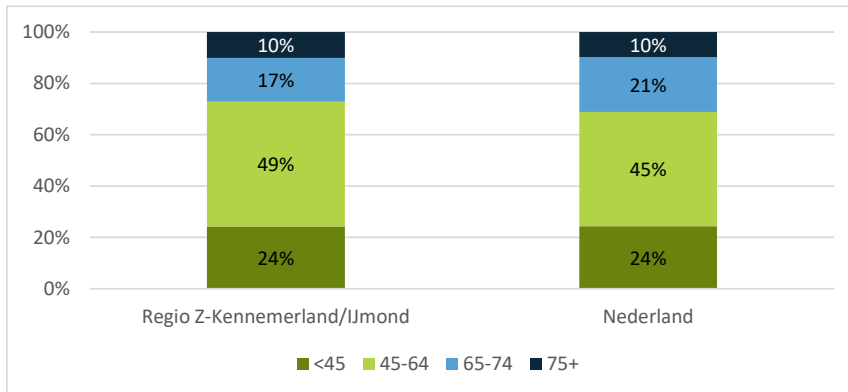


Cliënten GGZ in Regio Zuid-Kennemerland/IJmond wat ouder dan landelijk

Figuur 4.7 geeft de leeftijdsverdeling van de cliënten Voortgezet verblijf in de GGZ-sector in zowel de regio Zuid-Kennemerland/IJmond als Nederland. Nationaal is bij voortgezet verblijf 24 procent jonger dan 45 jaar,

heeft 45 procent een leeftijd tussen de 45-64 jaar, 21 procent tussen de 65-74 jaar en is 10 procent 75+. In de regio zijn bij voortgezet verblijf relatief iets meer 45-64 jarige cliënten en juist wat minder in de leeftijd van 65-74 jaar.

Figuur 4.7 Cliënten GGZ Voortgezet verblijf naar leeftijdsklasse, Regio Zuid-Kennemerland/IJmond in vergelijking met Nederland (2021) Bron: Fortuna 2021



4.6 Ontwikkeling GGZ 2021-2040

Tabel 4-6 geeft een samenvattend overzicht van de ontwikkeling van het aantal cliënten met intramurale geestelijke gezondheidszorg voor de regio Zuid-Kennemerland/IJmond in de periode 2021-2040. In de tabel is weer onderscheid gemaakt tussen voortgezet verblijf en GGZ-sectorvreemd.

In de bijlage staan de uitkomsten voor meerdere tussentijdse steekjaren.

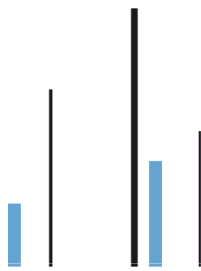
Tabel 4-6 Ontwikkeling aantal intramurale cliënten, sector GGZ, Regio Zuid-Kennemerland/IJmond, 2021-2040 Bron: Fortuna 2021 | Basis

plaatsen / cliënten	2021		2040		opgave 2021-2040	
	aanbod totaal	lokale vraag	cliënten totaal	lokale vraag	ontwikkeling aantal totaal	lokaal
GGZ: geestelijke gezondheidszorg	85	125	75	140	-10	15
Aantal cliënten voortgezet verblijf	70	105	65	115	-5	10
GGZ verblijf, sectorvreemd	15	20	10	25	-5	5

Het totaal aantal cliënten in een intramurale instelling in de geestelijke gezondheidssector op 1 januari 2021 omvat in de regio Zuid-Kennemerland/IJmond 85 personen. Dit aantal is in 2040 nagenoeg ongewijzigd. Gegeven de samenstelling van de bevolking naar leeftijd, geslacht en huishoudtype wordt de vraag naar intramurale GGZ-zorg in de periode 2021-2040 in de regio Zuid-Kennemerland/IJmond ingeschat op in totaal 125 à 140 personen.

De uitkomsten indiceren daarmee dat gegeven de eigen bevolking een iets hoger gebruik aan plaatsen in de GGZ-sector verwacht zou worden dan feitelijk het geval is. Mogelijk worden cliënten uit de regio elders opgevangen.

5



Volledig Pakket Thuis

Algemeen

Cliënten met een indicatie voor zorg met verblijf die niet binnen een zorginstelling willen wonen kunnen – onder voorwaarden – ervoor kiezen de indicatie in te zetten in de eigen woonomgeving of in een geclusterde woonvorm binnen een kleinschalige setting van een zorginstelling. Het verschil met intramurale Wlz-cliënten, waarvan de verwachte ontwikkeling in het vorige hoofdstuk is geschetst, is de leveringsvorm.

Volledig Pakket Thuis (VPT)

Het VPT is een concept op het scheidsvlak van extramuraal en intramuraal verblijf. Met een VPT wordt dezelfde zorg en begeleiding vanuit de Wlz verleend als in een zorginstelling maar dan aan huis in een zelfstandige woning. Het VPT sluit aan bij de trend zo lang mogelijk thuis te kunnen blijven wonen. De mate waarin deze trend zich voortzet is nog onzeker en is in scenario's uitgewerkt.

De VPT-regeling is in 2007 geïntroduceerd primair als stimulans voor het scheiden van wonen en zorg en wint terrein aan populariteit; in 2021 betreft het landelijk 7 procent van de totale Wlz-populatie binnen de sector V&V. Het gebruik van geïndiceerde zorg met verblijf in extramurale kleinschalige woonvormen, aan- en inleunwoningen of door anderszins thuiswonende cliënten, zijn allemaal voorbeelden van concepten die met VPT gefinancierd kunnen worden. Deze flexibiliteit in wonen maakt de financieringsvorm erg aantrekkelijk, waardoor in de afgelopen jaren het aantal VPT-cliënten sterk is gestegen. Het toenemende gebruik is de aanleiding om een prognose van deze doelgroep op te stellen.

Via de registratie bij het CAK is goed zicht op de aantallen VPT-cliënten¹. Op 1 januari 2021 telt Nederland circa 9.550 VPT-cliënten in de V&V en zo'n 4.000 VPT-cliënten in de GHZ. Doordat de zorg voor de meeste GGZ-cliënten in 2015 is overgeheveld naar de Wmo zijn er in deze sector nagenoeg geen VPT-cliënten meer. Dit zal na de verruiming van de Wlz voor de GGZ per 1 januari 2021 mogelijk weer veranderen.

Deze paragraaf schetst aan de hand van enkele scenario's een bandbreedte van het toekomstig aantal cliënten met een VPT in Regio Zuid-Kennemerland/IJmond voor de V&V-sector voor de periode 2021-2050².

¹ ABF beschikt over gedetailleerde bestanden van het CAK met daarin gegevens over alle Wlz-cliënten. Hierbij is bekend wanneer een cliënt gebruik maakt van welk specifiek zorgzwaartepakket (ZZP). De wijze van financieren is ook beschikbaar en dus vormen deze gegevens van het CAK, net als bij Fortuna-Intramuraal, de basis voor de VPT-prognose. De VPT-aantallen zijn ter controle vergeleken met andere bronnen, waaronder de Monitor Langdurige Zorg (MLZ). Deze door zorgaanbieders aangeleverde declaratiegegevens komen vrijwel overeen met de gegevens van het CAK.

² Er wordt hierbij een iets langere periode in ogenschouw genomen omdat in geval van het substitutiescenario landelijk in 2047 volledige substitutie wordt bereikt.

Scenario's

In de gerealiseerde cijfers van het gebruik van VPT komt de laatste jaren een sterke groei tot uitdrukking. In de sector Verpleging & Verzorging blijkt het gebruik nationaal over de periode januari 2018 - januari 2020 jaarlijks met ruim 14 procent te zijn gestegen. Een deel van deze groei komt voor rekening van de vergrijzing, maar dit is 'slechts' 2,5 procent. De groei van VPT binnen de V&V-sector is dus aanzienlijk groter dan op basis van de demografische ontwikkeling verwacht mag worden.

De demografische ontwikkelingen enerzijds en de autonome groei anderzijds geven samen een bandbreedte ten aanzien van de mogelijke toekomstige ontwikkelingen van het aantal cliënten met een VPT in de V&V-sector. Op grond hiervan zijn 3 *scenario's* gemaakt.

Als basis dient de **nulraming**, een aanbodraming aan de hand van uitsluitend de demografische ontwikkelingen in een gemeente.

Omdat uit de sterke groei in de gerealiseerde cijfers direct blijkt dat demografie niet de enige verklarende factor is, zijn er daarnaast twee scenario's opgesteld waarin naast de demografische ontwikkeling ook de autonome groei van het aantal cliënten VPT is verdisconteerd. Uitgangspunt in deze beide ramingen is de vraag naar VPT per gemeente conform landelijke parameters. Dit betekent dat de gemiddelde landelijke gebruikspercentages naar leeftijd en geslacht zijn toegepast op de geraamde ontwikkeling van de lokale bevolking. Tevens sluiten deze beide ramingen aan op de waargenomen landelijke trend in de realisaties van het gebruik van VPT in de afgelopen jaren.

In de **groeiraming** is die voortzetting van de gerealiseerde sterke groei in de VPT uitgewerkt op basis van een extra vaste jaarlijkse toename in de V&V van 1.000 VPT-cliënten per jaar (de jaarlijkse *absolute groei* van het aantal cliënten VPT in de periode januari 2018 – januari 2020). Wlz-regulier wordt hierdoor geleidelijk aan vervangen door VPT.

In de **substitutieraming** is uitgegaan van de eerder vermelde jaarlijkse groei van de VPT-cliënten in de V&V-sector met 14 procent (het jaarlijks *groeipercentage* in de periode januari 2018 – januari 2020). Dit resulteert in een exponentiële groei waarbij de substitutie van Wlz-regulier door VPT aanzienlijk sneller verloopt.

Sector V&V

Als basis hanteert ABF Research voor de totale Wlz-prognose van Fortuna een ontwikkeling ten gevolge van demografie. Dat geldt dus ook voor de VPT-prognose. Daarbij zijn de volgende uitgangspunten gehanteerd:

- Het aanbod per gemeente in het basisjaar is leidend;
- Het extra aanbod in de toekomst is gebaseerd op de ontwikkeling van de bevolking naar geslacht en 5-jars leeftijdsklassen in de betreffende gemeente.

Op 1 januari 2021 waren er in de regio Zuid-Kennemerland/IJmond 420 VPT-cliënten in de V&V-sector. Dat is met 12 procent van het totaal aantal cliënten V&V in de regio (Wlz+VPT) significant hoger dan landelijk (7 procent). Ten gevolge van de demografische ontwikkelingen groeit het aantal VPT-cliënten in de V&V-sector in de regio ten opzichte van 2021 licht, tot ongeveer 890 VPT-cliënten in 2050. De VPT-prognose ten gevolge van demografie (nulscenario) wordt in

Figuur 5.1 getoond aan de hand van het donkerblauwe vlak. Tevens is in de grafiek het aantal cliënten in de reguliere intramurale Wlz getoond (lichtblauwe vlak).

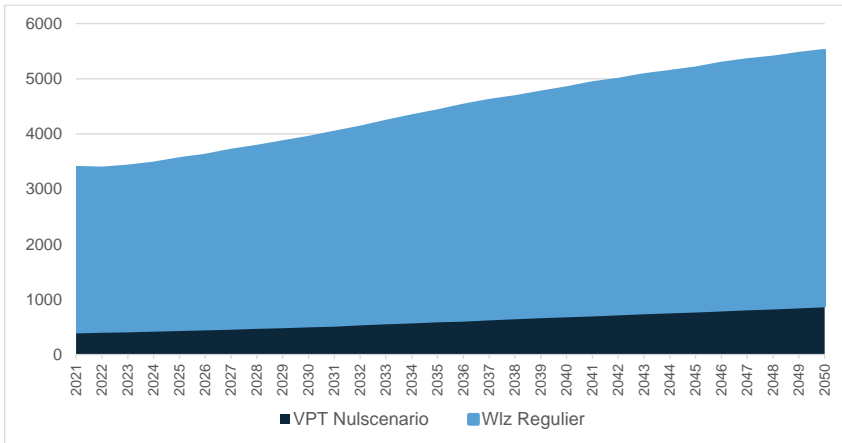
Het effect van het groeiscenario voor de regio Zuid-Kennemerland/IJmond is in Figuur 5.2 gegeven. Op grond van dit groeiscenario neemt het aantal VPT-cliënten in de regio toe van 420 in 2021 naar 1.680 in 2050 (donkerblauwe vlak); het resterende aantal cliënten in de reguliere Wlz is wederom weergegeven door middel van het lichtblauwe vlak.

Figuur 5.3 tot slot visualiseert voor de regio het effect van het substitutiescenario.

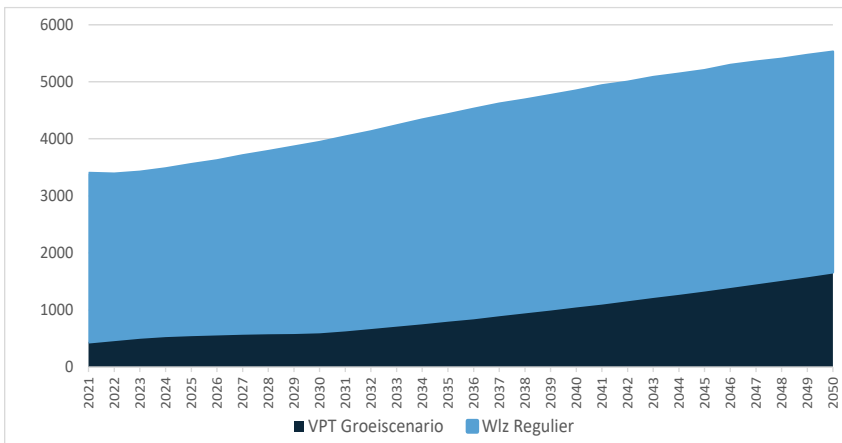
Omdat de groei van VPT in dit scenario in sommige regio's dusdanig snel verloopt is er een randvoorwaarde opgenomen in het model. Het totaal aantal VPT-cliënten in de sector V&V kan niet groter zijn dan het aantal cliënten V&V in de Wlz als geheel. Deze randvoorwaarde is per gemeente vastgesteld. Bij dit scenario wordt landelijk volledige substitutie bereikt in 2047; Wlz-regulier is dan in de V&V-sector in elke gemeente in z'n geheel verdwenen en wordt alle Wlz-gefinancierde zorg met verblijf bekostigd middels het VPT.

Op grond van het substitutiescenario groeit het aantal VPT-cliënten in de regio Zuid-Kennemerland/IJmond van 420 in 2021 naar 5.510 in 2050. (donkerblauwe vlak); het resterende aantal cliënten in de reguliere Wlz is weer aangegeven door middel van het lichtblauwe vlak. Volledige substitutie wordt in de regio, iets eerder dan landelijk, bereikt in 2043.

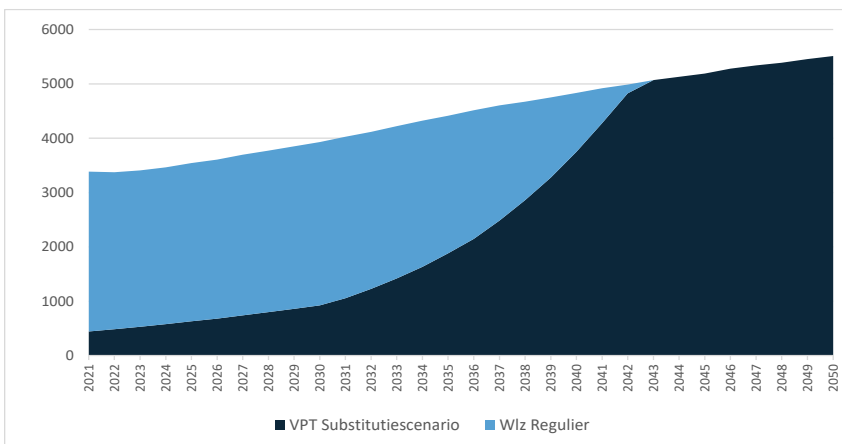
Figuur 5.1 VPT-prognose ten gevolge van demografische ontwikkelingen, nulscenario, V&V-sector, Regio Zuid-Kennemerland/IJmond (2021-2050) Bron: Fortuna 2021



Figuur 5.2 VPT-prognose volgens het groeiscenario, V&V-sector, Regio Zuid-Kennemerland/IJmond (2021-2050) Bron: Fortuna 2021



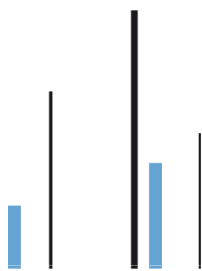
Figuur 5.3 VPT-prognose volgens het substitutiescenario, V&V-sector, Regio Zuid-Kennemerland/IJmond (2021-2050) Bron: Fortuna 2021



DEEL D

LOKALE UITKOMSTEN

6



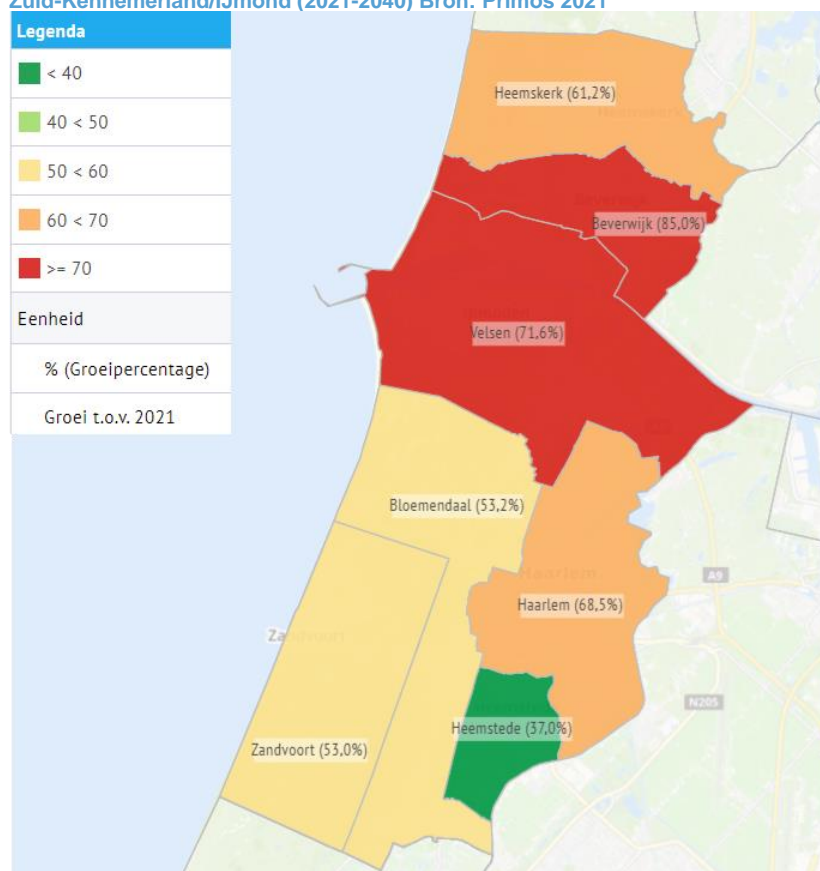
Uitkomsten per gemeente

Vergrijzing

De ontwikkelingen die hiervoor beschreven zijn hebben betrekking op het totaal voor de regio Zuid-Kennemerland/IJmond. Hiermee worden onderlinge verschillen tussen de gemeenten verhelderd. Zo is bijvoorbeeld in onderstaande figuur goed te zien dat de groei van het aantal 75-plussers in 2040 ten opzichte van het huidige aantal relatief het sterkst is in Beverwijk, gevolgd door Velsen; ook Haarlem zit nog boven het regionale gemiddelde van 64%. In Haarlem zullen in absolute zin de meeste 75-plussers erbij komen tot 2040, namelijk 8.350, gevolgd door Velsen met 4.490. De stijging van het aantal personen van 75 jaar of ouder in de hele regio tussen 2021 en 2040 wordt geschat op 22.340 personen.

Verschillen tussen gemeenten in de vraag naar geschikte ouderenwoningen en intramuraal verblijf worden veroorzaakt door een andere omvang van de bestaande geschikte voorraad en zorgvastgoed en verschillen in de mate van vergrijzing. In dit hoofdstuk wordt voor de verschillende gemeenten afzonderlijk geschetst wat de opgave wonen met zorg is, zowel extramuraal als intramuraal.

