



Onderwerp Verzoek overeenkomst tot borgtocht met NWB-Bank voor sportaccommodatie HLC	
Nummer	2022/666850
Portefeuillehouder	Raadt, E. de
Programma/beleidsveld	1.1 Onderwijs en sport
Afdeling	PCM
Auteur	Schagen, S. van
Telefoonnummer	023-511 34 58, 06-39074936
Email	svanschagen@haarlem.nl
Kernboodschap	<p>Stichting Hercules heeft de ambitie om met behulp van een gemeentelijke financiële bijdrage en een garantstelling, een multifunctioneel te gebruiken turnhal te bouwen. Op 16 maart 2021 heeft het college besloten tot een garantstelling voor de overeenkomst tot lening die Stichting Hercules aangaat met een financier voor maximaal € 3.675.000 . Met het besluit d.d. 15 februari 2022 heeft het college deze garantstelling verhoogd naar maximaal € 4.500.000.</p> <p>Met dit besluit stemt het college onvoorwaardelijk in met de garantiestelling voor een 45-jarige lening voor de financiering van een turnhal die de NWB-Bank verstrekt aan Stichting Hercules. De lening van € 4.500.000 wordt afgelost in 45 jaar. Om dit proces af te ronden is een collegebesluit benodigd waarin genoemd staat dat de gemeente een overeenkomst tot borgtocht aangaat met NWB-Bank en op de hoogte is van- en akkoord gaat met de voorwaarden die in de akte van borgtocht komen te staan. Het afgeven van een garantstelling is een bevoegdheid van het college.</p>
Behandelvoorstel voor commissie	Het college stuurt dit besluit ter informatie naar de commissie Samenleving.
Relevante eerdere besluiten	<ul style="list-style-type: none">- Aanvraag extra krediet en verhogen afgegeven garantstelling nieuwe turnhal (2022/70488)- Aanvraag krediet en afgeven garantstelling nieuwe turnhal (2020/743288)- Startnotitie 'Jaap Edenlaan, realiseren nieuwbouw turnhal' (2020/236760)- Nota Garanties en Leningen (2020/1146570)
Besluit College d.d. 27 juni 2022	Het college van burgemeester en wethouders Verklaart: <ol style="list-style-type: none">1. Kennis te hebben genomen van de modelovereenkomst van geldlening, inclusief de borgtochtverklaring (zie bijlage 1) van NWB-Bank; en

	<p>Besluit:</p> <ol style="list-style-type: none">1. In te stemmen met de onvoorwaardelijke garantiestelling voor een 45-jarige lening voor de Stichting Hercules voor de hoofdsom van een lening van € 4.500.000 die in 45 jaar wordt afgelost door de Stichting Hercules.2. De Gemeente Haarlem stelt zich ten behoeve van geldgeefster onherroepelijk en onvoorwaardelijk borg voor de juiste nakoming van de verplichting tot betaling van al hetgeen geldgeefster van geldneemster danwel haar rechtsopvolgster onder algemene titel, uit hoofde van de overeenkomst van geldlening te vorderen heeft of zal hebben, zulks onder afstanddoening van alle rechten, bevoegdheden en verweermiddelen bij de wet aan borgen toegekend of nog toe te kennen, in het bijzonder van die welke de borg al dan niet te harer bevrijding zou kunnen ontlenen aan het bepaalde in de artikelen 6:139, 6:154, 7:852, 7:853 en 7:856 lid 1 van het Burgerlijk Wetboek, en voorts van alle rechten, welke de borg te harer bevrijding zou kunnen ontlenen aan door haar met geldneemster gesloten overeenkomst(en) en/of gemaakte afspraken en aan door haar aan geldneemster in verband met de borgtocht gestelde voorwaarden.3. Dat indien de gemeente Haarlem voorwaarden stelt aan Stichting Hercules vormen die voorwaarden geen afbreuk aan de garantie van de gemeente tegenover de NWB-Bank. <p style="text-align: center;">De secretaris, de burgemeester,</p>
--	---

