



Onderwerp A. Hofmanweg 62: ontwerp-omgevingsvergunning voor de realisatie van een horecapaviljoen, amfitheater en diverse recreatieve voorzieningen aan de Veerplas	
Nummer	2022/755868
Portefeuillehouder	Roduner, F.J.
Programma/beleidsveld	4.1 Duurzame stedelijke ontwikkeling
Afdeling	VTH
Auteur	Kamphuis, A.
Telefoonnummer	023-5115072
Email	akamphuis@haarlem.nl
Kernboodschap	<p>Er is een aanvraag omgevingsvergunning ingediend voor het realiseren van een horecapaviljoen, een kleinschalig openlucht amfitheater en diverse recreatieve voorzieningen bij de A. Hofmanweg 62 aan de Veerplas. Het plan is in strijd met het bestemmingsplan 'Penningsveer', omdat een bouwvlak ontbreekt en horeca en een deel van de te organiseren activiteiten in het amfitheater niet passen binnen de bestemming 'recreatie'.</p> <p>In 2015 is al vergunning verleend voor het huidige tijdelijke horecapaviljoen. De visie van de aanvrager, waar de aanvraag op gebaseerd is, is in december 2019 unaniem als winnaar gekozen van de door het Recreatieschap uitgeschreven werving voor een definitief horecapaviljoen. Het aangevraagde plan past binnen de wens om de recreatieve gebruiksmogelijkheden aan de westzijde van de Veerplas te versterken, zonder de in dit gebied aanwezige wezenlijke waarden aan te tasten.</p> <p>Het plan is niet in strijd met een goede ruimtelijke ordening. Het college is daarom bereid om een ontwerp-omgevingsvergunning ter inzage te leggen.</p>
Behandelvoorstel voor commissie	Niet van toepassing
Relevante eerdere besluiten	Niet van toepassing
Besluit College d.d. 14 maart 2023	<ol style="list-style-type: none">1. De ontwerp-omgevingsvergunning ten behoeve van de realisatie van een horecapaviljoen, een amfitheater en recreatieve voorzieningen aan A. Hofmanweg 62 (Veerplas) ter inzage te leggen;2. Het hoofd van de afdeling VTH te mandateren om de omgevingsvergunning na afloop van de inzagetermijn te verlenen, als er geen zienswijzen zijn ingediend. <p>de secretaris, de burgemeester,</p>

1. Inleiding

Er is een aanvraag omgevingsvergunning ingediend voor het realiseren van een horecapaviljoen, een kleinschalig openlucht amfitheater en diverse recreatieve voorzieningen bij de A. Hofmanweg 62 aan de in 1994 aangelegde Veerplas. Het plan is in strijd met het bestemmingsplan 'Penningsveer', omdat een bouwvlak ontbreekt en horeca en een deel van de te organiseren activiteiten in het amfitheater niet passen binnen de bestemming 'recreatie'.

In 2015 is al vergunning verleend voor het huidige tijdelijke horecapaviljoen (Het Veerkwartier). De visie van de aanvrager, waar de nu voorliggende aanvraag op gebaseerd is, is in december 2019 unaniem als winnaar gekozen van de door het Recreatieschap uitgeschreven werving voor een definitief horecapaviljoen. De aanvrager is de exploitant van het huidige tijdelijke paviljoen.

Het paviljoen bestaat uit een restaurantgedeelte, dat ook geheel of gedeeltelijk als multifunctionele ruimte gebruikt kan worden, een keuken en diverse bergingen. Bij het paviljoen komt ook een terras. Het ontwerp van het paviljoen is afgestemd op het landschap. Het komt deels in een heuvel te liggen, met een groen dak, zonnepanelen en houten gevels met nestkasten voor vogels en vleermuizen. Het achter het paviljoen op het eiland aan te leggen amfitheater wordt gemaakt van uitsluitend natuurlijke materialen in de vorm van een halfronde heuvel (geen gebouw) en biedt plaats aan maximaal 200 gasten. Dit kleinschalige openluchttheater zal door de exploitant van het paviljoen worden gebruikt voor een divers programma, zoals toneel- en filmvoorstellingen, muziek en bijeenkomsten. Dergelijke activiteiten vinden nu ook al met enige regelmaat plaats bij het huidige tijdelijke paviljoen. Op het eiland is verder ruimte voor allerlei vormen van recreatie. Hier komen onder andere voorzieningen voor sport en spel en bakken met kruiden, bloemen en groenten.

Aan de aanvraag kan alleen worden meegewerkt door toepassing van artikel 2.12, eerste lid, onder 1 sub 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo-projectbesluit). Hierop is de uitgebreide procedure van de Algemene wet bestuursrecht toepassing. Dit houdt in dat de ontwerp-omgevingsvergunning eerst zes weken ter inzage wordt gelegd voor het indienen van zienswijzen, voordat een definitief besluit genomen wordt.

Het plan is niet in strijd met een goede ruimtelijke ordening. Het college is daarom bereid om een ontwerp-omgevingsvergunning ter inzage te leggen.

