



Onderwerp Beschikbaar stellen aanvullend krediet voor IKC vorming Wijde Wereld Montessori	
Nummer	2022/573582
Portefeuillehouder	Botter, J.
Programma/beleidsveld	1.1 Onderwijs en sport
Afdeling	JOS
Auteur	Gelder, E.J. van
Telefoonnummer	023-5113491
Email	gelderej@haarlem.nl
Kernboodschap	Nadat in juli 2021 het krediet beschikbaar is gesteld voor de vervangende nieuwbouw Wijde Wereld Montessori heeft de raad met de programma begroting 2022-2026 ook een aanvullende investering voor de IKC vorming vastgesteld. De kosten en financiering van deze (extra) uitbreiding zijn door het schoolbestuur, de beoogde gebruikers en de gemeente nu nader uitgewerkt. De met de programmabegroting 2022-2026 vastgestelde en gereserveerde middelen kunnen nu beschikbaar worden gesteld. Deze kapitaallasten worden, conform de vastgestelde afspraken medegebruik en verhuur tussen de gemeente en de schoolbesturen, volledig gedekt door het afdragen van de ontvangen huuropbrengsten aan de gemeente door het schoolbestuur. Binnen de gemeentelijke exploitatie is dit een financieel neutrale constructie, de hogere kapitaallasten worden gedekt door een toename van de huurbaten.
Behandelaar voor commissie	Niet van toepassing
Relevante eerdere besluiten	<ul style="list-style-type: none">- SHO 2019-2022 en JOP 2020 (2019/842178) in commissie Samenleving d.d. 5 maart 2020.- Voorlopig ontwerp en kostenraming (2020/565566) d.d. 1 september 2020.- Verdeling financiële middelen onderwijshuisvesting (2021/50480) zoals besproken in de raadsvergadering van 27 mei 2021- Instemmen met het Definitief Ontwerp, kostenraming en beschikbaar stellen krediet vervangende nieuwbouw Wijde Wereld Montessori (2021/0154036) d.d. 6 juli 2021.- Programmabegroting 2022-2026

Besluit College d.d. 24 mei 2022	Het college van burgemeester en wethouders Besluit: 1. Het investeringsbedrag van € 950.000 beschikbaar te stellen in aanvulling op het krediet vervangende nieuwbouw van de Wijde Wereld Montessori. de secretaris, de burgemeester,
-------------------------------------	---

1. Inleiding

Omdat de verbouwing van de school tevens mogelijkheid biedt voor het realiseren van een Integraal Kindcentrum (IKC) heeft schoolbestuur Spaarnesant naast het toegekende krediet voor vervangende nieuwbouw aanvullend € 950.000 aangevraagd. IKC vorming is geen voorziening conform de Verordening voorzieningen huisvesting onderwijs gemeente Haarlem. Het staat de gemeente wel vrij om onderwijshuisvesting te realiseren, waarbij ook een voorziening voor kinderopvang is opgenomen. Het schoolbestuur dat eigenaar is van het schoolgebouw mag ruimten verhuren aan derden, waaronder kinderopvang.

De bouwwerkzaamheden voor de vervangende nieuwbouw met het toegekende krediet zijn reeds gestart en de kosten en financiering van de (extra) uitbreiding zijn door het schoolbestuur, de beoogde gebruikers en de gemeente nu nader uitgewerkt.

De raad heeft met het vaststellen van de programmabegroting 2022-2026 ingestemd met de € 950.000 voor de extra uitbreiding van de Wijde wereld. Het is de bevoegdheid van het College om dit krediet daadwerkelijk beschikbaar te stellen.

2. Besluitpunten college

1. Het investeringsbedrag van € 950.000 beschikbaar te stellen in aanvulling op het krediet vervangende nieuwbouw van de Wijde Wereld Montessori

3. Beoogd resultaat

Het resultaat is met de vastgestelde extra investering tot een 12-klassige schoolgebouw met een IKC voor kinderen in de leeftijd van 0 tot en met 12 jaar te komen.

