

Haarlem en Zandvoort: Addendum aan het Landelijk Convenant Vroegsignalering

De gemeenten:

1. Haarlem, te deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door de wethouder Sociale Zaken
2. Zandvoort, te deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door de wethouder Sociale Zaken

en

Verhuurders die verbonden zijn aan het Landelijk Convenant Vroegsignalering in Haarlem en Zandvoort

hierna tezamen noemen: 'partijen'

Overwegende dat partijen:

- a) huisuitzettingen willen voorkomen en dit wensen te regelen door middel van afspraken vastgelegd in een addendum aan het Landelijk Convenant Vroegsignalering;
- b) het ongewenst vinden, dat huurders blijvend in problematische schuldsituaties verkeren of dreigen daarin te raken;
- c) beseffen dat het ontstaan van een huurachterstand bij een huurder vaak een achterliggende problematiek als grondslag heeft, die eveneens moet worden aangepakt;
- d) zich ook richten op de preventie van huisuitzettingen op basis van huurachterstand als gevolg van eventuele andere problematiek, zoals psychosociale factoren;
- e) erkennen dat problematische schuldsituaties leiden tot, of gepaard gaan met, maatschappelijke problemen, zoals armoede, sociale uitsluiting, gezondheidsproblemen en stress;
- f) zich inzetten om schulden te voorkomen of weg te nemen, zodat huurder en diens gezin zo snel mogelijk schuldenzorgvrij is.

Artikel 1 Doelgroep

Alle huurders die ondanks wederzijdse inzet conform de landelijke afspraken van vroegsignalering nog geen betalingsregeling hebben getroffen en de reguliere huur niet betalen¹.

Artikel 2 Taakverdeling deelnemende partijen

1. De verhuurder:
 - a) neemt de verantwoordelijkheid om op het moment dat het vonnis tot ontruiming gehaald is bij de rechtbank en de brief met de datum aanzegging huisuitzetting is verstuurd aan huurder, deze brief ook met de gemeente te delen in een beveiligd e-mailbericht ter attentie van huisuitzettingen@haarlem.nl ;
 - b) werkt bij aanmelding voor schulddienstverlening mee aan de stabilisering ter bevordering van het succesvol realiseren van het schuldhulpverleningstraject en het schulden(zorg)vrij maken van de huurder. Hieronder wordt verstaan: het stopzetten van

¹ Zie het stroomschema voor volledig overzicht van het proces van Vroegsignalering en van Preventie Huisuitzetting.

- de incasso-maatregelen en zorgen voor snelle reactie op voorstellen van schulddienstverlening (SDV). Indien (aanvullend) maatwerk nodig is, is wederzijds contact van groot belang.
2. De gemeente vervult twee taken: een vanuit het team SDV en de ander vanuit het Sociaal Wijkteam (SWT):
 - a) Het SWT vervult naast haar taak voor Vroegsignalering, te weten het oppakken van signalen met een huurachterstand, ook een actieve rol in de preventie van huisuitzettingen en het voorkomen van een ontruiming. Het SWT gaat gericht op deze preventie binnen 7 werkdagen op huisbezoek bij huurder om alsnog tot een passende regeling te komen. Het SWT geeft telefonisch terugkoppeling aan de verhuurder en stuurt ter bevestiging een beveiligde e-mail met gemaakte afspraken.
 - b) SDV heeft een spilfunctie en zorgt voor de hulpverlening voor inwoners met betalingsachterstanden en/of (problematische) schulden. SDV is verantwoordelijk voor de schuldbemiddeling/sanering en/of crisisbeheersing. SDV geeft telefonisch een terugkoppeling aan de verhuurder en stuurt ter bevestiging een beveiligde e-mail met gemaakte afspraken.

Artikel 3 Inwerkingtreding – looptijd van de afspraken

Deze overeenkomst heeft een looptijd van één jaar, te rekenen vanaf 1 juni 2022. Deze looptijd wordt steeds stilzwijgend verlengd met een periode van één jaar, tenzij een partij de overeenkomst drie maanden voor deze verlenging schriftelijk heeft opgezegd.

Artikel 4 Evaluatie

1. Convenantpartners plannen gedurende het jaar waarin dit lokaal addendum van toepassing is twee vaste evaluatiemomenten om te toetsen of het verloop van de werkafspraken nog aansluit bij de werkwijze en ten behoeve van de samenwerking.
2. Ten behoeve van de samenwerking en het resultaat wordt door verhuurder het aantal huisuitzettingen als gevolg van een huurachterstand (per doelgroep als dat bekend is huurder(s) met kinderen en AOW-gerechtigden) versus het aantal meldingen gedeeld met de gemeente.