Figuur 6-1 Ontwikkeling van het aantal 75-plussers per gemeente, relatieve groei t.o.v. 2021, Zuid-Kennemerland/IJmond (2021-2040) Bron: Primos 2021

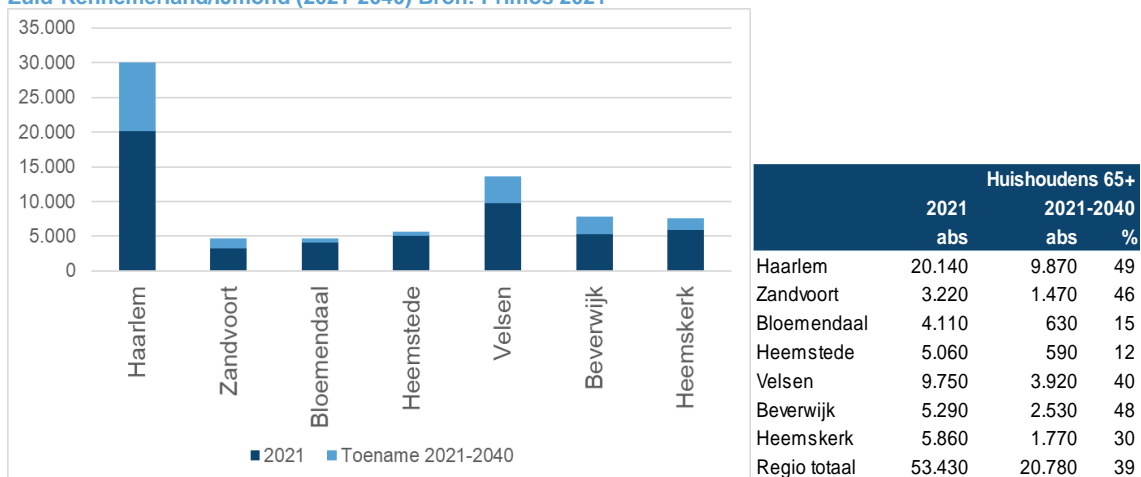


Opgave extramuraal

In het algemeen geldt dat de doelgroep voor geschikte huisvesting voor wonen met zorg en/of een beperking vooral bestaat uit personen in de leeftijdscategorie van 65 jaar en ouder.

Figuur 6-2 toont dat van de 7 gemeenten de toename van 65-plushuishoudens naar verhouding niet alleen in Haarlem hoog is maar ook in Beverwijk en Zandvoort. In Velsen is de verwachte toename van huishoudens 65+ ongeveer gelijk aan het gemiddelde voor de regio.

Figuur 6-2 Omvang en ontwikkeling aantal 65-plushuishoudens per gemeente Zuid-Kennemerland/IJmond (2021-2040) Bron: Primos 2021



Door de bank genomen is in gemeenten waar de meeste huishoudens wonen ook de omvang van de vraag naar geschikte huisvesting voor ouderen groter, maar ondanks dat laten de gemeenten wel verschillen zien, veroorzaakt door een andere omvang van de bestaande geschikte voorraad en verschillen in de mate van vergrijzing.

In de regio Zuid-Kennemerland/IJmond bedraagt de toename van de vraag naar geschikte woningen onder huishoudens van 65+ totaal 10.090 woningen terwijl de toename van diezelfde vraag vanuit alle huishoudens op 9.160 uitkomt.

Van alle 52.250 geschikte woningen in de regio Zuid-Kennemerland/IJmond worden er in 2021 bijna 24.000 bewoond door een 65-plushuishouden (45 procent). De vraag naar uitbreiding van de geschikte woningvoorraad door 65-plushuishoudens tot 2040 omvat in de regio 10.090 woningen. Theoretisch betekent dit dat deze opgave in z'n geheel ruimschoots zou kunnen worden ingevuld binnen de huidige geschikte voorraad. Door factoren als beschikbaarheid, gewenst marktsegment en dergelijke zal dit in de praktijk echter maar deels te realiseren zijn.

Daarnaast kan de voorraad nultredenwoningen, of aangepaste woningen, in een gemeente wel passen bij de vraag van ouderen, zijn er in principe wel voldoende woningen, maar is er van een optimale verdeling geen sprake. In dat geval kunnen eventueel middelen als het anders labelen van bijvoorbeeld een appartementencomplex of het anders toewijzen worden ingezet om de woningen bij de juiste doelgroep te krijgen.

Onderstaande figuur geeft de huidige voorraad (kolom links) en de vraag naar uitbreiding van de geschikte woningvoorraad voor 65-plushuishoudens per gemeente. Van de 7 gemeenten bezit Haarlem met ruim 8.000 woningen verreweg de meeste door ouderen bewoonde geschikte woningen. Omdat ook de vraag

naar uitbreiding van de geschikte woningvoorraad voor 65-plushuishoudens met zo'n 4.400 woningen veel groter is dan in de 6 overige gemeenten, is de figuur ook weergegeven exclusief Haarlem. In de overige gemeenten varieert de gewenste uitbreiding van de geschikte woningvoorraad voor 65-plushuishoudens tussen de 370 woningen (Bloemendaal) en 1.940 woningen (Velsen).

In Haarlem komt de vraag naar uitbreiding van de geschikte woningvoorraad voor 65-plushuishoudens neer op 55 procent van de huidige capaciteit door ouderen bewoonde geschikte voorraad in deze gemeente. Ook Zandvoort laat met 53 procent een relatief hoge toename ten opzichte van de huidige capaciteit zien. Voor de regio als geheel is dat ruim 40 procent; de overige gemeenten hebben een uitbreidingsvraag op (Velsen) dan wel onder dit regionale gemiddelde (Bloemendaal, Heemstede, Beverwijk en Heemskerk).

Voor Bloemendaal is de gewenste uitbreiding met 20 procent van de huidige capaciteit aan geschikte voorraad ook relatief het laagst.

In Haarlem omvat de vraag naar 700 geclusterde ouderenwoningen zo'n 16 procent van de totale opgave geschikte woningen; dit aandeel is lager dan in de hele regio (22 procent). Aan de hand van Tabel 6-1 kan worden geconstateerd dat deze uitbreidingsbehoefte voor het grootste deel in de huursector moet worden gerealiseerd, en dan vooral in het sociale segment.

De vraag naar 1.100 aangepaste woningen heeft in Haarlem vooral betrekking op koopwoningen (bijna 70 procent), waarvan twee derde deel in het dure koopsegment.

In Bloemendaal is de vraag naar geclusterde ouderenwoningen met 190 relatief hoog; dit betreft de helft van de totale opgave geschikte woningen, te realiseren in nagenoeg uitsluitend de huursector en vooral het sociale segment. De gewenste aangepaste woningen in Bloemendaal moeten nagenoeg volledig in de duurdere koopsector worden gerealiseerd. Met een aandeel van nog geen 30 procent is in Bloemendaal de opgave nultreden relatief het laagst.

De vraag naar extra geclusterde woningen in Zandvoort is relatief laag, met zo'n 120 woningen, slechts 12 procent van de totale opgave geschikte woningen in Zandvoort. De toevoeging van geclusterde woningen wordt voornamelijk in het sociale huursegment gevraagd. Ook de vraag naar 190 aangepaste woningen in Zandvoort is relatief laag; dit betreft nog geen 20 procent van de totale opgave geschikte woningen. Deze extra aangepaste woningen komen hoofdzakelijk in de (duurdere) koopsector terecht. Met een aandeel van bijna 70 procent is in Zandvoort de opgave nultreden relatief het hoogst.

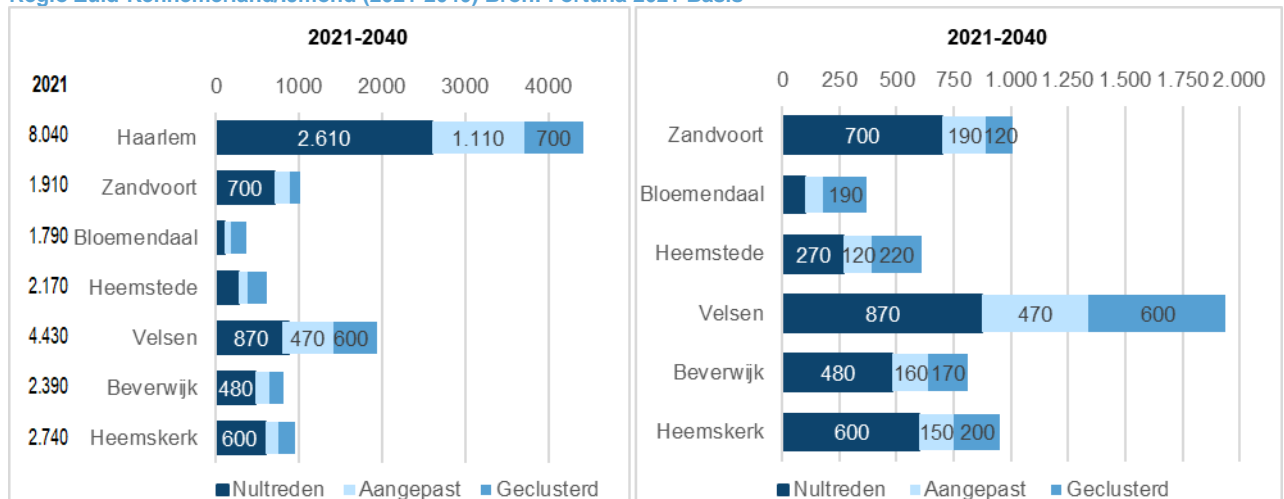
Ook in Heemskerk is met 600 woningen de vraag naar nultredenwoningen relatief hoog (63 procent). Daarnaast is er behoefte aan in totaal zo'n 200 extra geclusterde woningen, overwegend te realiseren in het sociale huursegment. De opgave van de 150 aangepaste woningen zou juist bij voorkeur vooral moeten worden verdeeld over beide koopsegmenten.

Velsen heeft na Haarlem de grootste opgave met in totaal ruim 1.900 geschikte woningen. Daaronder zijn 600 geclusterde woningen, voor driekwart te realiseren in de sociale huur. Bij de vraag naar 470 aangepaste woningen ligt het accent vooral op de koopsector, gelijk verdeeld over het goedkope en dure segment.

Op Bloemendaal na heeft Heemstede met zo'n 600 geschikte woningen de laagste opgave. De relatief hoge uitbreidingsbehoefte van geclusterde woningen, 220 in totaal, moet in Heemstede merendeels in de sociale huursector worden gerealiseerd. De vraag naar aangepaste woningen, 120 in totaal, heeft in Heemstede uitsluitend betrekking op koopwoningen in het duurdere segment.

De vraag naar de meer specifiek geschikte voorraad van aangepaste en geclusterde ouderenwoningen is in Beverwijk ongeveer even groot, elk zo'n 20 procent van het totaal (160 à 170 woningen). In geval van de geclusterde woningen betreft dit zowel de huur- als de koopsector, in beide gevallen het goedkope segment. Bij de aangepaste woningen betreft die vraag hoofdzakelijk de goedkopere koopwoningen.

Figuur 6.3 Huidige voorraad en uitbreidingsbehoefte naar voor ouderen geschikte woningen door 65-plushuishoudens per gemeente, inclusief (links) en exclusief (rechts) Haarlem, Regio Zuid-Kennemerland/IJmond (2021-2040) Bron: Fortuna 2021 Basis



Tabel 6-1 Uitbreidingsbehoefte naar voor ouderen geschikte woningen door 65-plushuishoudens per marktsegment per gemeente, Regio Zuid-Kennemerland/IJmond (2021-2040) Bron: Fortuna 2021 Basis*

	Huishoudens 65+								Totaal Regio Zuid-Kennemerland/ IJmond
	Haarlem	Zandvoort	Bloemendaal	Heemstede	Velsen	Beverwijk	Heemskerk	Regio Zuid-Kennemerland/ IJmond	
Huur < € 710	960	300	150	170	850	240	260	2.920	930
Nultreden	400	160	30	50	290	120	140	1.180	-560
Aangepast	170	50	0	10	110	40	-10	380	220
Geclusterd	390	80	130	120	450	80	120	1.360	1.260
Huur > € 710	920	110	80	80	150	50	60	1.440	1.130
Nultreden	540	70	10	20	20	20	20	700	490
Aangepast	190	20	10	0	20	0	0	240	200
Geclusterd	190	20	50	50	120	20	40	500	430
Koop t/m € 310.000	880	260	30	70	490	450	380	2.550	3.240
Nultreden	560	210	20	60	310	290	250	1.700	2.380
Aangepast	250	40	0	0	160	100	90	640	640
Geclusterd	60	20	10	10	20	60	40	220	210
Koop > € 310.000	1.670	340	100	290	440	70	260	3.170	3.860
Nultreden	1.110	260	40	150	260	50	190	2.050	2.750
Aangepast	500	80	60	100	180	10	70	1.010	1.000
Geclusterd	60	0	0	40	10	0	0	110	110
Totaal	4.420	1.010	360	610	1.950	790	950	10.090	9.130
	Toevoeging van 100 w oningen of meer								
	Afname van w oningen								

Opgave intramuraal

Deze paragraaf toont de verwachte toename van het aantal intramurale cliënten Wlz per gemeente per sector. Het aantal intramurale plaatsen V&V in de regio Zuid-Kennemerland/IJmond zou volgens de aanbodraming tussen 2021 en 2040 in totaal met 1.195 plaatsen moeten toenemen. De stijging van deze vraag binnen de V&V is redelijk gespreid over de diverse gemeenten met de grootste vraag in de grootste gemeente Haarlem. Uit Tabel 6-2 is af te lezen dat het hierbij in alle gemeenten voornamelijk om beschermd wonen gaat.

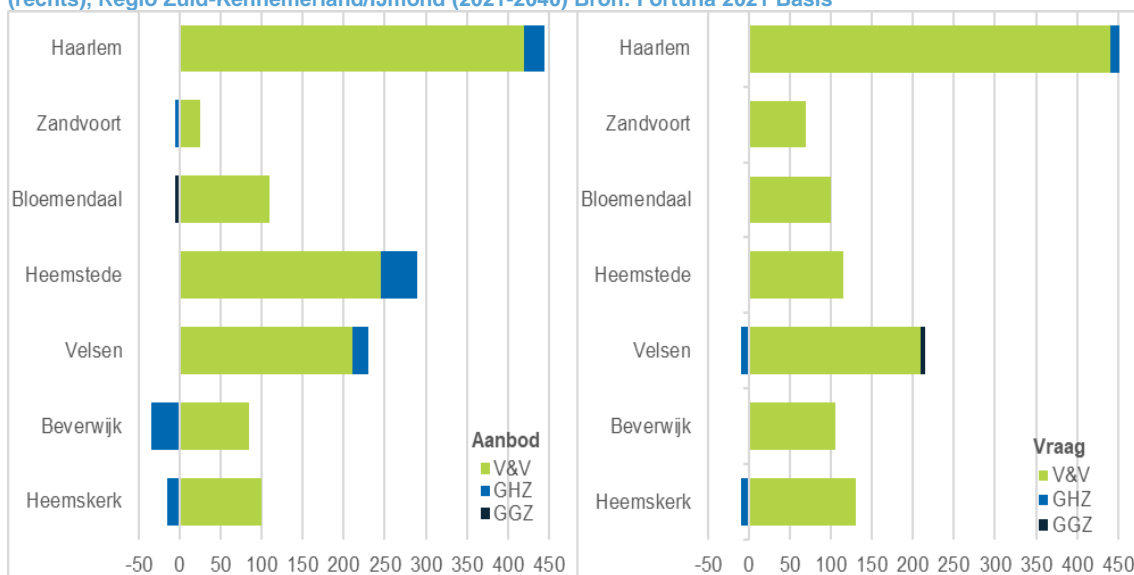
De lichte stijging tussen 2021 en 2040 van het benodigde aantal intramurale plaatsen GHZ in Zuid-Kennemerland/IJmond, volgens de aanbodraming per saldo ongeveer 40 plaatsen in totaal, is geconcentreerd in Heemstede (45 plaatsen) en – zij het in mindere mate – in Haarlem en Velsen met respectievelijk 25 en 20 plaatsen. Hiertegenover wordt een afname van het aantal cliënten verwacht in Beverwijk en Heemskerk.

Het aanbod GGZ, dat overigens hoofdzakelijk in Bloemendaal geregistreerd staat, blijft stabiel.

Op grond van de lokale, zuiver demografische, vraag is in de V&V-sector met een gewenste toename van 1.155 plaatsen in de regio sprake van een nagenoeg even hoge uitbreidingsopgave. Ook de spreiding van het verwachte aantal extra cliënten in de V&V over de verschillende gemeenten is redelijk in harmonie met het zojuist geschetste beeld.

In zowel de GHZ- als de GGZ-sector is er gegeven de samenstelling van de eigen bevolking in geen van de gemeenten een toename van het aantal cliënten voorzien. Dit lijkt erop te duiden dat het lokale / regionale aanbod goed is afgestemd op de lokale / regionale behoefte aan intramurale zorg.

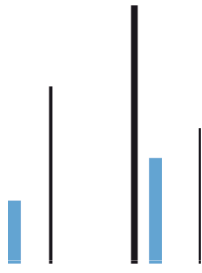
Figuur 6.4 Toename plaatsen/cliënten per gemeente volgens aanbodprognose (links) resp. vraagprognose (rechts), Regio Zuid-Kennemerland/IJmond (2021-2040) Bron: Fortuna 2021 Basis



Tabel 6-2 Toename plaatsen/cliënten per gemeente, Regio Zuid-Kennemerland/Jmond (2021-2040)
Bron: Fortuna 2021 Basis

	Haarlem	Zandvoort	Bloemendaal	Heemstede	Velsen	Beverwijk	Heemskerk	Regio Zuid- Kennemerland /Jmond
Aanbod Wlz	450	25	105	290	230	50	85	1.230
V&V	420	25	110	245	210	85	100	1.195
- Beschut	25	0	15	30	30	10	10	130
- Beschermd	395	25	100	205	195	75	90	1.085
- Overig	0	0	-5	5	-15	0	0	-20
GHZ	25	-5	0	45	20	-35	-15	40
GGZ	0	0	-5	0	0	0	0	-10
Vraag Wlz	530	65	95	115	200	105	115	1.225
V&V	440	70	100	115	210	105	130	1.155
- Beschut	50	10	5	10	20	10	15	120
- Beschermd	400	65	90	100	185	90	110	1.055
- Overig	-5	-5	0	0	-5	-5	-5	-15
GHZ	75	0	0	0	-10	0	-10	60
GGZ	10	0	0	0	5	0	0	15
	Toename van 100 plaatsen/cliënten of meer							
	Afname van plaatsen/cliënten							

7



Uitkomsten per wijk

De ontwikkelingen die in het vorige hoofdstuk beschreven zijn hebben betrekking op het totaal voor de verschillende gemeenten binnen de regio Zuid-Kennemerland/IJmond. Hiermee worden onderlinge verschillen tussen de wijken in de gemeenten verhelderd. Dit hoofdstuk gaat in op de verwachte ontwikkelingen op wijkniveau. Aanvullende gegevens op wijkniveau zijn als Excel-bestand beschikbaar.

Volgens de CBS-wijkindeling is Haarlem verdeeld in 21 wijken, Zandvoort in 4, Bloemendaal in 5, Heemstede in 3, Velsen in 10 en Beverwijk en Heemskerk in 11 wijken.

Verschillen in de vraag naar geschikte ouderenwoningen en intramuraal verblijf tussen wijken worden veroorzaakt door een andere omvang van de bestaande geschikte voorraad en zorgvastgoed en verschillen in de mate van vergrijzing. In dit hoofdstuk wordt voor de wijken in de verschillende gemeenten afzonderlijk geschetst wat de opgave wonen met zorg is, zowel extramuraal als intramuraal.

Ook voor de uitwerking van de gewenste veranderingen op de woningmarkt op het niveau van de wijken is de selectie gelegd op de huishoudens van 65 jaar en ouder. Door de focus te leggen op alleen de 65-plushuishoudens wordt een zuiverder beeld verkregen van de vraag van ouderen op de woningmarkt. De invulling aan nieuwbouw en sloop ten gevolge van de vraag door jongere huishoudens wordt er door de selectie 65+ zoveel mogelijk uitgefilterd. Voorafgaande aan de opgave extramuraal wordt steeds een beeld geschetst van de omvang en verwachte ontwikkeling van de 65-plushuishoudens per wijk.

