




Onderwerp 27.2 VVD Motie Oplossingen voor de Pal Maleterweg	Soort: Moties Nummer: 2022/1013526 Programmanummer 2.2 Voorzieningen Jeugd
Bestuursorgaan en Ontstaansdatum Gemeenteraad Haarlem d.d. 29-6-2022	Indiener/Fractie VVD Haarlem,
Omschrijving Verzoekt het college, Tot goede, structurele (beheers)afspraken te komen met Parlan en de omwonenden om de overlast van deze voorziening voor omwonenden te minimaliseren; Te reflecteren hoe in de toekomst een goede betrokkenheid van omwonenden kan worden geborgd en het inventariseren en afwegen van alle belangen kan worden verbeterd; Hierover te rapporteren aan de gemeenteraad na het zomerreces voorafgaand aan de commissie bestuur van 8 september 2022	Afdeling JOS Verantwoordelijke Schraven, M.H.M. Email mschraven@haarlem.nl Telefoonnummer 023-5113526
Stand van Zaken/afdoening Er is erkenning voor het feit dat de aanloop naar het in gebruik nemen van het pand aan de Pal Maleterweg 129 te Haarlem de nodige hobbels kende. Niet alle stappen in het proces rondom de communicatie, contact en draagvlak in de buurt zijn even zorgvuldig uitgezet en genomen. Dit is mede veroorzaakt door de snelheid om de woning te huren en de jongeren te huisvesten. Zij moesten weg van de locatie waar zij toen verbleven. Beheerplan Om het gebruik van het pand als kleinschalige woonvoorziening goed te reguleren en de overlast te minimaliseren is conform de motie een beheerplan opgesteld. Het plan bevat een aantal concrete en handhaafbare regels. Het gaat dan om gedragsregels en communicatie naar de bewoners en de buurt, de politie en de opdrachtgever. Het beheerplan maakt deel uit van de omgevingsvergunning (nr. 2022-01711) die aan Parlan voor het adres Pal Maleterweg 129 te Haarlem is verleend. Inmiddels zijn er aanvullende maatregelen getroffen tegen overlast. Deze komen voort uit de collegenota BvL Beslissing op bezwaar inzake de omgevingsvergunning voor wonen met een maatschappelijk doel op de Pal Maleterweg 129 in Haarlem (2023/221802).	

De aanvullende maatregelen zijn de volgende:

1. Parlan heeft inmiddels de begeleidingsintensiteit voor de jongeren verhoogd.
2. Parlan heeft een extra medewerker ingezet o.a. om het contact met de burens te onderhouden. Er is structureel (wekelijks) contact en de burens kunnen bij deze medewerkers hun klachten en frustraties kwijt. De medewerker geeft inzicht bij de burens waarom deze jongeren doen wat ze doen en waarom dat soms tot een uitbarsting kan leiden.
3. Parlan heeft regelmatig contact met de wijkagent. Klachten uit de buurt - zo die er zijn - worden besproken en hoe het met de jongeren gaat.
4. Er wordt nagegaan welke extra bouwkundige ingrepen in de woning kunnen worden aangebracht om de geluidsoverlast te verminderen.

De aanvullende maatregelen zijn in het beheerplan opgenomen dat als voorschrift aan de vergunning is verbonden.

Zie ook de onder documenten toegevoegde mail betreft de afdoening dd. 8 september 2022

Afdelingsmanager	Schneider, A.M. 14-3-2023	Schneider, A.M.
Portefeuillehouder		Leeuwen, B. van