



Onderwerp Vaststellen Verordening Bedrijveninvesteringszone (BIZ) Eigenaren Cronjé 2023-2027	
Nummer	2022/554799
Portefeuillehouder	Berkhout, R.A.H.
Programma/beleidsveld	4.2 Economie, toerisme en cultuur
Afdeling	ECDW
Auteur	Zorge, M.
Telefoonnummer	023-5115699
Email	mzorge@haarlem.nl
Kernboodschap	<p>De Bedrijveninvesteringszone (BIZ) Cronjé bestaat bijna 5 jaar. De BIZ Cronjé is in 2018 ingesteld op verzoek van de vastgoedeigenaren in de Cronjé. Die zijn verenigd in de BIZ-stichting Eigenaren Cronjé Haarlem. De wettelijke termijn van de lopende BIZ Cronjé eindigt op 31-12-2022. Het bestuur van de BIZ-stichting Eigenaren Cronjé Haarlem heeft de wens geuit om op grond van de Wet op de Bedrijveninvesteringszones opnieuw voor 5 jaar een BIZ Eigenaren Cronjé in te stellen. De vastgoedeigenaren hebben een plan van aanpak opgesteld met daarin activiteiten geformuleerd. De speerpunten zijn werken aan een toekomstbestendige Cronjé, het creëren van een prettige, aantrekkelijke en schone omgeving en professionaliseren van de samenwerking en organisatie. Het houden van een BIZ-draagvlakmeting is een wettelijke voorwaarde voor het mogen aanwijzen van de BIZ Eigenaren Cronjé 2023-2027. Deze draagvlakmeting vindt plaats in 2022, maar kan pas worden uitgevoerd nadat de Raad de Verordening BIZ Eigenaren Cronjé 2023-2027 heeft vastgesteld. De formele aanwijzing van de BIZ Eigenaren Cronjé 2023-2027 vindt plaats wanneer uit de draagvlakmeting blijkt dat een gekwalificeerde meerderheid van de vastgoedeigenaren heeft ingestemd met het instellen van de BIZ per 1 januari 2023.</p>
Behandelaar voor commissie	De commissie Ontwikkeling wordt verzocht advies te geven aan de raad over het voorstel van het college in paragraaf 2 en over de wijze van agendering van het raadsstuk in de raadsvergadering
Relevante eerdere besluiten	<ol style="list-style-type: none">1. Vaststelling Verordening Bedrijven Investerings Zone Cronjé 2018-2022, 2017/373376 in de raad d.d. 19 oktober 2017.2. Vaststellen Reglement Draagvlakmeting BIZ Cronjé 2018-2022 (2017/468701) d.d. 31 oktober 2017.3. Vaststelling Economische Visie Haarlem (2020/442884) in de commissie Ontwikkeling d.d. 4 juni 2020 en raadsvergadering d.d. 25 juni 2020.

<p>Besluit College d.d. 24 mei 2022</p>	<p>1. Het college stelt het voorstel aan de raad vast.</p> <p>2. Het college besluit voorts:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Het ‘Plan van Aanpak 2023-2027 BIZ Eigenaren Cronjé’ voor kennisgeving aan te nemen; • Inzetten en uitvoeren van de wettelijk vereiste procedure draagvlakmeting BIZ Eigenaren Cronjé Haarlem; • Vaststellen van de Uitvoeringsovereenkomst BIZ Eigenaren Cronjé 2023-2027; • Vaststellen van het reglement draagvlakmeting BIZ Eigenaren Cronjé 2023-2027. <p>de secretaris, de burgemeester,</p>
<p>Besluit Raad d.d.</p>	<p>De raad der gemeente Haarlem,</p> <p>Gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders,</p> <p>Besluit:</p> <p>1. De Verordening BIZ Eigenaren Cronjé 2023-2027 vast te stellen, die per 01-01-2023 ingaat bij voldoende draagvlak.</p> <p>de griffier, de voorzitter,</p>



1. Inleiding

De Wet op de Bedrijveninvesteringszones maakt het mogelijk dat ondernemers en/of vastgoedeigenaren zelf gaan investeren in hun winkelgebied of op hun bedrijventerrein via een collectieve heffing. De gemeente int deze heffing en dat wordt in het afgebakende gebied door de BIZ besteed voor daartoe in het plan van aanpak aangewezen onderdelen.