1. Inleiding

Op 16 maart 2021 heeft het college besloten tot een garantstelling voor de overeenkomst tot lening die Stichting Hercules aangaat met een financier voor maximaal € 3.675.000 afgegeven. Met het besluit d.d. 15 februari 2022 heeft het college deze garantstelling verhoogd naar maximaal €4.500.000,-. Op basis van de Gemeentewet (artikel 160) is het aangaan van leningen en garanties een bevoegdheid van het college. Met dit besluit bevestigt het college dat de gemeente garant staat tegenover de NWB-Bank voor een lening aan de Stichting Hercules. De gemeente Haarlem staat tegenover de NWB-Bank onherroepelijk en onvoorwaardelijk borg voor de juiste nakoming van de verplichtingen van de Stichting Hercules uit hoofde van een lening voor de hoofdsom van €4.500.000 die in 45 jaar wordt afgelost. De rente en aflossing wordt achteraf op jaarbasis voldaan.



De rentetarieven lopen op. Voor de financiering van € 4.500.000 is in de businesscase gerekend met een rentetarief van 2,50% met een rentevaste periode van 45 jaar). Stichting Hercules heeft dan nog een kleine marge om een toename van de rente op te kunnen vangen en de businesscase haalbaar te houden. Volgens de rentevisie van de BNG-Bank van 20 mei 2022 is het de verwachting dat het rentetarief verder zal oplopen. Vanwege de hogere aflossing die gepaard gaat met een hogere rente, komt de business case voor de exploitatie en daarmee de bouw van de turnhal onder druk te staan. Stichting Hercules acht het dan ook raadzaam niet langer te wachten met het aantrekken van het benodigde kapitaal.

2. Besluitpunten college

Verklaart:

1. Kennis te hebben genomen van de modelovereenkomst van geldlening, inclusief de borgtochtverklaring (zie bijlage 1) van NWB-Bank; en

Besluit:

1. In te stemmen met de onvoorwaardelijke garantiestelling voor een 45-jarige lening voor de Stichting Hercules voor de hoofdsom van een lening van € 4.500.000 die in 45 jaar wordt afgelost door de Stichting Hercules.
2. De Gemeente Haarlem stelt zich ten behoeve van geldgeefster onherroepelijk en onvoorwaardelijk borg voor de juiste nakoming van de verplichting tot betaling van al hetgeen geldgeefster van geldneemster danwel haar rechtsopvolgster onder algemene titel, uit hoofde van de overeenkomst van geldlening te vorderen heeft of zal hebben, zulks onder afstanddoening van alle rechten, bevoegdheden en verweermiddelen bij de wet aan borgen toegekend of nog toe te kennen, in het bijzonder van die welke de borg al dan niet te harer bevrijding zou kunnen ontlenen aan het bepaalde in de artikelen 6:139, 6:154, 7:852, 7:853 en 7:856 lid 1 van het Burgerlijk Wetboek, en voorts van alle rechten, welke de borg te harer bevrijding zou kunnen ontlenen aan door haar met geldneemster gesloten overeenkomst(en) en/of gemaakte afspraken en aan door haar aan geldneemster in verband met de borgtocht gestelde voorwaarden.
3. Dat indien de gemeente Haarlem voorwaarden stelt aan Stichting Hercules vormen die voorwaarden geen afbreuk aan de garantie van de gemeente tegenover de NWB-Bank.

3. Beoogd resultaat

Het college besluit onvoorwaardelijk tot de garantiestelling voor een 45-jarige lening voor de financiering van een turnhal die kandidaat kredietverlener verstrekt aan Stichting Hercules. De lening van € 4.500.000 wordt afgelost in 45 jaar, met ingang van datum en jaar. Hiermee wordt een belangrijke volgende stap gezet in de realisatie van de turnhal.

4. Argumenten

4.1 Het besluit is in overeenstemming met de financiële uitgangspunten van de gemeente

Het garantiebepsluit is in overeenstemming met de financiële uitgangspunten van de gemeente, volgens artikel 212 Gemeentewet. De aanvraag voor en het verlenen van de borgtocht voldoet aan de criteria volgens de Nota Garanties en Leningen ([2020/1146570](#)) van gemeente Haarlem (d.d. 28 januari 2021) en de Financiële verordening van gemeente Haarlem. Het investeringsdoel is in overeenstemming met het beleid en dient een maatschappelijk belang volgens artikel 2 van de wet Fido en wordt beschouwd als een publieke taakopvatting van de gemeente. De garantie voldoet aan de voorwaarden van goorloofde staatsteun in de zin van het EU Verdrag.

