



Onderwerp Gebiedsplan Bereikbare Steden Actualisatie 2022	
Nummer	2022/ 0337597
Portefeuillehouder	Roduner F.J., Berkhout, R.A.H.
Programma/beleidsveld	4.1 Duurzame Stedelijke Ontwikkeling, 5.1 Openbare Ruimte en Mobiliteit
Afdeling	PG
Auteur	L. van Soerland/A.M. de Groot
Telefoonnummer	06-83482896
Email	l.soerland@haarlem.nl
Kernboodschap	<p>Vorig jaar heeft het college het Gebiedsplan Bereikbare Steden vastgesteld en besproken met de commissie Ontwikkeling. Het Gebiedsplan is onlangs geactualiseerd. Op basis van dit Gebiedsplan wordt gewerkt aan het verwerven van cofinanciering van infrastructurele projecten ten behoeve van de versnelling van de woningbouw. De geselecteerde projecten vallen binnen eerder door de raad vastgestelde of momenteel in spraak zijnde visies.</p> <p>De belangrijkste wijzigingen ten opzichte van het eerder vastgestelde gebiedsplan zijn dat Haarlem kan onderbouwen dat er méér woningen en arbeidsplaatsen worden toegevoegd rondom OV-knooppunten dan eerder globaal was ingeschat en dat er meer co-financiering vanuit regionale partners komt. Daarmee ontstaat een kleiner (en dus gunstiger) tekort per woningbouwequivalent waarvoor cofinanciering aan (met name) het Rijk wordt gevraagd: € 24.000 (was € 34.000).</p>
Behandelaar voor commissie	Het college stuurt de informatienota ter kennisname naar de commissie Ontwikkeling.
Relevante eerdere besluiten	<ul style="list-style-type: none">- Collegebesluit Vaststellen Gebiedsplan Bereikbare Steden (2021/0332154)- Informatienota Regionale aanpak Bereikbare steden en uitwerking gebiedsplannen (2021/75310)- Collegebesluit Partnership OV-knooppunten gemeente Haarlem en provincie Noord-Holland (2021/0332154)
Besluit College d.d. 5 april 2022	<p>1. Het college stelt de informatienota aan de commissie vast.</p> <p>de secretaris, de burgemeester,</p>

Inleiding

Haarlem heeft een opgave om voor betaalbare woningen te zorgen. Deze woningen worden grotendeels gerealiseerd in ontwikkelzones. Door deze groei ontstaan andere opgaven voor de leefbaarheid in de stad. De druk op het mobiliteitssysteem en de toch al schaarse ruimte wordt hoger. Daarom werkt Haarlem samen met acht andere middelgrote gemeenten rond Amsterdam aan een betere verdeling en bereikbaarheid van wonen en werken in het traject 'Bereikbare Steden', onderdeel van het rijk- en regioprogramma SBaB (Samen Bouwen aan Bereikbaarheid). Met het toevoegen van woningen en werkgelegenheid op en rondom de drie OV-knooppunten heeft Haarlem een belangrijk aandeel in de groei van de MRA. In de afgelopen periode heeft Haarlem samen met de partners binnen de MRA intensief gewerkt aan een Gebiedsplan Bereikbare Steden Haarlem, waarin projecten staan opgenomen om de volgende doelen te bereiken:

- Het versneld aanpakken van het woningtekort;
- Het optimaliseren van de ov-bereikbaarheid;
- Het stimuleren van de werkgelegenheid;
- Het verduurzamen en klimaatveranderingsbestendig maken; en
- Het blijvend investeren in de leefbaarheid, de ontmoetingsfunctie en inclusiviteit

De geselecteerde projecten vallen binnen eerder door de raad vastgestelde of momenteel in inspraak zijnde visies.

2. Kernboodschap

Het Gebiedsplan Bereikbare Steden vormt de basis voor gesprekken met het Rijk over cofinanciering van bereikbaarheidsprojecten. Het Gebiedsplan dateerde van voorjaar 2021 en is nu geactualiseerd. De laatste inzichten over woningaantallen, arbeidsplaatsen en investeringen zijn meegenomen in deze actualisatie. De belangrijkste wijzigingen ten opzicht van 2021 zijn:

- De aantallen woningen en arbeidsplaatsen zijn exacter geschat op basis van de monitor plancapaciteit en meer gedetailleerde analyse.. Tevens is er beter inzicht in de fasering van de woningbouw. Dit is vooral interessant met het oog op de bestuurstermijn van de huidige landelijke coalitie.
- Er is één project toegevoegd: "Traverse Oostpoort", omdat deze in de WBI Oostpoort ook was opgenomen. Daarnaast is "fietsverbinding Noord/Frans Halsplein" qua scope en kosten toegevoegd aan project "Herinrichting Kennemerplein".
- De benodigde investeringen voor de 26 projecten zijn geactualiseerd en vallen hoger uit: € 339 miljoen (was € 326). Dit komt omdat in een aantal gevallen betere ramingen beschikbaar zijn in plaats van inschattingen, en door toevoeging van twee projecten. Daar staan hogere dekkingen tegenover, zie hierna;
- De afgelopen periode heeft het college zich ingezet voor cofinanciering door onze partners. Dat heeft ertoe geleid dat de provincie € 8 miljoen bijdraagt aan de mobiliteitshub Nieuw-Zuid en de GR Zuid-Kennemerland € 3,9 miljoen uit het mobiliteitsfonds aan deze mobiliteitshub en aan drie andere projecten uit Bereikbare Steden.