Artikel 5 Werkafspraken

Alle aanvullende toekomstige werkafspraken worden door convenantpartijen schriftelijk vastgelegd, ondertekend en maken integraal onderdeel uit van dit addendum. Mondelinge afspraken, mededelingen, toezeggingen, etc. hebben slechts rechtskracht indien deze schriftelijk zijn vastgelegd.

Haarlem en Zandvoort: Addendum aan het Landelijk Convenant Vroegsignalering

De gemeenten:

1. Haarlem, te deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door de wethouder Sociale Zaken
2. Zandvoort, te deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door de wethouder Sociale Zaken

en

Verhuurders die verbonden zijn aan het Landelijk Convenant Vroegsignalering in Haarlem en Zandvoort

hierna tezamen noemen: 'partijen'

Overwegende dat partijen:

- a) huisuitzettingen willen voorkomen en dit wensen te regelen door middel van afspraken vastgelegd in een addendum aan het Landelijk Convenant Vroegsignalering;
- b) het ongewenst vinden, dat huurders blijvend in problematische schuldsituaties verkeren of dreigen daarin te raken;
- c) beseffen dat het ontstaan van een huurachterstand bij een huurder vaak een achterliggende problematiek als grondslag heeft, die eveneens moet worden aangepakt;
- d) zich ook richten op de preventie van huisuitzettingen op basis van huurachterstand als gevolg van eventuele andere problematiek, zoals psychosociale factoren;
- e) erkennen dat problematische schuldsituaties leiden tot, of gepaard gaan met, maatschappelijke problemen, zoals armoede, sociale uitsluiting, gezondheidsproblemen en stress;
- f) zich inzetten om schulden te voorkomen of weg te nemen, zodat huurder en diens gezin zo snel mogelijk schuldenzorgvrij is.

Artikel 1 Doelgroep

Alle huurders die ondanks wederzijdse inzet conform de landelijke afspraken van vroegsignalering nog geen betalingsregeling hebben getroffen en de reguliere huur niet betalen¹.

Artikel 2 Taakverdeling deelnemende partijen

1. De verhuurder:
 - a) neemt de verantwoordelijkheid om op het moment dat het vonnis tot ontruiming gehaald is bij de rechtbank en de brief met de datum aanzegging huisuitzetting is verstuurd aan huurder, deze brief ook met de gemeente te delen in een beveiligd e-mailbericht ter attentie van huisuitzettingen@haarlem.nl ;
 - b) werkt bij aanmelding voor schulddienstverlening mee aan de stabilisering ter bevordering van het succesvol realiseren van het schuldhulpverleningstraject en het schulden(zorg)vrij maken van de huurder. Hieronder wordt verstaan: het stopzetten van

¹ Zie het stroomschema voor volledig overzicht van het proces van Vroegsignalering en van Preventie Huisuitzetting.

- de incasso-maatregelen en zorgen voor snelle reactie op voorstellen van schulddienstverlening (SDV). Indien (aanvullend) maatwerk nodig is, is wederzijds contact van groot belang.
2. De gemeente vervult twee taken: een vanuit het team SDV en de ander vanuit het Sociaal Wijkteam (SWT):
 - a) Het SWT vervult naast haar taak voor Vroegsignalering, te weten het oppakken van signalen met een huurachterstand, ook een actieve rol in de preventie van huisuitzettingen en het voorkomen van een ontruiming. Het SWT gaat gericht op deze preventie binnen 7 werkdagen op huisbezoek bij huurder om alsnog tot een passende regeling te komen. Het SWT geeft telefonisch terugkoppeling aan de verhuurder en stuurt ter bevestiging een beveiligde e-mail met gemaakte afspraken.
 - b) SDV heeft een spilfunctie en zorgt voor de hulpverlening voor inwoners met betalingsachterstanden en/of (problematische) schulden. SDV is verantwoordelijk voor de schuldbemiddeling/sanering en/of crisisbeheersing. SDV geeft telefonisch een terugkoppeling aan de verhuurder en stuurt ter bevestiging een beveiligde e-mail met gemaakte afspraken.