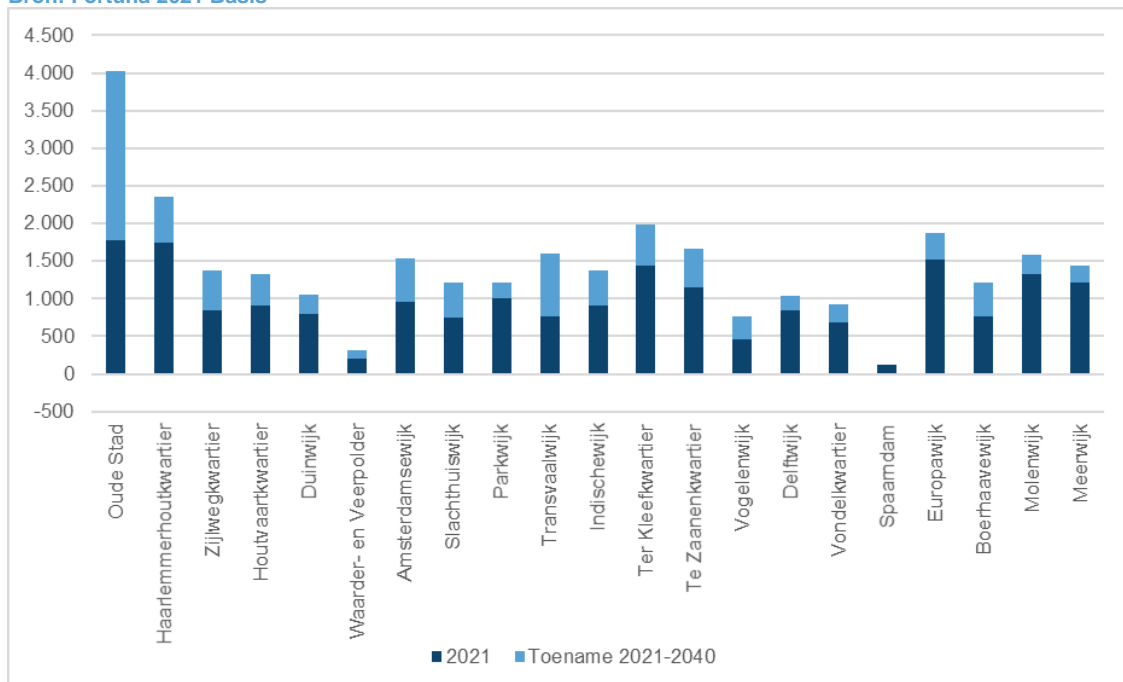
Haarlem

Vergrijzing

Figuur 7-1 toont dat van de 21 wijken in Haarlem de vergrijzing met 2.250 huishoudens 65+ in absolute zin het grootst zal zijn in de wijk Oude Stad. Ook in relatieve zin is de toename hier het grootst, gevolgd door de Transvaalwijk.

In vergelijking met de gemeente totaal is de vergrijzing verder in geen enkele wijk bovengemiddeld hoog. In de veelal wat kleinere wijken als Slachthuiswijk, Vogelenwijk, Zijlwegkwartier, Amsterdamsewijk, Waarder- en Veerpolder en Boerhaavewijk zit de relatieve toename tegen of op het gemiddelde voor de gemeente.

Figuur 7-1 Omvang en ontwikkeling aantal 65-plushuishoudens per wijk, Haarlem (2021-2040)
Bron: Fortuna 2021 Basis



	Huishoudens 65+			Huishoudens 65+			
	2021 abs	2021-2040 abs	%	2021 abs	2021-2040 abs	%	
Oude Stad	1.780	2.250	126	Ter Kleefkwartier	1.440	550	38
Haarlemmerhoutkwartier	1.740	620	36	Te Zaanenkwartier	1.150	520	45
Zijwegkwartier	850	530	62	Vogelenwijk	460	300	65
Houtvaartkwartier	900	430	48	Delftwijk	840	200	24
Duinwijk	790	260	33	Vondelkwartier	680	250	37
Waarder- en Veerpolder	200	120	60	Spaarndam	120	-30	-25
Amsterdamsewijk	950	580	61	Europawijk	1.520	360	24
Slachthuiswijk	740	480	65	Boerhaavewijk	760	450	59
Parkwijk	1.000	210	21	Molenwijk	1.330	260	20
Transvaalwijk	770	830	108	Meerwijk	1.210	230	19
Indischewijk	910	460	51	Haarlem	10.630	6.770	64

Opgave extramuraal

In Haarlem is de toename van de vraag naar geschikte woningen onder huishoudens van 65+ zo'n 4.400 woningen terwijl de toename van diezelfde vraag vanuit alle huishoudens op ruim 5.000 uitkomt.

Van alle ruim 20 duizend geschikte woningen in Haarlem worden er in 2021 ruim 8 duizend bewoond door een 65-plushuishouden (40 procent). De vraag naar uitbreiding van de geschikte woningvoorraad door 65-plushuishoudens tot 2040 omvat in Haarlem zo'n 4.400 woningen. Theoretisch betekent dit dat deze opgave in z'n geheel ruimschoots zou kunnen worden ingevuld binnen de huidige geschikte voorraad. Door factoren als beschikbaarheid, gewenst marktsegment en dergelijke zal dit in de praktijk echter maar deels te realiseren zijn.

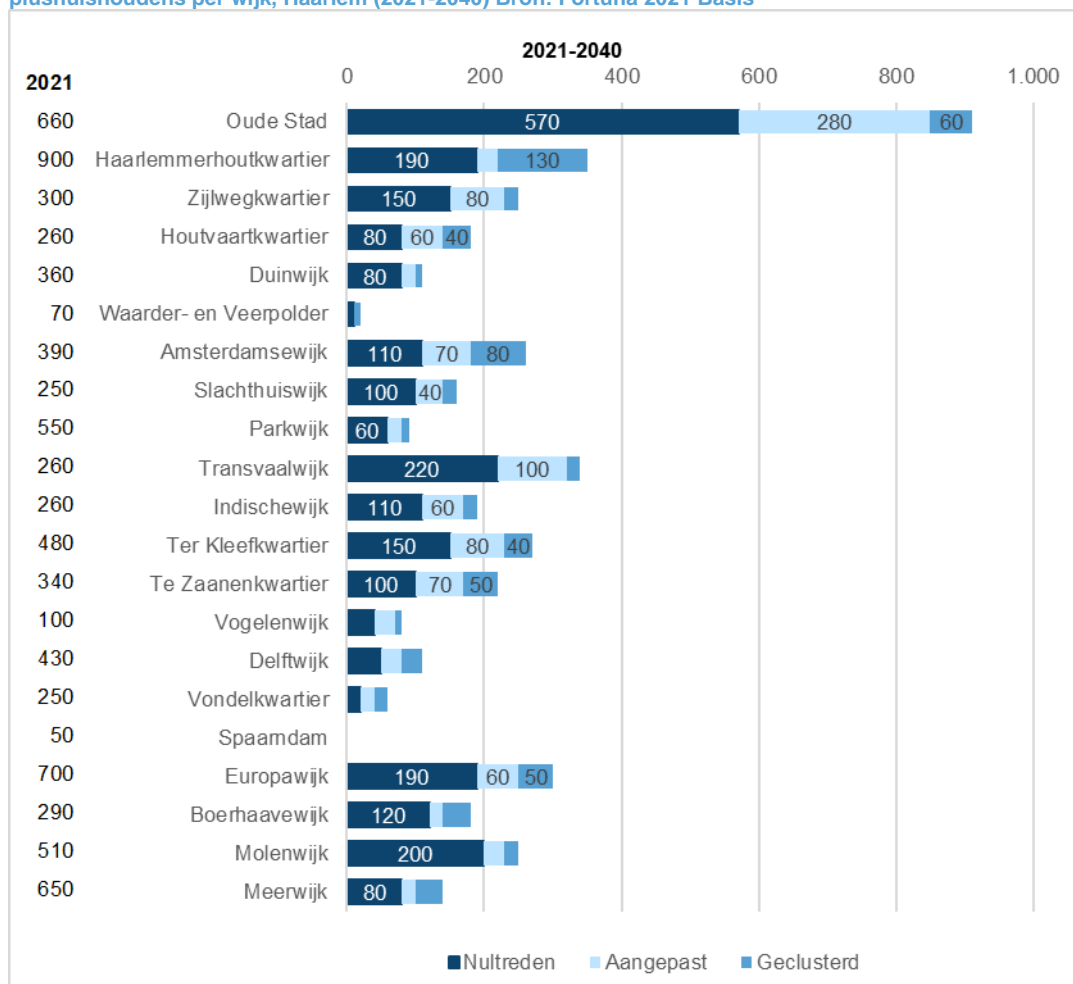
Daarnaast kan de voorraad nultredenwoningen, of aangepaste woningen, in een gemeente wel passen bij de vraag van ouderen, zijn er in principe wel voldoende woningen, maar is er van een optimale verdeling geen sprake. In dat geval kunnen eventueel middelen als het anders labelen van bijvoorbeeld een

appartementencomplex of het anders toewijzen worden ingezet om de woningen bij de juiste doelgroep te krijgen.

Onderstaande figuur geeft de huidige voorraad (kolom links) en de vraag naar uitbreiding van de geschikte woningvoorraad voor 65-plushuishoudens per wijk. Van de 21 wijken in Haarlem bezit de wijk Haarlemmerhoutkwartier met 900 woningen de meeste door ouderen bewoonde geschikte woningen.

De vraag naar uitbreiding van de geschikte woningvoorraad voor 65-plushuishoudens is in absolute zin met ruim 900 woningen het grootst in de wijk Oude Stad en komt neer op bijna 140 procent van de huidige capaciteit door ouderen bewoonde geschikte voorraad in deze wijk. Ook in de Transvaalwijk is de vraag naar uitbreiding van de geschikte woningvoorraad voor 65-plushuishoudens relatief hoog; zo'n 340 woningen, zijnde 130 procent van de huidige capaciteit.

Figuur 7.2 Huidige voorraad en uitbreidingsbehoefte naar voor ouderen geschikte woningen door 65-plushuishoudens per wijk, Haarlem (2021-2040) Bron: Fortuna 2021 Basis



De gewenste toename van geclusterde ouderenwoningen in Haarlem, totaal zo'n 720, concentreert zich met 130 woningen in de wijk Haarlemmerhoutkwartier en 80 woningen in de Amsterdamsewijk. Daarnaast is er een vraag naar 60 respectievelijk 50 van dit type woningen in de wijk Oude Stad en Te Zaanenkwartier en Europawijk. Aan de hand van Tabel 7-1 kan worden geconstateerd dat deze uitbreidingsbehoefte van

geclusterde woningen in deze wijken voor het grootste deel in de huursector moet worden gerealiseerd, en dan vooral in het sociale huursegment.

De vraag naar aangepaste woningen in Haarlem, totaal 1.120 woningen groot, concentreert zich in de wijken Oude Stad en Transvaalwijk. In de wijk Oude Stad heeft deze vraag voornamelijk betrekking op de duurere segmenten in zowel huur als koop en in Transvaalwijk zou deze vraag gelijkelijk moeten worden verdeeld over alle marktsegmenten. De vraag naar aangepaste woningen in de wijken Zijlwegkwartier, Houtvaartkwartier, Indische wijk en Ter Kleefkwartier betreft hoofdzakelijk het duurder koopsegment.

Tabel 7-1 Uitbreidingsbehoefte naar voor ouderen geschikte woningen door 65-plushuishoudens per marktsegment per wijk, Haarlem (2021-2040) Bron: Fortuna 2021 Basis *

	Huishoudens 65+																							Totaal
	Oude Stad	Haarlemmerhoutkwartier	Zijlwegkwartier	Houtvaartkwartier	Duinwijk	Waarder- en Veerpolder	Amsterdamsewijk	Slachthuiswijk	Parkwijk	Transvaalwijk	Indische wijk	Ter Kleefkwartier	Te Zaanenkwartier	Vogelenwijk	Delft	Vondelkwartier	Spaarndam	Europawijk	Boerhaavewijk	Molenwijk	Meerwijk	Haarlem	Haarlem	
Huur < € 710	200	90	40	30	50	0	80	90	0	60	20	20	20	10	30	20	0	50	60	40	40	960	590	
Nultreden	120	30	20	0	40	-10	10	70	0	40	10	0	0	0	0	0	0	10	30	30	-10	400	70	
Aangepast	50	10	10	0	10	0	20	20	-10	20	10	10	0	0	10	0	0	-10	10	0	10	170	130	
Geclusterd	30	50	10	30	0	10	50	10	0	0	10	10	20	0	30	20	0	30	30	20	40	390	380	
Huur > € 710	280	90	30	10	20	10	50	20	20	110	40	60	30	10	30	20	0	40	40	20	10	920	860	
Nultreden	160	30	10	-10	10	0	20	10	10	70	20	40	20	10	20	10	0	30	40	20	20	540	510	
Aangepast	90	10	10	10	10	0	10	0	0	30	10	10	0	0	10	0	0	0	0	0	0	190	170	
Geclusterd	30	40	0	10	10	10	20	10	10	10	0	10	10	0	0	0	0	10	0	0	-10	190	170	
Koop t/m € 310.000	70	30	10	20	30	0	40	10	20	50	20	10	70	10	50	20	0	170	20	190	50	880	1.500	
Nultreden	50	20	10	10	20	0	20	10	10	30	10	0	20	10	30	10	0	100	20	150	30	560	1.170	
Aangepast	20	10	0	10	10	0	10	10	10	20	10	0	30	0	20	10	0	70	0	30	10	250	270	
Geclusterd	0	10	0	0	0	0	10	0	0	0	0	0	10	20	0	0	0	10	0	0	10	60	70	
Koop > € 310.000	360	140	160	110	20	10	80	50	50	120	110	180	100	50	0	10	-10	40	40	0	40	1.670	2.090	
Nultreden	230	120	110	70	20	10	50	30	30	80	70	100	60	20	0	0	-10	40	40	0	30	1.110	1.530	
Aangepast	130	0	50	40	0	0	20	20	10	30	40	70	40	20	0	10	0	0	10	0	10	500	500	
Geclusterd	0	30	0	0	0	0	0	0	0	0	10	10	0	0	0	0	0	0	0	0	0	60	60	
Totaal	910	360	230	170	130	20	240	190	70	330	200	270	220	60	120	60	-10	290	180	250	140	4.420	5.030	
	Toevoeging van 30 woningen of meer																							
	Afname van 20 woningen of meer																							

Door afronding op tientallen kan de optelling van de delen afwijken van de totalen 65+.

Opgave intramuraal

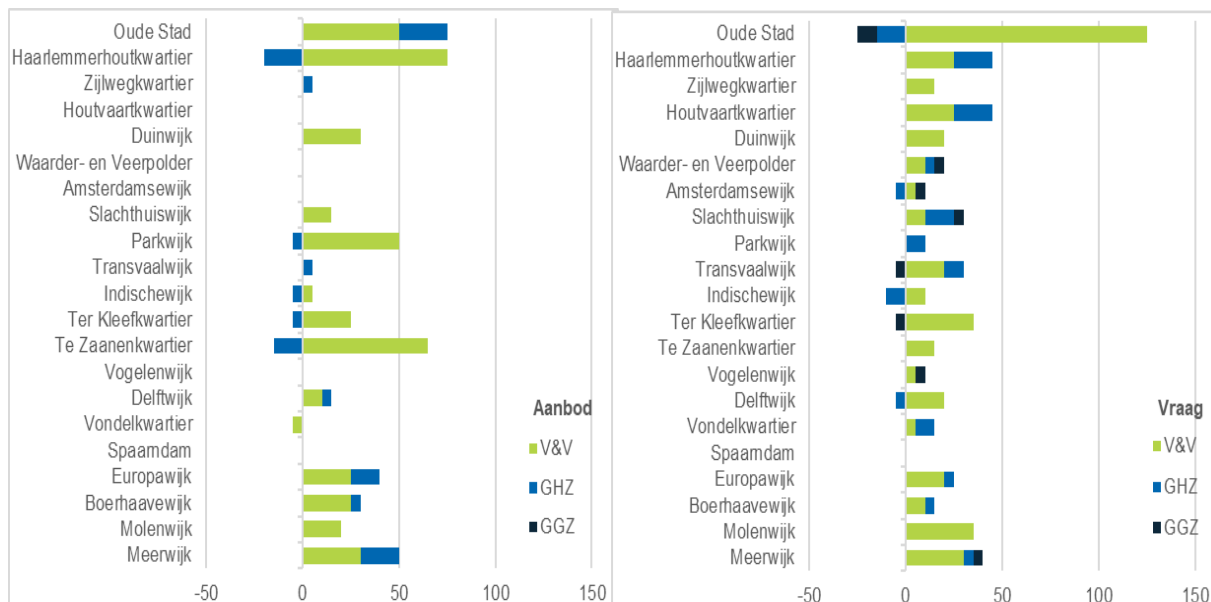
Figuur 7.3 toont voor Haarlem de verwachte toename van het aantal intramurale cliënten Wlz per sector per wijk. Het aantal intramurale cliënten V&V in Haarlem stijgt volgens de aanbodraming tussen 2021 en 2040 in totaal met 420 cliënten. De stijging van dit aanbod binnen de V&V is vooral geconcentreerd in de wijken Haarlemmerhoutkwartier, Te Zaanenkwartier, Oude stad en Parkwijk en -in mindere mate- ook in Duinwijk, Meerwijk, Terkleefkwartier, Europawijk en Boerhaavewijk. Uit Tabel 7-2 is af te lezen dat het hierbij voornamelijk om beschermd wonen gaat.

Op grond van de lokale, zuiver demografische, vraag is de toename van de intramurale vraag V&V meer gespreid over alle woonwijken.

Een relatief hogere toename van het aantal cliënten in vergelijking met de verwachte toename van het aantal plaatsen doet zich vooral voor in de wijk Oude Stad, Houtvaartkwartier en Transvaalwijk.

Andersom blijft in Haarlemmerhoutkwartier, Parkwijk en Te Zaanenkwartier de toename van het aantal cliënten achter bij de verwachte toename van het aantal plaatsen.

Figuur 7.3 Toename plaatsen/cliënten per wijk, Haarlem (2021-2040) Bron: Fortuna 2021 Basis



Tabel 7-2 Toename plaatsen/cliënten per wijk, Haarlem (2021-2040) Bron: Fortuna 2021 Basis

	Oude Stad	Haarlemmerhoutkwartier	Zijwegkwartier	Houtvaartkwartier	Duinwijk	Waarder- en Veerpolder	Amsterdamsewijk	Slachthuiswijk	Parkwijk	Transvaalwijk	Indischewijk	Ter Kleefkwartier	Te Zaanenkwartier	Vogelenwijk	Delftwijk	Vondelkwartier	Spaarndam	Europawijk	Boerhaavewijk	Molenwijk	Meerwijk	Totaal
Aanbod Wlz	80	55	5	0	25	-5	0	20	40	5	-5	20	55	0	15	-5	0	45	30	20	50	450
V&V	50	75	0	0	30	0	0	15	50	0	5	25	65	0	10	-5	0	25	25	20	30	420
- Beschut	-5	5	5	0	0	0	0	5	0	0	0	0	5	0	0	0	0	5	-5	5	5	25
- Beschermd	55	65	0	0	30	0	0	10	45	0	0	20	65	0	10	-10	0	20	25	20	25	395
- Overig	0	5	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-5	0	0	0	0	0	0	0	0	0
GHZ	25	-20	5	0	0	0	0	0	-5	5	-5	-5	-15	0	5	0	0	15	5	0	20	25
GGZ	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Vraag Wlz	100	45	20	45	20	15	5	25	15	30	5	30	25	10	10	20	5	25	20	30	35	530
V&V	125	25	15	25	20	10	5	10	0	20	10	35	15	5	20	5	0	20	10	35	30	440
- Beschut	15	0	0	5	0	0	-5	5	-5	10	5	5	0	-5	0	0	5	-5	5	5	0	50
- Beschermd	105	25	10	15	15	10	5	10	5	20	5	30	15	0	10	5	5	25	5	35	25	400
- Overig	-5	-5	0	5	0	0	5	0	-5	-5	5	0	0	0	0	-5	0	0	-5	-5	-5	-5
GHZ	-15	20	0	20	0	5	-5	15	10	10	-10	0	0	0	-5	10	0	5	5	0	5	75
GGZ	-10	0	0	0	0	5	5	5	0	-5	0	-5	0	5	0	0	0	0	0	0	0	5

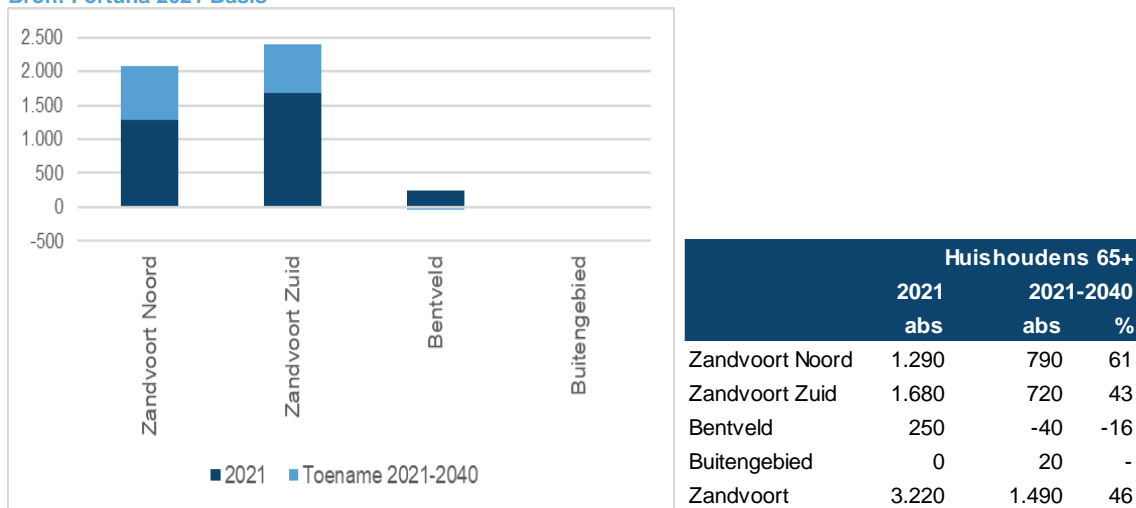
Toename van 15 plaatsen/cliënten of meer
Afname van plaatsen/cliënten

Zandvoort

Vergrijzing

Figuur 7-4 toont dat van de 4 wijken in Zandvoort de vergrijzing met bijna 800 huishoudens zowel in absolute als relatieve zin het grootst zal zijn in de wijk Zandvoort-Noord.

