



**concept duurzame transformatie dreef 40 haarlem**  
juni 2022



**DAM**  
&  
PARTNERS  
ARCHITECTEN

*duurzame transformatie*

*nieuwe identiteit*

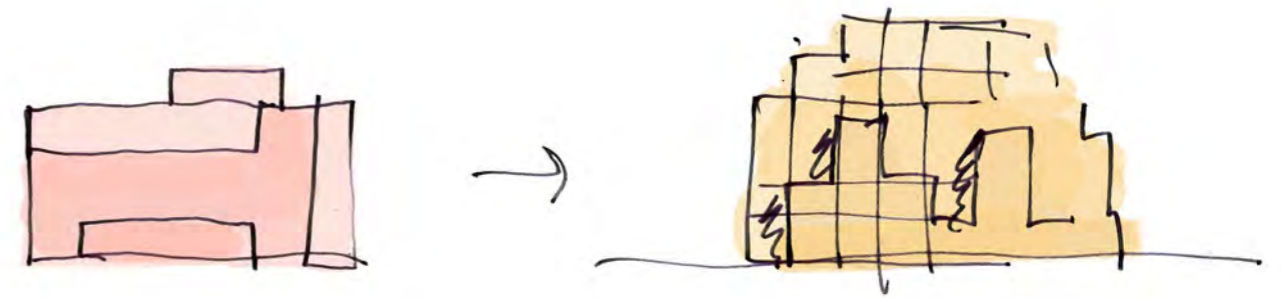
*werken & wonen*

*aanpasbare typologische mix*

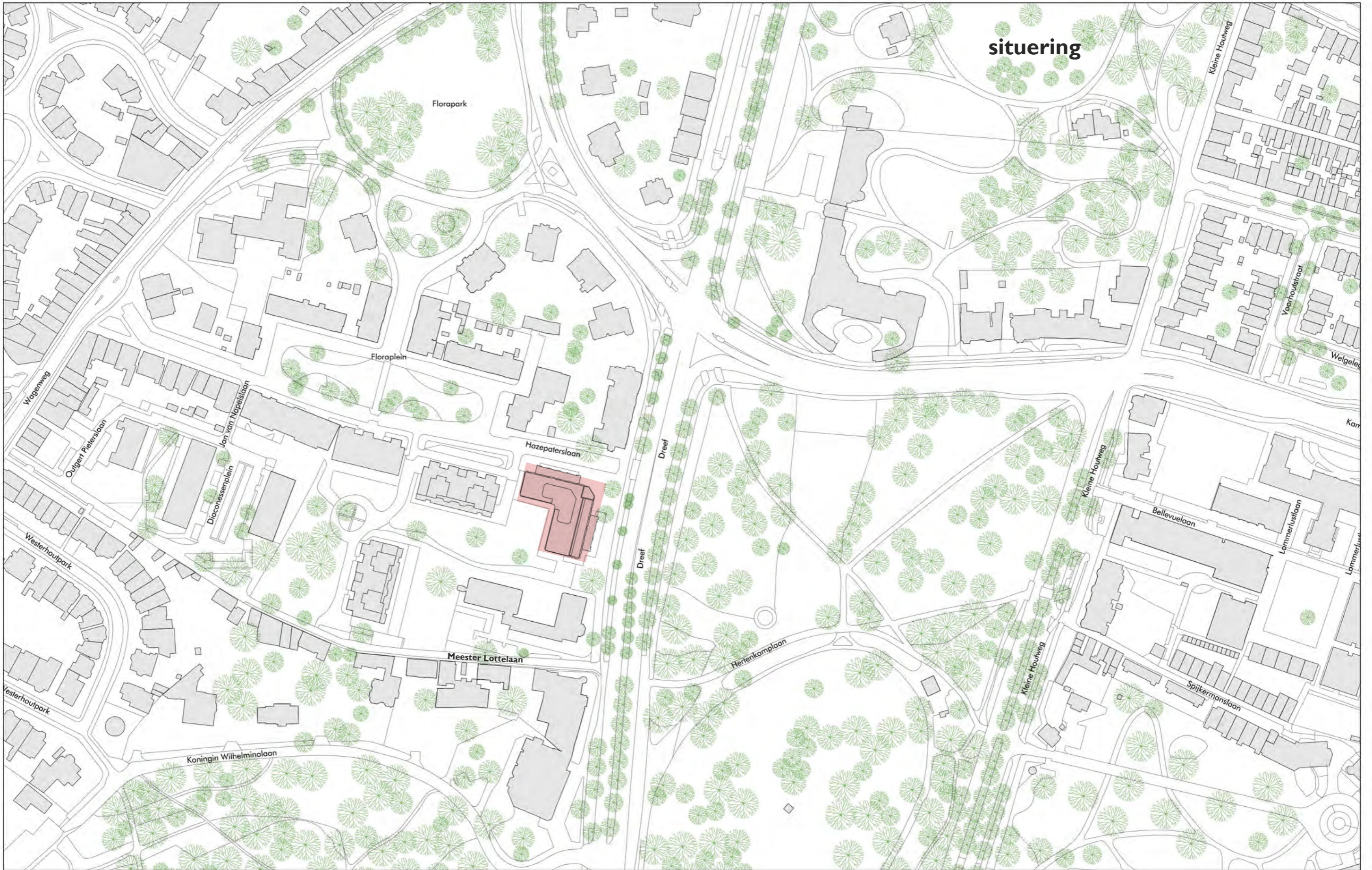
*nieuwe passende schaal aan de dreef*

**transformatie dreef 40**

uitgangspunten