Artikel 3 Inwerkingtreding – looptijd van de afspraken

Deze overeenkomst heeft een looptijd van één jaar, te rekenen vanaf 1 juni 2022. Deze looptijd wordt steeds stilzwijgend verlengd met een periode van één jaar, tenzij een partij de overeenkomst drie maanden voor deze verlenging schriftelijk heeft opgezegd.

Artikel 4 Evaluatie

1. Convenantpartners plannen gedurende het jaar waarin dit lokaal addendum van toepassing is twee vaste evaluatiemomenten om te toetsen of het verloop van de werkafspraken nog aansluit bij de werkwijze en ten behoeve van de samenwerking.
2. Ten behoeve van de samenwerking en het resultaat wordt door verhuurder het aantal huisuitzettingen als gevolg van een huurachterstand (per doelgroep als dat bekend is huurder(s) met kinderen en AOW-gerechtigden) versus het aantal meldingen gedeeld met de gemeente.

Artikel 5 Werkafspraken

Alle aanvullende toekomstige werkafspraken worden door convenantpartijen schriftelijk vastgelegd, ondertekend en maken integraal onderdeel uit van dit addendum. Mondelinge afspraken, mededelingen, toezeggingen, etc. hebben slechts rechtskracht indien deze schriftelijk zijn vastgelegd.

Ondertekening

Dit document wordt aangehaald als 'Haarlem en Zandvoort: Addendum aan het Landelijk Convenant Vroegsignalering'.

Aldus overeengekomen en getekend op 1 juni 2022;

Namens burgemeester en wethouders van de gemeente:

Haarlem



Marieke Meijer
Afdelingsmanager Schulden, Minima en Sociale Recherche

Haarlem en Zandvoort: Addendum aan het Landelijk Convenant Vroegsignalering

De gemeenten:

1. Haarlem, te deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door de wethouder Sociale Zaken
2. Zandvoort, te deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door de wethouder Sociale Zaken

en

Verhuurders die verbonden zijn aan het Landelijk Convenant Vroegsignalering in Haarlem en Zandvoort

hierna tezamen noemen: 'partijen'

Overwegende dat partijen:

- a) huisuitzettingen willen voorkomen en dit wensen te regelen door middel van afspraken vastgelegd in een addendum aan het Landelijk Convenant Vroegsignalering;
- b) het ongewenst vinden, dat huurders blijvend in problematische schuldsituaties verkeren of dreigen daarin te raken;
- c) beseffen dat het ontstaan van een huurachterstand bij een huurder vaak een achterliggende problematiek als grondslag heeft, die eveneens moet worden aangepakt;
- d) zich ook richten op de preventie van huisuitzettingen op basis van huurachterstand als gevolg van eventuele andere problematiek, zoals psychosociale factoren;
- e) erkennen dat problematische schuldsituaties leiden tot, of gepaard gaan met, maatschappelijke problemen, zoals armoede, sociale uitsluiting, gezondheidsproblemen en stress;
- f) zich inzetten om schulden te voorkomen of weg te nemen, zodat huurder en diens gezin zo snel mogelijk schuldenzorgvrij is.

Artikel 1 Doelgroep

Alle huurders die ondanks wederzijdse inzet conform de landelijke afspraken van vroegsignalering nog geen betalingsregeling hebben getroffen en de reguliere huur niet betalen¹.

Artikel 2 Taakverdeling deelnemende partijen

1. De verhuurder:
 - a) neemt de verantwoordelijkheid om op het moment dat het vonnis tot ontruiming gehaald is bij de rechtbank en de brief met de datum aanzegging huisuitzetting is verstuurd aan huurder, deze brief ook met de gemeente te delen in een beveiligd e-mailbericht ter attentie van huisuitzettingen@haarlem.nl ;
 - b) werkt bij aanmelding voor schulddienstverlening mee aan de stabilisering ter bevordering van het succesvol realiseren van het schuldhulpverleningstraject en het schulden(zorg)vrij maken van de huurder. Hieronder wordt verstaan: het stopzetten van

¹ Zie het stroomschema voor volledig overzicht van het proces van Vroegsignalering en van Preventie Huisuitzetting.