De wettelijke termijn van de lopende BIZ Cronjé eindigt op 31-12-2022. De ervaringen met de huidige BIZ Cronjé zijn positief. De vastgoedeigenaren in de Cronjé, die zijn verenigd in de BIZ-stichting Eigenaren Cronjé Haarlem, hebben de wens geuit om op grond van de Wet BIZ opnieuw voor 5 jaar een BIZ Cronjé in te stellen. De vastgoedeigenaren hebben een plan van aanpak voor de periode 2023-2027 opgesteld met daarin activiteiten geformuleerd. De speerpunten zijn gericht op toekomstbestendigheid, prettig verblijven en professioneel samenwerken in de Cronjé. Het vaststellen van de Verordening BIZ Eigenaren Cronjé Haarlem 2023-2027 door de raad is noodzakelijk om de wettelijk verplichte draagvlakmeting uit te mogen voeren. De formele aanwijzing van de BIZ Eigenaren Cronjé 2023-2027 vindt plaats wanneer uit de draagvlakmeting blijkt dat er gekwalificeerde meerderheid van de vastgoedeigenaren heeft ingestemd met het instellen van de BIZ.

2. Voorstel aan de raad

Het college stelt de raad voor:

1. De Verordening BIZ Eigenaren Cronjé 2023-2027 vast te stellen, die per 01-01-2023 ingaat bij voldoende draagvlak.

3. Beoogd resultaat

Het, op verzoek van het bestuur van de BIZ-stichting Eigenaren Cronjé Haarlem, voortzetten van de BIZ Eigenaren Cronjé in de periode 2023-2027, waarmee de kosten voor de activiteiten en thema's die zijn benoemd in het Plan van aanpak 2023-2027 BIZ Eigenaren Cronjé, gelijkelijk worden verdeeld over alle eigenaren van niet-woonruimtes in de Cronjé.

4. Argumenten

1. Het besluit is in lijn met het Actieplan Detailhandel- en Horeca 2020 t/m 2022

Vaststelling van de Verordening BIZ Eigenaren Cronjé 2023-2027 is in lijn met het Actieplan Detailhandel – en Horeca 2020 t/m 2022, waarbij wordt samengewerkt met ondernemers en vastgoedeigenaren aan aantrekkelijke en toekomstbestendige winkelgebieden op langere termijn. BIZ-stichting Eigenaren Cronjé Haarlem geeft, mede door de BIZ, invulling aan de ambities uit het Actieplan Detailhandel- en Horeca.

2. Het besluit is in lijn met de Economische Visie Haarlem

De Economische Visie Haarlem heeft als hoofddoel het behouden, stimuleren en aantrekken van werkgelegenheid en draagt bij aan een duurzame, inclusieve en vitale stad. De inhoud van de visie richt zich op de lange termijn en is daarmee een waardevol kompas. Op basis van vijf groeibepalende factoren- ruimte, talent, innovatie, ondernemerschap en profilering – met bijbehorende uitvoeringslijnen wordt gewerkt aan een aantrekkelijk ondernemings- en vestigingsklimaat voor

ondernemers en bedrijven, nu en in de toekomst. De speerpunten van de BIZ-stichting Eigenaren Cronjé Haarlem zijn in lijn met de ambities uit de Economische Visie Haarlem

3. Het besluit is een wens van de eigenaren in de Cronjé

De ervaringen met de BIZ Cronjé zijn positief. De kosten worden eerlijk verdeeld, het innen van de bijdrage verloopt soepel. De eigenaren die zijn vertegenwoordigd in de BIZ-stichting Eigenaren Cronjé Haarlem hebben de wens uitgesproken voor een tweede BIZ-termijn.

4. Activiteiten uit Plan van Aanpak 2023-2027 BIZ Eigenaren Cronjé passen binnen de Wet op de BIZ.

De activiteiten uit het Plan van Aanpak 2023-2027 BIZ Eigenaren Cronjé sluiten aan op de in de wet op de BIZ omschreven activiteiten in de openbare ruimte die zijn gericht op het bevorderen van de ruimtelijke kwaliteit en de economische ontwikkeling van de BIZ.