4.2 De turnhal komt weer een stap dichterbij

De bouw van de turnhal komt weer een stap dichterbij met het aantrekken van het benodigde kapitaal. De hal draagt bij aan de ambitie om het sportareaal kwantitatief en kwalitatief te verbeteren. Met de komst van de turnhal kan HLC kwalitatief betere lessen verzorgen, activiteiten verder uitbreiden en wedstrijden organiseren. Doordat de turnhal wordt voorzien van een afzonderlijk te gebruiken gymzaal, is de hal multifunctioneel te gebruiken. Zowel als trainingslocatie voor verschillende sporten zoals badminton, volleybal en korfbal en daarnaast voor lessen bewegingsonderwijs van bijvoorbeeld het Mendelcollege en het CIOS.

4.3. Het risico van stijgende rentetarieven wordt beperkt

Tussen januari en mei 2022 is de rente voor langlopende lening gestegen van afgerond 1% naar afgerond 2,5%. Volgens de rentevisie van de BNG-Bank van 20 mei 2022 is het de verwachting dat het rentetarief verder zal oplopen. Vanwege de hogere aflossing die gepaard gaat met een hogere rente, komt de business case voor de exploitatie en daarmee de bouw van de turnhal onder druk te staan. Om de huidige business case haalbaar te houden is het van belang dit aanzienlijke risico van rentestijging te beperken door Stichting Hercules de mogelijkheid te geven zo snel mogelijk de lening aan te trekken.

5. Risico's en kanttekeningen

5.1. Het is onzeker of de middelen voldoende zijn

Naast dat de rentetarieven stijgen, is er op dit moment ook sprake van stijgende bouwkosten. Het is hierdoor nog niet zeker of het kapitaal (lening + gemeentelijke krediet= € 6.450.000) voldoende is om de opdracht te gunnen aan een hoofdaannemer om de turnhal te realiseren. Deze zekerheid ontstaat op het moment dat er een overeenkomst is met een hoofdaannemer, voor zover een hoofdaannemer een vaste prijs afgeeft tot einde werk. Indien er geen aannemer wordt gevonden die een vaste prijs afgeeft tot einde werk, blijft dit risico ook ontstaan tijdens de realisatiefase. Dit zou



dus kunnen betekenen dat er opnieuw een aanvullend raadskrediet nodig is of dat de realisatie van de hal op basis van het vastgestelde ontwerp niet meer haalbaar is.

5.2 De risico's van de borgtocht zijn beperkt

Indien het plan uiteindelijk, bijvoorbeeld vanwege gestegen bouwkosten of het niet verkrijgen van een omgevingsvergunning niet doorgaat, komt de lening over naar de gemeente. Een deel van het aangetrokken kapitaal (naar verwachting € 150.000) zal dan uitgegeven zijn aan voorbereidingskosten. De resterende leensom komt dan ter beschikking van de gemeente. Deze zal door de gemeente afgelost moeten worden in 45 jaar. Dit zal een lening zijn tegen iets slechtere voorwaarden dan de gemeente normaal gesproken aangaat. De conclusie is dan ook dat de financiële risico's toenemen, maar niet buiten proportioneel zijn. Het niet aantrekken van de lening op korte termijn zorgt voor een ander (maatschappelijk) risico, namelijk het niet op de beoogde wijze realiseren van een turnhal in Haarlem.

6. Uitvoering

Op basis van de model van de borgtochtverklaring (zie bijlage 1), wordt door NWB-Bank een definitieve akte van borgtocht ter ondertekening aangeboden aan de gemeente. Daarnaast stelt de gemeente en Stichting Hercules een samenwerkingsovereenkomst op. In de samenwerkingsovereenkomst worden de afspraken en voorwaarden rondom de financiële bijdrage en garantstelling vastgelegd. Deze samenwerkingsovereenkomst wordt ter besluitvorming aan het college voorgelegd.

7. Bijlage

1. Overeenkomst van geldlening NWB-Bank inclusief borgtochtverklaring