situering



## situering



ligging aan de dreef



naastgelegen meester lottelaan



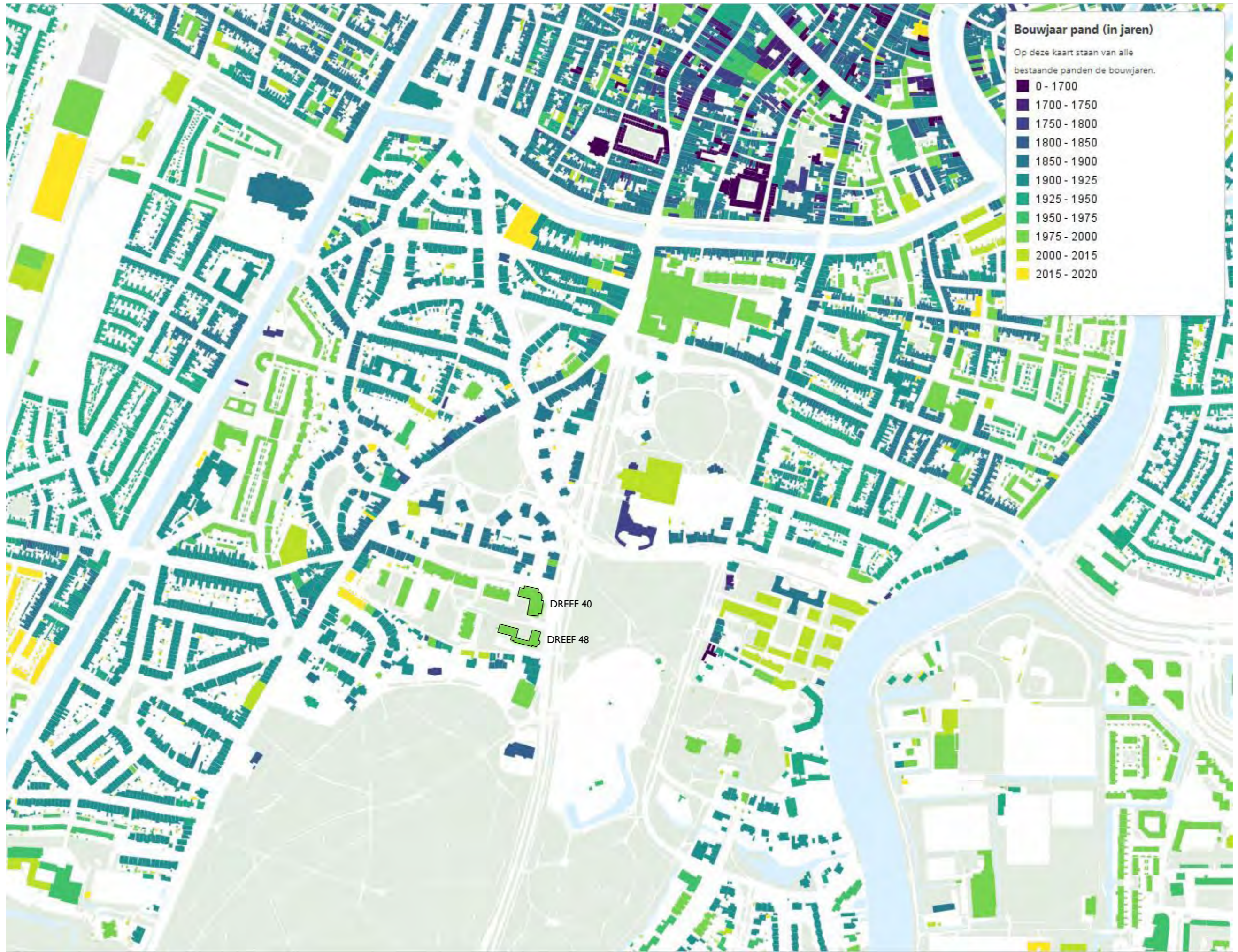
ligging aan de hazepaterslaan

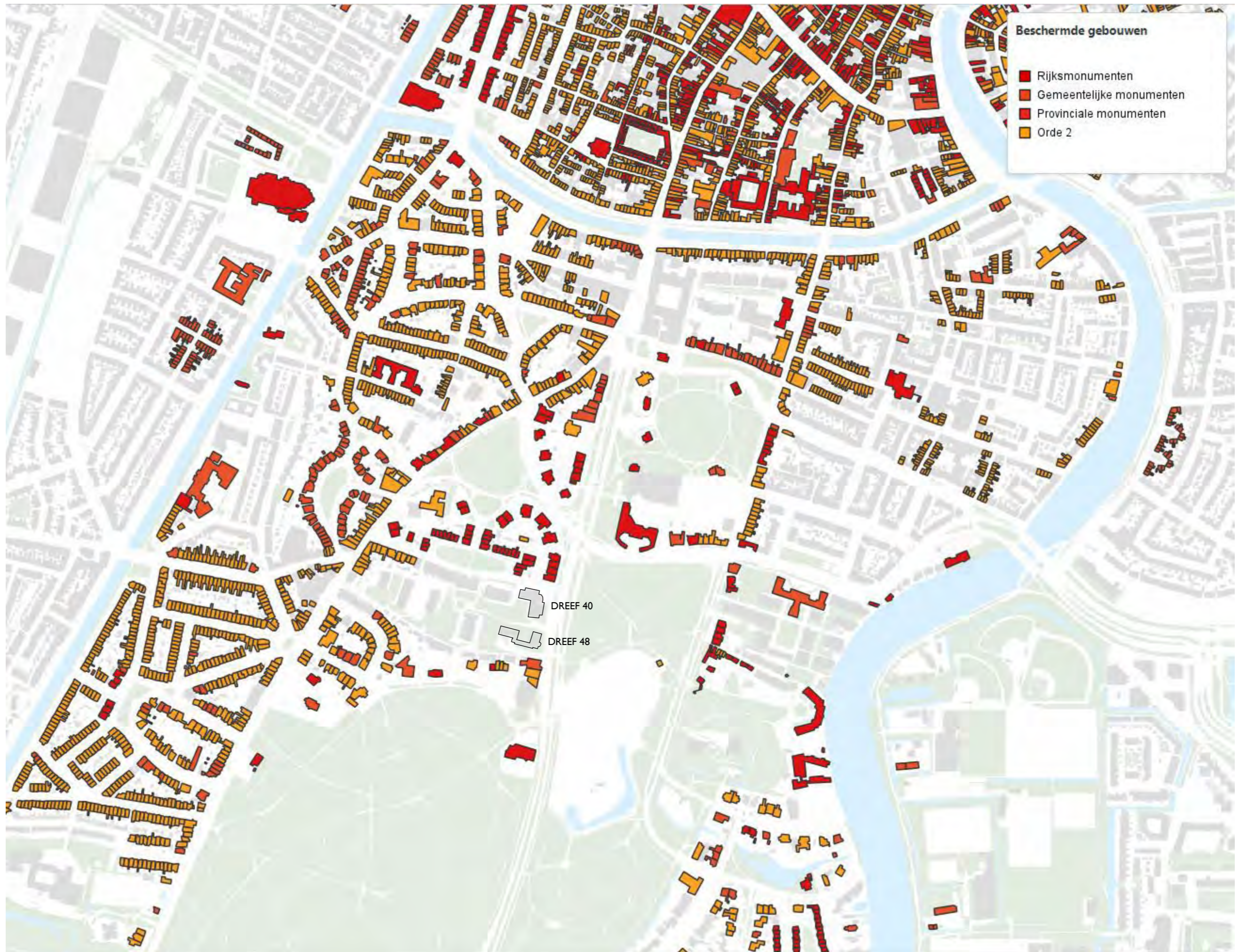
bestaande situatie



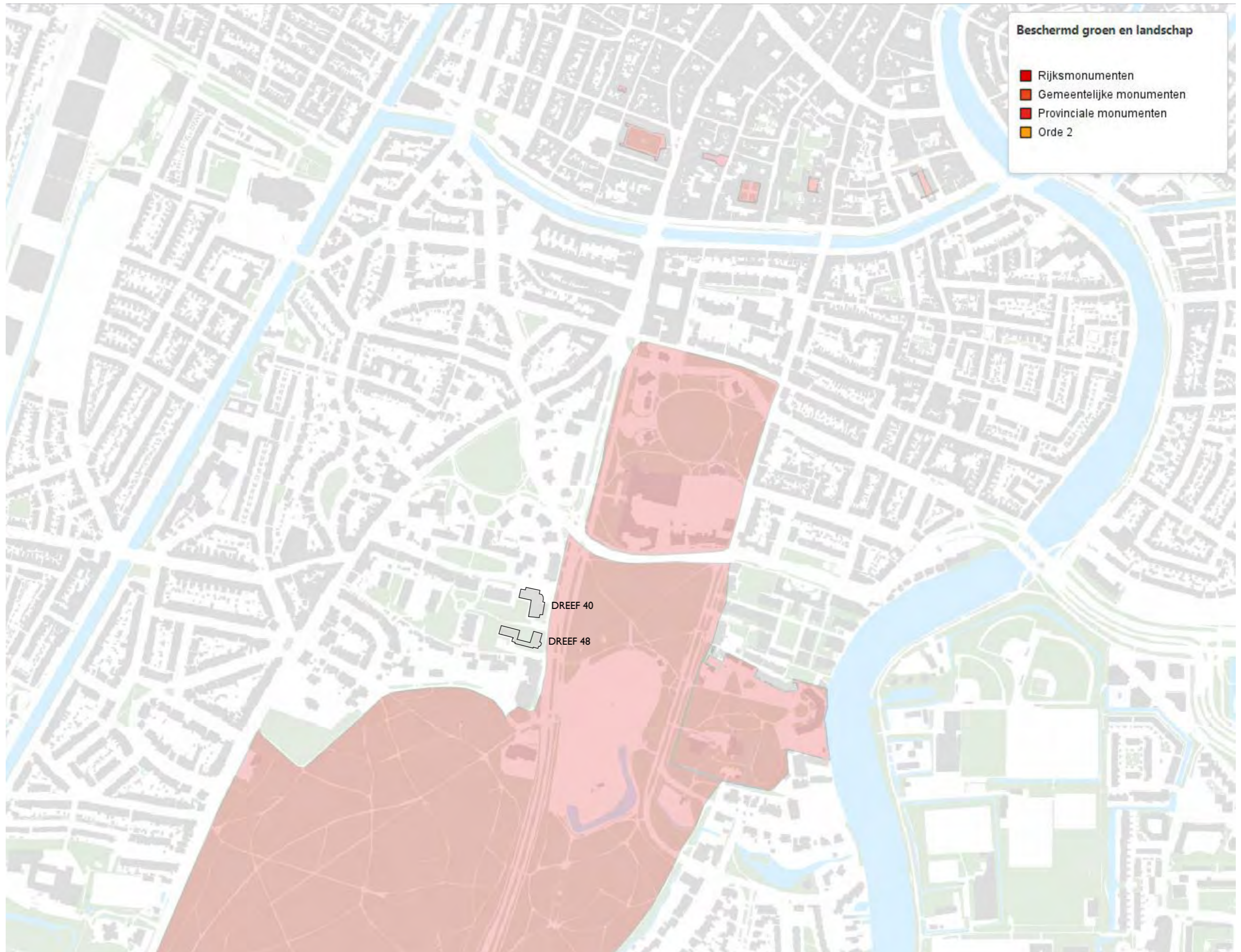
ligging aan de hofzijde

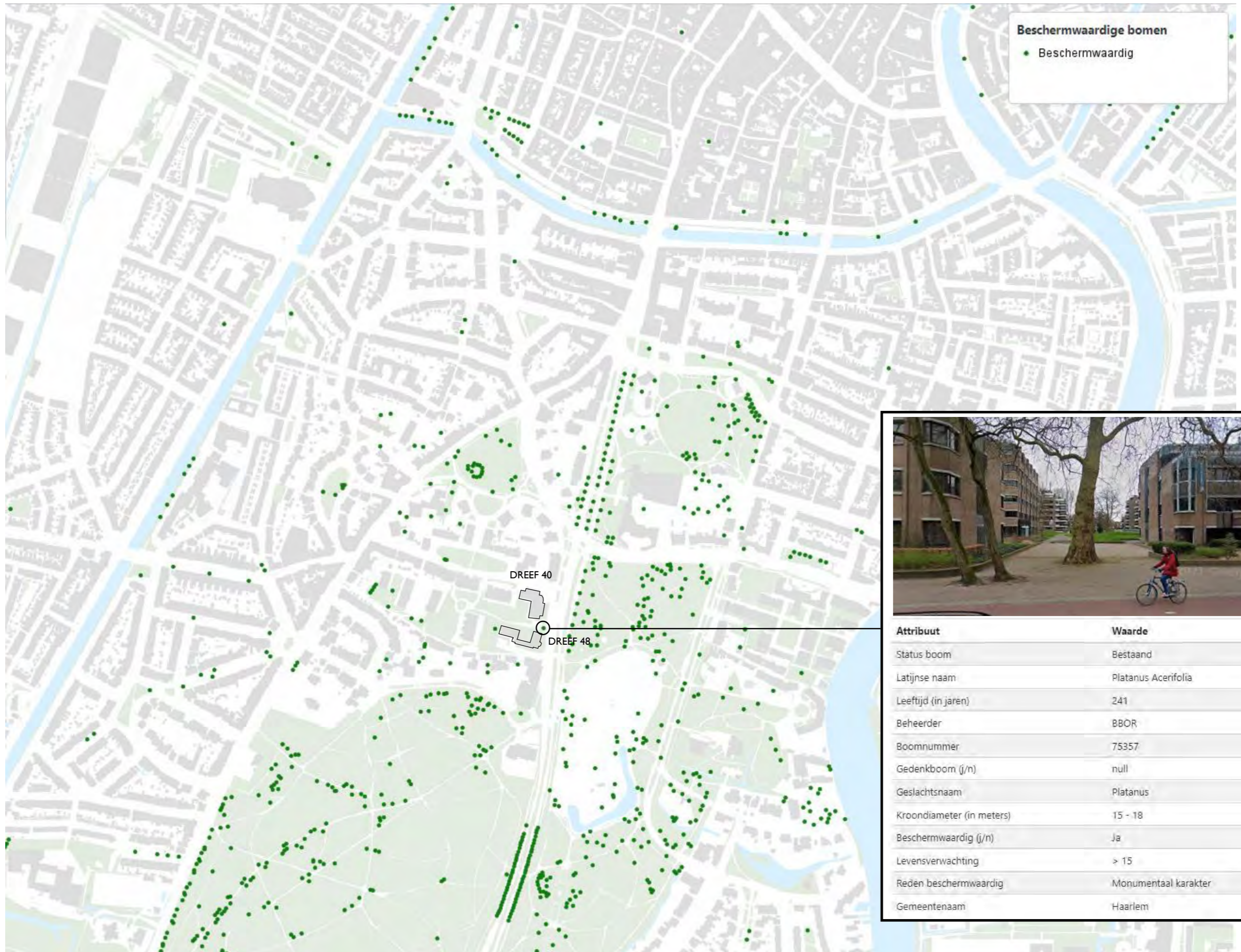












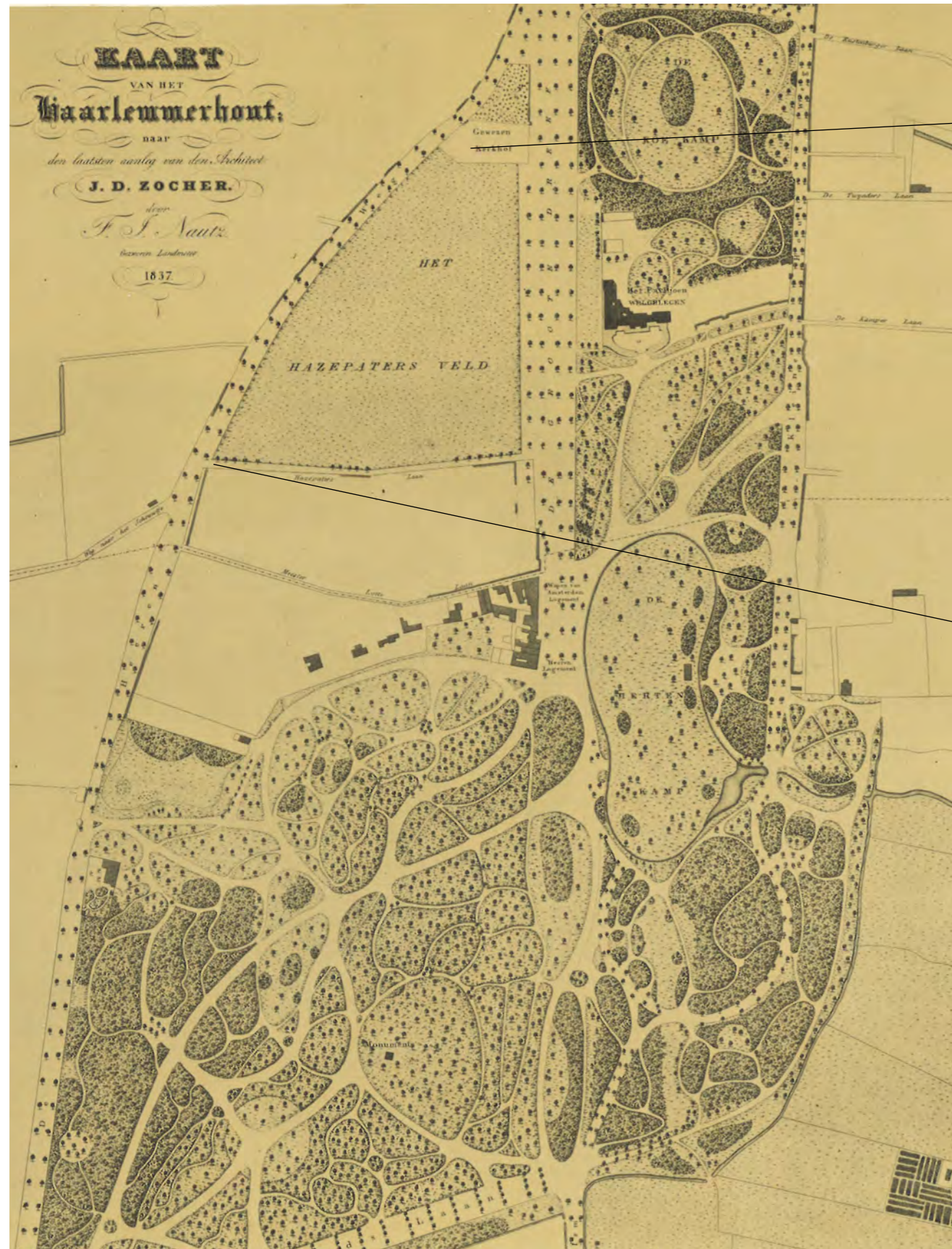
**Beschermwaaardige bomen**

- Beschermwaaardig



Attribuut	Waarde
Status boom	Bestaand
Latijnse naam	Platanus Acerifolia
Leeftijd (in jaren)	241
Beheerder	BBOR
Boomnummer	75357
Gedenkboom (j/n)	null
Geslachtsnaam	Platanus
Kroon diameter (in meters)	15 - 18
Beschermwaaardig (j/n)	Ja
Levensverwachting	> 15
Reden beschermwaardig	Monumentaal karakter
Gemeentenaam	Haarlem