Daarnaast is voor de Transvaalbuurt – waar de Cronjéstraat een onderdeel van uitmaakt- budget gereserveerd om te komen tot een wijkaanpak Transvaalbuurt. Doel van deze wijkaanpak is een integrale samenwerking gericht op grootstedelijke problemen gericht op het domein fysiek, sociaal en veilig gelijk op te trekken om hiermee de kan te vergroten dat in het projectgebied een integer ondernemersklimaat en een veilig woon- en leefklimaat ontstaat.

5. Controle op de juiste aanwending gelden subsidie blijft mogelijk

De jaarlijkse heffing wordt in de vorm van subsidie uitgekeerd aan de BIZ-stichting Eigenaren Cronjé Haarlem. Daartoe legt de stichting jaarlijks een activiteitenplan en een begroting voor aan de gemeente Haarlem. Dit waarborgt de juiste besteding van het bedrag waartoe de heffing wordt ingesteld.

5. Risico's en kanttekeningen

1. Bezwaar en beroep

Hoewel de wettelijke voorgeschreven draagvlakmeting van de BIZ-regeling voldoende waarborg bieden voor een democratisch gedragen draagvlak bij de vastgoedeigenaren, is bezwaar en beroep tegen een BIZ-heffing niet uit te sluiten. Overigens kan er geen bezwaar worden gemaakt tegen de invoering van de verordening zelf, wel tegen de individuele aanslag. Daarnaast kunnen de vastgoedeigenaren, eveneens in meerderheid, na één jaar besluiten de BIZ en daarmee de heffing te beëindigen. Tegen de nu geldende BIZ-verordening is nog nooit beroep ingesteld.

2. Voorbereidingen draagvlakmeting

Te late vaststelling BIZ-verordening verhindert tijdige uitvoering van de BIZ-Draagvlakmeting
Om de voorbereidingen op de BIZ-draagvlakmeting tijdig in gang te kunnen zetten is het van belang dat de BIZ-verordening zo spoedig mogelijk wordt vastgesteld. Als dit te laat gebeurt stijgen (eenmalig) ook de uitvoeringskosten wanneer de aanslagoplegging niet kan meelopen in de gecombineerde aanslagoplegging van 2023.



6. Duurzaamheidsparagraaf

Het veranderende klimaat vraagt om noodzakelijke aanpassingen in de Cronjéstraat. De komende jaren zal door de BIZ gezamenlijk met alle partners worden onderzocht welke duurzaamheidstoepassingen geschikt en haalbaar zijn. Waar mogelijk wordt al gestart met de uitvoering.

7. Financiën

1. De kosten voor de gemeente Haarlem

In de Wet op de bedrijveninvesteringszones is opgenomen dat de gemeente de vastgoedeigenaren faciliteert bij het instellen van een ondernemersfonds, maar dat dit voor de gemeente budgettair-neutraal geschiedt. De Opbrengst van de BIZ-heffing wordt verminderd met de heffingskosten. Het resterende bedrag wordt in de vorm van een subsidie uitgekeerd aan de BIZ-stichting Eigenaren Cronjé Haarlem. De eventuele minderopbrengsten van de BIZ-heffing (bijvoorbeeld als gevolg van waardevermindering door bezwaar) zijn voor rekening en risico van de BIZ-stichting Eigenaren Cronjé Haarlem. Eventuele meeropbrengsten van de BIZ-heffing (bijvoorbeeld door toename van het aantal objecten) komen ten goede aan de BIZ-stichting Eigenaren Cronjé Haarlem.

2. Controle op de juiste aanwending gelden ondernemersfonds blijft mogelijk

De jaarlijkse BIZ-heffing wordt in de vorm van een subsidie uitgekeerd aan de BIZ-stichting Eigenaren Cronjé Haarlem. Daartoe legt de stichting jaarlijks een begroting en een activiteitenoverzicht voor aan vertegenwoordigers van de gemeente Haarlem. Dit waarborgt de juiste besteding van het bedrag waartoe de heffing wordt ingesteld.