Figuur 7-4 Omvang en ontwikkeling aantal 65-plushuishoudens per wijk, Zandvoort (2021-2040)
Bron: Fortuna 2021 Basis



Opgave extramuraal

In Zandvoort is de toename van de vraag naar geschikte woningen onder huishoudens van 65+ zo'n 1.000 woningen terwijl de toename van diezelfde vraag vanuit alle huishoudens op 600 uitkomt.

Van alle bijna 4.100 geschikte woningen in Zandvoort worden er in 2021 zo'n 1.900 bewoond door een 65-plushuishouden (47 procent). De vraag naar uitbreiding van de geschikte woningvoorraad door 65-plushuishoudens tot 2040 omvat in Zandvoort zo'n 1.000 woningen. Theoretisch betekent dit dat deze opgave in z'n geheel ruimschoots zou kunnen worden ingevuld binnen de huidige geschikte voorraad. Door factoren als beschikbaarheid, gewenst marktsegment en dergelijke zal dit in de praktijk echter maar deels te realiseren zijn.

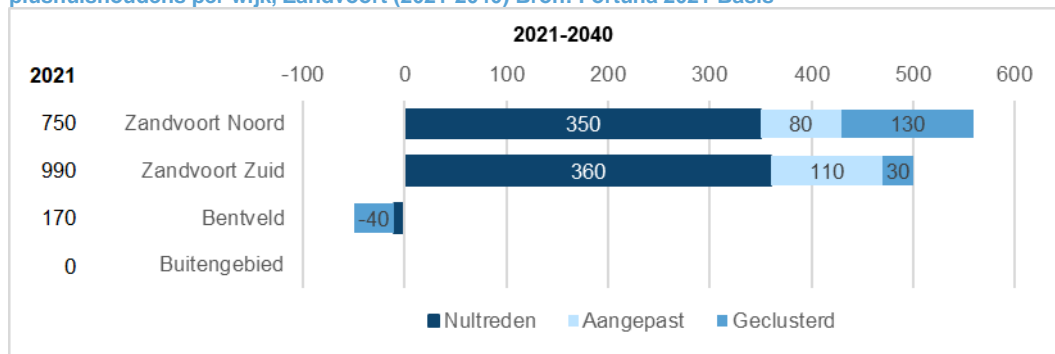
Daarnaast kan de voorraad nultredenwoningen, of aangepaste woningen, in een gemeente wel passen bij de vraag van ouderen, zijn er in principe wel voldoende woningen, maar is er van een optimale verdeling geen sprake. In dat geval kunnen eventueel middelen als het anders labelen van bijvoorbeeld een appartementencomplex of het anders toewijzen worden ingezet om de woningen bij de juiste doelgroep te krijgen.

Onderstaande figuur geeft de huidige voorraad (kolom links) en de vraag naar uitbreiding van de geschikte woningvoorraad voor 65-plushuishoudens per wijk. Van de 4 wijken in Zandvoort bezit Zandvoort-Zuid met een kleine duizend woningen de meeste door ouderen bewoonde geschikte woningen.

De vraag naar uitbreiding van de geschikte woningvoorraad voor 65-plushuishoudens is in absolute zin met 560 woningen in Zandvoort Noord net iets groter dan in Zandvoort Zuid (500 woningen) en komt neer op

respectievelijk 75 en 50 procent van de huidige capaciteit door ouderen bewoonde geschikte voorraad in deze wijken.

Figuur 7.5 Huidige voorraad en uitbreidingsbehoefte naar voor ouderen geschikte woningen door 65-plushuishoudens per wijk, Zandvoort (2021-2040) Bron: Fortuna 2021 Basis



De gewenste toename van geclusterde ouderenwoningen in Zandvoort concentreert zich met 130 woningen in Zandvoort Noord. Daarnaast is er een vraag naar 30 van dit type woningen in Zandvoort Zuid. Aan de hand van Tabel 7-3 kan worden geconstateerd dat deze uitbreidingsbehoefte van geclusterde woningen in deze wijken nagenoeg volledig in de huursector moet worden gerealiseerd, en dan in Zandvoort Noord vooral in het sociale huursegment.

De vraag naar aangepaste woningen in Zandvoort, totaal 190 woningen, is met 110 woningen in Zandvoort Zuid hoger dan in Zandvoort Noord (80 woningen). In Zandvoort Zuid heeft deze vraag wat vaker betrekking op het duurdere koopsegment.

Tabel 7-3 Uitbreidingsbehoefte naar voor ouderen geschikte woningen door 65-plushuishoudens per marktsegment per wijk, Zandvoort (2021-2040) Bron: Fortuna 2021 Basis *

	Huishoudens 65+				Zandvoort	Totaal Zandvoort
	Zandvoort Noord	Zandvoort Zuid	Bentveld	Buitengebied		
Huur < € 710	230	90	-20	0	300	20
Nultreden	110	60	0	0	160	-90
Aangepast	30	20	0	0	50	30
Geclusterd	90	10	-20	0	80	80
Huur > € 710	60	60	-10	0	110	30
Nultreden	30	40	0	0	70	0
Aangepast	10	10	0	0	20	20
Geclusterd	20	10	-10	0	20	10
Koop t/m € 310.000	130	130	0	0	260	220
Nultreden	100	110	0	0	210	170
Aangepast	20	20	0	0	40	30
Geclusterd	10	10	0	0	20	20
Koop > € 310.000	150	220	-20	0	340	330
Nultreden	120	160	-10	0	260	240
Aangepast	30	60	0	0	80	90
Geclusterd	0	0	-10	0	0	0
Totaal	570	510	-50	0	1.010	600

 Toevoeging van 30 woningen of meer
 Afname van 20 woningen of meer

Door afronding op tientallen kan de optelling van de delen afwijken van de totalen 65+.

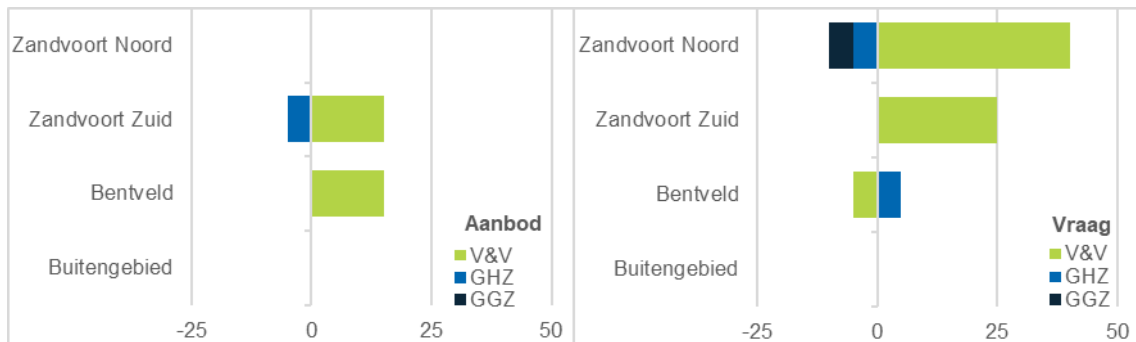
Opgave intramuraal

Figuur 7.6 toont voor Zandvoort de verwachte toename van het aantal intramurale cliënten Wlz per sector per wijk. Het aantal intramurale cliënten V&V in Zandvoort stijgt volgens de aanbodraming tussen 2021 en 2040 in totaal met 25 cliënten. De stijging van dit aanbod binnen de V&V betreft Zandvoort Zuid en Bentveld. Tabel 7-4 is af te lezen dat het hierbij om beschermd wonen gaat.

Op grond van de lokale, zuiver demografische, vraag is de toename van de intramurale vraag gespreid over de woonwijken Zandvoort Zuid en Zandvoort Noord en is de vraag in Bentveld nihil. Bovendien komt de vraag voor de V&V-sector in z'n totaliteit 45 plaatsen hoger uit.

Een relatief hogere toename van het aantal cliënten volgens de vraagprognose in vergelijking met de gewenste toename van het aantal plaatsen volgens de aanbodprognose doet zich vooral voor in Zandvoort Noord. Mogelijk worden cliënten uit Zandvoort Noord in Zandvoort Zuid en/of Bentveld dan wel in nabijgelegen gemeenten opgevangen.

Figuur 7.6 Toename plaatsen/cliënten per wijk volgens aanbodprognose (links) resp. vraagprognose (rechts), Zandvoort (2021-2040) Bron: Fortuna 2021 Basis



Tabel 7-4 Toename plaatsen/cliënten per wijk, Zandvoort (2021-2040) Bron: Fortuna 2021 Basis

	Zandvoort Noord	Zandvoort Zuid	Bentveld	Buitengebied	Totaal
Aanbod Wlz	0	10	15	0	25
V&V	0	15	15	0	25
- Beschut	0	0	0	0	0
- Beschermd	0	10	15	0	25
- Overig	0	0	0	0	0
GHZ	0	-5	0	0	-5
GGZ	0	0	0	0	0
Vraag Wlz	35	30	0	0	65
V&V	40	25	-5	0	70
- Beschut	10	5	-5	0	10
- Beschermd	35	25	5	0	65
- Overig	-5	0	0	0	-5
GHZ	-5	0	5	0	0
GGZ	-5	0	0	0	0

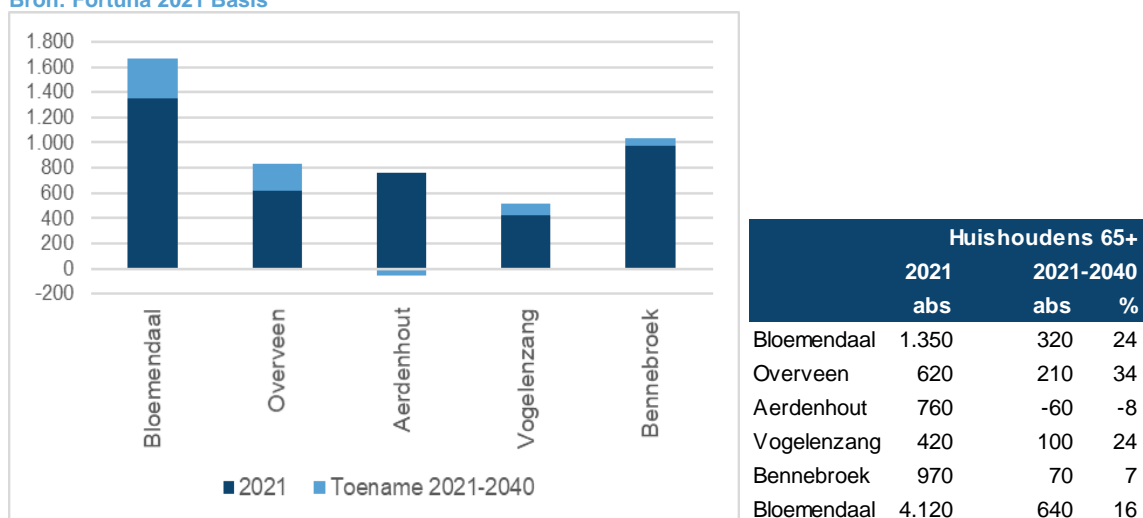
Toename van 15 plaatsen/cliënten of meer
Afname van plaatsen/cliënten

Bloemendaal

Vergrijzing

Figuur 7-1 toont dat van de 5 wijken in Bloemendaal de vergrijzing met 320 huishoudens in absolute zin het grootst zal zijn in de wijk Bloemendaal. In relatieve zin echter treedt de grootste stijging op in de qua aantallen huishoudens kleinere wijk Overveen. Ook is de vergrijzing bovengemiddeld hoog in de eveneens kleinere wijk Vogelenzang

Figuur 7-7 Omvang en ontwikkeling aantal 65-plus huishoudens per wijk, Bloemendaal (2021-2040) Bron: Fortuna 2021 Basis



Opgave extramuraal

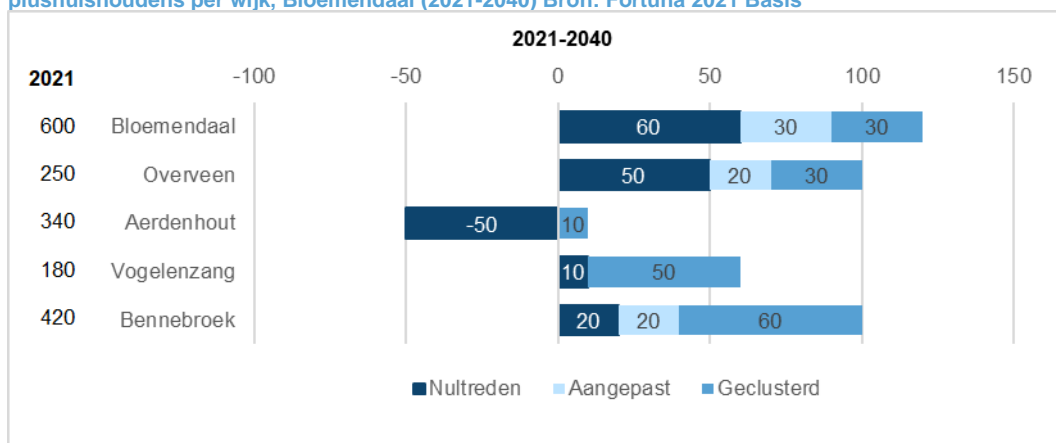
In Bloemendaal is de toename van de vraag naar geschikte woningen onder huishoudens van 65+ zo'n 370 woningen groot terwijl de toename van diezelfde vraag vanuit alle huishoudens op 320 uitkomt.

Van alle ruim 3.000 geschikte woningen in Bloemendaal worden er in 2021 bijna 1.800 bewoond door een 65-plushuishouden (59 procent). De vraag naar uitbreiding van de geschikte woningvoorraad door 65-plushuishoudens tot 2040 omvat in Bloemendaal 370 woningen. Theoretisch betekent dit dat deze opgave in z'n geheel ruimschoots zou kunnen worden ingevuld binnen de huidige geschikte voorraad. Door factoren als beschikbaarheid, gewenst marktsegment en dergelijke zal dit in de praktijk echter maar deels te realiseren zijn.

Daarnaast kan de voorraad nultredenwoningen, of aangepaste woningen, in een gemeente wel passen bij de vraag van ouderen, zijn er in principe wel voldoende woningen, maar is er van een optimale verdeling geen sprake. In dat geval kunnen eventueel middelen als het anders labelen van bijvoorbeeld een appartementencomplex of het anders toewijzen worden ingezet om de woningen bij de juiste doelgroep te krijgen.

Onderstaande figuur geeft de huidige voorraad (kolom links) en de vraag naar uitbreiding van de geschikte woningvoorraad voor 65-plushuishoudens per wijk. Van de 5 wijken in Bloemendaal bezit de wijk Bloemendaal met 600 woningen de meeste door ouderen bewoonde geschikte woningen. Ook de vraag naar uitbreiding van de geschikte woningvoorraad voor 65-plushuishoudens is in absolute zin met 120 woningen het grootst in de wijk Bloemendaal en komt neer op 20 procent van de huidige capaciteit door ouderen bewoonde geschikte voorraad in deze wijk. In de wijken Overveen, Vogelenzang en Bennebroek is de vraag naar uitbreiding van de geschikte woningvoorraad voor 65-plushuishoudens relatief respectievelijk 40, 33 en 25 procent van de huidige capaciteit.

Figuur 7.8 Huidige voorraad en uitbreidingsbehoefte naar voor ouderen geschikte woningen door 65-plushuishoudens per wijk, Bloemendaal (2021-2040) Bron: Fortuna 2021 Basis



De gewenste toename van geclusterde ouderenwoningen in Bloemendaal, totaal zo'n 180, concentreert zich in de wijken Bennebroek en Vogelenzang met elk zo'n 50 à 60 woningen. Daarnaast is er een vraag naar 30 van dit type woningen in zowel Bloemendaal als Overveen. Aan de hand van Tabel 7-5 kan worden geconstateerd dat deze uitbreidingsbehoefte van geclusterde woningen – met uitzondering van de wijk Bloemendaal – in deze wijken voor het grootste deel in de sociale huursector moet worden gerealiseerd.

De vraag naar aangepaste woningen, totaal 70 in Bloemendaal, is verdeeld over de wijken Bloemendaal, Overveen en Bennebroek en betreft het duurdere koopsegment.

Tabel 7-5 Uitbreidingsbehoefte naar voor ouderen geschikte woningen door 65-plushuishoudens per marktsegment per wijk, Bloemendaal (2021-2040)) Bron: Fortuna 2021 Basis *

	Huishoudens 65+					Totaal	
	Bloemendaal	Overveen	Aerdenhout	Vogelzang	Bennebroek	Bloemendaal	Bloemendaal
Huur < € 710	40	20	10	40	50	150	60
Nultreden	20	0	0	0	0	30	-50
Aangepast	0	0	0	0	0	0	0
Geclusterd	10	20	10	40	50	130	100
Huur > € 710	30	10	10	10	20	80	50
Nultreden	10	0	0	0	0	10	0
Aangepast	10	0	0	0	0	10	10
Geclusterd	10	10	10	10	20	50	40
Koop t/m € 310.000	0	20	0	10	0	30	20
Nultreden	0	20	0	10	0	20	20
Aangepast	0	0	0	0	0	0	0
Geclusterd	0	0	0	0	0	10	10
Koop > € 310.000	60	60	-50	10	40	100	190
Nultreden	30	30	-50	0	20	40	120
Aangepast	20	20	0	0	20	60	70
Geclusterd	10	0	-10	0	0	0	0
Totaal	120	100	-40	60	110	360	320
	Toevoeging van 30 woningen of meer						
	Afname van 20 woningen of meer						

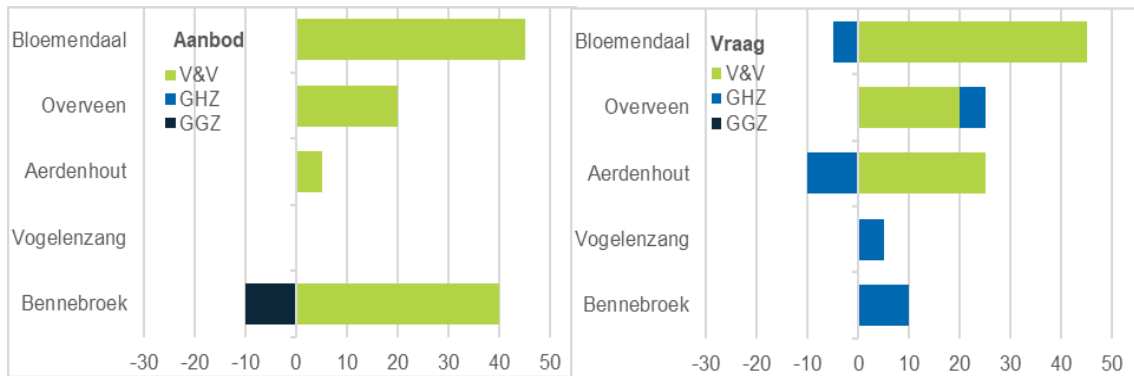
Door afronding op tientallen kan de optelling van de delen afwijken van de totalen 65+.