2. Besluitpunten college

Het college van burgemeester en wethouders besluit:

1. de ontwerp-omgevingsvergunning ten behoeve van de realisatie van een horecapaviljoen, een amfitheater en recreatieve voorzieningen aan A. Hofmanweg 62 (Veerplas) ter inzage te leggen;
2. het hoofd van de afdeling VTH te mandateren om de omgevingsvergunning na afloop van de inzagetermijn te verlenen, als er geen zienswijzen zijn ingediend.



3. Beoogd resultaat

Het juridisch-planologisch mogelijk maken van de realisatie van een horecapaviljoen, een amfitheater en recreatieve voorzieningen aan de A. Hofmanweg 62 (Veerplas).

4. Argumenten

1. De aanvraag past in het beleid

Het aangevraagde plan past binnen de wens om de recreatieve gebruiksmogelijkheden aan onder andere de westzijde van de Veerplas te versterken, zonder de in dit gebied aanwezige wezenlijke kenmerken en waarden aan te tasten. In de toelichting bij het bestemmingsplan (2017) is hierover al aangegeven dat het gebied rondom de Veerplas kansen biedt voor het versterken van de recreatieve gebruiksmogelijkheden ter plaatse, bijvoorbeeld door het bieden van extra gebruiksmogelijkheden voor bijvoorbeeld (intensievere) recreatieve en horecafuncties.

Het aangevraagde plan past in het in het Uitvoeringsprogramma Visie Spaarnwoude Park 2040: Spaarnwoude Ontvangstgebied Haarlem Veerplas van het Recreatieschap Spaarnwoude. Het plan sluit aan bij de opgaven voor meer beleving van de veerplas (multifunctioneel karakter; cultuur, sport en ontspanning), een groene entree (een natuurinclusief paviljoen dat in vormgeving en materialisering ondergeschikt en ingebed is in het landschap) en rondje Veerplas (deze locatie is één van de schakels). Het plan is ook meegenomen in het Programma en in het Voorlopig Ontwerp voor de Veerplas.

Verder sluit het plan aan op de Ontwikkelvisie Oostpoort. De plannen voor Oostpoort en Spaarnwoude Park grijpen in elkaar. Vanuit recreatief-landschappelijke context is Oostpoort een van de entrees naar de leisure- en gebruiksfuncties in Spaarnwoude en dus ook de Veerplas. Met de nieuwe verbinding aan Oostpoort kan de Veerplas doorgroeien naar het niveau van een stadspark, met ruimere mogelijkheden voor o.a. horeca, verblijfsplekken, buitensportmogelijkheden en evenementen. Het nieuwe paviljoen leidt tot meer werkgelegenheid en is een voorziening voor zowel de huidige als toekomstige bewoners van de Oostpoort en daarnaast de werknemers in de Waarderpolder.

2. De aanvraag is in overeenstemming met een goede ruimtelijke ordening en voorzien van een goede ruimtelijke onderbouwing

Aan de aanvraag kan alleen worden meegewerkt, als deze niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en voorzien is van een goede ruimtelijke onderbouwing. De aanvraag is ter advisering aan diverse gemeentelijke vakdisciplines voorgelegd. De adviezen zijn positief. Aan de ontwerpvergunning worden voorwaarden verbonden, die zowel recht doen aan de natuurwaarden, als aan de belangen van de aanvrager en de wens om de recreatieve gebruiksmogelijkheden aan deze zijde van de Veerplas te versterken. De aanvrager heeft een ruimtelijke onderbouwing ingediend, waarin op alle ruimtelijk relevante aspecten wordt ingegaan. De ruimtelijke onderbouwing voldoet aan de eisen die de wet hieraan stelt. Uit deze onderbouwing blijkt dat het bouwplan goed inpasbaar is in de omgeving en dat aan de eisen van een goede ruimtelijke ordening wordt voldaan.

3. Er is geen verklaring van geen bedenkingen van de gemeenteraad nodig

De aanvraag betreft het oprichten van een hoofdgebouw van minder dan 2500m² en het wijzigen van het gebruik van onbebouwde gronden. Er is daarom geen verklaring van geen bedenkingen van de gemeenteraad noodzakelijk.

5. Risico's en kanttekeningen

1. Er kunnen zienswijzen worden ingediend tegen de ontwerp-omgevingsvergunning.

Tegen de ontwerp-omgevingsvergunning kunnen zienswijzen worden ingediend. Als dit zo is, vindt een heroverweging plaats.

6. Uitvoering

Het ter inzage leggen van de ontwerp-omgevingsvergunning wordt bekend gemaakt in het digitale Gemeentebblad. De ontwerp-omgevingsvergunning wordt de dag na publicatie, samen met de bijbehorende stukken, gedurende zes weken ter inzage gelegd. Tijdens deze termijn kan iedereen zienswijzen indienen. De zienswijzen wordt betrokken bij het nemen van het definitieve besluit.

7. Bijlagen

1. Ontwerp-omgevingsvergunning
2. Goede ruimtelijke onderbouwing
3. Tekeningen
4. Verbeelding