

Bijlage 3 – reactie Wijkraad Boerhaavewijk

Onderwijsvoorzieningen

Dumont en Satelliet (regioscholen) samengevoegd op locatie William Harvystraat vindt Boerhaave-wijk geen goed idee. Reden: grote toename verkeersdruk halen en brengen leerlingen.

Ons voorstel de Dumont verplaatsen naar locatie Satelliet.

Hoe zijn de prognoses voor leerlingenaantallen vastgesteld? Ons idee voor bijv. de Globe met 400 leerlingen veel te hoog ingeschat.

Onze vraag:

In hoeverre is de realisering afhankelijk van de financiers? Bij geen geld afblazen is zonde van de in de plannen gestopte energie.

Suggestie

Verplaatsing Dumont levert grond dus geld op voor realisering van o.a. woningen.

Overleg scholen voor veel nauwere samenwerking.

Sportvoorzieningen

Geen grote sporthal voor competitiegebeuren (Triple Threat speel nationaal en wellicht internationaal)

Voor dit soort zaken is de Kennemer Sporthal in het leven geroepen.

Locatie Floris van Adrichemlaan scoort hoger t.a.v. de aansluiting op het programma van eisen sportverenigingen, (welke? Zijn die in de Boerhaavewijk?) de gebruikswaarde en koppelkansen, de spreiding van sportaccommodaties over de stad en stadsdeel Schalkwijk en multifunctionele exploitatiemogelijkheden.

Mogelijke locatie: terrein waterzuivering.

Genoeg groen, speelplekken en speeltuinen, verblijfsplekken etc.

Voldoende waterberging.

Welzijn

Huisartsen, fysio etc. in gezamenlijke locatie.

Multicultureel centrum waarin voorzieningen voor culturele evenementen kunnen worden gerealiseerd (toneel, muziek, maar ook sociaal wijkteam etc.

Ruimtelijke kwaliteit (uitstraling van een dergelijk volumineus gebouw in de omgeving), toegankelijkheid en bereikbaarheid, parkeren, (Is die ruimte er wel of kan die gecreëerd worden impact sporthal op de omgeving, draagvlak, haalbaarheid.

Wat kan er qua hal en parkeren ondergronds gerealiseerd worden.

Financiële haalbaarheid

De financiële haalbaarheid van de voorzieningenstrook Floris van Adrichemlaan wordt bepaald door kosten en opbrengsten. Aan de hand van de behoeftebepaling uit het proces van het Living STARTNOTITIE FLORIS VAN ADRICHEMLAAN - VOORZIENINGENSTROOK Lab Boerhaavewijk wordt een programma voor de gehele strook opgesteld. Deze wordt ruimtelijkstedenbouwkundig vertaald in stedenbouwkundige scenario's gecombineerd met een toets op de financiële haalbaarheid. Kosten dienen deels gedekt te worden uit programma's vanuit onderwijshuisvesting, sport en openbare ruimte, opbrengsten worden gegenereerd uit uitgeefbaar terrein t.b.v. andere niet-maatschappelijke voorzieningen, zoals bijvoorbeeld kinderdagverblijven, huisartsenpraktijk, woningbouw, zakelijke dienstverlening, etc.

Onze vraag:

In hoeverre is de realisering afhankelijk van de financiën?