Opgave intramuraal

Figuur 7.9 toont voor Bloemendaal de verwachte toename van het aantal intramurale cliënten Wlz per sector per wijk. Het aantal intramurale cliënten V&V in Bloemendaal stijgt volgens de aanbodraming tussen 2021 en 2040 in totaal met 110 cliënten. De stijging van dit aanbod binnen de V&V is vooral geconcentreerd in de wijken Bloemendaal en Bennebroek en – in mindere mate – ook in Overveen. Uit Tabel 7-6 is af te lezen dat het hierbij voornamelijk om beschermd wonen gaat.

Op grond van de lokale, zuiver demografische, vraag is de toename van de intramurale vraag V&V gespreid over de wijken Bloemendaal, Overveen en Aerdenhout en blijft de toename in Bennebroek achterwege. Een relatief hogere toename van het aantal cliënten volgens de vraagprognose in vergelijking met de gewenste toename van het aantal plaatsen volgens de aanbodprognose doet zich voor in Aerdenhout. Mogelijk zijn de cliënten uit Aerdenhout op aanbod elders gericht.

Figuur 7.9 Toename plaatsen/cliënten per wijk volgens aanbodprognose (links) resp. vraagprognose (rechts), Bloemendaal (2021-2040) Bron: Fortuna 2021 Basis



Tabel 7-6 Toename plaatsen/cliënten per wijk, Bloemendaal (2021-2040) Bron: Fortuna 2021 Basis

	Bloemendaal	Overveen	Aerdenhout	Vogelenzang	Bennebroek	Totaal
Aanbod Wlz	45	20	5	5	30	105
V&V	45	20	5	0	40	110
- Beschut	10	5	0	0	0	15
- Beschermd	40	20	0	0	40	100
- Overig	-5	0	0	0	5	-5
GHZ	0	0	0	0	0	0
GGZ	0	0	0	0	-10	-5
Vraag Wlz	40	25	15	0	15	95
V&V	45	20	25	0	0	100
- Beschut	5	5	0	0	-5	5
- Beschermd	45	20	30	0	5	90
- Overig	0	0	0	0	5	0
GHZ	-5	5	-10	5	10	0
GGZ	0	0	0	0	0	0

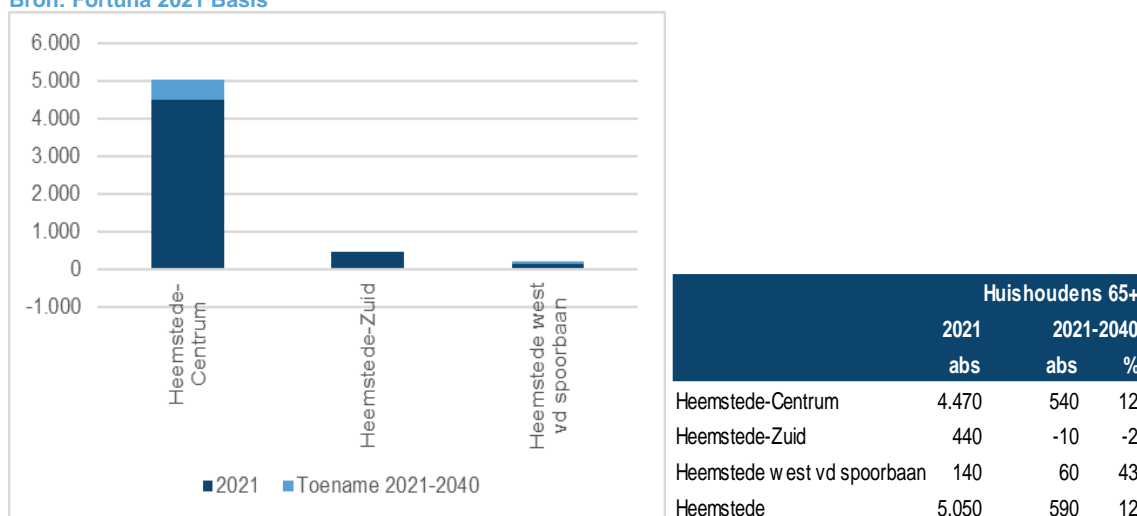
Toename van 15 plaatsen/cliënten of meer
Afname van plaatsen/cliënten

Heemstede

Vergrijzing

Figuur 7-10 toont dat van de 3 wijken in Heemstede de toekomstige vergrijzing met 540 huishoudens in absolute zin vooral het Centrum betreft. In relatieve zin scoort in dit opzicht de – qua aantallen huishoudens – kleine wijk Heemstede west van de spoorbaan.

Figuur 7-10 Omvang en ontwikkeling aantal 65-plushuishoudens per wijk, Heemstede (2021-2040)
Bron: Fortuna 2021 Basis



Opgave extramuraal

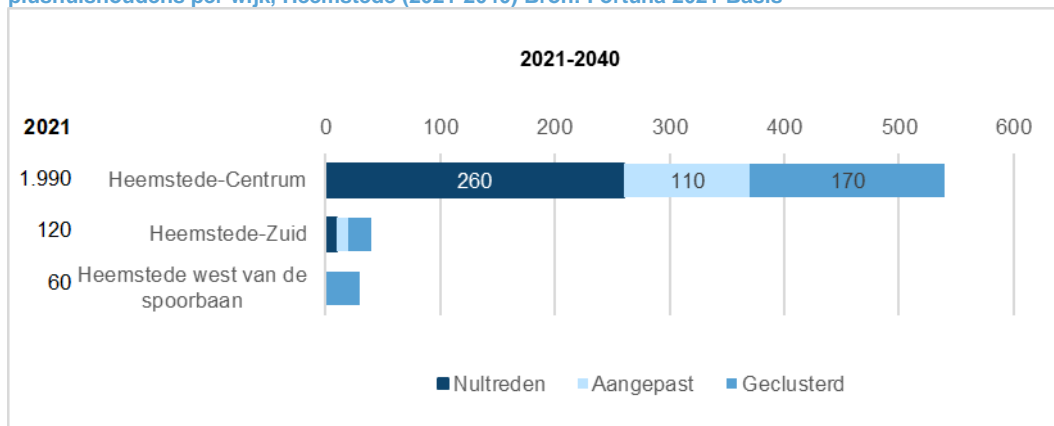
In Heemstede is de toename van de vraag naar geschikte woningen onder huishoudens van 65+ ruim 600 woningen terwijl de toename van diezelfde vraag vanuit alle huishoudens op ruim 500 uitkomt.

Van alle 3.600 geschikte woningen in Heemstede worden er in 2021 bijna 2.200 bewoond door een 65-plushuishouden (60 procent). De vraag naar uitbreiding van de geschikte woningvoorraad door 65-plushuishoudens tot 2040 omvat in Heemstede ruim 600 woningen. Theoretisch betekent dit dat deze opgave in z'n geheel ruimschoots zou kunnen worden ingevuld binnen de huidige geschikte voorraad. Door factoren als beschikbaarheid, gewenst marktsegment en dergelijke zal dit in de praktijk echter maar deels te realiseren zijn.

Daarnaast kan de voorraad nultredenwoningen, of aangepaste woningen, in een gemeente wel passen bij de vraag van ouderen, zijn er in principe wel voldoende woningen, maar is er van een optimale verdeling geen sprake. In dat geval kunnen eventueel middelen als het anders labelen van bijvoorbeeld een appartementencomplex of het anders toewijzen worden ingezet om de woningen bij de juiste doelgroep te krijgen.

Onderstaande figuur geeft de huidige voorraad (kolom links) en de vraag naar uitbreiding van de geschikte woningvoorraad voor 65-plushuishoudens per wijk. Van de 3 wijken in Heemstede bezit het Centrum met bijna 2 duizend woningen ruim 90 procent van de totale door ouderen bewoonde geschikte woningen in de gemeente. Ook de vraag naar uitbreiding van de geschikte woningvoorraad voor 65-plushuishoudens betreft met 540 woningen nagenoeg uitsluitend deze grote woonwijk en komt neer op 27 procent van de huidige capaciteit door ouderen bewoonde geschikte voorraad in deze wijk. In de veel kleinere wijken Heemstede Zuid en Heemstede west van de spoorbaan is daarnaast nog een vraag naar uitbreiding van de geschikte woningvoorraad voor 65-plushuishoudens met elk 30 à 40 woningen, wat neerkomt op 33 respectievelijk 50 procent van de huidige capaciteit in die wijken.

Figuur 7.11 Huidige voorraad en uitbreidingsbehoefte naar voor ouderen geschikte woningen door 65-plushuishoudens per wijk, Heemstede (2021-2040) Bron: Fortuna 2021 Basis



De gewenste toename van de geschikte voorraad in Heemstede-Centrum, totaal zo'n 540 woningen, betreft 30 procent geclusterde-, 29 procent aangepaste en nog een kleine 50 procent nultredenwoningen. De vraag in Heemstede -Zuid en Heemstede west van de spoorbaan betreft voor 50 respectievelijk 100 procent geclusterde woningen.

Aan de hand van Tabel 7-7 kan worden geconstateerd dat de uitbreidingsbehoefte van geclusterde woningen in Heemstede-Centrum voor het grootste deel in de huursector moet worden gerealiseerd, en dan vooral in het sociale huursegment. Dit geldt ook voor de - zij het veel geringere- opgave voor dit type woning in Heemstede-Zuid. In Heemstede west van de spoorbaan daarentegen worden deze woningen in het duurdere segment van met name de koopsector gevraagd.

De vraag naar ruim 100 extra aangepaste woningen in Heemstede-Centrum heeft voornamelijk betrekking op het dure koopsegment.

Tabel 7-7 Uitbreidingsbehoefte naar voor ouderen geschikte woningen door 65-plus huishoudens per marktsegment per wijk, Heemstede (2021-2040) Bron: Fortuna 2021 Basis *

	Heemstede-Centrum	Heemstede-Zuid	Heemstede west vd spoorbaan	Heemstede	Totaal
Huur < € 710	160	10	0	170	50
Nultreden	50	0	0	50	-20
Aangepast	20	0	0	10	10
Geclusterd	100	20	0	120	50
Huur > € 710	70	0	10	80	40
Nultreden	20	0	0	20	0
Aangepast	0	0	0	0	0
Geclusterd	40	0	10	50	40
Koop t/m € 310.000	70	0	0	70	90
Nultreden	60	0	0	60	80
Aangepast	0	0	0	0	0
Geclusterd	10	0	0	10	10
Koop > € 310.000	240	20	30	290	330
Nultreden	140	10	0	150	190
Aangepast	80	10	0	100	100
Geclusterd	20	0	20	40	40
Totaal	540	40	30	610	500
	Toevoeging van 30 woningen of meer				
	Afname van 20 woningen of meer				

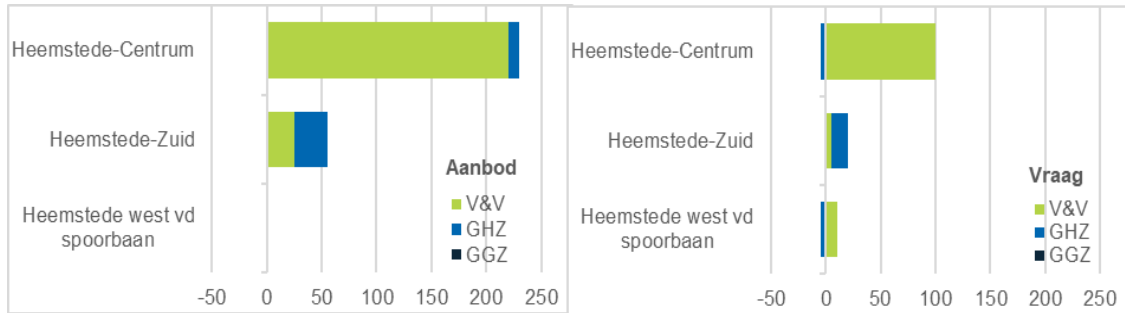
Door afronding op tientallen kan de optelling van de delen afwijken van de totalen 65+.

Opgave intramuraal

Figuur 7.12 toont voor Heemstede de verwachte toename van het aantal intramurale cliënten Wlz per sector per wijk. Het aantal intramurale cliënten V&V in Heemstede stijgt volgens de aanbodraming tussen 2021 en 2040 in totaal met 245 cliënten. De stijging van dit aanbod binnen de V&V is vooral geconcentreerd in Heemstede-Centrum. Uit Tabel 7-8 is af te lezen dat het hierbij naast 195 plaatsen beschermd wonen ook 25 plaatsen beschermd wonen betreft.

Op grond van de lokale, zuiver demografische, vraag is de toename van de intramurale vraag V&V in Heemstede-Centrum met totaal 95 cliënten veel geringer. Mogelijk worden in Heemstede cliënten uit nabijgelegen gemeenten opgevangen.

Figuur 7.12 Toename plaatsen/cliënten per wijk volgens aanbodprognose (links) resp. vraagprognose (rechts), Heemstede (2021-2040) Bron: Fortuna 2021 Basis



Tabel 7-8 Toename plaatsen/cliënten per wijk, Heemstede (2021-2040) Bron: Fortuna 2021 Basis

	Heemstede-Centrum	Heemstede-Zuid	Heemstede west vd spoorbaan	Totaal
Aanbod Wlz	235	55	0	290
V&V	220	25	0	245
- Beschut	25	5	0	30
- Beschermd	195	15	0	205
- Overig	0	5	0	5
GHZ	10	30	0	45
GGZ	0	0	0	0
Vraag Wlz	90	20	5	115
V&V	100	5	10	115
- Beschut	10	-5	5	10
- Beschermd	85	5	10	100
- Overig	0	0	0	0
GHZ	-5	15	-5	0
GGZ	0	0	0	0

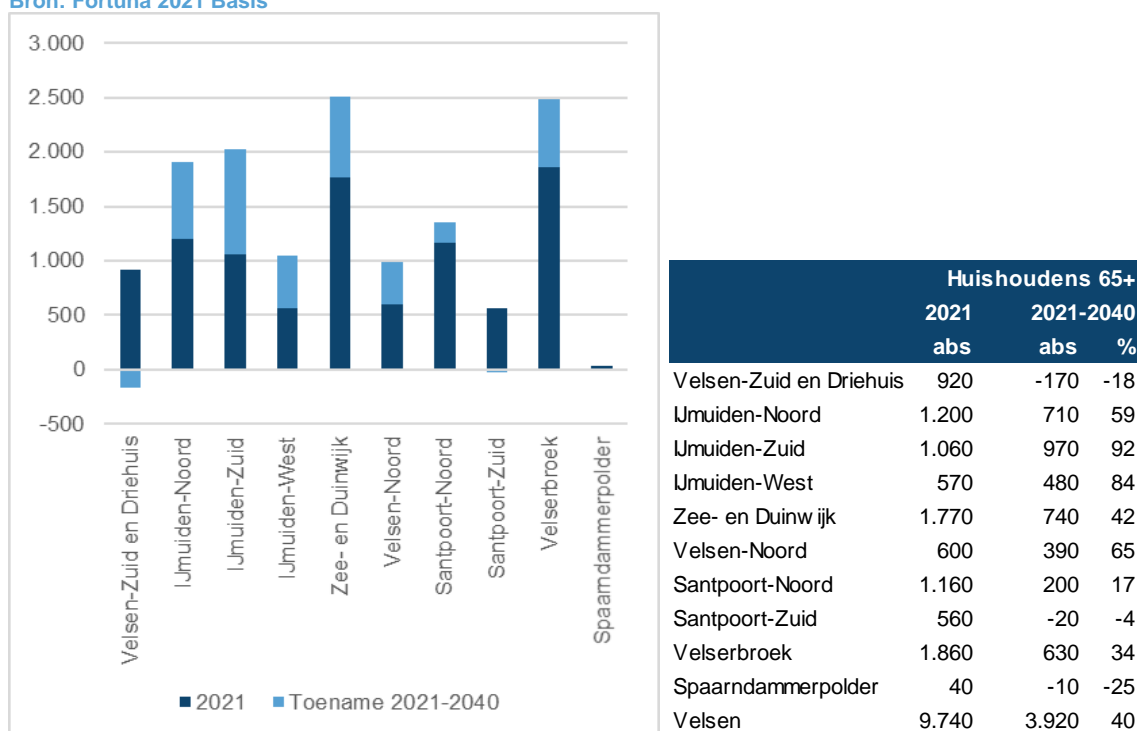
Toename van 15 plaatsen/cliënten of me
Afname van plaatsen/cliënten

Velsen

Vergrijzing

Figuur 7-13 toont dat van de 10 wijken in Velsen de vergrijzing met 970 huishoudens in absolute zin het grootst zal zijn in de wijk IJmuiden-Zuid, gevolgd door Zee- en Duinwijk met 740 huishoudens en IJmuiden-Noord met 710 huishoudens. Ook in relatieve zin is de toename het grootst in IJmuiden-Zuid. In vergelijking met de gemeente totaal is de vergrijzing verder relatief hoog in de wijken IJmuiden-West en Velsen-Noord.

Figuur 7-13 Omvang en ontwikkeling aantal 65-plushuishoudens per wijk, Velsen (2021-2040)
Bron: Fortuna 2021 Basis



Opgave extramuraal

In Velsen is de toename van de vraag naar geschikte woningen onder huishoudens van 65+ zo'n 1.940 woningen terwijl de toename van diezelfde vraag vanuit alle huishoudens op 1.580 uitkomt.

Van alle bijna 9.900 geschikte woningen in Velsen worden er in 2021 ruim 4.400 bewoond door een 65-plushuishouden (45 procent). De vraag naar uitbreiding van de geschikte woningvoorraad door 65-plushuishoudens tot 2040 omvat in Velsen zo'n 1.940 woningen. Theoretisch betekent dit dat deze opgave in z'n geheel ruimschoots zou kunnen worden ingevuld binnen de huidige geschikte voorraad. Door factoren als beschikbaarheid, gewenst marktsegment en dergelijke zal dit in de praktijk echter maar deels te realiseren zijn.

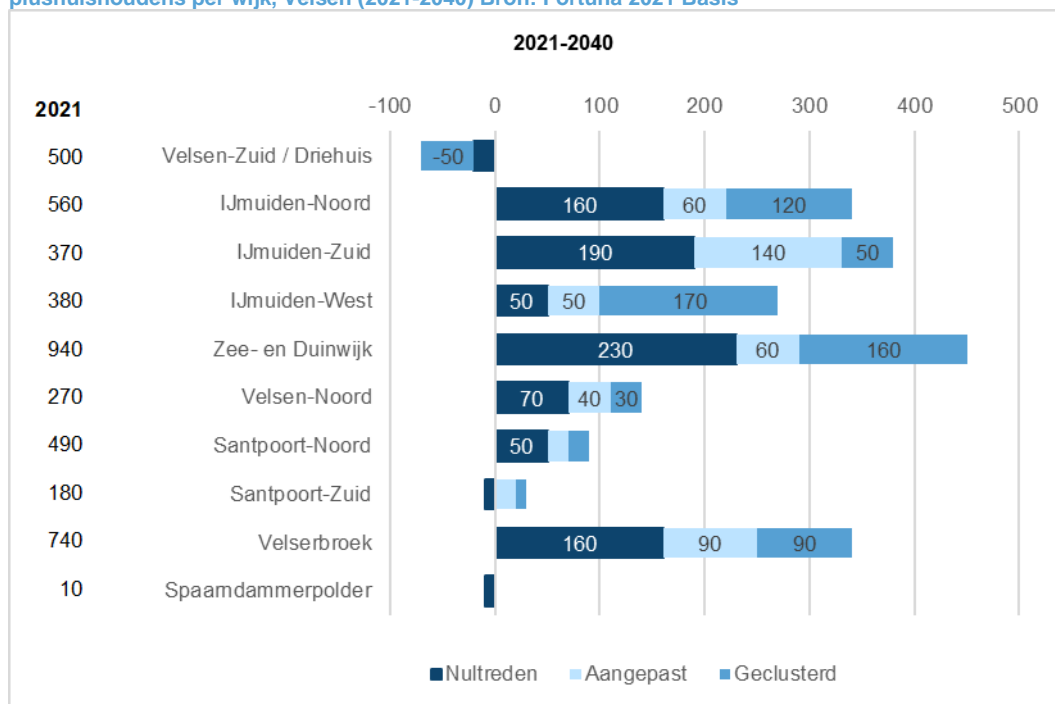
Daarnaast kan de voorraad nultredenwoningen, of aangepaste woningen, in een gemeente wel passen bij de vraag van ouderen, zijn er in principe wel voldoende woningen, maar is er van een optimale verdeling geen sprake. In dat geval kunnen eventueel middelen als het anders labelen van bijvoorbeeld een

appartementencomplex of het anders toewijzen worden ingezet om de woningen bij de juiste doelgroep te krijgen.

