



Onderwerp Beschikbaar stellen aanvullend budget renovatie Stedelijk Gymnasium	
Nummer	2022/421289
Portefeuillehouder	Botter, J.
Programma/beleidsveld	1.1 Onderwijs en sport
Afdeling	JOS
Auteur	Meenhorst, T.
Telefoonnummer	023-5115164
Email	tmeenhorst@haarlem.nl
Kernboodschap	<p>Het Stedelijk Gymnasium heeft op 30 januari jl. conform de verordening onderwijshuisvesting een proces verbaal aangeleverd met het resultaat van de aanbesteding. Naast enkele besparingen heeft dat uiteindelijk geresulteerd in een overschrijding van 2,6 miljoen.</p> <p>Het Stedelijk Gymnasium heeft aan de gemeente een aanvullende bijdrage gevraagd voor de prijsstijgingen t.o.v. de DO raming van € 800.000,- en de hogere kosten voor de renovatie van € 1.279.688,-. Het resterende deel van de overschrijding wordt door het Stedelijk Gymnasium betaald.</p> <p>Vanuit de stelpost van onderwijshuisvesting wordt €2.079.688,- aanvullend beschikbaar gesteld voor een complete, niet gefaseerde renovatie. Met deze complete renovatie wordt de levensduur van het monumentale schoolgebouw van het SGH voor minstens 25 jaar verlengd.</p>
Behandelvoorstel voor commissie	Ter informatie aan de commissie Samenleving.
Relevante eerdere besluiten	<ul style="list-style-type: none">- Collegebesluit Verdeling financiële middelen onderwijshuisvesting (2021/50480)- Collegebesluit Instemmen met het Definitief Ontwerp en de kostenraming voor de renovatie Stedelijk Gymnasium Haarlem, locatie Prinsenhof (2021/32714)
Besluit College d.d. 8 maart 2022	<p>Het college van burgemeester en wethouders</p> <p>Besluit:</p> <ol style="list-style-type: none">1. Voor de renovatie van het Stedelijk Gymnasium Haarlem aanvullend €2.079.688,- beschikbaar te stellen en dit ten laste te brengen van de stelpost 'prijsverhogingen'. <p>de secretaris, de burgemeester,</p>

1. Inleiding

Het Stedelijk Gymnasium Haarlem (SGH) heeft het definitief ontwerp (DO) voor de renovatie voor het onderwijsgebouw aan het Prinsenhof in juni 2021 middels een aanbesteding op de markt gezet. Er waren twee inschrijvers bij de aanbesteding in juni 2021. De laagste inschrijver heeft voor ca. € 750.000 boven het budget ingeschreven. Er is voorlopig gegund met vanuit de gemeente de opdracht om toe te werken naar het taakstellend budget zoals opgenomen in de toestemming op het DO. Vanaf de zomer is een technisch ontwerp en bestek verder uitgewerkt.

Het SGH heeft op 30 januari jl. conform de verordening onderwijshuisvesting een proces verbaal aangeleverd met het resultaat van de aanbesteding. Naast enkele besparingen heeft dat uiteindelijk geresulteerd in een overschrijding van €2,6 miljoen. Oorzaken van deze overschrijding zijn:

- prijsstijgingen
- bouwkundige en technische complexiteit
- meer hoeveelheden/ materialen/ voorzieningen benodigd

Het SGH verzoekt de gemeente voor de prijsstijgingen t.o.v. de DO raming van € 800.000, - en de hogere kosten voor de renovatie van € 1.279.688, - aanvullend bij te dragen. Hierover is nader bestuurlijk overleg geweest tussen de gemeente en het Stedelijk gymnasium. Het betreft een zeer complexe renovatie voor een 167 jaar oud pand in hartje centrum waarbij helaas inschattingfouten zijn gemaakt. Kijkend naar het TO en de begroting die zijn uitgewerkt, is het geraamde bedrag gerechtvaardigd.

Voorgesteld wordt om vanuit de stelpost van onderwijshuisvesting €2.079.688,- aanvullend beschikbaar te stellen voor een complete, niet gefaseerde renovatie. Met deze complete renovatie wordt de levensduur van het monumentale schoolgebouw van het SGH voor minstens 25 jaar verlengd.

2. Besluitpunten college

Het college van burgemeester en wethouder besluit:

Voor de renovatie van het Stedelijk Gymnasium Haarlem aanvullend €2.079.688,- beschikbaar te stellen en dit ten laste te brengen van de stelpost 'prijsverhogingen'.

3. Beoogd resultaat

Het beschikbaar stellen van aanvullende middelen zodat de renovatie van het Stedelijk Gymnasium van start kan gaan.

4. Argumenten

1. De gemeente is verantwoordelijk voor prijsstijgingen

Het jaar van aanbesteding was een sterk afwijkend jaar; naast de reguliere prijsstijgingen zijn er als gevolg van corona extreme prijsstijgingen van grondstoffen en duurzaamheidsmaterialen.



