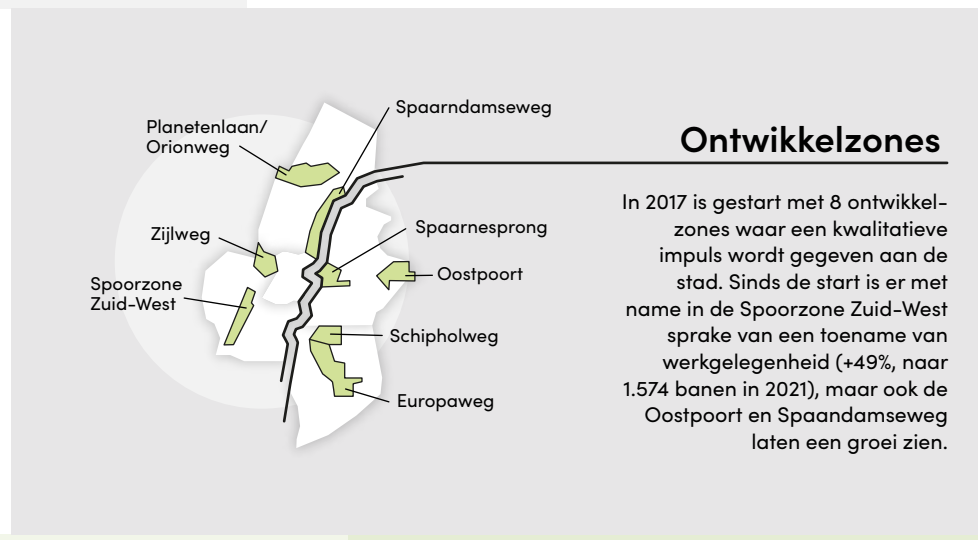
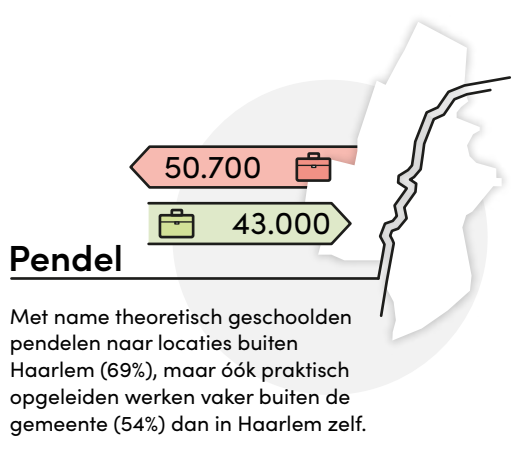
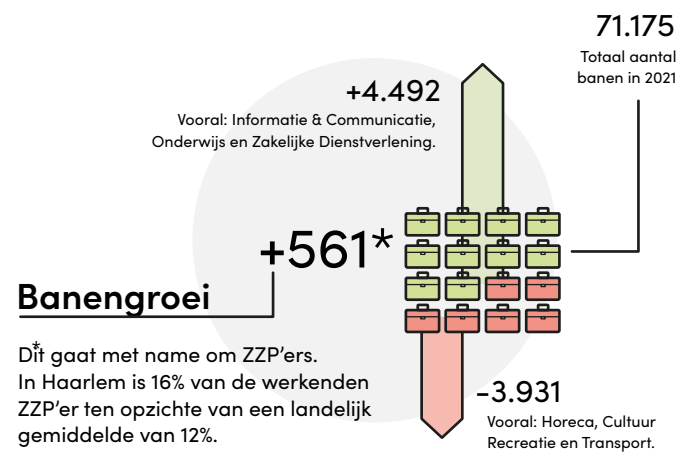
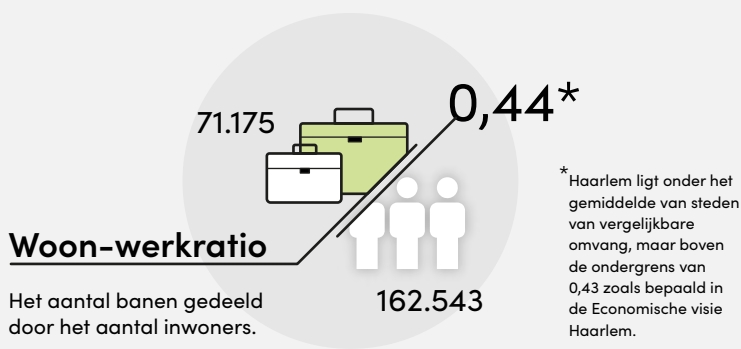




# Economische monitor 2022

De economische monitor geeft een overzicht van de economie in de gemeente Haarlem aan de hand van de doelen, zoals die zijn geformuleerd in de Economische visie Haarlem.

## Economische ontwikkeling

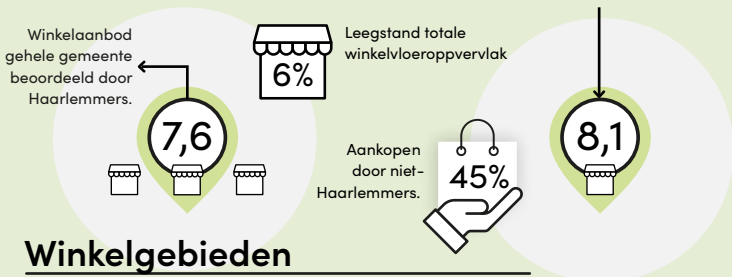


## Ondernemerschap



# Ruimte

Winkelaanbod binnenstad beoordeeld door bezoekers (ook niet-Haarlemmers). Boven benchmark-gemiddelde van 7,8.