Onderstaande figuur geeft de huidige voorraad (kolom links) en de vraag naar uitbreiding van de geschikte woningvoorraad voor 65-plushuishoudens per wijk. Van de 10 wijken in Velsen bezit de wijk Zee- en Duinwijk met 940 woningen de meeste door ouderen bewoonde geschikte woningen. Ook de vraag naar uitbreiding van de geschikte woningvoorraad voor 65-plushuishoudens is in absolute zin met 450 woningen het grootst in deze wijk en komt neer op bijna 50 procent van de huidige capaciteit door ouderen bewoonde geschikte voorraad in deze wijk.

Relatief hoog is de vraag naar uitbreiding van de geschikte woningvoorraad voor 65-plushuishoudens in IJmuiden-Zuid en in iets mindere mate IJmuiden-West en IJmuiden-Noord met respectievelijk ruim 100, 70 en 60 procent van de huidige capaciteit.

Figuur 7.14 Huidige voorraad en uitbreidingsbehoefte naar voor ouderen geschikte woningen door 65-plushuishoudens per wijk, Velsen (2021-2040) Bron: Fortuna 2021 Basis



De gewenste toename van geclusterde ouderenwoningen in Velsen, totaal zo'n 600, concentreert zich met 170 woningen in IJmuiden-West en 160 woningen in Zee- en Duinwijk. Daarnaast is er een vraag naar 120 respectievelijk 90 van dit type woningen in de wijk IJmuiden-Noord en Velsersbroek.

Aan de hand van Tabel 7-9 kan worden geconstateerd dat deze uitbreidingsbehoefte van geclusterde woningen in deze wijken voor verreweg het grootste deel in de sociale huursector moeten worden gerealiseerd, Velsersbroek uitgezonderd. In laatstgenoemde wijk heeft een gelijke verdeling over sociale en dure huur de voorkeur.

De vraag naar aangepaste woningen, totaal bijna 500 in Velsen, is wat meer diffuus over de verschillende wijken verdeeld met wat meer concentratie van dit type woning in IJmuiden-Zuid en Velsersbroek.

In IJmuiden-Zuid heeft deze vraag betrekking op de goedkopere segmenten in zowel huur als koop en in Velsersbroek zou deze vraag geheel moeten worden gerealiseerd in het dure koopsegment.

Tabel 7-9 Uitbreidingsbehoefte naar voor ouderen geschikte woningen door 65-plushuishoudens per marktsegment per wijk, Velsen (2021-2040)) Bron: Fortuna 2021 Basis *

	Velsen-Zuid / Driehuis	IJmuiden-Noord	IJmuiden-Zuid	IJmuiden-West	Zee- en Duinwijk	Velsen-Noord	Santpoort-Noord	Santpoort-Zuid	Velsersbroek	Spaarndammerpolder	Velsen	Totaal
Huur < € 710	-40	130	160	150	290	80	30	30	30	0	850	310
Nultreden	0	40	80	10	120	30	0	0	-10	0	290	-170
Aangepast	10	-10	40	0	30	20	0	10	0	0	110	60
Geclusterd	-40	100	30	140	130	30	10	10	40	0	450	420
Huur > € 710	-10	20	20	40	20	0	0	0	60	0	150	100
Nultreden	0	0	10	0	0	0	0	0	10	0	20	-20
Aangepast	0	10	0	10	0	0	0	0	0	0	20	10
Geclusterd	-10	10	10	30	20	0	0	0	50	0	120	110
Koop t/m € 310.000	0	170	130	50	100	60	0	0	0	0	490	620
Nultreden	0	110	50	30	70	50	0	0	0	0	310	430
Aangepast	0	40	60	20	20	10	0	0	0	0	160	160
Geclusterd	0	10	10	0	10	0	0	0	0	0	20	30
Koop > € 310.000	-20	30	70	40	50	0	60	-10	250	-10	440	560
Nultreden	-10	10	40	10	30	-10	40	-20	160	0	260	390
Aangepast	-10	20	30	20	10	0	20	10	90	0	180	170
Geclusterd	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	10	10
Totaal	-60	340	360	270	440	130	70	10	340	0	1.950	1.600
	Toevoeging van 30 woningen of meer											
	Afname van 20 woningen of meer											

Door afronding op tientallen kan de optelling van de delen afwijken van de totalen 65+.

Opgave intramuraal

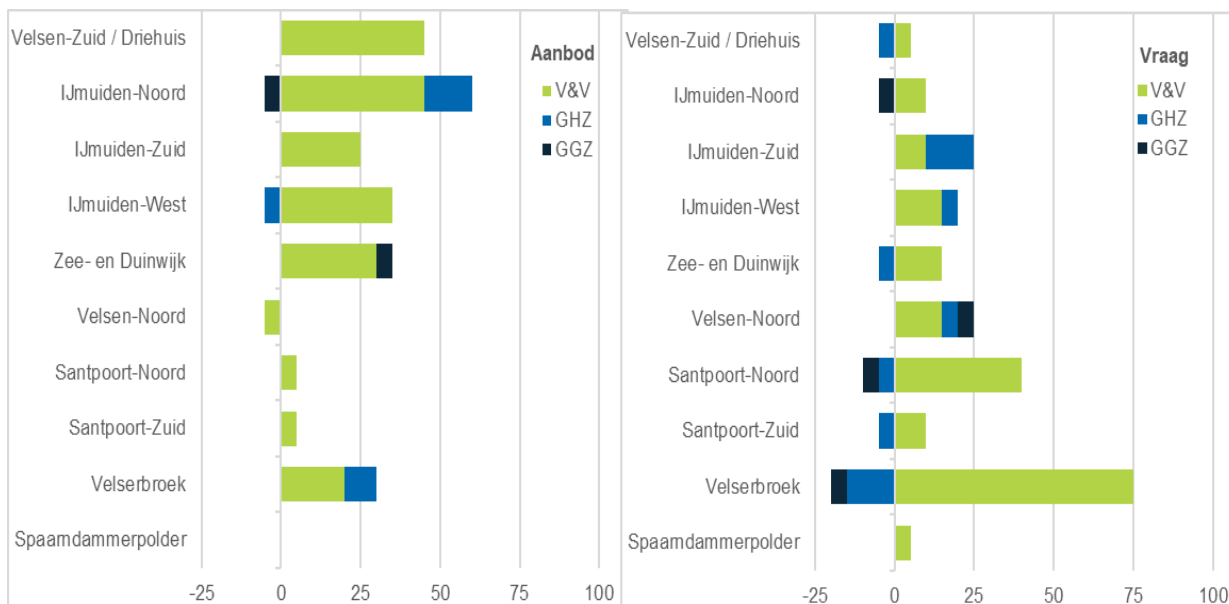
Figuur 7.15 toont voor Velsen de verwachte toename van het aantal intramurale cliënten Wlz per sector per wijk. Het aantal intramurale cliënten V&V in Velsen stijgt volgens de aanbodraming tussen 2021 en 2040 in totaal met 210 cliënten. De stijging van dit aanbod binnen de V&V is vooral geconcentreerd in 5 van de 10 wijken (Velsen-Zuid/Driehuis, IJmuiden-Noord, IJmuiden-Zuid, IJmuiden-West en Zee- en Duinwijk). Uit Tabel 7-10 is af te lezen dat het hierbij voornamelijk om beschermd wonen gaat.

Op grond van de lokale, zuiver demografische, vraag is de totale toename van de intramurale vraag V&V gelijk, maar meer gespreid over alle woonwijken.

Een relatief hogere toename van het aantal cliënten in vergelijking met de verwachte toename van het aantal plaatsen doet zich vooral voor in Santpoort-Noord en Velsersbroek.

Andersom blijft vooral in Velsen-Zuid/Driehuis, IJmuiden-Noord, IJmuiden-West en Zee- en Duinwijk de toename van het aantal cliënten achter bij de verwachte toename van het aantal plaatsen.

Figuur 7.15 Toename plaatsen/cliënten per wijk volgens aanbodprognose (links) resp. vraagprognose (rechts), Velsen (2021-2040) Bron: Fortuna 2021 Basis



Tabel 7-10 Toename plaatsen/cliënten per wijk, Velsen (2021-2040) Bron: Fortuna 2021 Basis

	Velsen-Zuid / Driehuis	IJmuiden-Noord	IJmuiden-Zuid	IJmuiden-West	Zee- en Duinwijk	Velsen-Noord	Santpoort-Noord	Santpoort-Zuid	Velsbroek	Spaandammerpolder	Totaal
Aanbod Wlz	50	55	25	35	35	-5	5	5	30	0	230
V&V	45	45	25	35	30	-5	5	5	20	0	210
- Beschut	0	5	5	5	5	0	0	5	0	0	30
- Beschermd	50	50	25	25	30	-5	0	0	15	0	195
- Overig	-5	-15	-5	5	-5	0	0	0	5	0	-15
GHZ	0	15	0	-5	0	0	0	0	10	0	20
GGZ	0	-5	0	0	5	0	0	0	0	0	0
Vraag Wlz	5	10	25	15	15	20	30	5	65	5	200
V&V	5	10	10	15	15	15	40	10	75	5	210
- Beschut	0	-5	-5	0	10	0	5	0	15	0	20
- Beschermd	5	15	10	20	15	15	40	15	60	5	185
- Overig	5	0	-5	-5	-5	5	-5	0	5	0	-5
GHZ	-5	0	15	5	-5	5	-5	-5	-15	0	-10
GGZ	0	-5	0	0	0	5	-5	0	-5	0	5

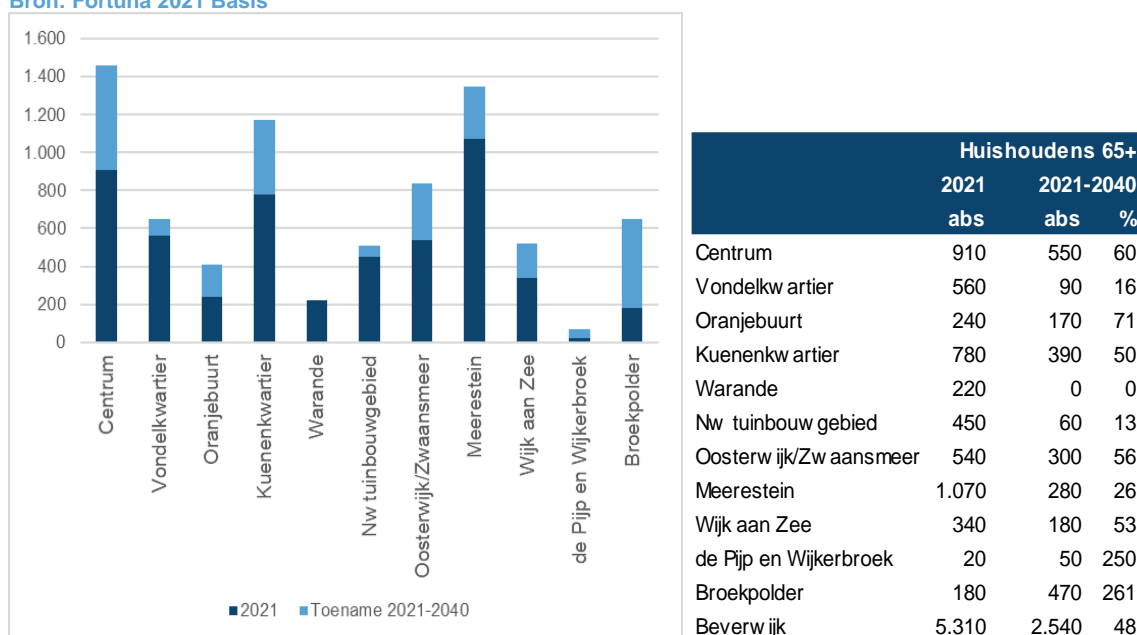
Toename van 15 plaatsen/cliënten of meer
Afname van plaatsen/cliënten

Beverwijk

Vergrijzing

Figuur 7-16 toont dat van de 11 wijken in Beverwijk de vergrijzing met 550 huishoudens in absolute zin het grootst zal zijn in het Centrum.

Figuur 7-16 Omvang en ontwikkeling aantal 65-plushuishoudens per wijk, Beverwijk (2021-2040)
Bron: Fortuna 2021 Basis



Opgave extramuraal

In Beverwijk is de toename van de vraag naar geschikte woningen onder huishoudens van 65+ ruim 800 woningen terwijl de toename van diezelfde vraag vanuit alle huishoudens op 560 uitkomt.

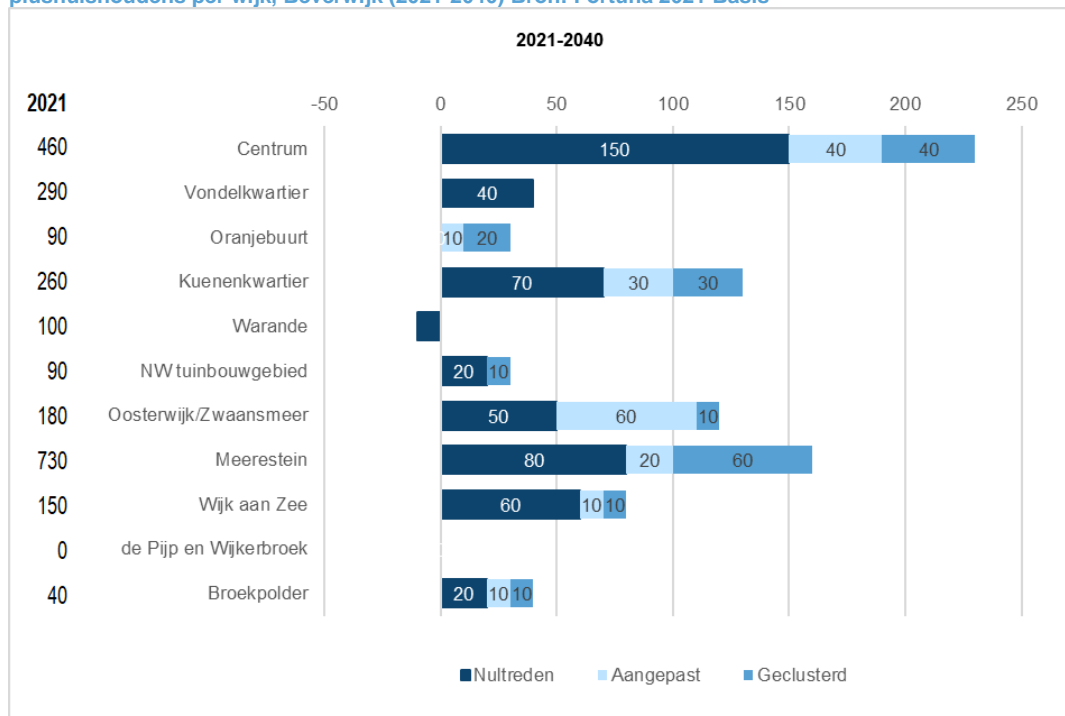
Van alle 5.750 geschikte woningen in Beverwijk worden er in 2021 bijna 2.400 bewoond door een 65-plushuishouden (42 procent). De vraag naar uitbreiding van de geschikte woningvoorraad door 65-plushuishoudens tot 2040 omvat in Beverwijk zo'n 800 woningen. Theoretisch betekent dit dat deze opgave in z'n geheel ruimschoots zou kunnen worden ingevuld binnen de huidige geschikte voorraad. Door factoren als beschikbaarheid, gewenst marktsegment en dergelijke zal dit in de praktijk echter maar deels te realiseren zijn.

Daarnaast kan de voorraad nultredenwoningen, of aangepaste woningen, in een gemeente wel passen bij de vraag van ouderen, zijn er in principe wel voldoende woningen, maar is er van een optimale verdeling geen sprake. In dat geval kunnen eventueel middelen als het anders labelen van bijvoorbeeld een appartementencomplex of het anders toewijzen worden ingezet om de woningen bij de juiste doelgroep te krijgen.

Onderstaande figuur geeft de huidige voorraad (kolom links) en de vraag naar uitbreiding van de geschikte woningvoorraad voor 65-plushuishoudens per wijk. Van de 11 wijken in Beverwijk bezit de wijk Meerestein met 730 woningen de meeste door ouderen bewoonde geschikte woningen.

De vraag naar uitbreiding van de geschikte woningvoorraad voor 65-plushuishoudens is in absolute zin met ruim 230 woningen het grootst in het Centrum en komt neer op precies 50 procent van de huidige capaciteit door ouderen bewoonde geschikte voorraad in deze wijk.

Figuur 7.17 Huidige voorraad en uitbreidingsbehoefte naar voor ouderen geschikte woningen door 65-plushuishoudens per wijk, Beverwijk (2021-2040) Bron: Fortuna 2021 Basis



De gewenste toename van geclusterde ouderenwoningen in Beverwijk, totaal zo'n 190, concentreert zich met 60 woningen in de wijk Meerestein en 40 woningen in het Centrum. Daarnaast is er een vraag naar 30 van dit type woningen in de wijk Kuenenkwartier. Aan de hand van Tabel 7-11 kan worden geconstateerd dat deze uitbreidingsbehoefte van geclusterde woningen in het Centrum en het Kuenenkwartier voor het grootste deel in de sociale huursector moet worden gerealiseerd en in Meerestein fiftyfifty in de huur- en koopsector met in beide sectoren de nadruk op de goedkope segmenten.

De vraag naar aangepaste woningen, totaal 80 in Beverwijk, wordt vooral voorzien in de wijken Oosterwijk/Zwaansmeer en het Centrum. In beide wijken ligt het accent van de vraag naar dit type woning in het goedkope koopsegment.

Tabel 7-11 Uitbreidingsbehoefte naar voor ouderen geschikte woningen door 65-plus huishoudens per marktsegment per wijk, Beverwijk (2021-2040) Bron: Fortuna 2021 Basis *

	Huishoudens 65+												Totaal
	Centrum	Vondelkwartier	Oranjebuurt	Kuenenkwartier	Warande	NW tuinbouwgebied	Oostenwijk/Zwaansmeer	Meerestein	Wijk aan Zee	de Pijp en Wijkbroek	Broekpolder	Beverwijk	
Huur < € 710	40	10	0	80	-20	-10	40	90	10	0	0	240	-70
Nultreden	0	0	-10	40	0	0	30	60	10	0	0	120	-150
Aangepast	0	0	0	20	0	-10	10	20	0	0	0	40	10
Geclusterd	30	0	10	20	-20	0	0	20	0	0	0	80	80
Huur > € 710	0	-10	0	10	0	10	0	20	10	0	10	50	20
Nultreden	10	0	0	0	0	0	0	10	10	0	0	20	10
Aangepast	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-10
Geclusterd	-10	-10	0	10	0	0	0	10	0	0	10	20	10
Koop t/m € 310.000	180	40	20	40	20	10	60	50	50	0	10	450	470
Nultreden	140	30	10	30	0	0	20	20	40	0	0	290	310
Aangepast	30	10	0	0	0	10	40	10	10	0	0	100	110
Geclusterd	20	0	0	0	20	0	0	20	0	0	0	60	60
Koop > € 310.000	0	10	0	0	-10	20	10	10	10	0	20	70	140
Nultreden	10	10	0	0	-10	20	0	10	10	0	10	50	130
Aangepast	0	-10	0	0	0	0	10	0	0	0	10	10	10
Geclusterd	0	0	0	0	0	0	0	10	0	0	0	0	0
Totaal	230	30	10	120	-10	20	110	190	80	0	30	790	570
	Toevoeging van 30 woningen of meer												
	Afname van 20 woningen of meer												

Door afronding op tientallen kan de optelling van de delen afwijken van de totalen 65+.