Het uitstellen van het beslismoment voor de renovatie leidt tot hogere kosten voor de renovatie zelf en voor de reeds beschikbare tijdelijke huisvesting. Het faseren van de uitvoering van de renovatie levert op de korte termijn een besparing op maar zal op de middellange termijn tot aanzienlijk hogere totaalkosten leiden.

In het [collegebesluit](#) voor instemming op het DO is opgenomen dat het gedeelte van een overschrijding dat terug te voeren is op verhogingen van de (grondstof)prijzen buiten het taakstellend budget valt. Hier is het SGH de mogelijkheid geboden om zo nodig een beroep te doen op aanvullende financiering; in dit geval is dat ca. € 800.000, -.

2. De renovatie voldoet aan de wettelijke eisen en Haarlemse ambities voor duurzaamheid

Het in het TO ontwikkelde bestek heeft als uitgangspunt dat het schoolgebouw na de renovatie moest voldoen aan wettelijke eisen en aan het Haarlems kwaliteitskader voor schoolgebouwen (o.a. Bouwbesluit, ventilatie, verlichting, akoestiek, toegankelijkheid, Frisse Scholen en BENG). Deze eisen dragen bij aan de Haarlemse ambities voor schoolgebouwen en voor duurzaamheid en werken kostenverhogend gezien het monumentale schoolgebouw aan de Prinsenhof.

3. Voor prijsverhogingen en onvoorziene kosten is een stelpost ingericht

Voor onderwijshuisvestingsprojecten is een stelpost ingericht voor het opvangen van overschrijdingen. In de gemeentelijke stelpost onvoorziene en prijsverhoging is € 2.600.000, - nog niet toebedeeld. Het inzetten van middelen uit de stelpost is een bevoegdheid van het College.

4. Het Stedelijk Gymnasium draagt bij in de kosten

In de DO fase is overeengekomen dat het SGH € 800.000 bijdraagt vanuit hun MJOP en € 152.250, - voor onderwijsvernieuwing. Verder is overeengekomen dat het SGH voor de overschrijding die is ontstaan na de uitwerking van het TO aanvullend € 500.000 bijdraagt. Daarnaast nemen zij voor inrichting en ICT een bedrag van € 512.472, - voor hun rekening; deze kosten zijn te zien als gebruikerswensen. Hiermee komt de totale bijdrage voor het SGH op € 1.964.722, -.

Financiering renovatie SGH	Gemeente	SGH	Subsidie
JOP 2019	€ 3.800.000, -		
JOP 2021 (€ 3.103.750,- -/- €420.000,- Suvis)	€ 2.683.750, -		
Indexatie SHO 2019-2022	€ 532.000, -		
Aanvullende bijdrage na overschrijding TO ('22)	€ 2.079.688, -		
Eigen bijdrage MJOP SGH ('21)		€ 800.000, -	

Eigen bijdrage onderwijsvernieuwing SGH ('21)		€ 152.250, -	
Aanvullende bijdrage na overschrijding TO ('22)		€ 500.000, -	
Inrichting en ICT ('22)		€ 512.472, -	
Suvis ventilatieregeling ('21)			€ 420.000, -
Subtotaal	€ 9.095.438, -	€ 1.964.722, -	€ 420.000, -
Totaal: € 11.480.160, -			

5. Risico's en kanttekeningen

1. *Het definitief ontwerp was onvolledig*

Bij de verdere uitwerking van het DO naar het technisch ontwerp en verder in het bestek is gebleken dat werkzaamheden aanmerkelijk complexer en meeromvattend waren dan in het DO was vermeld. Het renoveren en daarbij installeren van uitgebreide werktuigbouwkundige installaties in twee niet geïsoleerde en met hoogteverschillen gekoppelde monumenten zorgt voor aanmerkelijk hogere kosten dan geraamd. Ook de kosten voor de bouwlogistiek zijn hoger dan geraamd. Hieruit is af te leiden dat het DO te optimistisch is opgesteld en geraamd. Er wordt een second opinion uitgevoerd op het TO. Hierbij wordt het DO met het TO vergeleken. De uitkomsten van de second opinion zijn onderwerp van gesprek tussen gemeente en het SGH mede om risico's in de uitvoeringsfase te minimaliseren.

2. *Binnen het project wordt de stelpost onvoorzien niet verlaagd*

Het bestek is in de bouwteamfase gedetailleerd uitgewerkt; hierdoor kan het risico op tegenvallers tijdens de uitvoering worden verlaagd. In de bouwkostenbegroting van de renovatie is een bedrag van € 700.000, - opgenomen in de post "onvoorzien". Gegeven het verminderde risico heeft het SGH voorgesteld hier € 200.000, - van te schrappen en dit als dekking te gebruiken voor de overschrijding. Het voorstel van het SGH om de stelpost te verlagen met € 200.000, - is vanwege de complexiteit van het project afgeraden in dit stadium.

6. Uitvoering

Na het besluit wordt een beschikking aan het Stedelijk Gymnasium, de bouwheer, gestuurd. De verantwoording van de aanvullende middelen vindt plaats bij de verantwoording van het totale project.

7. Bijlagen

Geen