**morfologie**



Haarlemmerhout, J.D. Zocher, 1837



plan van de firma J.D. en L.P. Zocher voor het toekomstige Florapark, 1873

**cultuurhistorie  
directe omgeving**

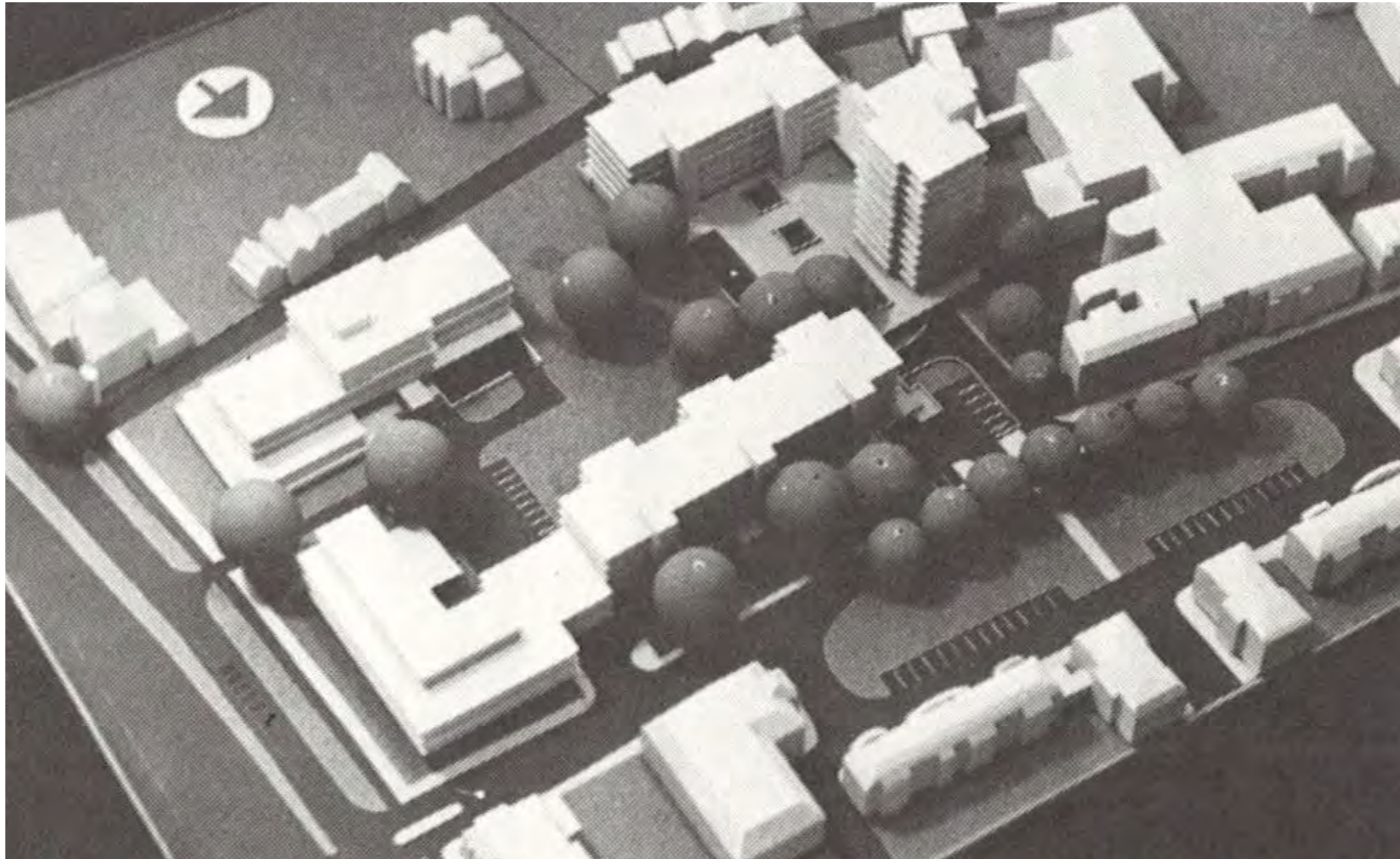


bethesda sarepta, ten behoeve van de verpleging van vrouwelijke epileptici



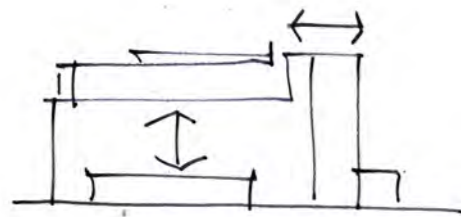
diaconessenhuis voor- en tuin/hofzijde

**cultuurhistorie  
directe omgeving**



originele ontwerp nieuwe invulling, K.F.G. Spruit, 1970

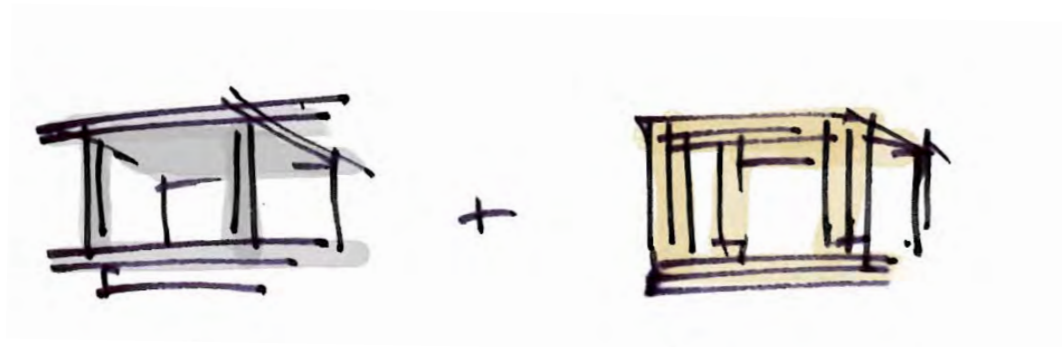
# passende transformatie



ontbreken van schaal aan de kleine hout



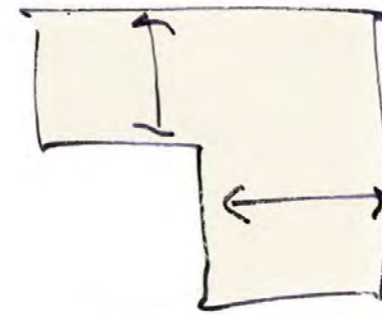
wonen  
werken  
nieuwe duurzame identiteit



helder casco

nieuwe toevoegingen

nieuwe toevoegingen

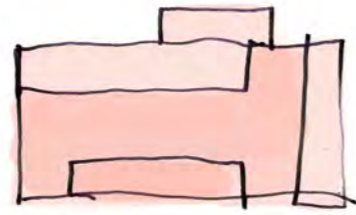


respecteren hofwand

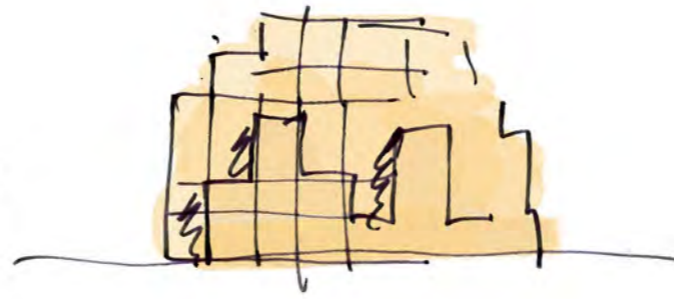


gelede structuur:  
schaal die past bij de kleine hout