Met de inwerkingtreding van de Verordening en het opnieuw instellen van de BIZ Eigenaren Cronjé 2023-2027, zal aan de vastgoedeigenaren in het gebied een heffing opgelegd worden zoals overeengekomen met de vastgoedeigenaren, een vast en ongewijzigd bedrag per object per jaar van € 500. Met een totaal van 146 objecten binnen het BIZ-gebied creëert de BIZ jaarlijks een budget van € 71.663 (minus perceptiekosten 3,45%) om te investeren in de activiteiten zoals omschreven in het plan van aanpak 2023-2027 BIZ Eigenaren Cronjé.

8. Participatie, inspraak en communicatie

Het bestuur van de BIZ-stichting Eigenaren Cronjé Haarlem wordt ondersteund door Bureau Stad&Co bij o.a. het opstellen van het plan van aanpak 2023-2027 BIZ Eigenaren Cronjé, evaluatie, communicatie en participatietraject om te komen tot een tweede BIZ-termijn. Het Plan van Aanpak is opgesteld in overleg met de gemeente en vastgoedeigenaren. De vastgoedeigenaren hebben gelegenheid gekregen om het bestuur via een enquête en op een gezamenlijke bijeenkomst op 3 maart 2022 van input te voorzien. Het concept plan van aanpak 2023-2027 BIZ Eigenaren Cronjé, is vervolgens aan alle vastgoedeigenaren voorgelegd en zijn in de gelegenheid gesteld om hierop te reageren.

In aanloop naar en na de draagvlakmeting wordt richting de belanghebbenden gecommuniceerd. Nieuw is dat er bij deze draagvlakmeting de optie om digitaal te stemmen is toegevoegd. Dit om het stemmen laagdrempeliger te maken. De raad zal worden geïnformeerd over de uitkomst en het al dan niet van kracht worden van de verordening.

Bij een positieve uitslag van de draagvlakmeting zal de BIZ-verordening na bekendmaking in het gemeenteblad en publicatie op de website www.overheid.nl bekend worden gemaakt, en per 1 januari 2023 ingaan. Ook zal er een persbericht worden geplaatst.

9. Uitvoering

1. Uitvoeringsovereenkomst

Om de BIZ-heffing per 1 januari 2023 mogelijk te maken wordt een uitvoeringsovereenkomst gesloten tussen de BIZ-stichting Eigenaren Cronjé Haarlem en de gemeente met een voorbehoud van inwerkingtreding van de Verordening BIZ Eigenaren Cronjé 2023-2027.

2. Formele draagvlakmeting en aanwijzing BI-Zone Cronjé

Om een BIZ te mogen instellen heeft de Wet op de bedrijven Investeringszone als voorwaarde gesteld, dat er een formele draagvlakmeting wordt uitgevoerd.

Nadat het college heeft ingestemd met voorliggend collegebesluit en de raad heeft ingestemd met voorliggend raadsbesluit voor het vaststellen van de Verordening BIZ Eigenaren Cronjé 2023-2027, wordt er een draagvlakmeting gehouden in de Cronjé. De gemeente voert de formele draagvlakmeting uit waarbij alle vastgoedeigenaren van niet-woonruimtes in het gebied worden geïnformeerd en in de gelegenheid worden gesteld om zich voor of tegen de instelling van de Bedrijven Investeringszone uit te spreken.

De Wet op de Bedrijven Investeringszones bepaalt nauwkeurig (artikel 5) wanneer voldoende draagvlak aanwezig is. Dit is geval wanneer:

- De respons van de bijdrageplichtigen minimaal 50% is;
- 2/3 meerderheid hiervan vóór de BIZ stemt;

Na het afronden van de draagvlakmeting wordt de raad geïnformeerd over de uitkomst en het al dan niet van kracht worden van de nieuwe verordening.

10. Bijlagen

B1. Verordening BIZ Eigenaren Cronjé 2023-2027 (2022/0718395)

B2. Uitvoeringsovereenkomst BIZ Eigenaren Cronjé 2023-2027 (2022/0718424)

B3. Plan van Aanpak 2023-2027 BIZ Eigenaren Cronjé (2022/0718427)

B4. Reglement Draagvlakmeting BIZ Eigenaren Cronjé 2023-2027 (2022/0748993)