Opgave intramuraal

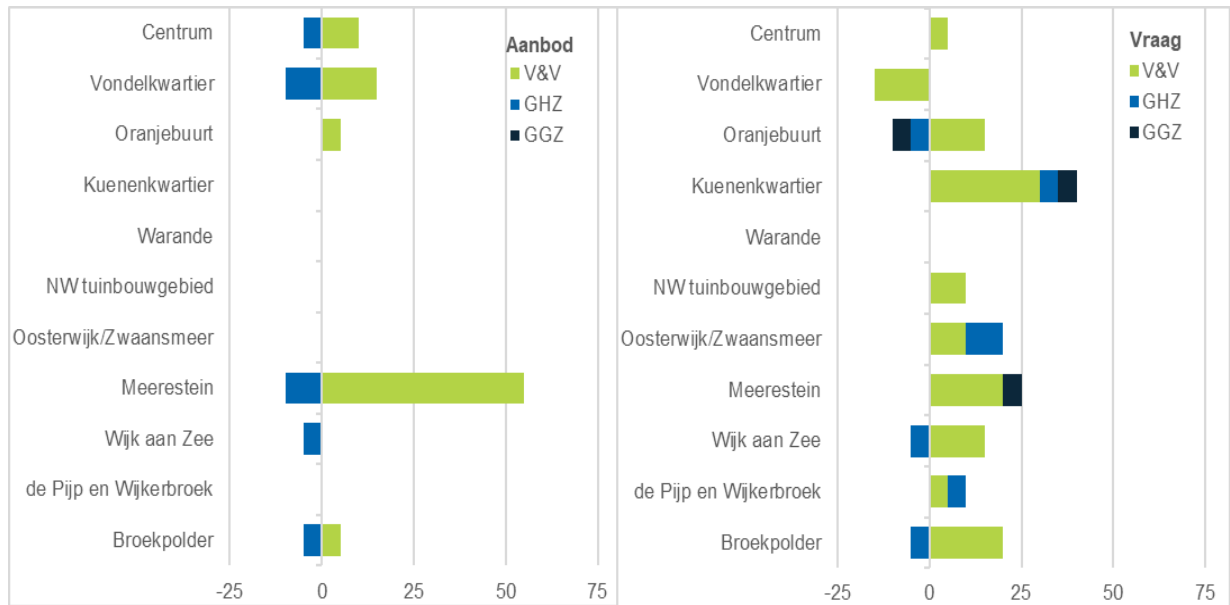
Figuur 7.18 toont voor Beverwijk de verwachte toename van het aantal intramurale cliënten Wlz per sector per wijk. Het aantal intramurale cliënten V&V in Beverwijk stijgt volgens de aanbodraming tussen 2021 en 2040 in totaal met 85 cliënten. De stijging van dit aanbod binnen de V&V is vooral geconcentreerd in de wijk Meerestein en -in mindere mate- ook in het Vondelkwartier en het Centrum. Uit Tabel 7-12 is af te lezen dat het hierbij voornamelijk om beschermd wonen gaat.

Op grond van de lokale, zuiver demografische, vraag is de toename van de intramurale vraag V&V veel meer gespreid over alle woonwijken en komt totaal ook iets hoger uit.

Een relatief hogere toename van het aantal cliënten in vergelijking met de verwachte toename van het aantal plaatsen doet zich vooral voor in het Kuenenkwartier.

Andersom blijft in de wijken Vondelkwartier en Meerestein de toename van het aantal cliënten achter bij de verwachte toename van het aantal plaatsen.

Figuur 7.18 Toename plaatsen/cliënten per wijk volgens aanbodprognose (links) resp. vraagprognose (rechts), Beverwijk (2021-2040) Bron: Fortuna 2021 Basis



Tabel 7-12 Toename plaatsen/cliënten per wijk, Beverwijk (2021-2040) Bron: Fortuna 2021 Basis

	Centrum	Vondelkwartier	Oranjebuurt	Kuenenkwartier	Warande	NW tuinbouwgebied	Oosterwijk/Zwaansmeer	Meerestein	Wijk aan Zee	de Pijp en Wijkerbroek	Broekpolder	Totaal
Aanbod Wlz	5	0	0	0	0	0	0	50	-5	0	0	50
V&V	10	15	5	0	0	0	0	55	0	0	5	85
- Beschut	0	0	0	0	0	0	0	10	0	0	5	10
- Beschermd	10	15	0	0	0	0	0	50	0	0	0	75
- Overig	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
GHZ	-5	-10	0	0	0	0	0	-10	-5	0	-5	-35
GGZ	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Vraag Wlz	0	-10	5	40	-5	5	15	20	5	15	10	105
V&V	5	-15	15	30	0	10	10	20	15	5	20	105
- Beschut	5	-10	0	5	-5	0	0	0	5	0	5	10
- Beschermd	0	-10	15	20	0	15	10	25	10	0	15	90
- Overig	-5	0	0	0	0	-5	5	0	-5	5	0	-5
GHZ	0	0	-5	5	0	0	10	0	-5	5	-5	0
GGZ	0	0	-5	5	0	0	0	5	0	0	0	0

Toename van 15 plaatsen/cliënten of meer

Afname van plaatsen/cliënten

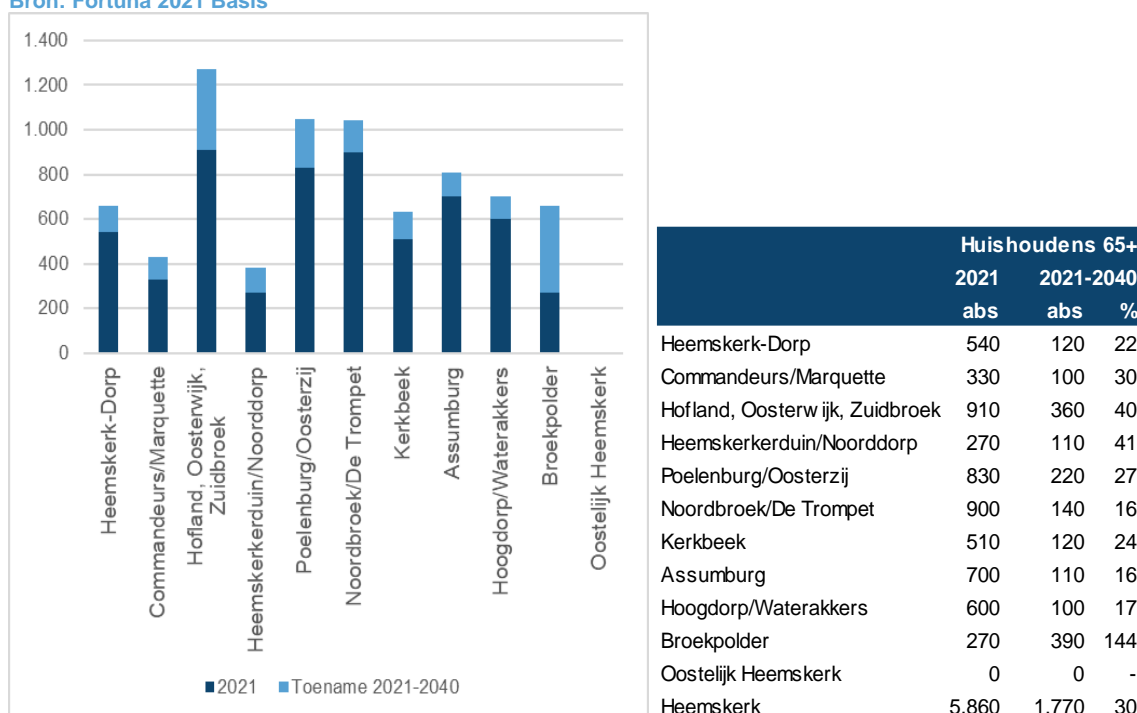
Heemskerk

Vergrijzing

Figuur 7-19 toont dat van de 11 wijken in Heemskerk de vergrijzing met 390 huishoudens in absolute zin het grootst zal zijn in de wijk Broekpolder. Ook in relatieve zin is deze toename hier het grootst.

In vergelijking met de gemeente totaal is de vergrijzing verder relatief hoog in de wijken Heemskerkerduin/Noorddorp en Hofland, Oosterwijk, Zuidbroek.

Figuur 7-19 Omvang en ontwikkeling aantal 65-plushuishoudens per wijk, Heemskerk (2021-2040)
Bron: Fortuna 2021 Basis



Opgave extramuraal

In Heemskerk is de toename van de vraag naar geschikte woningen onder huishoudens van 65+ zo'n 940 woningen terwijl de toename van diezelfde vraag vanuit alle huishoudens op 560 uitkomt.

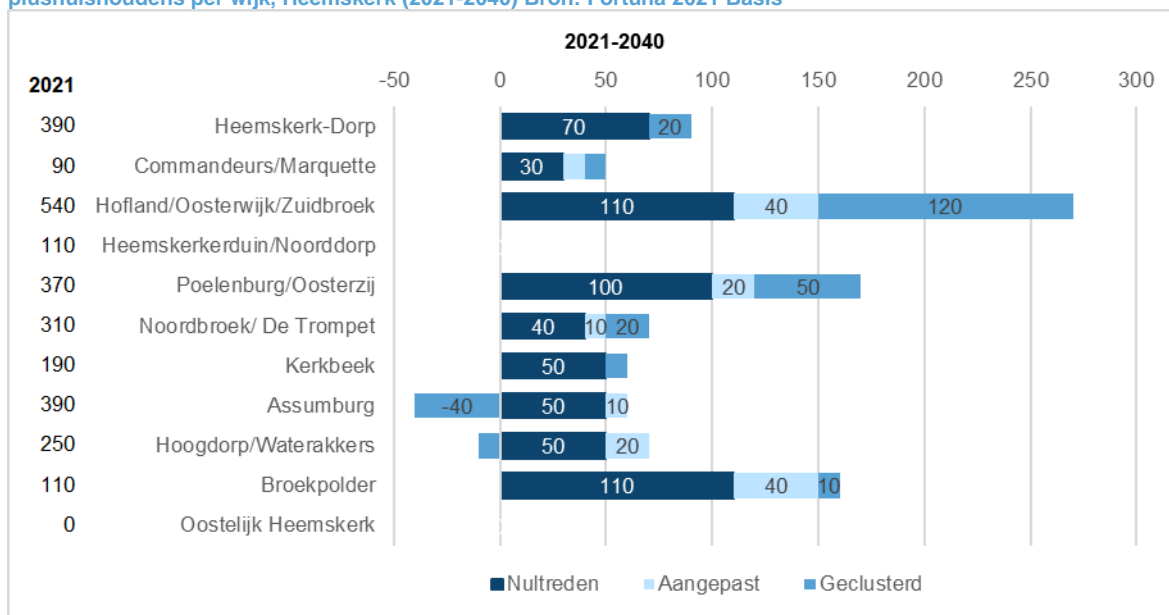
Van alle ruim 5.700 geschikte woningen in Heemskerk worden er in 2021 zo'n 2.740 bewoond door een 65-plushuishouden (48 procent). De vraag naar uitbreiding van de geschikte woningvoorraad door 65-plushuishoudens tot 2040 omvat in Heemskerk zo'n 940 woningen. Theoretisch betekent dit dat deze opgave in z'n geheel ruimschoots zou kunnen worden ingevuld binnen de huidige geschikte voorraad. Door factoren als beschikbaarheid, gewenst marktsegment en dergelijke zal dit in de praktijk echter maar deels te realiseren zijn.

Daarnaast kan de voorraad nultredenwoningen, of aangepaste woningen, in een gemeente wel passen bij de vraag van ouderen, zijn er in principe wel voldoende woningen, maar is er van een optimale verdeling geen sprake. In dat geval kunnen eventueel middelen als het anders labelen van bijvoorbeeld een

appartementencomplex of het anders toewijzen worden ingezet om de woningen bij de juiste doelgroep te krijgen.

Onderstaande figuur geeft de huidige voorraad (kolom links) en de vraag naar uitbreiding van de geschikte woningvoorraad voor 65-plushuishoudens per wijk. Van de 11 wijken in Heemskerk bezit de wijk Hofland/Oosterwijk/Zuidbroek met 540 woningen de meeste door ouderen bewoonde geschikte woningen. Ook de vraag naar uitbreiding van de geschikte woningvoorraad voor 65-plushuishoudens is in absolute zin met 270 woningen het grootst in de wijk Hofland/Oosterwijk/Zuidbroek en komt neer op 50 procent van de huidige capaciteit door ouderen bewoonde geschikte voorraad in deze wijk.

Figuur 7.20 Huidige voorraad en uitbreidingsbehoefte naar voor ouderen geschikte woningen door 65-plushuishoudens per wijk, Heemskerk (2021-2040) Bron: Fortuna 2021 Basis



De gewenste toename van geclusterde ouderenwoningen in Heemskerk, totaal 190, concentreert zich met 120 woningen in de wijk Hofland/Oosterwijk/Zuidbroek en 50 woningen in de wijk Poelenburg/Oosterzij. Aan de hand van Tabel 7-13 kan worden geconstateerd dat deze uitbreidingsbehoefte van geclusterde woningen in deze wijken voor verreweg het grootste deel in de sociale huursector moet worden gerealiseerd.

De vraag naar aangepaste woningen, totaal 150 in Heemskerk, concentreert zich in de wijken Hofland/Oosterwijk/Zuidbroek en Broekpolder. In de wijk Hofland/Oosterwijk/Zuidbroek heeft deze vraag voornamelijk betrekking op de goedkope koopsector en in Broekpolder zou deze vraag meer moeten worden verdeeld over de marktsegmenten goedkope huur en dure koop.

Tabel 7-13 Uitbreidingsbehoefte naar voor ouderen geschikte woningen door 65-plus huishoudens per marktsegment per wijk, Heemskerk (2021-2040) Bron: Fortuna 2021 Basis *

	Huishoudens 65+												Totaal
	Heemskerk-Dorp	Commandeurs/Marquette	Hofland/Oosterwijk/Zuidbroek	Heemskerkerduin/Noorddorp	Poelenburg/Oosterzij	Noordbroek/De Trompet	Kerkbeek	Assumburg	Hoogdorp/Waterakkers	Broekpolder	Oostelijk Heemskerk	Heemskerk	
Huur < € 710	10	0	170	0	90	10	0	-30	-20	30	0	260	-20
Nultreden	0	-10	60	0	50	0	0	30	0	20	0	140	-140
Aangepast	0	-10	10	0	0	-10	-10	0	0	20	0	-10	-30
Geclusterd	10	10	100	0	50	20	10	-50	-20	0	0	120	150
Huur > € 710	10	0	20	0	20	0	0	0	0	10	0	60	30
Nultreden	0	0	0	0	20	0	0	0	0	10	0	20	0
Aangepast	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Geclusterd	10	0	20	0	10	0	0	0	0	0	0	40	40
Koop t/m € 310.000	50	20	80	10	60	40	60	20	20	20	0	380	330
Nultreden	30	20	40	0	40	30	60	10	10	10	0	250	210
Aangepast	0	10	30	0	20	10	10	0	0	0	0	90	80
Geclusterd	10	0	10	0	0	0	0	10	10	0	0	40	30
Koop > € 310.000	40	20	0	10	-10	20	-10	30	60	100	0	260	220
Nultreden	30	20	0	0	-10	10	0	20	40	80	0	190	150
Aangepast	0	0	0	0	0	10	0	10	20	30	0	70	70
Geclusterd	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Totaal	90	40	270	0	180	70	70	30	60	170	0	950	560
			Toevoeging van 30 woningen of meer										
			Afname van 20 woningen of meer										

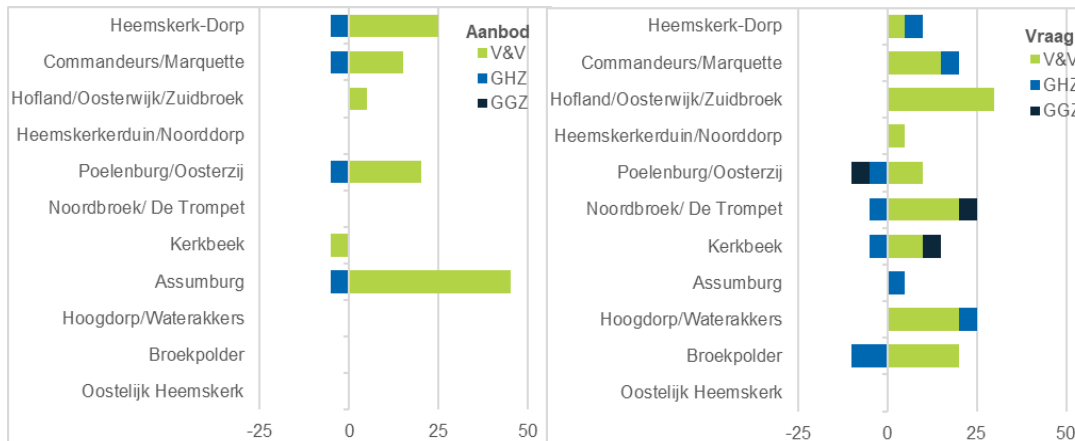
Door afronding op tientallen kan de optelling van de delen afwijken van de totalen 65+.

Opgave intramuraal

Figuur 7.21 toont voor Heemskerk de verwachte toename van het aantal intramurale cliënten Wlz per sector per wijk. Het aantal intramurale cliënten V&V in Heemskerk stijgt volgens de aanbodraming tussen 2021 en 2040 in totaal met 100 cliënten. De stijging van dit aanbod binnen de V&V is vooral geconcentreerd in 4 wijken (Assumburg, Heemskerk-Dorp en -in mindere mate- ook in Poelenburg/Oosterzij en Commandeurs/Marquette). Uit Tabel 7-14 is af te lezen dat het hierbij voornamelijk om beschermd wonen gaat.

Op grond van de lokale, zuiver demografische, vraag is de toename van de intramurale vraag V&V veel meer gespreid over alle woonwijken en komt voor de gemeente totaal iets hoger uit.

Figuur 7.21 Toename plaatsen/cliënten per wijk volgens aanbodprognose (links) resp. vraagprognose (rechts), Heemskerk (2021-2040) Bron: Fortuna 2021 Basis

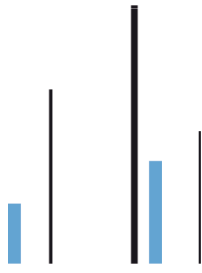


Tabel 7-14 Toename plaatsen/cliënten per wijk, Heemskerk (2021-2040) Bron: Fortuna 2021 Basis

	Heemskerk-Dorp	Commandeurs/Marquette	Hofland/Oosterwijk/Zuidbroek	Heemskerkerduin/Noorddorp	Poelenburg/Oosterzij	Noordbroek/ De Trompet	Kerkbeek	Assumburg	Hoogdorp/Waterakkers	Broekpolder	Oostelijk Heemskerk	Totaal
Aanbod Wlz	20	5	5	0	10	0	-5	40	0	0	0	85
V&V	25	15	5	0	20	0	-5	45	0	0	0	100
- Beschut	0	0	5	5	0	0	0	5	0	0	0	10
- Beschermd	25	15	5	0	10	0	0	35	0	0	0	90
- Overig	0	0	-5	0	0	0	0	0	0	0	0	0
GHZ	-5	-5	0	0	-5	0	0	-5	0	0	0	-15
GGZ	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Vraag Wlz	5	10	35	5	5	20	5	5	25	5	0	115
V&V	5	15	30	5	10	20	10	0	20	20	0	130
- Beschut	0	5	5	5	0	0	0	-5	0	5	0	15
- Beschermd	5	5	25	0	10	25	15	5	20	15	0	110
- Overig	0	0	0	0	5	-5	-5	0	0	0	0	-5
GHZ	5	5	0	0	-5	-5	-5	5	5	-10	0	-10
GGZ	0	0	0	0	-5	5	5	0	0	0	0	0

 Toename van 15 plaatsen/cliënten of meer
 Afname van plaatsen/cliënten

BIJLAGEN



Bijlage 1 Fortuna Extramuraal

B1.1 Ontwikkeling huishoudens, Regio Zuid-Kennemerland/IJmond (2021-2040)

B1.2 Ontwikkeling woningvoorraad, Regio Zuid-Kennemerland/IJmond (2021-2040)

B1.3 Ontwikkeling woningvoorraad, Regio Zuid-Kennemerland/IJmond (2021-2040),
selectie huishoudens 65+

B1.1 Ontwikkeling huishoudens, Regio Zuid-Kennemerland/IJmond (2021-2040)