**passende transformatie**



**ca. 4.530 m2 BVO**



**ca. 6.600 m2 BVO**

**wonen 2e -5e verd. / ca. 4.050 m2 BVO**

**werken bg - 1e verd. / ca. 2.550 m2 BVO**

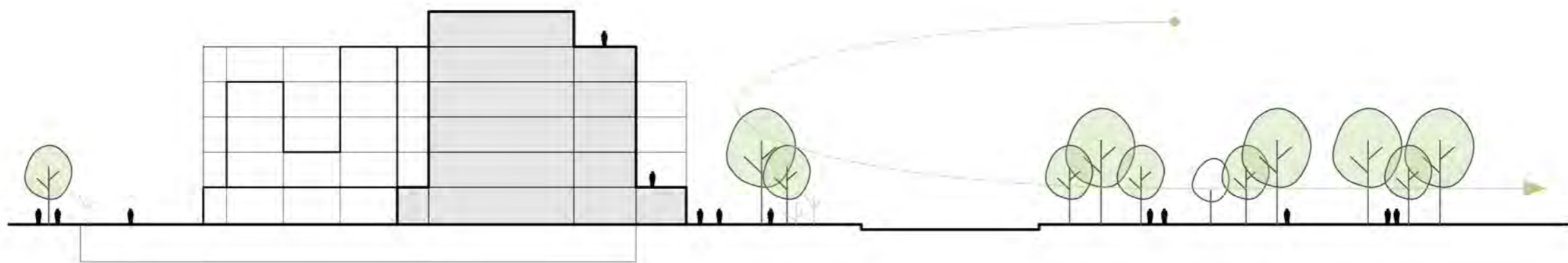


**tuinsetting**

**nieuwe situatie**

zachte grens naar tuinzijde

zachte grens aan de dreef



gelede structuur: schaal die past bij de binnenhof

gelede structuur: schaal die past bij de kleine hout



doelgroep



55+

woningtype mix

mate van zorg in onderzoek



tuinsetting

collectief

hout



ca. **39 appartementen (40% / 40% / 20%)**  
**15 sociale huurwoningen / oppervlakte van ca. 45 - 50 m<sup>2</sup>**  
**16 middeldure woningen / oppervlak van ca. 55 - 80 m<sup>2</sup>**  
**8 overige woningen / oppervlak van ca. 85 - 110 m<sup>2</sup>**

**nieuwe fietsenstalling op begane grond**  
**parkeren in bestaande parkeergarage**

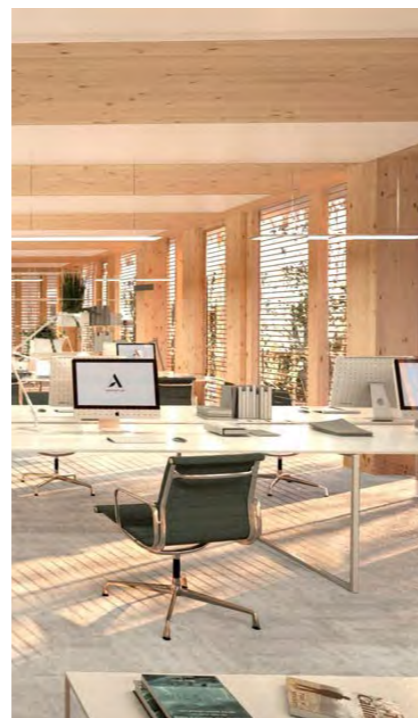
**inspiratie houten modules**



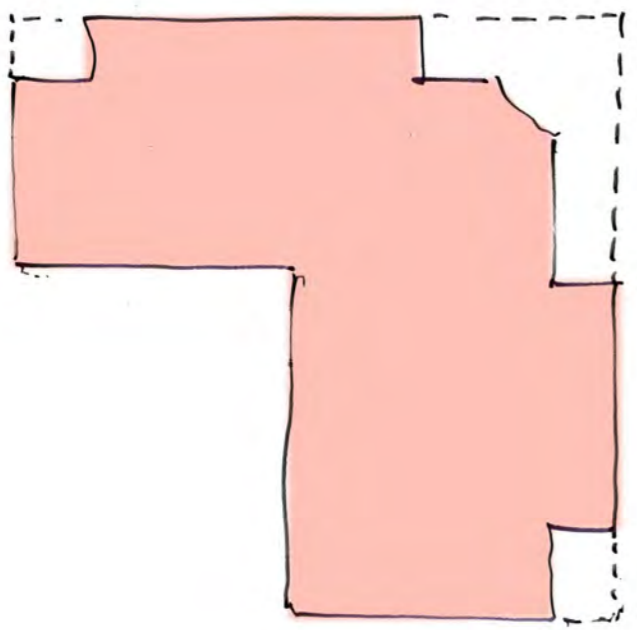
inspiratie: uitbreiding voormalig diaconessenhuis