Gezien de woningbouwontwikkelingen in Schalkwijk ('Groei van de stad') zal naast huisvesting van onderwijs ook de vraag naar kinderopvang toenemen. Aan deze vraag kan door de IKC vorming met het extra krediet worden tegemoet gekomen.



4. Argumenten

1. Een Integraal kindcentrum past in het ingezet beleid

Sinds enkele jaren is er een trend om kinderopvang, peuteropvang, het basisonderwijs, consultatiebureau en andere begeleidingsvormen te integreren in (integrale) kindcentra (IKC's). De kindcentra bieden opvang en educatie voor alle kinderen van 0-12 jaar, waarin gewerkt wordt aan talentontwikkeling en alle kinderen gelijke kansen krijgen. Deze integrale kindcentra kunnen een oplossing bieden voor allerlei complexe gemeentelijke problemen. Denk aan onderwijsachterstanden, voorkomen segregatie, transformeren preventieve jeugdzorg, krimp van voorzieningen, maar vooral aanpak preventieve jeugdproblematiek en talentontwikkeling kinderen. Gemeenten moeten zorgen voor een duidelijk beleidskader, met een door lokale partners gedragen visie, en dusdanige randvoorwaarden dat de professionals hun werk kunnen doen. En gemeenten faciliteren het proces. Huisvesting is een van de onderdelen waarin de gemeenten een rol hebben. In Haarlem is een eerste aanzet tot dit beleidskader gedaan in het SHO 2018-2022. In de LEA en REA is dit onderwerp geagendeerd om een gezamenlijke visie hierover verder te ontwikkelen. Een werkgroep is hiermee aan de slag. In het nieuwe SHO 2023 – 2038 wordt een meer uitgewerkte visie op IKC's opgenomen.

2. Het schoolgebouw houdt al rekening met diverse duurzaamheidseisen.

Met de verbouwing van de school wordt al rekening gehouden met diverse duurzaamheidseisen. Deze duurzaamheidseisen; circulair bouwen, Frisse scholen klasse B, energie besparende maatregelen en volledig aardgasvrij zijn daarmee ook van toepassing dat deel van het gebouw dat bestemd is voor de IKC- vorming.

3. De investering vindt budgetneutraal plaats

In het schoolgebouw worden voor de realisatie van het IKC ruimten geschikt gemaakt voor de peutergroep van Hero en van de Nederlandse Stichting voor het Dove en Slechthorende Kind (NSDSK), die in de huidige situatie al gebruik maken van het pand. In de nieuwe situatie komen daar de peuteropvang Plus, de BSO en een kinderdagverblijf bij. Met dit krediet kan het IKC met de vernieuwbouw van het schoolgebouw Wijde Wereld gerealiseerd worden. Deze kapitaallasten en eventueel extra bijkomende kosten wordt volledig gedekt door het afdragen van de huuropbrengsten, conform de nota medegebruik en verhuur, aan de gemeente door het schoolbestuur (waarbij de gebruikers huur aan het schoolbestuur betalen). Met de kinderopvang organisaties (Hero en NSDSK) wordt door het schoolbestuur een vaststellingsovereenkomst opgemaakt waarmee de huurinkomsten de komende 20 jaar gegarandeerd zijn. De investering van deze (extra) uitbreiding wordt hiermee in rekening gebracht bij de gebruikers. Binnen de gemeentelijke exploitatie is dit een financieel neutrale constructie, de hogere kapitaallasten worden gedekt door een toename van de huurbaten.

5. Risico's en kanttekeningen

Als de huidige kinderopvang organisaties (Hero en NSDSK) binnen 20 jaar afzien van samenwerking met het schoolbestuur zal door het schoolbestuur voor het in stand houden van een IKC naar samenwerking met andere kinderopvangorganisaties worden gezocht. Dit kan betekenen dat er tijdelijk geen huurinkomsten zijn ter dekking van de kapitaallasten.

6. Uitvoering

1. Het schoolbestuur is als bouwheer gestart met de vervangende nieuwbouw en neemt de realisatie van een IKC daar in mee.

7. Bijlagen

Geen.