- Bovenstaande betekent per saldo dat het tekort per woningbouwequivalent lager uitvalt, ca. € 24.000 (was € 34.000). Dat geeft dus een positiever beeld.
- Tot slot is ook het onderdeel klimaatadaptatie meegenomen in deze actualisatie. In opdracht van de MRA is in [rapport Investeringskosten klimaatadaptatie in beeld voor negen binnensteden rond Amsterdam](#) voor alle negen stadsharten inzichtelijk gemaakt wat de investeringskosten per hectare zijn voor de klimaatopgave, zowel voor de bestaande openbare ruimte als de nieuwbouw. Voor Haarlem liggen de kosten in totaal tussen de € 162 en € 312 miljoen. De kosten per hectare zijn ten opzichte van de andere stadsharten relatief laag voor Oostpoort en Nieuw-Zuid, en hoog voor het Stationsgebied. Er vindt nog een toets plaats op het onderzoek naar Klimaatadaptatie dat in opdracht van Haarlem zelf is uitgevoerd. De uitkomsten van beide rapporten worden meegenomen in de stap die nu voor het Gebiedsplan wordt gezet: van plan naar uitvoering.

3. Consequenties

Naar aanleiding van deze actualisatie worden de volgende stappen ondernomen:

- *(Financiële) besluitvorming*
De voorbereiding en uitvoering van de 26 projecten die zijn opgenomen in het Gebiedsplan, voert Haarlem - bij positieve besluitvorming over de cofinanciering - zelf uit. Dit gebeurt onder aansturing van de projectteams voor de OV-knooppunten, en voor de gebiedsoverstijgende projecten onder de vlag van het Uitvoeringsprogramma Structuurvisie Openbare Ruimte (SOR). Benodigde besluitvorming voor de scope van de afzonderlijke projecten wordt in separate besluiten aan u voorgelegd.
- *Fasering*
Niet alle projecten kunnen tegelijkertijd uitgevoerd worden. Daarom wordt gewerkt aan een nadere fasering. Hierin speelt de beschikbaarheid van de financiële middelen een rol, maar ook onderlinge afhankelijkheden, hinder in de stad en ambtelijke capaciteit. In het Bestuurlijk Overleg (BO) OV-knooppunten Haarlem is met partners (o.a. provincie en NS) bestuurlijk afgesproken dat tot 2023 de focus op de mobiliteitshub Nieuw-Zuid ligt.
- *Samenwerking*
De bereikbaarheidsopgave is dermate groot dat intensief wordt samengewerkt met de buurgemeenten (in de Gemeenschappelijke Regeling Zuid-Kennemerland), de Vervoerregio Amsterdam, NS, ProRail, de provincie Noord-Holland, de MRA en de Ministeries van BZK en I&W. Met het (geactualiseerde) Gebiedsplan ligt er een stevige basis met opgaven waar de partners zich aan committeren. Deze samenwerking wordt steeds verder vorm gegeven, zo is met de provincie een partnership aangegaan in de vorm van een Intentieovereenkomst. Ook

met andere partijen wordt gezocht naar verdergaande vormen van samenwerking om te de plannen daadwerkelijk tot realisatie te brengen.

4. Vervolg

Komende maanden vinden gesprekken plaats met het Rijk, waarin het Gebiedsplan Bereikbare Steden een belangrijke rol speelt:

- In juni het BO Leefomgeving;
- In november het BO Meerjarenprogramma Infrastructuur Ruimte en Transport (MIRT).

In de voorbereiding op die gesprekken wordt gekeken naar een fasering binnen het Gebiedsplan. Projecten waarop versneld ingezet kan worden, zijn aantrekkelijker voor cofinanciering in een zogenoemde eerste tranche.

Uw raad wordt bij de gesprekken met het Rijk betrokken door de zogenoemde 'radenbijeenkomsten' van de MRA die per kwartaal plaatsvinden. Per brief wordt u op de hoogte gesteld van de uitkomsten van de bestuurlijke overleggen.

Specifiek voor de OV-knooppunten Nieuw-Zuid en Stationsgebied worden in juni richtinggevende keuzes voor de respectievelijke voorkeursvarianten voorgelegd aan uw raad.

5. Bijlage

Bijlage 1 Gebiedsplan Bereikbare Steden (geactualiseerde versie, maart 2022)