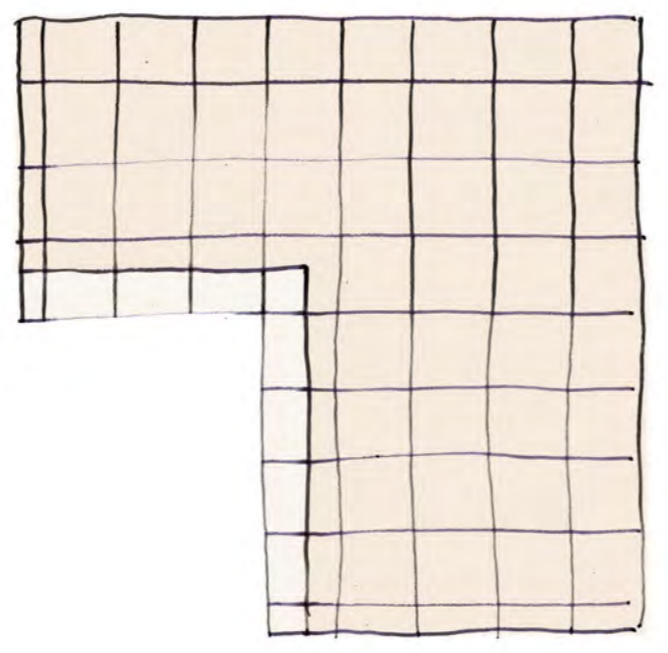
referenties nieuwe identiteit



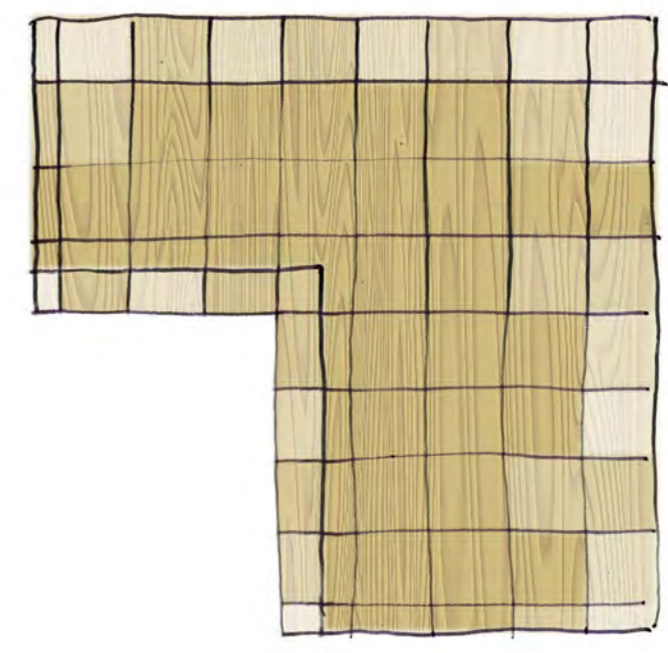
**passende transformatie**



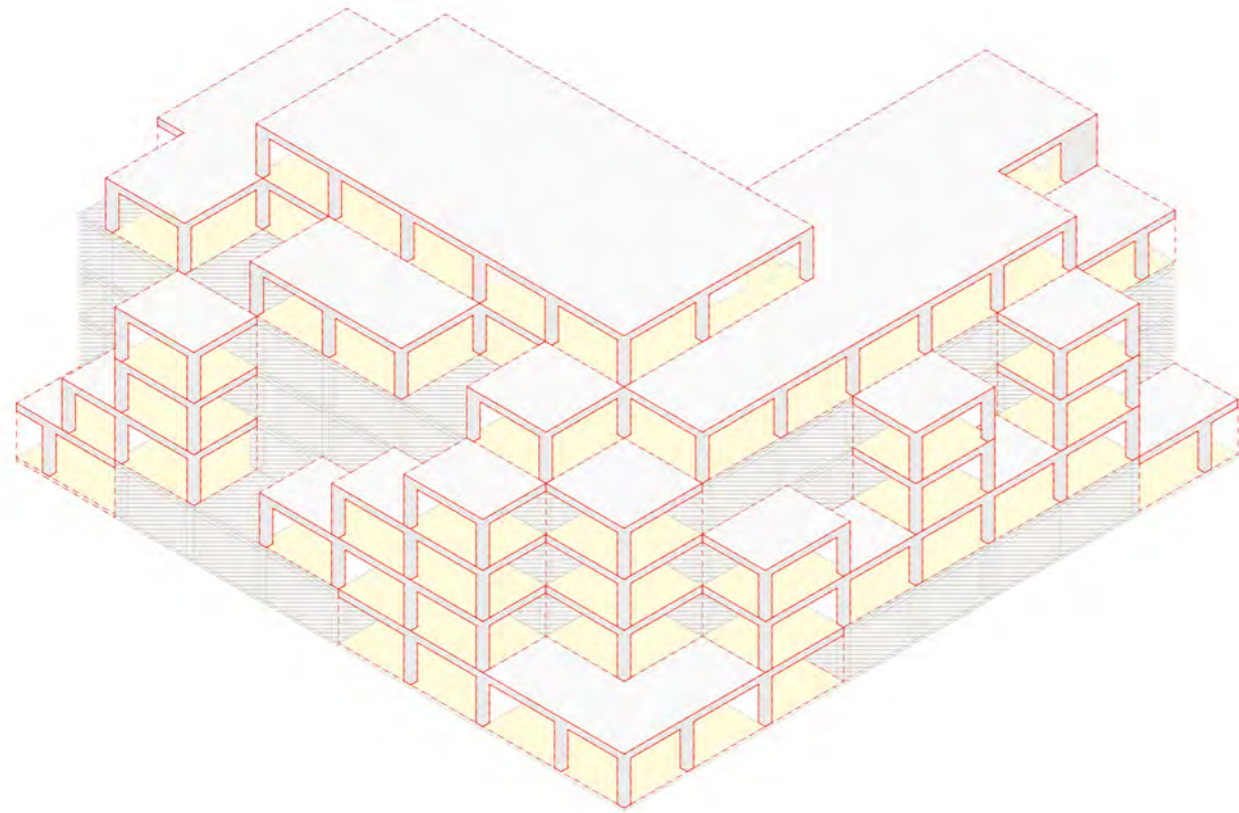
huidige footprint



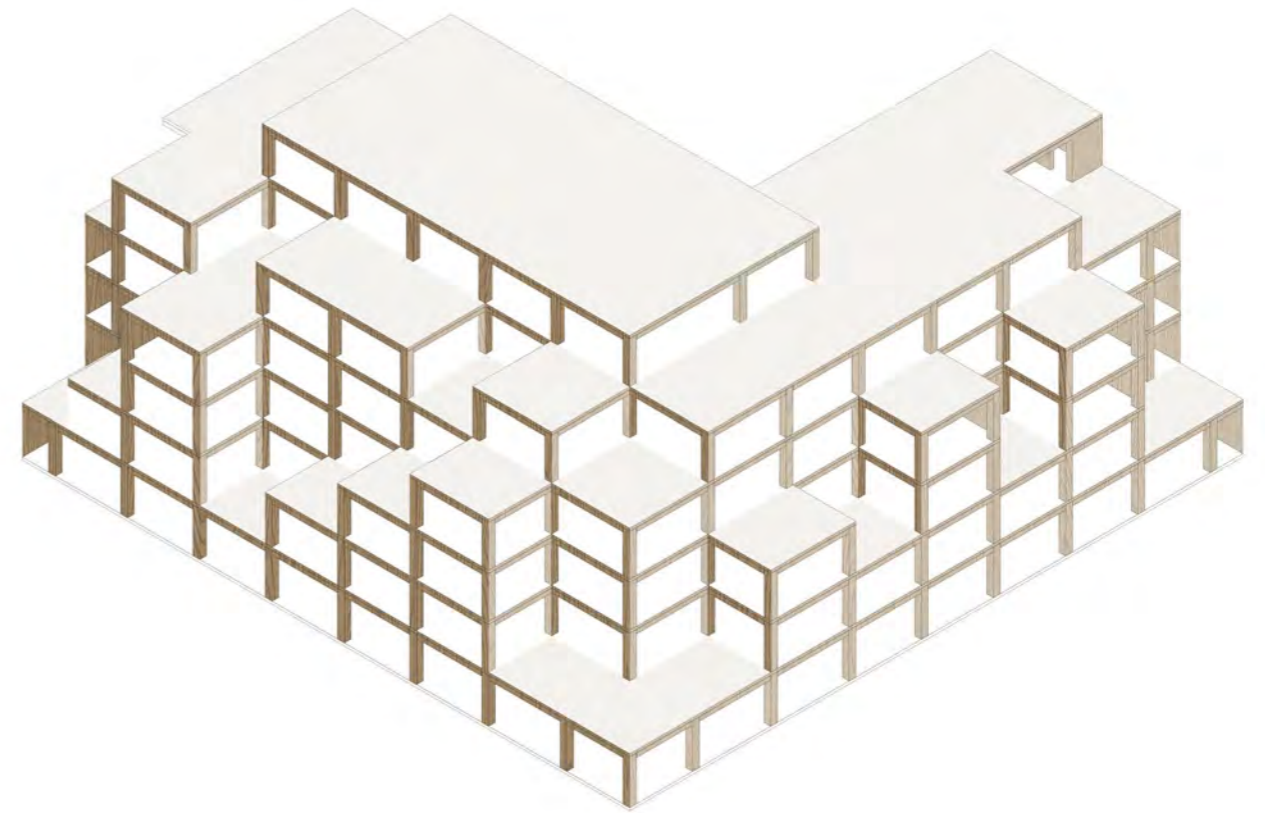
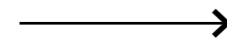
basis structuur