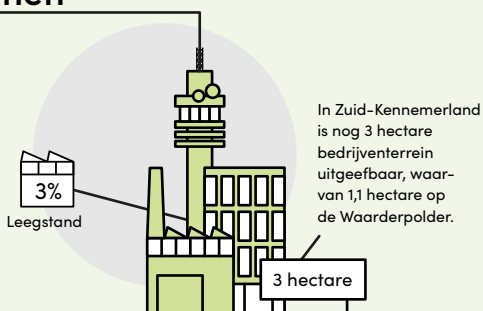


## Winkelgebieden

Haarlemmers beoordelen het winkelaanbod in de hele gemeente met een 7,6. Door het aantrekkelijke karakter van de Haarlemse binnenstad worden ook mensen van buiten de stad aangetrokken. De leegstand van het totale winkelvloeroppervlak is een fractie lager ten opzichte van vergelijkbare steden (7%).

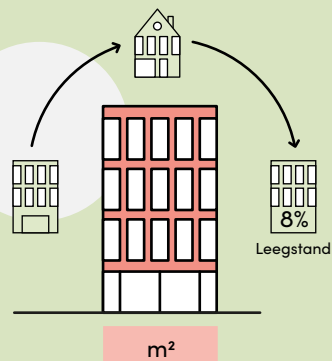
## Bedrijventerreinen

Het bedrijventerrein met de meeste economische waarde is Waarderpolder Haarlem Business Park. Met bijna 14.000 banen is het ook het grootste werkgebied van Haarlem.



## Kantoren

Het aantal vierkante meter op kantoorlocaties neemt sinds 2018 af door de transformatie van kantoren naar woningen. Vanwege deze transformatie kent Haarlem een relatief lage leegstand. De leegstand benadert inmiddels de ondergrens van 8%. Dit percentage is minimaal nodig voor een gezonde doorstroom op de kantorenmarkt.



# Talent

Veel theoretisch geschoolden in Haarlem.



**70,1%**

## Arbeidsparticipatie

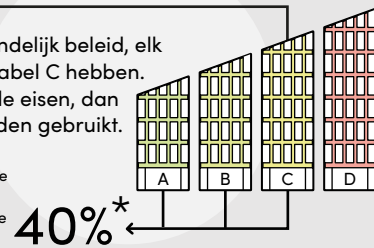
De arbeidsparticipatie ligt boven provinciaal en landelijk gemiddelde, waarschijnlijk door het hoge opleidingsniveau in Haarlem; theoretisch geschoolden kennen gemiddeld een hogere arbeidsparticipatie. De arbeidsparticipatie is sinds 2018 aan het afnemen.

# Duurzaamheid & innovatie

## Energielabels kantoren

Per 1 januari 2023 moet, volgens landelijk beleid, elk kantoorgebouw minimaal energielabel C hebben. Voldoet het gebouw dan niet aan de eisen, dan mag het niet meer als kantoor worden gebruikt.

\*In Zuid-Kennemerland heeft slechts 40% van de kantoorpanden energielabel C of beter. Dit is voornamelijk te wijten aan het lage percentage kantoorpanden met een energielabel.



## Bijdragen aan transities op het gebied van duurzaamheid

### Europese subsidie Cities 2030

Zet in op het stimuleren van biodiversiteit, duurzame en gezonde voedselkeuzes en het verminderen van voedselverspilling.



### Actieprogramma Impact Ondernemen

Professionalisering, stimulering, positionering en zichtbaarheid verbeteren van impact-ondernemers.



### Haarlem Circulair 2040

Slimmer en efficiënter omgaan met eindige en schaarse grondstoffen, energie en afval. Dit gebeurt samen met ondernemers, bewoners en kennisinstellingen.

### Haarlem Aardgasvrij 2040

De City Deal zet in op 3 thema's: gezonder en duurzamer aanbod in het straatbeeld, gezonde en duurzame voedselroutines en het stimuleren van lokaal voedsel en de korte ketens.

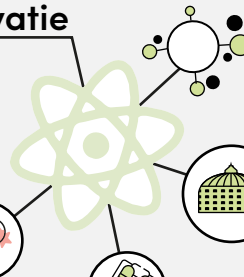


## Ontwikkelen creatieve stad van toegepaste innovatie

Stimuleren Living Labs en proeftuinen o.a. C-District in Waarderpolder Haarlem Business Park, Spaarnelabs van Spaarne Gasthuis en De Koepel.

### Trends & Maatschappelijke opgaven

Focus op een duurzame en circulaire economie, gezondheid en digitalisering van het mkb.



De Koepel Met o.a. CupolaXS, de techcampus voor digitalisering van het mkb, onderwijsinstelling Haarlem Campus en de ROMinWest.

### Aanjagen van innovatie

Benutten van creatieve en digitale sector als verbindende sectoren.

## Mismatch

In Haarlem is sprake van een groeiende mismatch tussen het banenaanbod en het profiel van de beroepsbevolking. Er zijn relatief veel praktisch geschoelde banen tegenover veel theoretisch geschoelde inwoners. Dit verschil neemt toe, doordat stijgende woningprijzen het voor laag- en middeninkomens steeds moeilijker maken in de stad te kunnen wonen.