- de incasso-maatregelen en zorgen voor snelle reactie op voorstellen van schulddienstverlening (SDV). Indien (aanvullend) maatwerk nodig is, is wederzijds contact van groot belang.
2. De gemeente vervult twee taken: een vanuit het team SDV en de ander vanuit het Sociaal Wijkteam (SWT):
 - a) Het SWT vervult naast haar taak voor Vroegsignalering, te weten het oppakken van signalen met een huurachterstand, ook een actieve rol in de preventie van huisuitzettingen en het voorkomen van een ontruiming. Het SWT gaat gericht op deze preventie binnen 7 werkdagen op huisbezoek bij huurder om alsnog tot een passende regeling te komen. Het SWT geeft telefonisch terugkoppeling aan de verhuurder en stuurt ter bevestiging een beveiligde e-mail met gemaakte afspraken.
 - b) SDV heeft een spilfunctie en zorgt voor de hulpverlening voor inwoners met betalingsachterstanden en/of (problematische) schulden. SDV is verantwoordelijk voor de schuldbemiddeling/sanering en/of crisisbeheersing. SDV geeft telefonisch een terugkoppeling aan de verhuurder en stuurt ter bevestiging een beveiligde e-mail met gemaakte afspraken.

Artikel 3 Inwerkingtreding – looptijd van de afspraken

Deze overeenkomst heeft een looptijd van één jaar, te rekenen vanaf 1 juni 2022. Deze looptijd wordt steeds stilzwijgend verlengd met een periode van één jaar, tenzij een partij de overeenkomst drie maanden voor deze verlenging schriftelijk heeft opgezegd.

Artikel 4 Evaluatie

1. Convenantpartners plannen gedurende het jaar waarin dit lokaal addendum van toepassing is twee vaste evaluatiemomenten om te toetsen of het verloop van de werkafspraken nog aansluit bij de werkwijze en ten behoeve van de samenwerking.
2. Ten behoeve van de samenwerking en het resultaat wordt door verhuurder het aantal huisuitzettingen als gevolg van een huurachterstand (per doelgroep als dat bekend is huurder(s) met kinderen en AOW-gerechtigden) versus het aantal meldingen gedeeld met de gemeente.

Artikel 5 Werkafspraken

Alle aanvullende toekomstige werkafspraken worden door convenantpartijen schriftelijk vastgelegd, ondertekend en maken integraal onderdeel uit van dit addendum. Mondelinge afspraken, mededelingen, toezeggingen, etc. hebben slechts rechtskracht indien deze schriftelijk zijn vastgelegd.

Ondertekening

Dit document wordt aangehaald als 'Haarlem en Zandvoort: Addendum aan het Landelijk Convenant Vroegsignalering'.

Aldus overeengekomen en getekend op 1 juni 2022;

Namens burgemeester en wethouders van de gemeente:

Zandvoort



Marieke Meijer
Afdelingsmanager Schulden, Minima en Sociale Recherche

Ondertekening



Dit document wordt aangehaald als 'Haarlem en Zandvoort: Addendum aan het Landelijk Convenant Vroegsignalering'.

Aldus overeengekomen en getekend op ..25.mei... 2022, de woningcorporatie:

Elan Wonen

Namens deze,

A handwritten signature in blue ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke extending to the left.

Mevr. M. Heilbron
directeur-bestuurder

Ondertekening

Dit document wordt aangehaald als 'Haarlem en Zandvoort: Addendum aan het Landelijk Convenant Vroegsignalering'.

Aldus overeengekomen en getekend op 8 juli 2022, de woningcorporatie:

Pré Wonen

Namens deze,



Dhr. W. Kranen

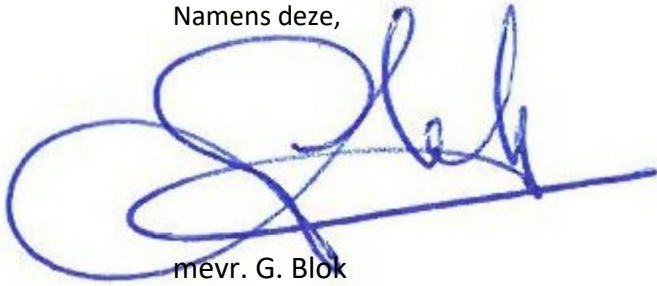
Ondertekening

Dit document wordt aangehaald als 'Haarlem en Zandvoort: Addendum aan het Landelijk Convenant Vroegsignalering'.

Aldus overeengekomen en getekend op 3 juni 2022, de woningcorporatie:

Ymere

Namens deze,



mevr. G. Blok

Ymere