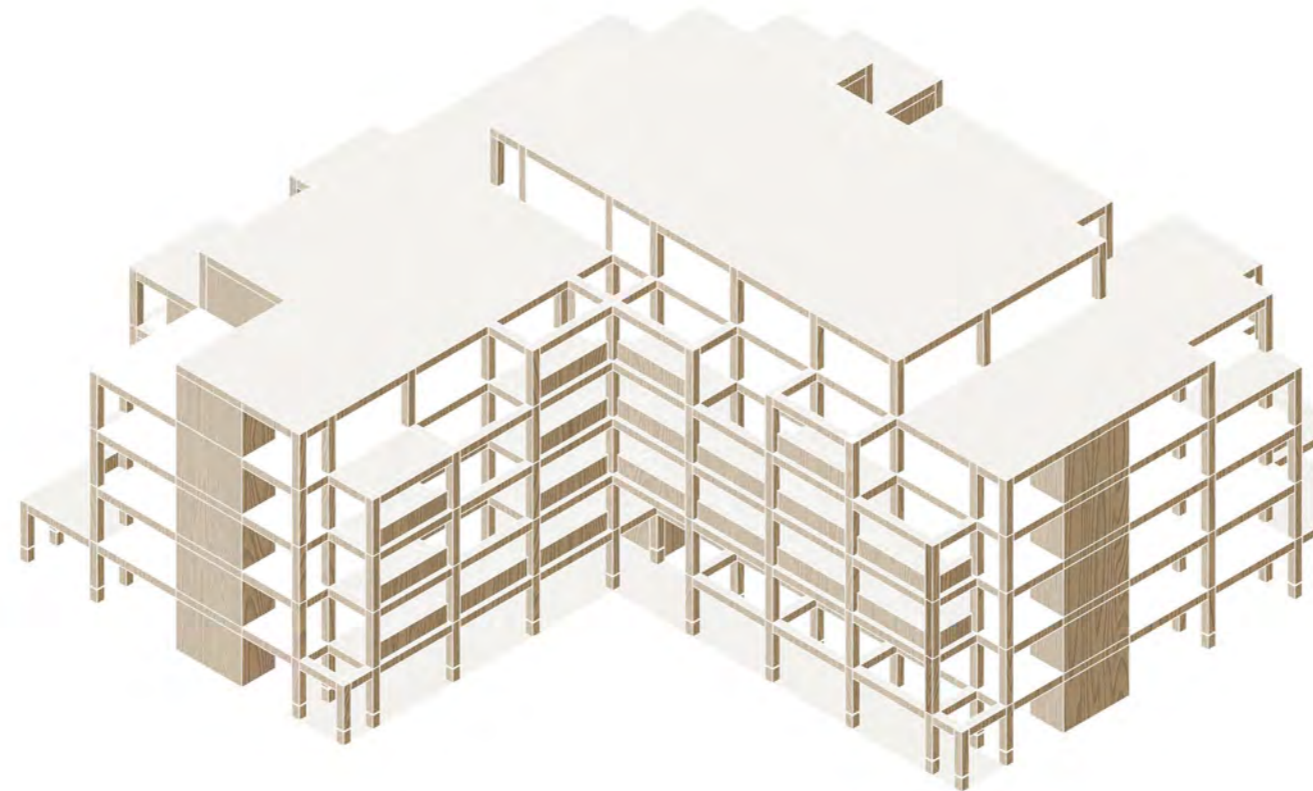
nieuwe identiteit

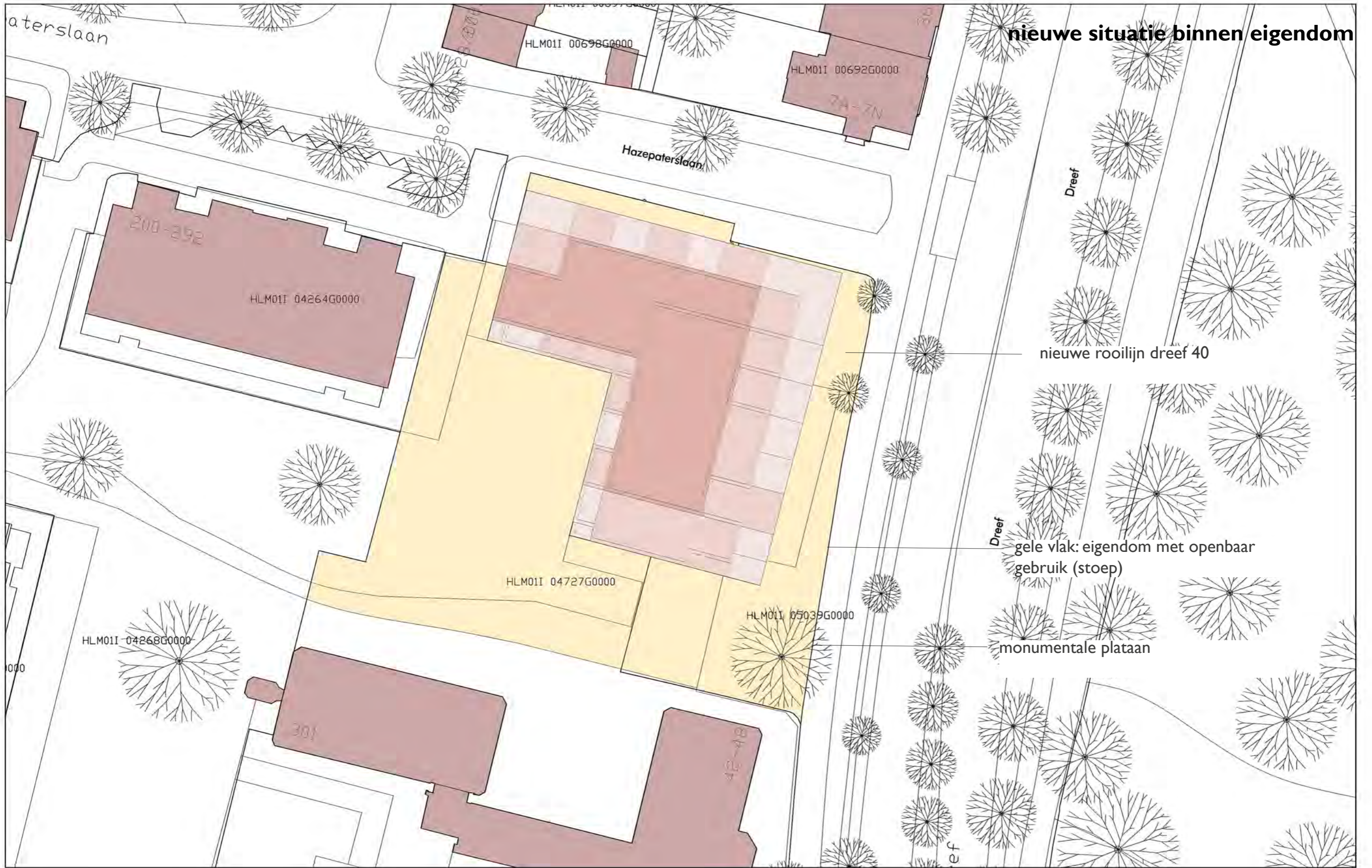


nieuwe toevoegingen



nieuwe identiteit





**nieuwe situatie binnen eigendom**

nieuwe rooilijn dreef 40

gele vlak: eigendom met openbaar gebruik (stoep)

monumentale plataan

1 / 500

0 5 10m



Hazepaterslaan