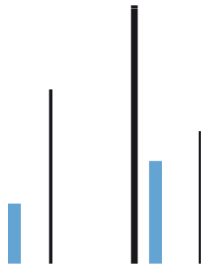
	Huidige aantal	Verandering aantal				groei (%)	
	2021	2025	2030	2035	2040	2021-2030	2021-2040
Huishoudens totaal	177.150	5.260	12.280	15.280	17.400	7	10
Huishoudens naar leeftijd							
<65 jaar	123.720	-150	-280	-2.580	-3.390	0	-3
65-74 jaar	28.300	540	3.210	4.170	2.650	11	9
75 jaar en ouder	25.140	4.880	9.350	13.690	18.140	37	72
Huishoudens naar samenlevingsvorm							
Alleenstaand	84.220	3.690	8.910	11.630	13.680	11	16
Samenwonend	92.940	1.580	3.370	3.640	3.720	4	4
Huishoudens naar mobiliteitsbeperking							
geen mobiliteitsbeperking	153.600	3.520	8.870	10.860	12.200	6	8
totaal met mobiliteitsbeperking	23.550	1.740	3.410	4.430	5.200	14	22
licht	12.550	750	1.570	2.000	2.320	13	18
matig	5.400	430	780	980	1.150	14	21
zwaar / gebruik rollator	4.360	480	890	1.230	1.490	20	34
zwaar / gebruik rolstoel	1.240	80	170	220	240	14	19
Huishoudens naar samenstelling							
Alleenstaand <65							
geen mobiliteitsbeperking	55.880	330	870	-120	-470	2	-1
totaal met mobiliteitsbeperking	50.860	370	950	130	-100	2	0
licht	5.020	-40	-80	-250	-370	-2	-7
matig	3.960	-30	-60	-190	-270	-2	-7
zwaar / gebruik rollator	680	-10	-20	-60	-80	-3	-12
zwaar / gebruik rolstoel	200	0	0	0	-10	0	-5
zwaar / gebruik rolstoel	180	0	0	0	-10	0	-6
Alleenstaand 65-74							
geen mobiliteitsbeperking	12.840	550	2.050	2.580	1.990	16	15
totaal met mobiliteitsbeperking	9.260	500	1.760	2.320	1.990	19	21
licht	3.580	50	290	270	0	8	0
matig	2.550	40	210	190	20	8	1
zwaar / gebruik rollator	560	10	40	40	-10	7	-2
zwaar / gebruik rolstoel	360	0	30	30	-10	8	-3
zwaar / gebruik rolstoel	110	0	10	10	0	9	0
Alleenstaand 75+							
geen mobiliteitsbeperking	15.490	2.810	5.990	9.170	12.160	39	79
totaal met mobiliteitsbeperking	6.700	1.530	3.450	5.470	7.320	51	109
licht	8.800	1.280	2.540	3.700	4.850	29	55
matig	4.120	600	1.220	1.770	2.340	30	57
zwaar / gebruik rollator	1.950	290	550	800	1.030	28	53
zwaar / gebruik rollator	2.350	340	660	970	1.270	28	54
zwaar / gebruik rolstoel	380	50	110	160	210	29	55
Samenwonend <65							
geen mobiliteitsbeperking	67.830	-480	-1.150	-2.460	-2.920	-2	-4
totaal met mobiliteitsbeperking	66.310	-470	-1.120	-2.370	-2.810	-2	-4
licht	1.530	-10	-50	-80	-110	-3	-7
matig	480	0	-10	-20	-20	-2	-4
zwaar / gebruik rollator	630	-10	-20	-40	-50	-3	-8
zwaar / gebruik rollator	210	0	-10	-10	-20	-5	-10
zwaar / gebruik rolstoel	210	0	-10	-10	-20	-5	-10
Samenwonend 65-74							
geen mobiliteitsbeperking	15.450	-20	1.160	1.590	660	8	4
totaal met mobiliteitsbeperking	13.810	60	1.200	1.660	890	9	6
licht	1.650	-80	-30	-90	-230	-2	-14
matig	590	-20	-10	-30	-80	-2	-14
zwaar / gebruik rollator	570	-30	-10	-30	-80	-2	-14
zwaar / gebruik rollator	360	-20	-10	-20	-50	-3	-14
zwaar / gebruik rolstoel	130	-10	0	-10	-20	0	-15
Samenwonend 75+							
geen mobiliteitsbeperking	9.650	2.070	3.360	4.520	5.980	35	62
totaal met mobiliteitsbeperking	6.670	1.540	2.620	3.650	4.920	39	74
licht	2.980	530	750	880	1.070	25	36
matig	860	150	220	270	330	26	38
zwaar / gebruik rollator	1.010	180	250	280	350	25	35
zwaar / gebruik rollator	880	160	220	260	310	25	35
zwaar / gebruik rolstoel	230	40	60	70	80	26	35

B1.2 Ontwikkeling woningvoorraad, Regio Zuid-Kennemerland/IJmond (2021-2040)

	Huidige aantal		Verandering aantal			groei (%)	
	2021	2025	2030	2035	2040	2021-2030	2021-2040
Woningen naar segment							
Totaal	168.280	5.050	13.500	16.730	19.060	8	11
Huur	71.250	520	1.340	840	-30	2	0
Huur tot aftoppingsgrens	43.710	2.040	570	-1.070	-2.570	1	-6
Huur tussen aft- en lib- grens	9.700	-2.190	-670	30	380	-7	4
Huur boven liberalisatiegrens	17.840	670	1.440	1.880	2.160	8	12
Koop	97.030	4.540	12.160	15.900	19.090	13	20
Koop t/m € 290.000	29.760	2.670	7.220	9.550	11.500	24	39
Koop > € 290.000	67.260	1.860	4.950	6.350	7.590	7	11
Geschikte huisvesting voor wonen met zorg naar segment en type							
Totaal	52.250	2.600	5.970	7.770	9.160	11	18
Nultreden	38.790	1.510	3.600	4.450	5.070	9	13
Aangepast	6.320	620	1.240	1.660	2.070	20	33
Geclusterd	7.140	460	1.130	1.660	2.020	16	28
Huur	25.650	750	1.700	1.960	2.060	7	8
Nultreden	16.660	180	420	130	-60	3	0
Aangepast	2.610	180	280	400	420	11	16
Geclusterd	6.380	400	990	1.430	1.700	16	27
Huur tot aftoppingsgrens	16.050	1.260	1.020	720	350	6	2
Nultreden	10.030	440	70	-300	-600	1	-6
Aangepast	1.910	230	180	190	130	9	7
Geclusterd	4.110	590	770	830	820	19	20
Huur tussen aft- en lib- grens	3.390	-880	-60	320	580	-2	17
Nultreden	2210	-500	-110	-30	40	-5	2
Aangepast	270	-110	10	80	90	4	33
Geclusterd	910	-280	40	270	440	4	48
Huur boven liberalisatiegrens	6.200	370	740	920	1.130	12	18
Nultreden	4420	230	460	460	490	10	11
Aangepast	430	50	100	140	200	23	47
Geclusterd	1360	80	180	330	430	13	32
Koop	26.600	1.840	4.270	5.810	7.100	16	27
Nultreden	22.130	1.340	3.180	4.330	5.140	14	23
Aangepast	3.710	450	960	1.250	1.640	26	44
Geclusterd	760	60	140	230	320	18	42
Koop t/m € 310.000	7.780	670	1.770	2.530	3.240	23	42
Nultreden	6.260	530	1.410	1.960	2.380	23	38
Aangepast	1.120	110	300	440	640	27	57
Geclusterd	410	30	70	130	210	17	51
Koop > € 310.000	18.820	1.180	2.500	3.280	3.860	13	21
Nultreden	15.880	810	1.770	2.370	2.750	11	17
Aangepast	2.590	340	660	810	1.000	25	39
Geclusterd	350	30	70	100	110	20	31

B1.3 Ontwikkeling woningvoorraad, Regio Zuid-Kennemerland/IJmond (2021-2040) selectie huishoudens 65+

	Huidige aantal		Verandering aantal			groei (%)	
	2021	2025	2030	2035	2040	2021-2030	2021-2040
Woningen naar segment							
Totaal	52.550	5.360	12.590	17.850	20.710	24	39
Huur	23.380	2.610	5.540	7.400	8.300	24	36
Huur tot aftoppingsgrens	15.350	2.300	3.100	3.480	3.420	20	22
Huur tussen aft- en lib- grens	3.090	-700	420	1.220	1.710	14	55
Huur boven liberalisatiegrens	4.950	1.010	2.020	2.700	3.170	41	64
Koop	29.160	2.750	7.050	10.450	12.400	24	43
Koop t/m € 290.000	7.990	1.380	3.670	5.710	7.120	46	89
Koop > € 290.000	21.170	1.370	3.380	4.740	5.280	16	25
Geschikte huisvesting voor wonen met zorg naar segment en type							
Totaal	23.460	2.770	6.110	8.550	10.090	26	43
Nultreden	12.710	1.620	3.560	4.990	5.630	28	44
Aangepast	4.710	670	1.340	1.790	2.270	28	48
Geclusterd	6.040	480	1.200	1.770	2.190	20	36
Huur	11.490	1.240	2.780	3.780	4.360	24	38
Nultreden	4.350	620	1.320	1.700	1.880	30	43
Aangepast	1.800	210	400	540	620	22	34
Geclusterd	5.330	410	1.060	1.530	1.860	20	35
Huur tot aftoppingsgrens	7.520	1.210	1.660	1.940	2.010	22	27
Nultreden	2.810	450	670	790	850	24	30
Aangepast	1.310	220	240	300	270	18	21
Geclusterd	3.400	540	760	850	900	22	26
Huur tussen aft- en lib- grens	1.480	-430	230	620	910	16	61
Nultreden	550	-110	120	250	330	22	60
Aangepast	180	-80	30	80	110	17	61
Geclusterd	760	-240	80	290	460	11	61
Huur boven liberalisatiegrens	2.490	460	890	1.220	1.440	36	58
Nultreden	1000	280	540	670	700	54	70
Aangepast	310	70	130	170	240	42	77
Geclusterd	1180	110	230	390	500	19	42
Koop	11.970	1.530	3.330	4.780	5.730	28	48
Nultreden	8.350	1.000	2.240	3.290	3.750	27	45
Aangepast	2.910	460	950	1.250	1.650	33	57
Geclusterd	710	70	140	230	330	20	46
Koop t/m € 310.000	3.160	480	1.260	1.970	2.550	40	81
Nultreden	1.940	320	900	1.400	1.700	46	88
Aangepast	860	120	300	440	640	35	74
Geclusterd	370	40	70	130	220	19	59
Koop > € 310.000	8.820	1.060	2.070	2.810	3.170	23	36
Nultreden	6.420	680	1.340	1.890	2.050	21	32
Aangepast	2.050	350	650	810	1.010	32	49
Geclusterd	350	30	70	100	110	20	31



Bijlage 2 Fortuna Intramuraal

B2.1 Ontwikkeling intramuraal wonen, Regio Zuid-Kennemerland/IJmond (2021-2040), totalen

B2.2 Ontwikkeling intramuraal wonen, Regio Zuid-Kennemerland/IJmond (2021-2040),
per ZZP of categorie, aanbodraming

B2.3 Ontwikkeling intramuraal wonen, Regio Zuid-Kennemerland/IJmond (2021-2040),
per ZZP of categorie, vraagraming

B2.1 Ontwikkeling intramuraal wonen, Regio Zuid-Kennemerland/IJmond (2021-2040), totalen

	2021	2025	2030	2035	2040
Bevolking					
Bevolking totaal	380.300	386.430	396.820	402.575	407.340
Mutatie personen tov 2021, absoluut	0	6.130	16.520	22.275	27.040
<65 jaar					
Aantal personen	302.860	302.745	304.080	302.060	302.460
Mutatie personen tov 2021, absoluut	0	-115	1.220	-800	-400
65-74 jaar					
Aantal personen	42.575	42.310	46.995	49.500	47.685
Mutatie personen tov 2021, absoluut	0	-265	4.420	6.925	5.110
75 jaar en ouder					
Aantal personen	34.865	41.375	45.745	51.010	57.195
Mutatie personen tov 2021, absoluut	0	6.510	10.880	16.145	22.330
Wlz - Aanbodraming					
Aantal cliënten Wlz totaal	4.395	4.540	4.890	5.285	5.625
Mutatie personen tov 2021, absoluut	0	145	495	890	1.230
Verpleging en Verzorging (V&V)					
Aantal cliënten V&V totaal	3.025	3.145	3.480	3.890	4.220
Mutatie aantal cliënten tov 2021, absoluut	0	120	455	865	1.195
Beschut wonen					
Aantal cliënten	640	575	625	695	770
Mutatie aantal cliënten tov 2021, absoluut	0	-65	-15	55	130
Beschermde wonen, ZZP5+ZZP7					
Aantal cliënten	1.655	1.820	2.065	2.365	2.605
Mutatie aantal cliënten tov 2021, absoluut	0	165	410	710	950
Beschermde wonen, ZZP6+ZZP8					
Aantal cliënten	590	610	660	695	725
Mutatie aantal cliënten tov 2021, absoluut	0	20	70	105	135
Intramuraal overig					
Aantal cliënten	140	140	130	130	120
Mutatie aantal cliënten tov 2021, absoluut	0	0	-10	-10	-20
Gehandicaptenzorg (GHZ)					
Aantal cliënten GHZ totaal	1.290	1.310	1.330	1.305	1.330
Mutatie aantal cliënten tov 2021, absoluut	0	20	40	15	40
Geestelijke gezondheidszorg (GGZ)					
Aantal cliënten GGZ totaal	85	85	80	90	75
Mutatie aantal cliënten tov 2021, absoluut	0	0	-5	5	-10
Wlz - Vraagraming					
Lokale vraag Wlz totaal	4.620	4.785	5.140	5.530	5.845
Mutatie vraag tov 2021, absoluut	0	165	520	910	1.225
Verpleging en Verzorging (V&V)					
Lokale vraag V&V totaal	2.970	3.085	3.405	3.800	4.125
Mutatie vraag tov 2021, absoluut	0	115	435	830	1.155
Beschut wonen					
Lokale vraag	655	590	635	710	775
Mutatie vraag tov 2021, absoluut	0	-65	-20	55	120
Beschermde wonen, ZZP5+ZZP7					
Lokale vraag	1.595	1.755	1.985	2.270	2.505
Mutatie vraag tov 2021, absoluut	0	160	390	675	910
Beschermde wonen, ZZP6+ZZP8					
Lokale vraag	580	605	655	690	725
Mutatie vraag tov 2021, absoluut	0	25	75	110	145
Intramuraal overig					
Lokale vraag	140	135	130	130	125
Mutatie vraag tov 2021, absoluut	0	-5	-10	-10	-15
Gehandicaptenzorg (GHZ)					
Lokale vraag GHZ totaal	1.520	1.570	1.600	1.590	1.580
Mutatie vraag tov 2021, absoluut	0	50	80	70	60
Geestelijke gezondheidszorg (GGZ)					
Lokale vraag GGZ totaal	125	135	140	140	140
Mutatie vraag tov 2021, absoluut	0	10	15	15	15

B2.2 Ontwikkeling intramuraal wonen, Regio Zuid-Kennemerland/IJmond (2021-2040), per ZZZP of categorie, aanbodraming

	2021	2025	2030	2035	2040
Verpleging en Verzorging (V&V) - Aanbodraming					
ZZP 1					
Aantal cliënten	5	0	0	0	0
Mutatie aantal cliënten tov 2021, absoluut	0	-5	-5	-5	-5
ZZP 2					
Aantal cliënten	20	0	0	0	0
Mutatie aantal cliënten tov 2021, absoluut	0	-20	-20	-20	-20
ZZP 3					
Aantal cliënten	20	0	0	0	0
Mutatie aantal cliënten tov 2021, absoluut	0	-20	-20	-20	-20
ZZP 4					
Aantal cliënten	595	575	625	695	770
Mutatie aantal cliënten tov 2021, absoluut	0	-20	30	100	175
ZZP 5					
Aantal cliënten	1.435	1.580	1.795	2.085	2.325
Mutatie aantal cliënten tov 2021, absoluut	0	145	360	650	890
ZZP 6					
Aantal cliënten	555	580	625	670	700
Mutatie aantal cliënten tov 2021, absoluut	0	25	70	115	145
ZZP 7					
Aantal cliënten	220	240	270	280	280
Mutatie aantal cliënten tov 2021, absoluut	0	20	50	60	60
ZZP 8					
Aantal cliënten	35	30	35	25	25
Mutatie aantal cliënten tov 2021, absoluut	0	-5	0	-10	-10
ZZP 9					
Aantal cliënten	30	30	35	35	40
Mutatie aantal cliënten tov 2021, absoluut	0	0	5	5	10
V&V verblijf sector vreemd					
Aantal cliënten	110	110	95	95	80
Mutatie aantal cliënten tov 2021, absoluut	0	0	-15	-15	-30
Gehandicaptenzorg (GHZ) - Aanbodraming					
Verstandelijk gehandicapten, behandeling					
Aantal cliënten	30	30	30	30	30
Mutatie aantal cliënten tov 2021, absoluut	0	0	0	0	0
Verstandelijk gehandicapten, licht					
Aantal cliënten	55	35	15	5	5
Mutatie aantal cliënten tov 2021, absoluut	0	-20	-40	-50	-50
Verstandelijk gehandicapten, matig					
Aantal cliënten	410	425	425	415	420
Mutatie aantal cliënten tov 2021, absoluut	0	15	15	5	10
Verstandelijk gehandicapten, zwaar, somatiek					
Aantal cliënten	240	235	255	250	250
Mutatie aantal cliënten tov 2021, absoluut	0	-5	15	10	10
Verstandelijk gehandicapten, zwaar, gedrag					
Aantal cliënten	500	530	550	545	565
Mutatie aantal cliënten tov 2021, absoluut	0	30	50	45	65
Lichamelijk gehandicapten, totaal					
Aantal cliënten	55	50	50	55	55
Mutatie aantal cliënten tov 2021, absoluut	0	-5	-5	0	0
GHZ, sector vreemd					
Aantal cliënten	0	0	0	0	0
Mutatie aantal cliënten tov 2021, absoluut	0	0	0	0	0
Geestelijke gezondheidszorg (GGZ) - Aanbodraming					
Voortgezet verblijf					
Aantal cliënten	70	75	70	80	65
Mutatie aantal cliënten tov 2021, absoluut	0	5	0	10	-5
GGZ verblijf sector vreemd					
Aantal cliënten	15	10	10	10	10
Mutatie aantal cliënten tov 2021, absoluut	0	-5	-5	-5	-5

B2.3 Ontwikkeling intramuraal wonen, Regio Zuid-Kennemerland/IJmond (2021-2040), per ZZZP of categorie, vraagraming

	2021	2025	2030	2035	2040
Verpleging en Verzorging (V&V) - Vraagraming					
ZZP 1					
Lokale vraag	5	0	0	0	0
Mutatie vraag tov 2021, absoluut	0	-5	-5	-5	-5
ZZP 2					
Lokale vraag	20	0	0	0	0
Mutatie vraag tov 2021, absoluut	0	-20	-20	-20	-20
ZZP 3					
Lokale vraag	25	0	0	0	0
Mutatie vraag tov 2021, absoluut	0	-25	-25	-25	-25
ZZP 4					
Lokale vraag	605	585	635	710	775
Mutatie vraag tov 2021, absoluut	0	-20	30	105	170
ZZP 5					
Lokale vraag	1.380	1.515	1.725	1.995	2.225
Mutatie vraag tov 2021, absoluut	0	135	345	615	845
ZZP 6					
Lokale vraag	550	575	615	660	695
Mutatie vraag tov 2021, absoluut	0	25	65	110	145
ZZP 7					
Lokale vraag	220	240	260	280	280
Mutatie vraag tov 2021, absoluut	0	20	40	60	60
ZZP 8					
Lokale vraag	35	30	35	25	30
Mutatie vraag tov 2021, absoluut	0	-5	0	-10	-5
ZZP 9					
Lokale vraag	30	25	35	30	40
Mutatie vraag tov 2021, absoluut	0	-5	5	0	10
V&V verblijf sector vreemd					
Lokale vraag	110	110	95	100	85
Mutatie vraag tov 2021, absoluut	0	0	-15	-10	-25
Gehandicaptenzorg (GHZ) - Vraagraming					
Verstandelijk gehandicapten, behandeling					
Lokale vraag	40	40	45	40	40
Mutatie vraag tov 2021, absoluut	0	0	5	0	0
Verstandelijk gehandicapten, licht					
Lokale vraag	30	20	10	5	0
Mutatie vraag tov 2021, absoluut	0	-10	-20	-25	-30
Verstandelijk gehandicapten, matig					
Lokale vraag	410	415	425	425	420
Mutatie vraag tov 2021, absoluut	0	5	15	15	10
Verstandelijk gehandicapten, zwaar, somatiek					
Lokale vraag	285	290	295	300	305
Mutatie vraag tov 2021, absoluut	0	5	10	15	20
Verstandelijk gehandicapten, zwaar, gedrag					
Lokale vraag	640	685	710	705	700
Mutatie vraag tov 2021, absoluut	0	45	70	65	60
Lichamelijk gehandicapten, totaal					
Lokale vraag	115	115	115	115	115
Mutatie vraag tov 2021, absoluut	0	0	0	0	0
GHZ, sector vreemd					
Lokale vraag	5	0	0	5	5
Mutatie vraag tov 2021, absoluut	0	-5	-5	0	0
Geestelijke gezondheidszorg (GGZ) - Vraagraming					
Voortgezet verblijf					
Lokale vraag	105	110	115	115	115
Mutatie vraag tov 2021, absoluut	0	5	10	10	10
GGZ verblijf sector vreemd					
Lokale vraag	20	20	25	25	25
Mutatie vraag tov 2021, absoluut	0	0	5	5	5