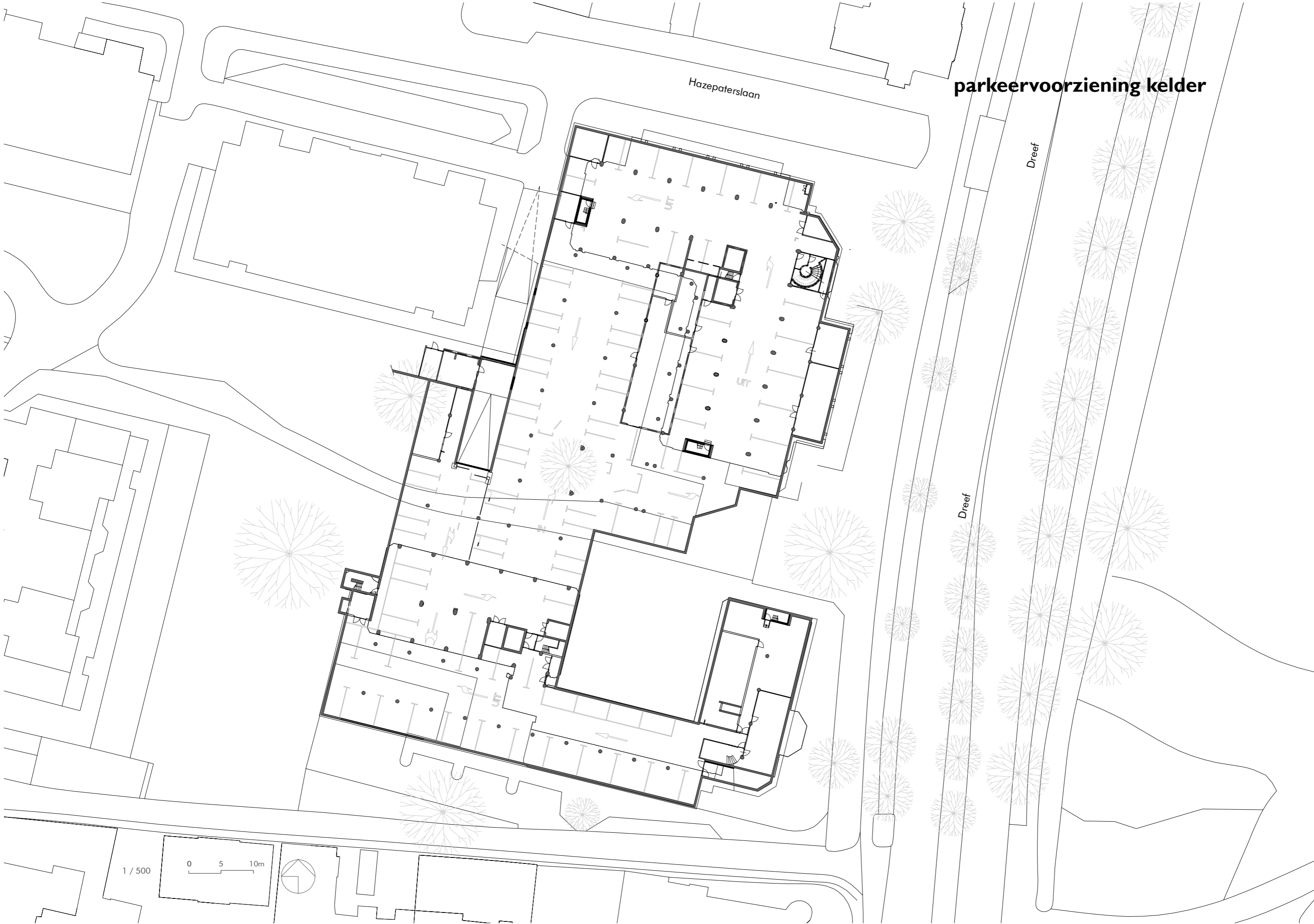
**parkeervoorziening kelder**

Dreef

Dreef

1 / 500

0 5 10m



**inbeddingsconcept**



hoek hazepaterslaan gezien vanaf de dreef



**inbeddingsconcept**



hazepaterslaan richting dreef

**materialisatie**

palet Koninginnebuurt



palet Dreef 40





gezien vanaf de dreef



gezien vanaf de hof / dreef 48

